

**REPUBLIKA HRVATSKA****Virovitičko-podravska županija****Grad Virovitica****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i****imovinsko-pravne poslove****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000053

URBROJ: 2189-1-05-01/02-25-0014

Virovitica, 10. lipnja 2025.

Virovitičko-podravska županija, Grad Virovitica, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, OIB: 89075064271, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dom za odrasle osobe Borova, HR-33410 Borova, Stjepana Radića 9A, OIB: 75988025471, zastupan po ravnateljici Zlati Rončević, OIB: 16554652910, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Domu za odrasle osobe Borova, HR-33410 Borova, Stjepana Radića 9A, OIB: 75988025471:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, 2.b skupine,
- građenje pomoćne zgrade - alatnice, 2.b skupine,

na k.č. 1045/1 k.o. Petrovac (nakon parcelacije 1045/1 k.o. Petrovac), Virovitica, Ulica Vinka Belobrka 30,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 24/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6959, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP-51-2024, od prosinca 2024. godine

- projektant: Damir Strunjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 5154
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, PEJAČEVIĆEVA ULICA 2, OIB 06533770514

MAPA 2

građevinski projekt - konstrukcije, oznake 28/24-K, od prosinca 2024. godine

- projektant: Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6959
- projektantski ured: ALLKON d. o. o., HR-33520 Slatina, KREMINAC 16, OIB 65093335436



MAPA 3

građevinski projekt - vodovoda i odvodnje, oznake 13/24-VIO, od prosinca 2024. godine

- projektant: Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6959
- projektantski ured: ALLKON d. o. o., HR-33520 Slatina, KREMINAC 16, OIB 65093335436

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 125/24 –ST, od studenoga 2024. godine

- projektant: Matej Rešetar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, ŠKOLSKA 8, OIB 35309403710

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 52/24-E od, prosinca 2024. godine

- projektant: Matej Dunković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3488
- projektantski ured: MD ING j.d.o.o., HR-33520 Slatina, TRG SVETOG JOSIPA 13, OIB 60235675919.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 1045/1, u k.o. Petrovac, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 1045/1 u k.o. Petrovac, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Dom za odrasle osobe Borova, HR-33410 Borova, Stjepana Radića 9A, OIB: 75988025471, zastupan po ravnateljici Zlati Rončević, OIB: 16554652910, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26. svibnja 2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, 2.b skupine,
- građenje pomoćne zgrade - alatnice, 2.b skupine,

na k.č. 1045/1 k.o. Petrovac (nakon parcelacije 1045/1 k.o. Petrovac), Virovitica, Ulica Vinka Belobrka 30, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:



- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/7900, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 06.06.2025. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000102/1717/25DV od 03.06.2025. godine
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-25-1823 od 29.05.2025. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/3412, URBROJ: 511-01-385-25-1 od 02.06.2025. godine
 - Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za komunalne poslove i graditeljstvo, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/25-01/71 od 03.06.2025. godine
- e) Priložena je:
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od siječnja 2025. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava
 - Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/24-02/156, URBROJ: 15-24-1, od 18. lipnja 2024. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 579472/2025, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1).
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitici, z.k.ul. 2296, k.o. Petrovac, od 11. siječnja 2025. godine, pod OSS evidencijskim brojem 19547/2025.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Generalni urbanistički plan grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 3/16 i 6/23).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

Prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni javne namjene (oznaka D).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 9. i 13. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je putem elektroničkog sustava eDozvola na adresi <https://dozvola.mgipu.hr/>, osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/25-01/000053, 2189-1-05-01/02-25-0004, od 28. svibnja 2025. godine da dana 6. lipnja 2025. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/25-01/000053, 2189-1-05-01/02-25-0012, od 6. lipnja 2025. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Marko Viljevac, mag.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Dom za odrasle osobe Borova
HR-33410 Borova, Stjepana Radića 9A
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Virovitica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



