

## IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem članka 51. stavka 2., članka 64. stavka 2., članka 68. stavka 3., članka 73. i članka 108. stavka 2. točke 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), a nakon izvršene provjere predmetne lokacije i zahtjeva investitora, daje se sljedeća

### IZJAVA

kojom se potvrđuje da za predmetni zahvat:

INVESTITOR	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
GRAĐEVINA	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova
LOKACIJA	Ulica Tomaša Masaryka 28, 33000 Virovitica, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
Z.O.P.	25/24

prema odredbama **članka 5. točke 2.** „Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra;“ iz “ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i NN 155/23) **predmetni zahvat može se graditi bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom.** Za predmetni zahvat prema članku 6. stavke 1. „Za gradnju građevina i izvođenje radova iz članaka 2., 3., 3.a, članka 4. točke 1. podtočke c) i d), točke 2., točke 3., točke 4., točke 5., točke 6., točke 7., točke 8. podtočke a), c) i d), točke 10., točke 11., točke 12. podtočke a), točke 13., točke 14., točke 16., točke 17., točke 19., točke 22., točke 25., **članka 5. točke 1., točke 2., točke 3., točke 4., točke 5., točke 9., točke 10., točke 11., točke 12., točke 13., točke 14., točke 15., točke 17., točke 19., točke 20., točke 23. i članka 5.a ovoga Pravilnika ne izdaje se uporabna dozvola.**





#### Tehnički opis zahvata:

Ovim glavnim projektom je predviđena adaptacija stana na 1. katu postojeće višestambene zgrade u Virovitici. Adaptacija obuhvaća novu funkcionalnu reorganizaciju prostora. Stan će se sastojati od ulaznog prostora, kupaonice, radne sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ostave te dvije sobe. Jedna od soba ima pristup na loggia-u. Pristup stanu je preko postojećeg centralnog stubišta.

Ovom adaptacijom su predviđena zatvaranja postojećih otvora u pregradnim zidovima, probijanje otvora širine 90 cm u postojećim pregradnim zidovima, zidanje novih pregradnih zidova, uklanjanje postojećih slojeva poda do nosive konstrukcije, izvedbu akustične izolacije poda, novi cementni estrih, nove završne podne obloge, izvedbu hidroizolacije u mokrim prostorijama, gletanje i bojanje zidova te adaptaciju postojeće instalacije vodovoda, odvodnje i struje prema novoj funkcionalnoj reorganizaciji prostora.

Slatina, siječanj 2025.

Glavni projektant:

Antonio Radonjić, mag.ing.aedif.