

VRSTA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE

GLAVNI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

ZOP: 25/24

BROJ PROJEKTA

T.D.: GP- 40-2024

BROJ MAPE

MAPA 1

DATUM IZRADE

siječanj, 2025.

INVESTITOR:

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

NAZIV PROJEKTA I LOKACIJA:

**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova
Ulica Tomaša Masaryka 28
k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar**

PROJEKTANT ARHITEKTURE:

Damir Strunjak, dipl.ing.arh. (A 5154)

GLAVNI PROJEKTANT :

Antonio Radonjić, mag.ing.aedif. (G6959)

DIREKTOR:

Neven Čizmić, ing.građ.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Zajedničke oznake projekta:

ZOP 25/24

BROJ MAPE

VRSTA PROJEKTA

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT AGEST-ING d.o.o. Virovitica, Pejačevićeva ulica 2 Projektant: Damir Strunjak, dipl.ing.arh. (A 5154)	T.D. GP- 40-2024
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE "ALLKON" d.o.o., Kreminac 16, Slatina OIB: 65093335436 Projektant: Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., G 6959	T.D. 15/24-VIO

OPĆI DIO

- Potpisno naslovna strana
- Popis mapa
- Sadržaj
- Registracija tvrtke
- Rješenja Komore o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata
- Rješenje o imenovanju projektanta
- Izjava projektanta arhitektonskog projekta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom te odredbama propisanih zakona i propisa
- Zakoni i propisi u primjeni

POPORATNI PRILOZI

- Posebni uvjeti i uvjeti priključenja
- ZK izvadak
- Kopija katastarskog plana

TEHNIČKI DIO

1. Zajednički tehnički opis
2. Tehnički opis
3. Temeljni zahtjevi za zgradu, projektni vijek i uvjeti za njeno održavanje
4. Prikaz mjera zaštite od buke i vibracija
5. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade
6. Prikaz mjera zaštite od požara
7. Program kontrole i osiguranja kvalitete
8. Posebni tehnički uvjeti građenja i način gospodarenja građevnim otpadom
9. Iskaz procjenjenih troškova građenja

GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|---------|
| - Situacija – postojeće | M 1:250 |
| - Tlocrt podruma – postojeće | M 1:100 |
| - Tlocrt prizemlja – postojeće | M 1:100 |
| - Tlocrt 1. kata – postojeće | M 1:100 |
| - Tlocrt tavana i krovništa – postojeće | M 1:100 |
| - Tlocrt krovnih ploha – postojeće | M 1:100 |
| - Presjeci – postojeće | M 1:100 |
| - Pročelja 1 – postojeće | M 1:100 |
| - Pročelja 2 – postojeće | M 1:100 |
| - Pozicija stana na tlocrtu 1. kata zgrade | M 1:100 |
| - Tlocrt stana – projektirano | M 1:100 |
| - Presjeci – projektirano | M 1:100 |

NOSAČ PODATAKA - CD

SADRŽAJ CD-a: GLAVNI PROJEKT

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT
MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE

IM-Obrazac za obračun vodnog doprinosa
ZK izvadak
GML

1.0. Opći dio

1.1. REGISTRACIJA TVRTKE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4

MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge

AGEST-ING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Virovitica (Grad Virovitica)
Pejačevićeva ulica 2

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Elektroinstalacijski radovi
- * - Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- * - Završni građevinski radovi
- * - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * - Inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- * - Projektiranje i inženjering, hortikulturalno uređenje i održavanje parkova, zelenih površina i sportskih terena
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Izrada procjene opasnosti
- * - Osposobljavanje za rad na siguran način
- * - Ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- * - Provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * - Izrada elaborata o zaštiti od požara

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA**PREDMET POSLOVANJA:**

- * - Unutarnje uređenje i opremanje objekata
- * - Dizajniranje dekorativnih predmeta i tkanina, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- * - Dizajn namještaja
- * - Grafički dizajn
- * - Grafičke djelatnosti
- * - Modni dizajn i dizajniranje interijera
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Industrijski dizajn, dizajn interijera
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Čišćenje svih vrsta objekata
- * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Ostale turističke usluge
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Održavanje i servisiranje električne instalacije i opreme te instalacije za vodu, plin, grijanje i hlađenje u zgradama i drugim građevinskim objektima
- * - Proizvodnja, gradnja, popravak i održavanje građevinske, drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- * - Piljenje i blanjanje drva
- * - Proizvodnja završnih proizvoda od drva
- * - Proizvodnja i prodaja namještaja
- * - Poljoprivredna djelatnost
- * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISAPREDMET POSLOVANJA:

- proizvoda
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
 - * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
 - * - Stručni poslovi prostornog uređenja
 - * - Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
 - * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
 - * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
 - * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
 - * - Geodetska djelatnost

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Neven Čizmić, OIB: 79927945671
Virovitica, Pejačevićeva Ulica 2
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Neven Čizmić, OIB: 79927945671
Virovitica, Pejačevićeva Ulica 2
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan Odlukom člana društva 21. prosinca 2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju AGEST-ING društva s ograničenom odgovornošću od 21. prosinca 2018. godine.

U Bjelovaru, 27. prosinca 2018.



Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), donosi :

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se

Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva

imenuje za glavnog projektanta Građevinskog projekta za :

Investitor | Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471

Građevina | Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za
odrasle osobe Borova

Lokacija | Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar

T.D. | GP- 40-2024

Z.O.P. | 25/24

Obrazloženje:

Projektant je odgovoran da projekt zadovoljava uvjete Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i posebnih zakona i propisa RH.

Antonio Radonjić mag.ing.aedif. ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod **rednim brojem 6959, Klasa: UP/I-360-01/21-01/234, Urbroj: 500-03-21-2 od 25. studenog 2021. godine**, uvjete predviđene Zakonom o gradnji („Narodne novine“ br. NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) te Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18 i 110/19).

Slatina, siječanj 2025.

Investitor:

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), glavni projektant donosi:

IZJAVU

kojom se potvrđuje da su glavni projekt za:

Investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
Građevina	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova
Lokacija	Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
T.D.	GP- 40-2024
Z.O.P.	25/24

izrađen u skladu s uvjetima za građenje građevine propisanim PPUO Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05, 7/07, 1/08, 5/15, 1/17 i 2/21), sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sa Zakonom o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("Narodne novine" br. 118/19., 65/20.) i Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) te posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona o gradnji i posebnim propisima RH. Te isto tako međusobno usklađeni i cjeloviti, izrađeni u skladu s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te prema posebnim uvjetima i suglasnostima, a kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe.

Slatina, siječanj 2025.

Glavni projektant:
Antonio Radonjić, mag.ing.aedif.

Na osnovu članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) "AGEST-ING" d.o.o. Virovitica, donosi:

1.2. Rješenje o imenovanju projektanta

Damir Strunjak, dipl.ing.arh. , imenuje se projektantom arhitekture i odgovorna je za ispravnost i kvalitetu projekta za:

GRAĐEVINA: **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**

INVESTITOR: **Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

LOKACIJA: **Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar**

Obrazloženje:

Projektant imenovan u izreci ovog Rješenja udovoljava zahtjevu članka 51. Zakona o gradnji: Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem A 4535 , Klasa: UP/I-031-02/17-01/150, Urbroj: 505-04-17-02, Zagreb, 04 sječnja 2018. god. stoga je riješeno kao u izreci pozivom na članak 51. Zakona o gradnji.

Virovitica, siječanj 2025.

Direktor:

Neven Čizmić, ing.grad.

Na temelju članka 52.. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) dajem:

1.3. Izjava projektanta o usklađenosti s prostornim planom

kojom potvrđujem da je glavni arhitektonski projekt oznake **GP- 40-2024** za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**, na lokaciji **Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar**, izrađen u skladu sa:

– GUP Virovitica - IV. ID (Službeno glasilo Službeni glasnik grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23)

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
3. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20)
4. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14 i 72/20)
5. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17 i 75/20)
6. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
7. Zakon o vodama, (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 66/19, 84/21)
7. Zakon o zaštiti od požara, (NN 92/10, 114/22).
8. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).
10. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
10. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13)
11. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13)
12. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
13. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 8/19, 31/20, 74/22 i 155/23)

Virovitica, siječanj 2025.

Projektant:

Damir Strunjak, dipl.ing.arh.

ZAKONI I PROPISI U PRIMJENI

OSNOVNE GRAĐEVINSKE REGULATIVE

GRAĐENJE

Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
Zakon o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24
Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15 i 118/15
Zakon o sanitarnoj inspekciji, NN 113/08, 88/10
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju, NN 56/13, 64/15, 104/17
Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju, NN 125/13, 141/13
Pravilnik o obaveznom sadržaju idejnog projekta, NN 55/14
Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17
Pravilnik o kontroli projekata, NN 32/14
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, NN 15/19
Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera, NN 111/14, 107/15, 20/17
Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, NN 43/14
Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, NN 42/14
Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište, NN 42/14
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, NN 78/13
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 8/19, 31/20, 74/22 i 155/23)
Pravilnik o održavanju građevina, NN 122/14

OSNOVE REGULATIVE

Zakon o normizaciji, NN 80/13
Zakon o obveznim odnosima, NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15
Zakon o općem upravnom postupku, NN 47/09
Zakon o mjeriteljstvu, NN 74/14
Pravilnik o mjernim jedinicama, NN 2/07
Pravilnik o tehničkim i mjeriteljskim zahtjevima koji se odnose na mjerila, NN 85/13
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda, NN 30/09, 139/10, 14/14
Pravilnik o obavješćivanju o proizvodu koji je opasan za potrošače, NN 55/10
Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda, NN 133/10
Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda, NN 56/12
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14.

TEHNIČKA REGULATIVA

ZGRADARSTVO

Zakon o građevnim proizvodima, NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
Tehnički propis za građevinske konstrukcije, NN 17/17
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode, NN 103/08
Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama, NN 87/08, 33/10
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode, NN 103/08

VRATA I PROZORI

Tehničkog propisa za prozore i vrata («Narodne novine», br. 69/06)
Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
HRN EN 410
Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)
HRN EN 947
Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje (EN 947:1998)

HRN EN 948

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na statičku torziju (EN 948:1999)

HRN EN 949

Prozori i ovještene fasade, vrata, rebrenice i zasloni -- Određivanje otpornosti na udar mekoga i teškoga tijela (EN 949:1998)

HRN EN 950

Vratna krila -- Određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom (EN 950:1999)

HRN EN 1026

Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)

HRN EN 1027

Prozori i vrata -- Vodonepropusnost -- Metoda ispitivanja (EN 1027:2000)

FIZIKALNA SVOJSTVA GRAĐEVINE

Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji, NN152/08, 55/12, 101/13, 153/13, 14/14

Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21

Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16

Direktiva eur. parlamenta i Vijeća od 25.lipnja 2002. o procjeni i upravljanju bukom okoliša

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti zgrada, NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada, NN 110/08

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klim. i klimatizacije zgrada, NN 03/07

Tehnički propis za prozore i vrata, NN 69/06

Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07

Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, NN 88/17

Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, NN 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 17/17

Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, NN 73/15, 133/15

Metodologija provođenja energetske pregleda građevina

Algoritam za izračun energetske svojstava zgrade, svibanj 2017.

Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade, NN 145/04

Pravilnik o djelatnost. za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke, NN 91/07

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu, NN 46/08

HRN U.J5.510/87 Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna koeficijentata prolaza topline u zgradama.

HRN U.J5.520/80 Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama.

HRN U.J6.001/82 Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.

HRN U.J6.201/82 Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

MATERIJALI I ELEMENTI ZA UGRADNJU

HRN B.D1.011/87 Pune glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.015/87 Šuplje glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN U.M2.010/68 Mort za zidanje.

HRN U.M2.012/68 Mort za žbukanje.

HRN U.M3.226/87 Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona. Uvjeti kvalitete.

HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije.

ZAVRŠNI RADOVI

HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.

HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.

HRN U.F2.050/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.

HRN U.F7.010/68 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.

ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA OD POŽARA

ZAŠTITA NA RADU

Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08)

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)

Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (>>Narodne novine<<, br. 56/83.)

Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (>>Narodne novine<<, br. 5/84.)

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (>>Narodne novine<<, br. 29/13.)
Pravilnik o evidenciji, ispravama, izvještajima i knjizi nadzora iz područja zaštite na radu (>>Narodne novine<<, br. 52/84.)

Pravilnik o izradi procjene opasnosti (>>Narodne novine<<, br. 48/97., 114/02., 126/03. i 144/09.)
Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (>>Narodne novine<<, br. 47/02.)
Pravilnik o programu i načinu provjere osposobljenosti poslodavca ili njegovog ovlaštenika za obavljanje poslova zaštite na radu (>>Narodne novine<<, br. 114/02. i 29/05.)
Pravilnik o uvjetima za osposobljavanje radnika za rad na siguran način (>>Narodne novine<<, br. 114/02. i 126/03.)
Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (>>Narodne novine<<, br. 114/02., 131/02. i 126/03.)
Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (>>Narodne novine<<, br. 51/08.)
Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (>>Narodne novine<<, br. 49/86.)
Pravilnik o sigurnosnim znakovima (>>Narodne novine<<, br. 29/05.)
Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (>>Narodne novine<<, br. 42/05.)
Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (>>Narodne novine<<, br. 39/06.)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (>>Narodne novine<<, br. 40/07.)
Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (>>Narodne novine<<, br. 21/08.)
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (>>Narodne novine<<, br. 46/08.)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti kemij. tvarima na radu (NN br. 155/08.)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08.)
Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (>>Narodne novine<<, br. 88/12.).

ZAŠTITA OD POŽARA

Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata, NEPA 101
Američke smjernice NFPA 101 (izdanje 1994)
Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13,87/15
Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara, NN 51/12
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)
Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97, 56/12)
Pravilnik o razvrstavanju građ. u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
Pravilnik o postupku pečaćenja, obliku, sadržaju i načinu uporabe pečata u provedbi mjera zabrane u području zaštite od požara (NN 50/11)
Pravilnik o službenoj iskaznici i službenoj znački inspektora zaštite od požara (NN 88/11)
Pravilnik o iskaznici osoba ovlaštenih za obavljanje kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara (NN 88/11)
Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru, Sl. list 45/83
Tehnički propisi za dimnjake u građevinama, NN 03/07
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehn. eksplozije; NN 35/94, 110/05, 28/10

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munja na građevinama, NN 87/08
Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, NN 5/10
Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (sl br. 53/88)

ZAŠTITA OKOLIŠA

Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19
Zakon o vodama, NN 66/19
Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18
Zakon o održivom gospodarenju otpadom , NN 94/13, 73/17, 14/19
Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, NN 69/16
Pravilnik o katalogu otpada , NN 90/15
Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom, NN 50/17
Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada, NN 50/05, 39/09
Naputak o postupanju s otpadom koji sadrži azbest, NN 89/08
Odluka o postupanju Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za provedbu mjera radi unaprjeđenja sustava gospodarenja otpadom koji sadrži azbest, NN 58/11
Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama, NN 113/16
Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima, NN 111/15
Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom; NN 42/14, 48/14, 107/14, 139/14

1.4. Rješenja komore o upisu projektanta imenik ovlaštenih arhitekata

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Damir Strunjak:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Damir Strunjak, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 13.03.2024. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekata, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjato udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Raika Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Damir Strunjak, 10000 Zagreb, Hercegovačka ulica 109,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI/034-02/24-01/31
Urbroj: 251-505-04-24-2
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Damira Strunjaka, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109, OIB: 32824721387 u predmetu upisa u imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-2-1-1 od 14.4.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se Damir Strunjak, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem 5154, s danom upisa 13.03.2024. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Damir Strunjak, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Damiru Strunjaku, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 133,00 eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Damir Strunjak, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 07.03.2024. godine.

1.7. Popratni prilozi

1.7.1. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

ID: P20241209-1659355-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Grad Virovitica
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-05/24-28/000152
URBROJ: 2189-1-05-01/02-25-0008
Virovitica, 08.01.2025.

➤ ANTONIO RADONJIĆ
HR-33520 Slatina, PETRA PRERADOVIĆA 49

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio ANTONIO RADONJIĆ, HR-33520 Slatina, PETRA PRERADOVIĆA 49, OIB 87700425576 za:

– rekonstrukciju zgrade stambene namjene – adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle Borova, 2.b skupine,

na k.č. 1926 k.o. Virovitica-centar (Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 28).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.



ID: P20241209-1659355-Z05

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 12.12.2024. godine do zaključno sa 27.12.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/27282, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 22.12.2024. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: F20009/4190/24 od 17.12.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Posebni uvjeti, URBROJ: 02/01-24-3651 od 12.12.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/14207, URBROJ: 511-01-385-24-1 od 13.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PROČELNIK
Marko Viljevac, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ANTONIO RADONJIĆ
 - HR-33520 Slatina, PETRA PRERADOVIĆA 49







KLASA: 361-03/24-01/27282
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 22.12.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija, Grad Virovitica,
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno

Primljeno:	22.12.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/000152	
Uredbeni broj:	376-24-0007	
Org.jed.: 2189-1-	Broj priloga:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija, Grad
Virovitica, Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i imovinsko-pravne poslove,
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, OIB
89075064271

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- ANTONIO RADONJIĆ, HR-33520 Slatina, PETRA PRERADOVIĆA 49

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju zgrade stambene namjene

Lokacija:

- k.č.br. 1926 k.o. Virovitica-centar

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000152, URBROJ: 376-24-0007 od 22.12.2024. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5.

članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Zdenka Menalo

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM
OI****Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

OZNAKA C4-77862028-24
KONTAKT OSOBA Igor Marijašević
TELEFON +385 98 438 900
DATUM 19.12.2024.
NASTAVNO NA Položaj EKI - 361-03/24-01/27282 adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova na k.č. 1926 K.O. Virovitica-centar
INVESTITOR: Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9a, Borova, 33000 Virovitica

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahjjevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese izmjestanje.privatni@t.ht.hr (za fizičke osobe), odnosno zahtjev.poslovni@t.ht.hr (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.



Datum 19.12.2024.

Za C4-77862028-24

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopравnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.12.2026. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

1	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr
---	--------------------	---------------------	--------------	-------------	--





Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/plin

REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravaska županija
Grad Virovitica
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- POGON VIROVITICA

NAŠ BROJ: F20009/4190/24 VAŠ BROJ: 350-05/24- 28/000152 DATUM: 17.12.2024.

PREDMET: POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva od 11.12.2024. godine, KLASA: 350-05/24-28/000152, URBROJ: 2189-1-05-01/02-24-0003 , vezanog za utvrđivanje posebnih uvjeta priključenja u svrhu pribavljanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i dostavljenog idejnog rješenja T.D. 44/24-IP od 11/2024, projektantski ured: ALLKON d.o.o. Kreminac 16, 33520 Slatina, OIB: 65093335436,

izdajemo Vam

OBAVIJEST DA NEMA POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Za objekt – rekonstrukcija zgrade stambene namjene – adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle Borova,

na k. č. 1926 k.o. Virovitica-centar (Virovitica, ulica Tomaša Masaryka 28).

Na predmetnoj lokaciji postoji plinska instalacija.

Obzirom da se neće rekonstruirati postojeća plinska instalacija, Posebnih uvjeta nema.

S poštovanjem,

Izradio:
Dragan Kolaković, dipl. inf.

HEP PLIN d.o.o.
OSIJEK 16
Brodarica 7

Direktor:
Damir Pečušak, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VIROVITICA

KLASA: 245-02/24-03/14207
URBROJ: 511-01-385-24-1
Virovitica, 13. prosinca 2024.

Odjel inspekcije Službe civilne zaštite Virovitica, na temelju čl. 24. st. 1. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10 i 114/22) i čl. 82. st. 3. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) u predmetu rekonstrukcije zgrade stambene namjene – adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, u Virovitici, Ulica Tomaša Masaryka br. 28, daje

POSEBNE UVJETE GRADENJA

iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru rekonstrukcije zgrade stambene namjene – adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, u Virovitici, Ulica Tomaša Masaryka br. 28.

I Za predmetnu građevinu nema Posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara.

II U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranje kvalitete, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete glede zaštite od požara za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.

OBRAZLOŽENJE

Na poziv Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, u postupku utvrđivanja posebnih Uvjeta građenja i uvjeta priključenja KLASA: 350-05/24-28/000152 URBROJ: 2189-1-05-01/02-24-0003 od 11. 12. 2024. godine, sukladno čl. 81. st. 3. Zakona o gradnji, a u svrhu rekonstrukcije zgrade stambene namjene – adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, u Virovitici, Tomaša Masarika br. 28, izdani su posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara.

Provedenim postupkom i uvidom u Idejni projekt br.TD 44/24-IP od prosinca 2024. godine izrađen od strane Allkon d.o.o. Slatina, a projektant je Antonio Radonjić mag. Ing. aedif., utvrđeno je da za predmetni zahvat nema Posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara.

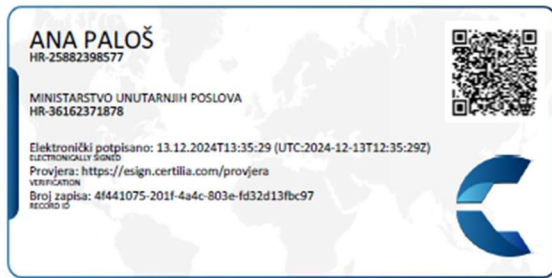
- 2 -

Kod projektiranja, izgradnje instalacija i postavljanja tehnološke opreme primijeniti sve važeće mjere zaštite od požara i eksplozija, sukladno priznatim pravilima tehničke prakse i odredbama važećih normi vezanih za predmetnu problematiku, koje se u ovom slučaju rabe kao pravilo tehničke prakse temeljem čl. 19. st. 1. Zakona o zaštiti od požara.

VODITELJ ODJELA INSPEKCIJE
Ana Paloš

Dostaviti:

1. Županija Virovitičko podravska
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove u Virovitici
(putem E konferencije)
2. U spis predmeta





Društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010029013, OIB: 55802054231
Račun kod Zagrebačke banke d.d. IBAN broj: HR2223600001101259016

Temeljni kapital: 11.100.471,17 EUR (83.636.500,00 kn)
Uprava-direktor: Damir Marenić dipl. ing. geol.

**33000 VIROVITICA,
Kralja Petra Krešimira IV 30**

Tel.: 033 / 722-714,
Fax: 033 / 725-400,

Internet: www.virkom.hr
E-mail: virkom@virkom.hr

MB: 3435709; OIB: 55802054231

Ur. broj:02/01-24-3651

U Virovitici, 12.12.2024.

**Dom za odrasle osobe Borova
Borova
Stjepana Radića 9A**

PREDMET: Posebni uvjeti

Temeljem Vašeg zahtjeva P20241209-1659355-Z05 od 12.12.2024. dostavljamo Vam uvjete u svrhu izrade Glavnog projekta - **rekonstrukciju zgrade stambene namjene – adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle Borova.** Prema Idejnom rješenju izrađenom po ALLKON d.o.o. Slatina, T.D 44/24-IP, na k.č. 1926 k.o. Virovitica-centar (Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 28), **investitora Dom za odrasle osobe Borova iz Borove, Stjepana Radića 9A .**

Posebnih uvjeta nema.

Sa štovanjem !

RUKOVODITELJ:
R.J. "Vodovod i kanalizacija"

**Dražen
Golub**

Digitally signed by Dražen Golub
DN: C=HR, O=HKIG,
OID.2.5.4.97=VATHR-
65080653676, OU=Signature, SN=
Golub, G=Dražen,
SERIALNUMBER=PNOHR-
79165881336, CN=Dražen Golub
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024.12.12 07:31:03+01'00'
Foxit PDF Reader Version:
2024.3.0

1.7.2. ZK izvadak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
 Stanje na dan: 08.02.2025. 08:50

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 901

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9885/2024
 Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1926	9	ULICA TOMAŠA MASARYKA STAMBENA ZGRADA, ULICA TOMAŠA MASARYKA K.B. 28	214 214	
			UKUPNO:	214	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/901 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 9 slijedeći upis: Stan koji se sastoji od tri sobe, niše, hodnika, kupaonice, WC-a, izbe, drvarnice, spremišta u podrumu, ukupne površine 73,62 m2. BALAIĆ VLASTA, OIB: 70839194288, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 28	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/901 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 10 slijedeći upis: Stan koji se sastoji od tri sobe, niše, hodnika, kupaonice, WC-a, izbe, drvarnice, spremišta u podrumu, ukupne površine 73,62 m2 TESKERA IVANKA, OIB: 00416570043, VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 28	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/901 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 115 slijedeći upis: Stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, niše, hodnika, izbe, kupaone i WC-a, ukupne površine 73,62 m2 DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA, OIB: 75988025471, STJEPANA RADIĆA 9A, BOROVA	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/901 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 248 slijedeći upis: Stan koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, niše, izbe, kupaone, WC-a, drvarnice i zimnice u podrumu, ukupne površine 73,62 m2 PETROVIĆ MARINA, OIB: 07450698220, ULICA TOMAŠA MASARYKA 28, 33000 VIROVITICA	

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uloška: 901
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**C**
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-5240/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 9023478069 16.07.2019, radi osiguranja tražbine u iznosu od 53.000,00 EUR (slovima: pedesettritisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan korištenja kredita, sa ugovorenim naknadama i troškovima te kamatama pobjiže opisanim u čl. 4., 5. i 6. Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	53.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 98377/2025



Kontrolni broj: 2890989755cc9dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.7.3. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VIROVITICA

K.o. VIROVITICA-CENTAR
k.č.br.: 1926

Stanje na dan: 23.05.2024.
OSS evidencijski broj: 1358350/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 24123507737d406

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.7.4. Dokaz legalnosti građevine

Virovitica, 13. IV. 1957 god.Broj: 3638/57PREDMET: Građevna dozvola za stamb.
zgradu NOO-e i DNZ-a.

Povodom molbe Odbora za gradnju stambene zgrade NOO-e i DNZ-a Virovitica ulica - od 10. IV. 1957 god., kojom moli dozvolu, da na svom zemljištu u Virovitici, Masarykova ulica b.b. kat. čest. bt. 96/4 i 96/5 k. o. Virovitica može izgraditi **jednokatnu stambenu zgradu sa 4 stana**

(u daljnjem tekstu ovog rješenja nazvano „objekt“), ovaj NO na temelju čl. 26. i 31. Uredbe o građenju (Sl. list broj 14/1952. i 5/1954.), te prijedloga komisije osnovane rješenjem ovog NO-a pod gornjim brojem od - po obavljenom uviđaju na licu mjesta na dan - a u smislu pravilnika, o izdavanju građevinske dozvole (Sl. list broj 24/52.) donosi sljedeće:

RJEŠENJE

Molitelju Odboru za gradnju stamb. zgr. NOO-e i DNZ-a Virovitica dozvoljava se izgraditi (degradirati) u uvodu navedeni objekt uz sljedeće uvjete:

1. Objekt ima biti izgrađen točno prema predloženom nacrtu odobrenom rješenjem Komisije za reviziju projekata pri NO-u kotara i općine Virovitica broj ~~XXXXXX~~ 3129/57 od 5. III. 1957 god.

2. Objekt se ima izgraditi na gore navedenom zemljištu točno na mjestu i u građevnom pravcu određenom po Komisiji prigodom uviđaja na licu mjesta.

3. Radove na objektu izvodit će: **Građevno poduzeće "Rad" Virovitica**

koje, moralno i materijalno odgovaraju za kvalitet radova, kao i da se isti u svemu izvode prema odobrenom projektu i postojećim p r o p i s i m a.

4. Molitelj je dužan najmanje dva dana prije početka radova isti prijaviti (usmeno) Odsjeku za komunalne posl. ovog NO-a.

5. Za vrijeme izvođenja radova, imaju se poduzeti sve potrebne mjere da se osigura sigurnost radnika, pješačkog i ostalog saobraćaja, sam objekt koji se gradi, kao i eventualni susjedni objekti.

6. Po završetku radova, a prije upotrebe objekta, molitelj je dužan zatražiti posebnom molbom od odsjeka za komunalne poslove ovog NO-a tehnički pregled izvedenog objekta (radova) i dozvolu za upotrebu.

7. Ako se radi o zgradi, koja nema kućnog broja, molitelj imade isti prije upotrebe zgrade nabaviti kod odsjeka za komunalne poslove ovog NO-a.

8. Svako odstupanje od odobrenog projekta, koje bi se za vrijeme gradnje pokazalo potrebnim, imade molitelj prije nego ga izvede, prijaviti (usmeno) Odsjeku za komunalne poslove ovog NO-a u svrhu odobrenja.

9. Svako samovoljno odstupanje od ove građevne dozvole, imat će za posljedicu, ne samo obustavu gradnje, nego i novčanu kaznu u visini do 10.000— Din, a eventualno, morat će se i porušiti protupropisno izvedeni objekt, ili dio istoga, prema odredbama čl. 48 Uredbe o građenju i čl. 15. i 20. Uredbe o građevinskoj inspekciji (Sl. list broj 12/1952.).

10. Posebni uvjeti: **Pošto će zgrada biti povučena 5,0 m od ulične linije, na istoj se inada izgraditi ukusna ulična ograda.**

Dispozicija otpadnih voda i fekalija ima se izvršiti pomoću septičke jame, budući da u ulici još nema izgrađene kanalizacione mreže.

Zgrada se može priključiti na javni vodovod, koji prolazi u blizini zgrade.

Obrazloženje

Odsjek za komunalne poslove ovog NO-a utvrdio je, da za objekt, za koji se izdaje dozvola, postoji odobren projekt, a je određena uža lokacija i da postoji urbanistička suglasnost, da je riješeno pitanje vlasništva zemljišta, da objekt neće loše utjecati na estetski izgled njegove okoline, kao i na opće javne i higijenske prilike, odnosno na susjedne objekte i zemljišta, t.j., da za davanje dozvole za gradnju objekta, postoje svi potrebni uvjeti, te nema nikakvih smetnji.

Na temelju ovoga valjalo je donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Ova građevna dozvola gubi svoju važnost, ako se u roku od jedne godine dana, od njenog izdavanja ne pristupi izvođenju gradnje.

Taksa po tarifnom broju 1. i 22. Zakona o taksama naplaćena je i poništena na molbi

Ovo rješenje oslobođeno je od takse po čl. 5. ZOF.

Smrt fašizmu — Sloboda narodu!



ŠEF ODSJEKA:
(Lokmer Milan)

1) TOM OBAVJEST:

1. **Odbor za gradnju stambene zgrade**
2. **Ured za katastar, Virovitica. / 2 primj./.**
3. **Ured za privredni općinski "Vidjel" Virovitica.**
4. **Narodna banka FBiH u Virovitici**
5. **Arhiva ovog NO-a.**

Preslik istovjetan s izvornikom arhivskog gradiva
(čl. 41. Pravilnika o korištenju arhivskog gradiva-N;N; 67/99)

Klasa: 612-06/16-13/292

Ur. broj: 2189-80-01-16-3

U Virovitici, 15-12-2016





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000021
URBROJ: 2189/01-03-02/4-20-0008
Virovitica, 16.04.2020.

Virovitičko-podravska županija, Grad Virovitica, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio SLAVIĆ-INŽENJERING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Vinkovačka cesta 15, OIB 55336194344, izdaje

UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je:
- građevina stambene namjene, 3.b skupine - višestambena zgrada na katastarskoj čestici broj 1926 k.o. Virovitica-centar (Virovitica, Tomaša Masaryka 28), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini
- dimenzije građevine:
 - građevina je tlocrtnih dimenzija: 19,80 x 10,85 m, visine do vijenca: 7,70 m, te do sljemena: 10,70 m, mjereno od niže kote uređenog terena
 - način smještaja na čestici:
 - građevina stambene namjene - višestambena zgrada zgrada je smještena na slobodnostojeći način, a sastoji se od tri etaže podrum + prizemlje + I. kat
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

SLAVIĆ-INŽENJERING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Vinkovačka cesta 15, OIB 55336194344, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.03.2020. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- UVJERENJE DGU, Područni ured za katastar Virovitica KLASA: 935-08/20-02/32, URBROJ: 541-19-02/2-20-2 od 18.02.2020. godine o evidenciji građevina u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968.godine,
- očevitom održanim dana 10.04.2020. godine utvrđeno je stanje građevine te njene vanjske dimenzije, smještaj, etažnost i namjena. Pregledom izgrađene građevine utvrđeno je da je građevina neosporno izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a vidljivo je po načinu gradnje i primijenjenim materijalima,

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Priložene su suglasnosti svih suvlasnika zgrade za izdavanje uporabne dozvole

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR5523600001849100001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - SLAVIĆ-INŽENJERING d.o.o.
HR-33000 Virovitica, Vinkovačka cesta 15 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
Upravni odjel za komunalne poslove,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000021
URBROJ: 2189/01-03-02/4-20-0009
Virovitica, 17.04.2020.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 17.04.2020. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968., KLASA: UP/I-361-05/20-30/000021, URBROJ: 2189/01-03-02/4-20-0008 od 16.04.2020. godine) je postalo pravomoćno.

Podnositelj odustao od prava na žalbu.

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA GRADNJU I PRAVNE
POSLOVE**
Marko Viljevac, mag.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - SLAVIĆ-INŽENJERING d.o.o.
 - HR-33000 Virovitica, Vinkovačka cesta 15

Identifikacija čestice



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VIROVITICA

KLASA: 930-04/24-06/112
URBROJ: 541-21-02/4-24-2
VIROVITICA, 15.05.2024.

Područni ured za katastar Virovitica, Masarykova 14, Virovitica, povodom zahtjeva **SLAVIĆ-INŽENJERING** d.o.o. OIB:55336194344, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 15, izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Odlukom ravnatelja Državne geodetske uprave Klasa:932-05/17-03/33 od 9. listopada 2017. godine stavljena je u primjenu katastarska općina Virovitica-centar (MB337846).

Podaci prikupljeni katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom izloženi su na javni uvid, a u tom postupku izvršene su identifikacije sa česticama katastarskog operata k.o. Virovitica-grad i česticama Zemljišne knjige k.o. Virovitica za predmetne čestice prikazane na način:

Redni broj	Podaci nove izmjere K.o. Virovitica-centar k.č.br.	Katastarski podaci k.o. Virovitica-grad k.č. br.	Zemljišno-knjižni podaci k.o. Virovitica Zk.br.
1	1926	2079	96/4 dio

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu **energetske obnove** te se u druge svrhe ne smije uporabiti. Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Željka Horvat
ovlaštena geodetska referentica

Dostaviti;

1. SLAVIĆ - INŽENJERING D.O.O. VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 15, 33000 VIROVITICA, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.05.2024 13:09

Serijski broj certifikata

188328149729935209849124874183482249390

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z161312433f10dfe1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

2.0. Tehnički dio

ARHITEKTONSKI PROJEKT

2.1. Zajednički tehnički opis

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**naziv projekta
i lokacija**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova
Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica -
centar**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

GLAVNI PROJEKTT.D.
mapa
datumGP- 40-2024
1
siječanj 2025.

1. OPĆENITO
2. LOKACIJA
3. OPIS FAZE I MEĐUSOBNE OVISNOSTI I USKLAĐENOSTI FAZA GRADNJE
4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE
5. OBLIK I VELIČINA PREDMETNE IZGRADNJE
6. UDALJENOST GRAĐEVINE OD DVORIŠNIH MEĐA
7. NAMJENA GRAĐEVINE
8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU
9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
10. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA
SMANJENE POKRETLJIVOSTI
11. PODATCI O POKUSNOM RADU
12. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE
DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE
13. PROMETNO RJEŠENJE I RJEŠENJE PROMETA U MIROVANJU
14. OCJENA USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I
GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA
15. ISKAZI POVRŠINA I VOLUMENA PREMA HRN ISO 9836
16. URBANISTIČKI POKAZATELJI

2.2. Općenito

14. Na zahtjev investitora Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova, OIB: 75988025471, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), ovim se Glavnim projektom prikazuje tehničko rješenje za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**, te dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za predmetnu građevinu, te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Temeljem istoga Investitor namjerava ishoditi potvrde javnopravnih tijela za izvođenje radova prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 8/19, 31/20, 74/22 i 155/23) za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**.

Radovi predviđeni ovim glavnim projektom se izvode sukladno članku 5., stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 8/19, 31/20, 74/22 i 155/23) bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

2. Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra;

Na predmetnoj čestici se nalazi postojeća građevina za koju je izdana
Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15 veljače 1968. godine
KLASA: UP/I-361-05/20-30/000021
UR-BROJ: 2189/01-03-02/4-20-0008
pravomoćna s 17.04.2020.

Sukladno gore navedenom zakonu, građevina se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava u 2.b skupina (građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu).

Ova mapa, kao sastavni dio glavnog projekta, ima za cilj:

- prikazati osnovne karakteristike predmetne građevine kao cjeline
- obraditi opće stavke građenja predmetne građevine
- potvrditi međusobnu usklađenost mapa glavnog projekta
- osigurati usklađenost s prostorno – planskom dokumentacijom, zakonima i posebnim propisima RH te odgovarajućim posebnim uvjetima građenja
- dati rekapitulaciju procijenjenih troškova građenja
- utvrditi podatke za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- dokazati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za predmetnu građevinu

Glavni projekt za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova** sastoji se od dvije (2) mape, koje su navedene u općem dijelu ovog projekta. Ova mapa se smatra vodećom mapom.

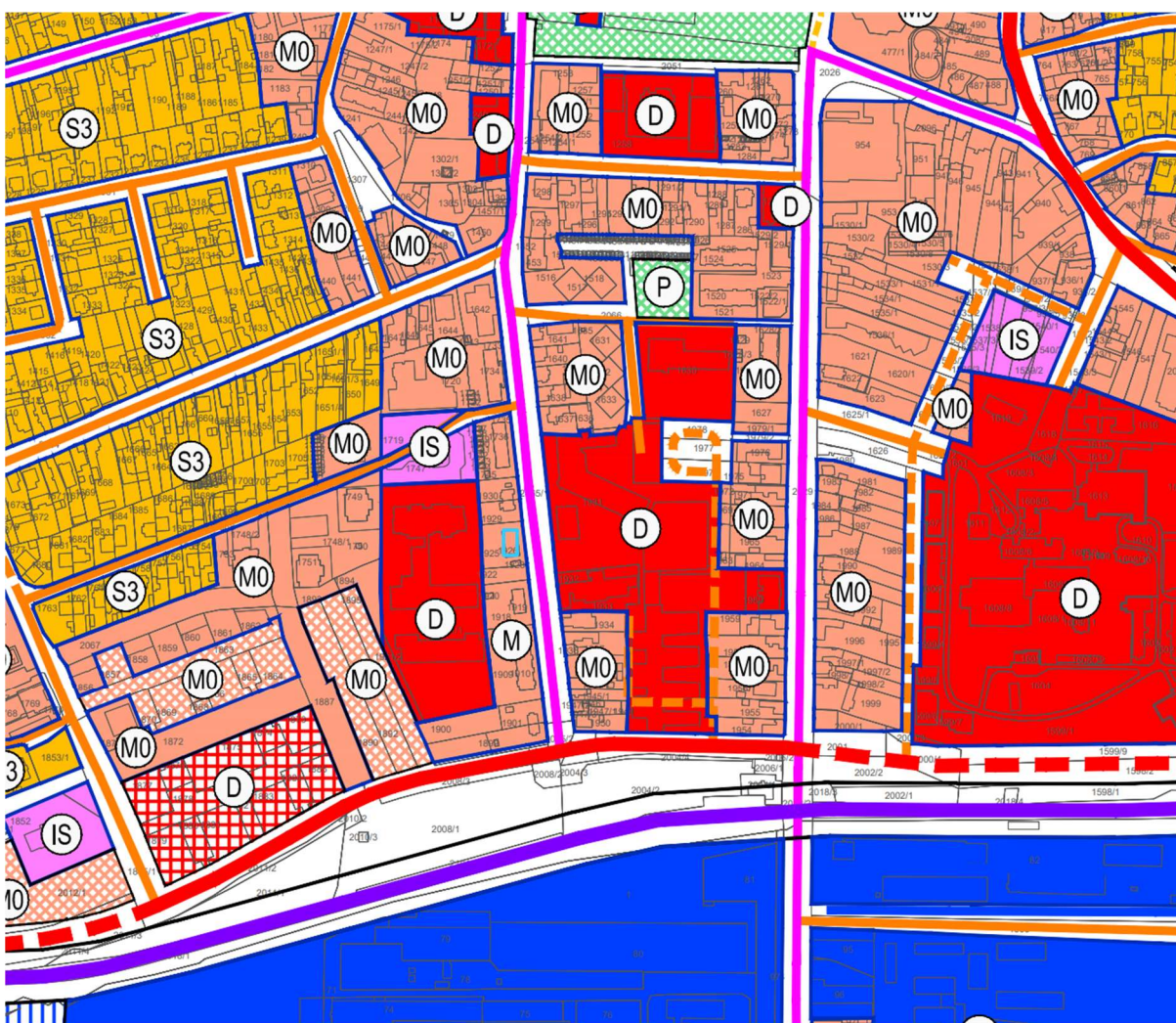
2.3. Lokacija















Građevna čestica k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar nalazi se unutar građevinskog područja Grada Virovitice izrađen u skladu s:

– GUP Virovitica - IV. ID (Službeno glasilo Službeni glasnik grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23)

2.4. Izvod iz prostorno – planske dokumentacije

Katastarska čestica k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar na kojoj se planira za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**, sve u skladu s GUP Virovitica - IV. ID (Službeno glasilo Službeni glasnik grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23), sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i posebnim propisima RH, u cijelosti se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja grada, a parcela je u grafičkim prikazima prostornog plana označena kao mješovita namjena izvan središnjeg dijela.



izgrađeno	neizgrađeno	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
		STAMBENA NAMJENA
		STAMBENA NAMJENA
		STAMBENA NAMJENA NISKE GUSTOĆE
		IZGRADNJA KLIJETI I VIKENDICA U MILANOVCU
		MJEŠOVITA NAMJENA M0 - mješovita namjena u središnjem dijelu Virovitice, M - mješovita namjena izvan središnjeg dijela
		JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI uprava, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visokoškolska, vjerska, kultura, udruge
		GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA

Opća odredba:

Za rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i gradnje zamjenskih građevina ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na građevnim česticama jednakim ili većim od propisanih primjenjuju se pravila za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećavanja. Za rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, gradnje zamjenskih građevina, interpolacije ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju primjenjuju se pravila za novu gradnju uz uvjet da je najveći ki 1,0, a najveća visina da ne prelazi visinu okolne izgradnje - lokalnih uvjeta. Ova odredba primjenjuje se za sve namjene građevina.

Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, i može se zadržati

Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti (lokacijski uvjeti)

Predmetna čestica je površine 216,77 m².

Predmetna stambena građevina ima sljedeće etaže: Podrum + Prizemlje + Kat + Tavan (Po+P+1+T)

Predmetni zahvat neće utjecati na promjenu lokacijskih uvjeta postojeće građevine za koju je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15 veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000021, UR-BROJ: 2189/01-03-02/4-20-0008, pravomoćna s 17.04.2020.

2.5. Oblik i veličina građevne čestice

Na postojećoj čestici k.č.br. 1926, k.o. Virovitica-centar, ukupne veličine 216,77 m² investitor planira **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**. Oblik i veličina građevne čestice, prikazani su na projektantskoj situaciji M 1:250.

2.6. Oblik i veličina predmetne izgradnje

Oblik i veličina

Predmetna zgrada je pravilnog pravokutnog oblika što je vidljivo u nacrtima.

Katnost: Podrum + Prizemlje + Kat + Tavan (Po+P+1+T)

Visina stambene građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje do vijenca iznosi: 7.88 m.

Ukupna visina stambene građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje iznosi : 12.01 m.

Opis planiranog zahvata i funkcionalna organizacija

Ovim idejnim rješenjem je predviđena rekonstrukcija stana na 1. katu postojeće višestambene zgrade u Virovitici. Rekonstrukcija obuhvaća novu funkcionalnu reorganizaciju prostora. Stan će se sastojati od ulaznog prostora, kupaonice, radne sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ostave te dvije sobe. Jedna od soba ima pristup na loggia-u. Pristup stanu je preko postojećeg centralnog stubišta.

Ovom rekonstrukcijom su predviđeni zatvaranja postojećih otvora u pregradnim zidovima, probijanje otvora širine 90 cm u postojećim pregradnim zidovima, zidanje novih pregradnih zidova, uklanjanje postojećih slojeva poda do nosive konstrukcije, izvedbu akustične izolacije poda, novi cementni estrih, nove završne podne obloge, izvedbu hidroizolacije u mokrim prostorijama, gletanje i bojanje zidova te rekonstrukciju postojeće instalacije vodovoda i odvodnje stana.

Temelji

Temelji zgrade su postojeće temeljne trake, a dubina temeljenja iznosi 80 cm. Između temeljnih traka se nalazi postojeća armiranobetonska ploča debljine 15 cm.

Hidroizolacija

Kupaonica stana obuhvaćenog ovom rekonstrukcijom će biti hidroizolirana slojem hidroizolacijskog premaza u slojevima poda te na zidovima na mjestimu novog tuša.

Akustična izolacija

Slojevi poda 1. kata, na površini stana obuhvaćenog ovom rekonstrukcijom, će biti akustično izolirani slojem elastificiranog polistirena EEPS-a debljine 2 cm. Istim materijalom će se izvesti i dilatacija novog sloja cementnog estriha od obodnih zidova (izvedba „plivajućeg“ poda).

Zidovi

Ovom rekonstrukcijom se predviđa izvedba novih pregradnih zidova debljine 10 i 15 cm te zatvaranje postojećih otvora. Svi novi pregradni zidovi se izvode od porobetonškog bloka.

Unutarnja obrada prostorija

Zidovi stana se žbukaju dvostrukim slojem polimercementne žbuke armirane alkalno otpornom mrežicom, gletaju u dva sloja te bojaju postojanim bojama za unutarnje zidove. Zidovi kupaonice stana se oblažu keramičkim pločicama. Podovi u svim prostorijama se građevinski završno obrađuju lagano armiranim cementnim estrihom koji služi kao podloga za postavu panel parketa ili keramičkih pločica.

Podovi

Završna podna obloga predmetnog stana će biti izvedena od panel parketa ili keramičkih pločica, sukladno namjeni prostorije. Izvedba novih podnih obloga uključuje izvedbu sokla od keramičkih pločica te završnih drvenih ili mdf lajsni, sukladno završnoj oblozi.

Vanjska i unutarnja stolarija

Nova vanjska stolarija će biti ugrađena na dijelovima pročelja predmetnog stana. Nova vanjska stolarija će biti izrađena od aluminijskih profila u bijeloj boji s prekinutim toplinskim mostom.

Ugradnja vanjske stolarije mora pružiti potpunu otpornost na atmosferske prilike, mora imati zadovoljavajuća toplinsko - izolacijska svojstva i mora se omogućiti čišćenje i održavanje bez dodatnih troškova.

Nova unutarnja sobna vrata stana će biti izvedena od masivnog dovratnika i vratnog krila izvedenog od masivnog okvira s ispunom od okal iverice, obostrano obloženo završno furniranim pločama od ukočenog drva.

Završna obrada i oprema

Svi zidovi (koji nisu obloženi keramičkim pločicama) završno se gletaju i boje postojanim bojama. Svi stropovi prvog kata se izvode kao spuštene od gotovih elemenata veličine 60x60 cm.

Zidovi u kupaonici se oblažu keramičkim pločicama do stropa i opremaju svim sanitarnim uređajima (kada, umivaonik, WC) uključivo kupaonički pribor. U čajnoj kuhinji, izljevu i svim sanitarnim blokovima izvodi se dovod tople i hladne vode što će se detaljnije obraditi u dijelu vodovoda i odvodnje te u građevinskom projektu vodovoda i odvodnje.

Pojedini elementi zgrade (zidovi, stropovi i podovi, vanjska vrata i prozori) moraju biti izvedeni od materijala koji odgovaraju normativima za zvučnu i toplinsku izolaciju, hidroizolaciju te kod prozora i vrata zrakopropusnosti.

Građevina također mora zadovoljiti propise u pogledu zaštite od požara te pružiti potpunu zaštitu glede stabilnosti, čvrstoće, zaštita od meteoroloških nepogoda i sigurnosti vezane za proces rada. Svi će se radovi izvesti prema važećim standardima, tehničkim normativima i propisima, a građenje građevine se mora povjeriti registriranim obrtnicima ili poduzećima. Investitor se također obavezuje da će osigurati stručni nadzor građenja.

2.7. Udaljenost građevine od dvorišnih međa

Građevina je istovjetna čestici na kojoj je smještena što je vidljivo na situaciji koja je sastavni dio ove mape. Projektirana je kao samostojeća građevina izgrađena na udaljenostima od:

- sjeverne međe	0.00 m,
- istočne međe	0.00 m,
- južne međe	0.00 m,
- zapadne međe	0.00 m.

2.8. Namjena građevine

Namjena građevine – stambena (višestambena zgrada).

2.9. Način priključenja na prometnu površinu

Zadržava se postojeći priključak s ulice Ljudevita Gaja u Virovitici. Prilikom izvođenja radova neće se zadirati u postojeći priključak na prometnu površinu.

2.10. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

Postojeća građevina je priključena na javnu plinsku, vodovodnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku mrežu, Ovim projektom nije predviđena izmjena postojećih priključaka na postojeću javnu infrastrukturu. Ovim projektom se predviđa rekonstrukcija postojećih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija u stanu na prvom katu građevine što je detaljno obrađeno u projektu vodovoda i kanalizacije koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

2.11. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Prema pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) predmetna izgradnja ne mora udovoljavati uvjetima za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

2.12. Podatci o pokusnom radu

Projektom se ne predviđa pokusni rad za predmetnu izgradnju.

2.13. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine

Projektom se ne predviđa uporaba dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine.

2.14. Prometno rješenje i rješenje prometa u mirovanju

Potrebna parkirališna mjesta su osigurana na čestici oko predmetne višestambene zgrade te u sklopu profila javne prometnice uz predmetnu zgradu. **Ovim projektom nije predviđeno povećanje potrebnog broja parkirališnih mjesta.**

2.15. Ocjena usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova

Građevina je projektirana tako da je usklađena sa odredbama za provođenje i grafičkim priložima, važeće prostorno – planske dokumentacije.

2.16. Iskazi površina i volumena

Građevinska (bruto) površina

STAMBENA GRAĐEVINA	Tlocrtna površina [m ²]	Koef.	GBP[m ²]
PODRUM	116,49 m ²	0,50	58,25 m ²
PRIZEMLJE	207,39 m ²	1,00	207,39 m ²

1.KAT	207,39 m ²	1,00	207,39 m ²
Ukupno:			1068,36 m ²

sveukupno - građevinska bruto površina: 473,03 m²

VOLUMEN ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Ovim projektom se ne predviđa povećanje volumena postojeće građevine te stoga volumen za obračun komunalnog i vodnog doprinosa iznosi 0 m³.

V_{ukupno} = 0 m³

Ukupna uporabna ploština podne površine predmetnog stana prema 5.1.7. HRN ISO 9836

1.KAT				
Red. br.	Naziv prostorije	realna površina	koeficijent	netto površina
1.	Ulazni prostor	7,58 m ²	1,00	7,58 m ²
2.	Kupaonica	6,92 m ²	1,00	6,92 m ²
3.	Radna soba	8,43 m ²	1,00	8,43 m ²
4.	Kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak	19,90 m ²	1,00	19,90 m ²
5.	Hodnik	3,30 m ²	1,00	3,30 m ²
6.	Ostava	1,44 m ²	1,00	1,44 m ²
7.	Spavaća soba 1	14,25 m ²	1,00	14,25 m ²
8.	Spavaća soba 2	15,58 m ²	1,00	15,58 m ²
9.	Loggia	4,38 m ²	0,75	3,29 m ²
			UKUPNO:	80,69 m²

sveukupno - uporabna ploština podne površine stana: 80,69 m²

URBANISTIČKI POKAZATELJI

- Izgrađenost parcele:**

Površina kat. čestice: k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar je P= 216,77 m²
Površina stambene zgrade P= 216,77 m²

Koeficijent izgrađenosti :

zemljište pod građevinom 216,77 m²
----- = ----- x 100 = **100.00 %**
površina građevne čestice 216,77 m²

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**naziv projekta
i lokacija**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova
Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica -
centar**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

GLAVNI PROJEKT

T.D.

mapa

datum

GP- 40-2024

1

siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

3.0. Tehnički opis

1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
2. OPĆENITO
3. LOKACIJA
4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINE
5. NAMJENA GRAĐEVINE
6. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI
7. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE I OPIS ZAHVATA
8. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
9. RJEŠENJE PROMETA U MIROVANJU
10. PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
11. PRIKLJUČAK NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU
12. NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ PRILIKOM GRAĐENJA
13. ISKAZ POVRŠINE I VOLUMENA PREMA HRN ISO 9836
14. URBANISTIČKI POKAZATELJI

3.2. Općenito

Na zahtjev investitora **Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova, OIB: 75988025471**, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), ovim se Glavnim projektom prikazuje tehničko rješenje za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**, te dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za predmetnu građevinu, te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Temeljem istoga Investitor namjerava ishoditi Potvrde glavnog projekta za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**.

Radovi predviđeni ovim glavnim projektom se izvode sukladno članku 5., stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 8/19, 31/20, 74/22 i 155/23) bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

2. Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra;

Na predmetnoj čestici se nalazi postojeća građevina za koju je izdana
Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15 veljače 1968. godine
KLASA: UP/I-361-05/20-30/000021
UR-BROJ: 2189/01-03-02/4-20-0008
pravomoćna s 17.04.2020.

Sukladno gore navedenom zakonu, građevina se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava u 2.b skupina (građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu).

Ova mapa, kao sastavni dio glavnog projekta, ima za cilj:

- prikazati osnovne karakteristike predmetne građevine kao cjeline
- obraditi opće stavke građenja predmetne građevine
- potvrditi međusobnu usklađenost mapa glavnog projekta
- osigurati usklađenost s prostorno – planskom dokumentacijom, zakonima i posebnim propisima RH te odgovarajućim posebnim uvjetima građenja
- dati rekapitulaciju procijenjenih troškova građenja
- utvrditi podatke za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- dokazati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za predmetnu građevinu

Glavni projekt za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova** sastoji se od dvije (2) mape, koje su navedene u općem dijelu ovog projekta. Ova mapa se smatra vodećom mapom.

3.2. Lokacija

Građevna čestica k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar nalazi se unutar građevinskog područja Grada Virovitice izrađen u skladu s:

– GUP Virovitica - IV. ID (Službeno glasilo Službeni glasnik grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23)

3.3. Oblik i veličina građevne čestice

Na postojećoj čestici k.č.br. 1926, k.o. Virovitica-centar, ukupne veličine 216,77 m² investitor planira **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**. Oblik i veličina građevne čestice, prikazani su na projektantskoj situaciji M 1:500.

3.4. Namjena građevine

Namjena građevine – stambena (višestambena zgrada)

3.5. Smještaj građevine na parceli

Građevina je istovjetna čestici na kojoj je smještena što je vidljivo na situaciji koja je sastavni dio ove mape. Projektirana je kao samostojeća građevina izgrađena na udaljenostima od:

- sjeverne međe	0.00 m,
- istočne međe	0.00 m,
- južne međe	0.00 m,
- zapadne međe	0.00 m.

3.6. Oblikovanje građevine i opis zahvata

Oblik i veličina

Predmetna zgrada je pravilnog pravokutnog oblika što je vidljivo u nacrtima.

Katnost: Podrum + Prizemlje + Kat + Tavan (Po+P+1+T)

Visina stambene građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje do vijenca iznosi: 7.88 m.

Ukupna visina stambene građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje iznosi : 12.01 m.

Opis planiranog zahvata i funkcionalna organizacija

Ovim idejnim rješenjem je predviđena rekonstrukcija stana na 1. katu postojeće višestambene zgrade u Virovitici. Rekonstrukcija obuhvaća novu funkcionalnu reorganizaciju prostora. Stan će se sastojati od ulaznog prostora, kupaonice, radne sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ostave te dvije sobe. Jedna od soba ima pristup na loggia-u. Pristup stanu je preko postojećeg centralnog stubišta.

Ovom rekonstrukcijom su predviđeni zatvaranja postojećih otvora u pregradnim zidovima, probijanje otvora širine 90 cm u postojećim pregradnim zidovima, zidanje novih pregradnih zidova, uklanjanje postojećih slojeva poda do nosive konstrukcije, izvedbu akustične izolacije poda, novi cementni estrih, nove završne podne obloge, izvedbu hidroizolacije u mokrim prostorijama, gletanje i bojanje zidova te rekonstrukciju postojeće instalacije vodovoda i odvodnje stana.

Temelji

Temelji zgrade su postojeće temeljne trake, a dubina temeljenja iznosi 80 cm. Između temeljnih traka se nalazi postojeća armiranobetonska ploča debljine 15 cm.

Hidroizolacija

Kupaonica stana obuhvaćenog ovom rekonstrukcijom će biti hidroizolirana slojem hidroizolacijskog premaza u slojevima poda te na zidovima na mjestimu novog tuša.

Akustična izolacija

Slojevi poda 1. kata, na površini stana obuhvaćenog ovom rekonstrukcijom, će biti akustično izolirani slojem elastificiranog polistirena EEPS-a debljine 2 cm. Istim materijalom će se izvesti i dilatacija novog sloja cementnog estriha od obodnih zidova (izvedba „plivajućeg“ poda).

MK2 – međukatna konstrukcija

Panel parket	1,40 cm
Lagano armirani cementni estrih	6,00 cm
PE folija za zaštitu EEPS-a	-
EEPS - ploče elastificiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm
Sitnobrebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

MK4 – međukatna konstrukcija

Keramičke pločice ljepljene u fleksibilnom građevinskom ljepilu	1,50 cm
Hidroizolacijski premaz	0,50 cm
Lagano armirani cementni estrih	6,00 cm
PE folija za zaštitu EEPS-a	-
EEPS - ploče elastificiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm
Sitnobrebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

Zidovi

Ovom rekonstrukcijom se predviđa izvedba novih pregradnih zidova debljine 10 i 15 cm te zatvaranje postojećih otvora. Svi novi pregradni zidovi se izvode od porobetonskog bloka.

Unutarnja obrada prostorija

Zidovi stana se žbukaju dvostrukim slojem polimercementne žbuke armirane alkalno otpornom mrežicom, gletaju u dva sloja te bojaju postojećim bojama za unutarnje zidove. Zidovi kupaonice stana se oblažu keramičkim pločicama. Podovi u svim prostorijama se građevinski završno obrađuju lagano armiranim cementnim estrihom koji služi kao podloga za postavu panel parketa ili keramičkih pločica.

Podovi

Završna podna obloga predmetnog stana će biti izvedena od panel parketa ili keramičkih pločica, sukladno namjeni prostorije. Izvedba novih podnih obloga uključuje izvedbu sokla od keramičkih pločica te završnih drvenih ili mdf lajsni, sukladno završnoj oblozi.

Vanjska i unutarnja stolarija

Nova vanjska stolarija će biti ugrađena na dijelovima pročelja predmetnog stana. Nova vanjska stolarija će biti izrađena od aluminijskih profila u bijeloj boji s prekinutim toplinskim mostom.

Ugradnja vanjske stolarije mora pružiti potpunu otpornost na atmosferske prilike, mora imati zadovoljavajuća toplinsko - izolacijska svojstva i mora se omogućiti čišćenje i održavanje bez dodatnih troškova.

Nova unutarnja sobna vrata stana će biti izvedena od masivnog dovratnika i vratnog krila izvedenog od masivnog okvira s ispunom od okal iverice, obostrano obloženo završno furniranim pločama od ukočenog drva.

Završna obrada i oprema

Svi zidovi (koji nisu obloženi keramičkim pločicama) završno se gletaju i boje postojećim bojama. Svi stropovi prvog kata se izvode kao spuštene od gotovih elemenata veličine 60x60 cm.

Zidovi u kupaonici se oblažu keramičkim pločicama do stropa i opremaju svim sanitarnim uređajima (kada, umivaonik, WC) uključivo kupaonički pribor. U čajnoj kuhinji, izljevu i svim sanitarnim blokovima izvodi se dovod tople i hladne vode što će se detaljnije obraditi u dijelu vodovoda i odvodnje te u građevinskom projektu vodovoda i odvodnje.

Pojedini elementi zgrade (zidovi, stropovi i podovi, vanjska vrata i prozori) moraju biti izvedeni od materijala koji odgovaraju normativima za zvučnu i toplinsku izolaciju, hidroizolaciju te kod prozora i vrata zrakopropusnosti.

Građevina također mora zadovoljiti propise u pogledu zaštite od požara te pružiti potpunu zaštitu glede stabilnosti, čvrstoće, zaštita od meteoroloških nepogoda i sigurnosti vezane za proces rada. Svi će se radovi izvesti prema važećim standardima, tehničkim normativima i propisima, a građenje građevine se mora povjeriti registriranim obrtnicima ili poduzećima. Investitor se također obavezuje da će osigurati stručni nadzor građenja.

3.7. Uređenje građevne čestice

Predmetna građevina je slobodnostojeća.

Zadržava se postojeći priključak s ulice Ljudevita Gaja u Virovitici. Prilikom izvođenja radova neće se zadirati u postojeći priključak na prometnu površinu. Nakon izvršenih svih građevinsko-obrtničkih radova, a prije stavljanja objekta u funkciju, izvršiti će se uređenje čestice. Teren oko građevine će se urediti na način da se čestica dovede u prvobitno stanje.

3.8. Rješenje prometa u mirovanju

Potrebna parkirališna mjesta su osigurana na čestici oko predmetne višestambene zgrade te u sklopu profila javne prometnice uz predmetnu zgradu. **Ovim projektom nije predviđeno povećanje potrebnog broja parkirališnih mjesta.**

3.9. Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Postojeća građevina je priključena na javnu plinsku, vodovodnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku mrežu, Ovim projektom nije predviđena izmjena postojećih priključaka na postojeću javnu infrastrukturu. Ovim projektom se predviđa rekonstrukcija postojećih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija u sklopu stana na prvom katu građevine što je detaljno obrađeno u projektu vodovoda i kanalizacije koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

3.10. Priključenje na javno prometnu površinu

Zadržava se postojeći priključak s ulice Ljudevita Gaja u Virovitici. Prilikom izvođenja radova neće se zadirati u postojeći priključak na prometnu površinu.

3.11. Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš prilikom građenja

Prilikom izgradnje, otpad koji se proizvede potrebno je odlagati na zakonom predviđeni način. Na parceli objekta predviđen je prostor za privremeno odlaganje krutih otpadaka u kantama za smeće. Kruti otpaci sakupljaju se u domaćinstvu zgrade (stambene) u PVC vrećicama, i odlažu u kante za smeće s kotačima, vel. cca 40x40x100cm (160 l). Prema terminskom planu nadležne komunalne službe odgovorne za čistoću, kante se dovoze na pločnik prometnice odvoze vozilom. Odlagati se ne smiju lako zapaljive materije ili tekućine.

Sve u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19).

3.12. Iskazi površina i volumena prema hrn iso 9836

Građevinska (bruto) površina

STAMBENA GRAĐEVINA	Tlocrtna površina [m ²]	Koef.	GBP[m ²]
PODRUM	116,49 m ²	0,50	58,25 m ²
PRIZEMLJE	207,39 m ²	1,00	207,39 m ²
1.KAT	207,39 m ²	1,00	207,39 m ²
Ukupno:			1068,36 m ²

sveukupno - građevinska bruto površina: 473,03 m²

VOLUMEN ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Ovim projektom se ne predviđa povećanje volumena postojeće građevine te stoga volumen za obračun komunalnog i vodnog doprinosa iznosi 0 m³.

V_{ukupno} = 0 m³

Ukupna uporabna ploština podne površine predmetnog stana prema 5.1.7. HRN ISO 9836

1.KAT				
Red. br.	Naziv prostorije	realna površina	koeficijent	netto površina
1.	Ulazni prostor	7,58 m ²	1,00	7,58 m ²
2.	Kupaonica	6,92 m ²	1,00	6,92 m ²
3.	Radna soba	8,43 m ²	1,00	8,43 m ²
4.	Kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak	19,90 m ²	1,00	19,90 m ²
5.	Hodnik	3,30 m ²	1,00	3,30 m ²
6.	Ostava	1,44 m ²	1,00	1,44 m ²
7.	Spavaća soba 1	14,25 m ²	1,00	14,25 m ²
8.	Spavaća soba 2	15,58 m ²	1,00	15,58 m ²
9.	Loggia	4,38 m ²	0,75	3,29 m ²
			UKUPNO:	80,69 m²

sveukupno - uporabna ploština podne površine stana: 80,69 m²

URBANISTIČKI POKAZATELJI**• Izgrađenost parcele:**

Površina kat. čestice: k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar je P= 216,77 m²
Površina stambene zgrade P= 216,77 m²

Koeficijent izgrađenosti :

$$\frac{\text{zemljište pod građevinom}}{\text{površina građevne čestice}} = \frac{216,77 \text{ m}^2}{216,77 \text{ m}^2} \times 100 = \mathbf{100.00 \%}$$

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
T.D. mapa datum	GP- 40-2024 1 siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

4.0. Temeljni zahtjevi za zgradu, projektni vijek i uvjeti za njeno održavanje

1. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA ZGRADU
2. PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

1. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA ZGRADU

1.1 MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Materijali upotrijebljeni za građenje, te nosiva konstrukcija, čini građevinu sigurnom od rušenja, mehaničkih oštećenja tijekom uporabe i deformacija.

Građevina ničim neće ugrožavati susjedne parcele i građevine.

1.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) zgrada je projektirana i izgradit će tako da se u slučaju požara: očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje vatre na susjedne građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje, omogući zaštita spašavatelja.

1.3. ZAŠTITA OD UGROŽAVANJA ZDRAVLJA I LJUDI

Građevina je projektirana s tehničko-higijenski i mehanički otpornim te atestiranim i općepriznatim i dugogodišnje primjenjivanim građevinskim materijalima, (opeka, pijesak, vapno, cement, staklo, beton, čelik, drvo i dr.) s pozitivnim iskustvima u pogledu njihovog utjecaja na zdravlje ljudi i okoliš, tako da u potpunosti udovoljava uvjete o higijenskim uvjetima stanovanja i boravka ljudi u prostorima tih građevina.

Otpadni materijal i smeće deponirati u limene posude s poklopcem i odvoziti na mjesnu deponiju otpadnog materijala. Otpadne vode odvoditi će se u javnu kanalizacijsku mrežu.

1.4. SIGURNOST KORISNIKA

Građevina je projektirana uz primjenu elemenata koji će spriječiti moguće nezgode i povrede njenih korisnika: pokliznuća (pločice s protukliznom površinom), mogući pad (denivelacije poda i stepenišne ograde), udar struje (mjere uzemljenja i zaštitni kontakti), eksplozije (el. instalacije u plinotijesnoj izvedbi), te kao takva pruža zaštitu korisniku tijekom njenog korištenja.

1.5. UŠTEDA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA

Građevina je projektirana tako da se smanji gubitak topline zimi, tj. da troškovi energije zagrijavanja zimi budu što manji, a ljeti da boravak unutar građevine bude ugodan tj. da se zagrijavanje prostorija uslijed vanjskog utjecaja smanji na propisanu mjeru. Proračuni s opisom slojeva zidova i stropova obrađeni su elaboratu fizike zgrade.

1.6. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA

Upotrijebljeni elementi na građevini svojim osobinama, dimenzijama i konstrukcijom zadovoljavaju zaštitu korisnika od buke i vibracija u svakodnevnom uobičajenom korištenju projektiranih prostora.

Zgrada će biti izvedena na način da nema utjecaja vanjske buke na korisnike zgrade, kao i izvedba svih instalacija u tzv. "bešumnoj" izvedbi. Proračuni s opisom slojeva zidova i stropova obrađeni su elaboratu zaštite od buke.

2. PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Za izvedbu građevine predviđeni su dugogodišnji primjenjivani i po kvaliteti provjereni materijali kao što su čelik, beton, armirani beton, čelik, opeka i dr. koji ispravno dimenzionirani i izvedeni čine građevinu pouzdanom u svim dijelovima i u cjelini, te kao takvi neće prouzročiti deformacije zgrade u nedopuštenom stupnju. Od novijih materijala se koriste pocinčani limovi, legure aluminija, koji su stabilni kroz vrijeme i otporni na utjecaj atmosferilija.

Primijenjeni materijali, u slučaju požara dovoljno dugo zadržavaju svoju nosivost, tako da, korisnici mogu sigurno i pravovremeno napustiti građevinu.

Metalni elementi izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnih sastojaka iz atmosfere zaštićeni su antikorozivnim premazima. Tijekom vremena pojedini dijelovi građevine kao što su: vrata, prozori, oluci, fasadne plohe i dr. bit će oštećeni te ih treba obnavljati i zamjenjivati novim te zaštićivati obnovljenim premazima otpornim na atmosferilije.

Kod građenja građevine bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedeći vrsta radova: hidroizolacija, termoizolacija, zvučna izolacija, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge te radovi strojarskih i elektro instalacija.

Elektro materijal, materijal za instalacije vodovoda i kanalizacije i oprema koji se ugrađuju mogu se ugraditi samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladno zakonu.

Posebno je potrebno kontrolirati elektroinstalacije i gromobrane, a instalacije grijanja obavezno pregledati prije svake sezone grijanja. Investitor je obavezan tijekom uporabe građevine opremu i uređaje redovito i periodično pregledavati te istu čuvati od mehaničkih i drugih oštećenja.

Pretpostavljeno vrijeme trajanja građevine je minimalno 50 godina, te kao takva u tom vremenskom razdoblju ne ugrožava život i zdravlje ljudi, susjedne građevine, prometne površine i komunalnu infrastrukturu.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
T.D. mapa datum	GP- 40-2024 1 siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

4.2. Prikaz mjera zaštite od buke i vibracija

Zaštita od buke i vibracija prostora zone obuhvata stana je predviđena upotrebom gradiva koja imaju svojstvo upijanja zvuka i sprečavanja prijenosa rezonancije i dr. Tim se mjerama osigurava da zvuk što ga zamjećuju osobe u građevini ili u njezinoj blizini bude takav da ne ugrožava zdravlje, te da osigurava propisane uvjete za boravak, odmor i rad. Građevina je projektirana u skladu s akustičnim proračunom, tako da je buka unutar objekta i širenje buke prema van u skladu s važećim propisima.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
T.D. mapa datum	GP- 40-2024 1 siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

4.1. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade

Predmetnim zahvatom nisu predviđeni radovi na vanjskoj ovojnici zgrade te se stoga neće utjecati na postojeća svojstva građevine u pogledu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
T.D. mapa datum	GP- 40-2024 1 siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

4.1. Prikaz mjera zaštite od požara

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara**Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine**

Širina evakuacijskih puteva ni na jednom mjestu ne smije biti manja od 0,90 m pošto je u predmetnoj građevini predviđena zaposjednutost manja od 50 osoba, što je u skladu s člankom 35; stavak 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Sukladno navedenom Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) propisani su zahtjevi na otpornost na požar konstrukcija i reakcije na požar:

Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada:

Klasa građevine (ZPS)	ZPS3
1 - Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	
1.1 zadnji kat ili potkrovlje	R30
1.2 suteran, prizemlje i katovi	R60
1.3 podrumске (podzemne etaže)	R90
2 - Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika	
2.1 zadnji kat ili potkrovlje	EI 60
2.2 suteran, prizemlje i katovi	EI 60
2.3 podrumске (podzemne etaže)	EI 90
3 - Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)	
3.1 zidovi na granici parcele	REI 90 EI 90
3.2 ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90
4 - Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali	
4.1 stropovi iznad zadnjeg kata	R 30
4.2 međustropovi iznad ostalih katova	REI 60
4.3 stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	REI 90
5 – Balkonska ploča	R30 ili najmanje A2

Reakcija na požar - Pročelja

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)								
	ZPS1		ZPS2	ZPS3		ZPS4		ZPS5	Visoke zgrade
Ovješeni ventilirani elementi pročelja									
Klasificirani sustav	E		D-d1	D-d1	C -d1			B -d1	A2-d1
ili									
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama									
Vanjski sloj	E		D	D	A2-d1		B-d1	B-d1	A2-d1
Podkonstrukcija									
– štapasta	E		D	D	D	ili	D	C	A2
– točkasta	E		D	A2	A2		A2	A2	A2
Izolacija	E		D	D	B		A2	A2	A2
Toplinski kontaktni sustav pročelja									
Klasificirani sustav	E		D	D-d1	C-d1			B -d1	A2-d1
ili									
Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama									
– pokrovni sloj	E		D	D	C			B-d1	A2-d1
– izolacijski sloj	E		D	C		B		A2	A2

Reakcija na požar - Unutarnje zidne obloge i završni slojevi

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)													
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade			
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove														
Klasificirani sustav	D		D		D		D		D			B		
ili														
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
- obloga	D	ili	B	D	D	ili	B	C	ili	B	C	B	A2	
- izolacija	C		E	C	D	C	D		D	B		C	A2	
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima														
Klasificirani sustav	NIJE PRIMIJENJIVO		D		C		B		A2			A2		
ili														
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
- obloga	NIJE PRIMIJENJIVO		D		C		A2		A2	B		A2	A2	
- podkonstrukcija	NIJE PRIMIJENJIVO		D		A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2
- izolacija	NIJE PRIMIJENJIVO		C		B		D	A2		C	A2	B	A2	
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova														
- hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO		D		C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0			A2-d0		
- stubište	NIJE PRIMIJENJIVO		D		C-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0			A2-s1, d0		

Reakcija na požar - Građevni proizvodi za podove i stropove

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)													
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade			
Podne obloge na evakuacijskim putovima														
- hodnici	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl							
- stubište	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl	A2fl								
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl	Dfl	Dfl	A2fl	A2fl	A2fl								
Podne konstrukcije														
Klasificirani sustav	D	D	D	D	B	B								
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
Nosivi dio	D	C	C	C	C	B	B	B	B	B	B	B	B	A2
Izolacijski sloj	E	C	ILI	D	C	ILI	D	B	ILI	C	B	ILI	C	A2
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući pričvršćenja izuzetno stropne obloge														
Klasificirani sustav	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	B-d0							
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
Podkonstrukcija	D	D	D	D	D	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2
Izolacijski sloj	C-d0	ILI	D	C-d0	ILI	D	C-d0	ILI	D	B-d0	ILI	D-d0	B-d0	B-d0
Obloga ili spuštenu strop	D-d0	B-d0	D-d0	B-d0	D-d0	D-d0	D-d0	C-d0	B-d0	C-d0	B-d0	B-d0	B-d0	B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima														
- hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO		D	C-s1, d0	C-s1, d0	B-s1, d0	A-s1, d0							
- stubište	NIJE PRIMIJENJIVO		D	C-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0							

Reakcija na požar - Krovovi

Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
- Izolacija (hidroizolacija i slično)	E	E	E	E	D	D
- Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
- Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
- Toplinska izolacija*	E	E	E	C	B	
Kosi krovovi (20° ≤ nagib ≤ 60°)						
- Pokrov	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	A2	A2
- Krovna ljepenka i folije	E	E	E	E	E	A2
- Krovna konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
- Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Iz građevine osigurani su slijedeći izlazi prema otvorenom prostoru:

- izlaz svijetle širine 100 cm zakretnim vratima.

Unutarnja vrata su svijetle širine 80, odnosno 200 cm.

Unutar planirane dogradnje postoje izvedena stepeništa širine 110 cm.

Unutar dogradnje osigurati će se slijedeći evakuacijski putovi:

- 1 evakuacijski put iz PO1 (stambeni dio) preko prolaza širine 110 cm,

Na svakom putu se nalazi 1 komad izlaznih vrata prema otvorenom prostoru pojedinačne širine 100 cm

Potreban broj izlaza prema broju osoba zadovoljava.

MAX DUŽINA EVAKUACIJSKOG PUTA

Najveća ukupna duljina evakuacijskog puta do izlaza iz građevina je cca 21 metra iz najdalje točke prostorije. Ova dužina evakuacijskog puta zadovoljava (21 m < 40 m).

ŠIRINA HODNIKA I STUBIŠTA

Unutar planirane dogradnje ne postoje projektirana stepeništa.

Izlaz iz prizemlja je direktno u otvoreni prostor.

Potrebna širina evakuacijskog hodnika za jednu osobu:

Prostori	Stubišta (širina po osobi)	Hodnici (širina po osobi)
	mm	mm
Svi ostali	8	5

MATERIJALI NA PUTEVIMA EVAKUACIJE

Sukladno odredbama priloga 2. tablice 5. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) za unutarnje zidne obloge i završne slojeve u evakuacijskim putevima zahtjevi su slijedeći:

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Podne obloge na evakuacijskim putovima						
– hodnici	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl
– stubište	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl	A2fl
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl	Dfl	Dfl	A2fl	A2fl	A2fl
Podne konstrukcije						
Klasificirani sustav	D	D	D	D	B	B
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama						
Nosivi dio	D	C ILI C	C ILI C	C ILI B	B ILI B	B ILI A2
Izolacijski sloj	E	C ILI D	C ILI D	B ILI C	B ILI C	A2 ILI C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge						
Klasificirani sustav	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	B-d0
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama						
Podkonstrukcija	D ILI D	D ILI D	A2 ILI A2	A2 ILI A2	A2 ILI A2	A2
Izolacijski sloj	C-d0 ILI D	C-d0 ILI D	C-d0 ILI D	B-d0 ILI D-d0	B-d0 ILI D-d0	B-d0
Obloga ili spuštenu strop	D-d0 ILI B-d0	D-d0 ILI B-d0	D-d0 ILI B-d0	C-d0 ILI B-d0	C-d0 ILI B-d0	B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima						
– hodnici	NIJE PRIMIJ.	D	C-s1, d0	C-s1, d0	B-s1, d0	A-s1, d0
– stubište	NIJE PRIMIJ.	D	C-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0

EVAKUACIJA OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23) obzirom na namjenu i namjeravani zahvat u prostoru ne propisuju se uvjeti za pristupačnost i prilagodbu građevine.

OZNAČAVANJE PUTEVA EVAKUACIJE

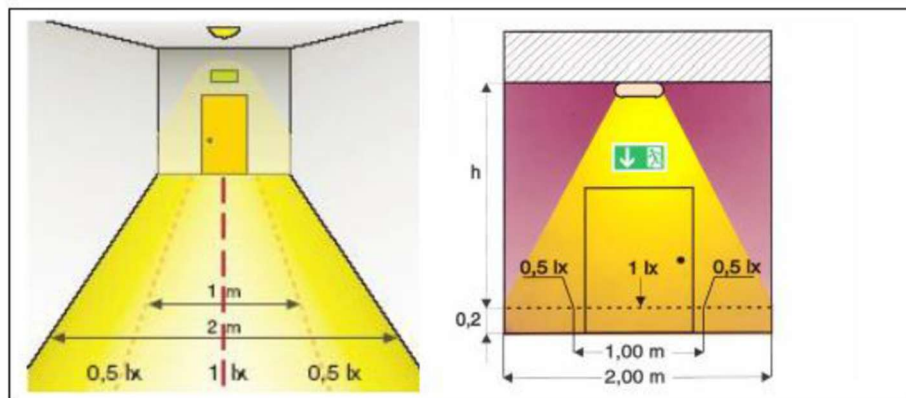
Osim opće rasvjete u građevinama je predviđena sigurnosna rasvjeta putova izlaza prema definicijama iz HRN EN 1838. Svi dijelovi izlaza (izlazni putevi, pristupi izlazu, vrata) su propisno označeni i osvijetljeni.

Izbor vrste nužne rasvjete i način osiguravanja energije za napajanje prikazan je u elektrotehničkom projektu, pri čemu je ostvareno da se nužna rasvjeta automatski uključuje u slučaju prekida dostave električne energije iz javne mreže, u slučaju prekida strujnog kruga proradom osigurača i slučajnog prekida dovoda el. energije.

Izlazni putevi iz svih prostorija predmetne građevine moraju biti označeni uočljivim znakovima standardiziranim prema HRN ISO 7010. Završne obrade površina izlaznih puteva, (podovi, zidovi i stropovi stubišta te zidovi i stropovi hodnika) moraju biti od ne gorivih materijala klase A1 ili A2 prema HRN DIN 4102 dio 1, a da se izbjegne direktna opasnosti od zadimljavanja i oslobađanja toksičnih plinova uslijed izgaranja materijala za završno oblaganje.



Protupanična rasvjeta je predviđena na evakuacijskim putevima. Svjetiljke protupaničnog osvjetljenja, postavljene su na pravcima evakuacijskih izlaza tako da omogućе napuštanje ugroženog prostora na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu. Sigurnosne svjetiljke postavljaju se na svim mjestima u promatranim objektima gdje se nalazi izlaz iz objekta, gdje se mijenja razina poda, smjer evakuacije ili se nalazi prepreka na evakuacijskom putu. Svjetiljke će se automatski paliti po nestanku ili isključenju mrežnog napona i to zahvaljujući vlastitim akumulatorskim baterijama, predviđeni nivo osvijetljenosti evakuacijskih puteva treba biti od 1 lux-a. Nivo osvijetljenosti za evakuacijske putove definiran je u širini do 2 m, pri čemu se zahtjeva osvijetljenost od 1 lx na centralnoj osi u širini od 1 m i 0,5 lx na preostalom dijelu širine puta.



ZAHTEVI SIGURNOSTI ZA EVAKUACIJSKE PUTEVE I IZLAZE

- Izvedba, uređenje, održavanje i korištenje planiranih evakuacijskih puteva i izlaza treba biti takvo da je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegnuto narušavanje sigurnosti prisutnih osoba kod nastanka opasnog događaja.

- Evakuacijski putevi i izlazi moraju svojom dužinom i propusnom moći osiguravati napuštanje ugroženih prostora u vremenu kraćem od vremena nastanka kritičnih uvjeta za život i zdravlje požarom ugroženih osoba. Glede povećanja sigurnosti, sa svakog mjesta unutar objekta, svaka osoba treba u pravilu imati mogućnost izbora kretanja k suprotno smještenim izlazima.

- Evakuacijski putevi i izlazi trebaju biti lako prepoznatljivi i uočljivi neprekidno tijekom korištenja objekta. Obilježavanje evakuacijskih puteva i izlaza obavlja se propisanim znakovima postavljenim na najuočljivijim mjestima. Za osvijetljene znakove treba se osigurati neprekinuto napajanje električnom strujom.

- Prepoznavanje evakuacijskih puteva i izlaza ne smije biti ometano postavljenim predmetima ili dekoracijom.

- Projektiranu širinu evakuacijskih puteva i izlaza ne smije se tijekom korištenja objekta ničim smanjivati.
- Prostorije koje su požarno ili eksplozijski opasne, ne smiju graničiti s evakuacijskim putevima ili izlazima, odnosno od njih moraju biti odijeljene građevinskim elementima propisane otpornosti na požar. Prostori koji su dio evakuacijskog puta ili izlaza, ne smiju se koristiti za smještaj požarno ili eksplozivno opasnih sadržaja.
- Obodne plohe evakuacijskih puteva moraju biti obrađene negorivim materijalima. Podovi moraju biti ravni, bez izbočenja ili oštećenja koja mogu uzrokovati pad osoba, a posebno tijekom evakuacije. Podovi, također trebaju biti sigurni od klizanja i bez obloga koje se mogu naborati ili pomicati.
- Vrata na evakuacijskim putevima i izlazima moraju biti zaokretnog tipa. Ona trebaju biti izvedena i održavana tako da se u svakom trenutku mogu jednostavno otvoriti sa strane predviđenog smjera kretanja i ne smiju biti zaključana. Vrata predviđena za izlaženje samo u slučaju opasnosti trebaju biti označena za takvo korištenje.
- Sigurnosna rasvjeta mora funkcionirati i bez podrške mrežnog napona, te propisanim intenzitetom osvjetljivati puteve.
- Evakuacijski izlazi moraju voditi na slobodne površine izvan objekta koji su dovoljno veliki za prihvatanje svih evakuiranih osoba.
- Evakuacijski putevi i izlazi iz prostora i prostorija građevine, moraju se stalno održavati u skladu s navedenim odredbama sigurnosti.
- Evakuacijski putevi određeni su postavljenim evakuacijskim oznakama i prikazani su shematski na zidovima građevine i tlocrtima u prilogu. Izvedeno stanje evakuacijskih puteva i izlaza zadovoljava osnovne tehničke kriterije sigurnosti za ovu vrstu objekta.
- Kontrola stanja evakuacijskih puteva i izlaza - Stalna kontrola i briga za stanje sigurnosti evakuacijskih puteva i izlaza dužnost je svih korisnika. O uočenim promjenama stanja ili nedostacima na evakuacijskim putevima i izlazima odmah se izvješćuje upravitelj zgrade i njena odgovorna osoba koji moraju organizirati njihovo brzo otklanjanje i dovođenje u sigurno stanje.
- Projektom dokumentacijom predviđeno je isklapanje električne instalacije pomoću PPT tipkala za iskapčanje električne energije postavljenog na GRO.

Tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Na postojećem objektu potrebno je izvršiti pregled postavljenih vatrogasnih aparata.

Postavljanje vatrogasnih aparata

Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, u blizini mogućeg izbijanja požara, a kod prijenosnih aparata ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 metara od tla, a sve sukladno odredbama čl.14. Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11).

Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija je površina veća od 50 m² označava se naljepnicom sukladno važećoj hrvatskoj normi HRN ISO 6309. Naljepnica mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora, a sve sukladno odredbama Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11).



Održavanje vatrogasnih aparata – redovni pregled

Održavanje vatrogasnih aparata ispravnim i funkcionalnim obavlja se kroz redovni pregled i periodični servis. Vatrogasni aparati pregledavaju se i ispituju i sukladno propisima za opremu pod tlakom.

Redovni pregled vatrogasnih aparata obavlja vlasnik odnosno korisnik prema uputi proizvođača, najmanje jednom u tri mjeseca.

Redovnim pregledom utvrđuje se:

- označenost, uočljivost i dostupnost vatrogasnog aparata,
- opće stanje vatrogasnog aparata,
- kompletnost vatrogasnog aparata,
- stanje plombe zatvarača, odnosno ventila vatrogasnog aparata,
- i druge radnje propisane u uputi proizvođača.

Vlasnik odnosno korisnik vatrogasnih aparata dužan je voditi evidenciju o njihovom redovnom pregledu. Evidencija mora sadržavati podatke o: tipu vatrogasnog aparata, tvorničkom broju, datumu redovnog pregleda i periodičkog servisa, nazivu servisera koji je servisirao vatrogasni aparat, uočenim nedostacima i njihovom otklanjanju, te serijskom broju stavljene evidencijske naljepnice. Nedostatke uočene redovnim pregledom vlasnik odnosno korisnik je obavezan odmah otkloniti sam, a ukoliko to nije moguće putem servisera.

Održavanje vatrogasnih aparata – periodični servis

Periodičnim servisom provjerava se ispravnost i funkcionalnost vatrogasnog aparata i njegovih dijelova te obavlja zamjena dotrajalih i neispravnih dijelova rezervnim dijelovima odobrenim za uporabu od strane proizvođača vatrogasnog aparata.

Postupak i radnje periodičnog servisa vatrogasnih aparata, kao i unutarnji pregled spremnika vatrogasnog aparata i rokove obavljanja radnji propisuje proizvođač ili njegov ovlaštenu zastupnik.

Periodični servis vatrogasnih aparata u uporabi obavlja se najmanje jednom godišnje, a ovisno o uvjetima smještaja i češće, te nakon svakog aktiviranja ili uočenog nedostatka na vatrogasnom aparatu.

Pri stavljanju vatrogasnog aparata, u uporabu nije potrebno izvršiti periodični servis do isteka garancije, odnosno najdulje godinu dana.

Tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija)

Na vrhu stubišta ugradit će se kupola za potrebe odimljavanja, slobodnog presjeka od 1,00 m². Napajanje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom prema „Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara“ iz Priloga 1 Tablica 3. otpornost na požar sigurnosnih stubišnih prostora.

Tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava

Na putevima evakuacije i evakuacijskim izlazima predviđa se protupanična rasvjeta koja osigurava napuštanje na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu ugroženog prostora. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja predmetnih svjetiljki. Rezervno napajanje za sigurnosni sustav se vrši pomoću baterija.

Projektirani radovi nemaju utjecaj na sigurnost u slučaju požara, predviđenim zahvatom obnove pročelja, stropova i stolarije ne mijenjaju se uvjeti protupožarne zaštite, predviđena termoizolacija ne zadire u puteve evakuacije. Izvođenjem projektiranih radova i odabirom gradiva, uz poštivanje važećih zakona i propisa, dano je rješenje kojim se sprječava sirenje vatre i dima unutar građevine i sirenje vatre na druge dijelove građevina, te omogućava da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevine.

Vatrogasni pristupi je postojeći i predmetnom energetskom obnovom neće doći do izmjena koje bi utjecale na dijelove vatrogasnog pristupa, odnosno vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila. Kao

vatrogasni pristupi koristit će se kolnici javnih prometnica i kolnici pristupnih puteva do građevina na predmetnoj čestici.

Predmetnom energetsom obnovom nije predviđeno zapošljavanje dodatnih radnika. Također, nije predviđeno zapošljavanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Otpornost na požar nosivih i ne nosivih konstrukcija (zid, strop, stup, greda i drugo) je sposobnost konstrukcije ili njenog dijela da kroz određeno vrijeme ispunjava zahtijevanu nosivost (R) i/ili toplinsku izolaciju (I) i/ili cjelovitost (E), i/ili mehaničko djelovanje (M), u uvjetima djelovanja predviđenog požara (standardnog ili projektiranog).

Vrijeme u kojem konstrukcija i elementi moraju očuvati nosivost i druga svojstva tijekom određenog vremena, čime se iskazuje otpornost na požar konstrukcije i elemenata, je najkraće vrijeme u kojem su zadovoljeni postavljeni zahtjevi. Vrijeme otpornosti na požar izračunava se u minutama koje se označavaju brojevima 15, 20, 30, 45, 60, 90, 120, 180, 240, 360.

Predmetnom energetsom obnovom neće se utjecati na otpornost na požar nosivih i ne nosivih konstrukcija te se zadržava postojeće stanje određeno u prethodnim postupcima. U nastavku su propisane potrebne reakcije na požar građevnih proizvoda koji se ovim zahvatom ugrađuju u predmetne građevine.

Svi građevni proizvodi planirani predmetnom energetsom obnovom bit će negorivi, odnosno imati reakciju na požar najmanje A2 sukladno hrvatskoj normi HRN EN 13501-1.

Predmetnim zahvatom neće se utjecati na raspored i broj postojećih evakuacijskih puteva i izlaza, prostorne parametre kao što su udaljenost, širina, visina, otpornost na požar i sl; kao ni na broj osoba kojima je potrebna evakuacija, a čiji broj utječe na prethodno navedene parametre.

Predmetnim zahvatom neće se utjecati na širenje vatre i dima unutar građevine, odnosno na postojeću podjelu na požarne i/ili dimne odjeljke.

Budući da se predmetnom energetsom obnovom neće utjecati na povećanje požarnog opterećenja, veličinu predmetnih požarnih sektora i namjenu prostora, neće doći do izmjena u postojećoj opremi za gašenje požara postavljenoj u predmetnim građevinama, odnosno na unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu i vatrogasne aparate za početno gašenje požara.

Prikaz mjera zaštite od požara elektroinstalacija

Uzroci požara mogu nastati od:

1. nepravilnog dimenzioniranja kabela i opreme u odnosu na opterećenje
2. nepravilnog izbora opreme obzirom na uvjete rada
3. toplinskog djelovanja koje razvija elektro oprema
4. atmosferskih pražnjenja i pojave pogonskih i ostalih prenapona
5. nepravilno rukovanje, nestručna kontrola i održavanje

Dimenzioniranje vodova i opreme

Kod dimenzioniranja opreme i vodova vođeno je računa o toplinskim, mehaničkim i električnim naprezanjima u radu i kratkom spoju.

Presjeci vodiča i kabela tako su odabrani da struje opterećenja budu manje od trajno dozvoljenih struja, a za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja predviđeni su uređaji za automatski prekid strujnog kruga. Ovi uređaji su projektirani tako da prekidaju svaku struju preopterećenja koja protječe strujnim krugom prije nego prouzrokuje moguća termička ili mehanička oštećenja.

Izbor opreme obzirom na uvjete rada

Sva oprema je predviđena u odgovarajućoj izvedbi, sukladno s očekivanim uvjetima rada, tako da ne dolazi do štetnih međudjelovanja (električnih, toplinskih i mehaničkih) s okolinom, pa je time sprječena mogućnost izazivanja požara.

Zaštita od toplinskog djelovanja

Projektom je predviđena elektro oprema koja ne predstavlja opasnost od požara za okolne materijale, a pristupačni dijelovi opreme koji se nalaze na dohvatu ruke u normalnim radnim uvjetima ne mogu postići temperaturu opasnu po čovjeka ili okolinu.

Električni vodovi i oprema zaštićeni su od nedozvoljenih toplinskih napreznja odgovarajućim zaštitnim napravama (osiguračima) koji osiguravaju njihovu upotrebu u granicama nazivnih vrijednosti.

Zaštita od atmosferskih pražnjenja i pojave pogonskih i ostalih prenapona

Osim direktno uočljivih razaranja i požara koji mogu nastati kao posljedica direktnog udara munje, udar munje uzrokuje i pojavu prenapona (induktivnih i kapacitivnih komponenti) koji također mogu uzrokovati materijalne štete i opasnost za život u zaštićenom prostoru.

Da bi sustav zaštite od djelovanja munje bio cjelovit, zadržava se postojeći vanjski sustav zaštite (prihvatna mreža, odvodi i uzemljivač) i unutarnji sustav zaštite od djelovanja munje (ugradnja odvodnika prenapona, te izjednačenje potencijala - povezivanje metalnih masa s temeljnim uzemljivačem građevine).

Nepravilno rukovanje, nestručna kontrola i održavanje

Mogućnost uzrokovanja požara uslijed nestručnog korištenja projektirane elektroinstalacije, priključenja neispravnih trošila i slično je uslijed prethodno navedenih projektiranih mjera za zaštitu od požara svedena na minimum.

Osobe koje će kontrolirati i održavati instalaciju moraju biti obučene za rad na siguran način i prilikom radova koristiti osobna zaštitna sredstva.

Nepravilno rukovanje, nestručna kontrola i održavanje

U slučaju izbijanja požara (ili neke druge neposredne opasnosti) isključivanje napajanja električnom energijom kompletne građevine omogućeno je preko glavne sklopke.

Protupanična rasvjeta

Projektom je predviđena protupanična sigurnosna rasvjeta koja osigurava osvijetljenost evakuacijskih putova u slučaju prestanka napajanja električne instalacije rasvjete građevine uslijed požara ili neke druge neposredne opasnosti.

Ostalo

U svrhu kontrole izvedenih električnih instalacija, a po dovršenju istih instalacija obavezno je izvršiti predviđena mjerenja električnih instalacija na kompletno izvedenim radovima. Kao dokaz ispravnosti rješenja i kvalitetnog izvođenja potrebno je predati protokole o izvršenim ispitivanjima na daljnje korištenje investitoru.

Prikaz mjera zaštite od požara strojarskih instalacija

Moguće opasnosti od strojarske instalacije potječu od:

- nepravilnog izbora uređaja i opreme obzirom na vrstu građevine i uvjete rada

- nepravilnog dimenzioniranja
- nepravilnog korištenja

Primjenjuju se sljedeće mjere:

- upotrebom cijevnog razvoda i opreme u granicama svojih nazivnih vrijednosti što je osigurano izborom opreme prema tehničkim propisima, pravilima tehničke prakse i uputstvima.
- kod dimenzioniranja i izbora opreme vođeno je računa o toplinskim naprežanjima u trajnom pogonu, o utjecaju okoline, te o zadovoljavanju funkcionalnih uvjeta upotrebe.
- toplinska naprežanja cijevi riješena su samokompezacijom.

Radijatorsko grijanje

Kao ogrjevna tijela radijatorskog grijanja odabrani su lijevani aluminijski člankasti radijatori opremljeni sa radijatorskim termostatskim ventilima, radijatorskim prigušnicama, odzračnim čepom, čepom za ispuštanje vode, te brzomontažnim konzolama za učvršćenje radijatora. Osnovna boja pečena na 190 °C lakirano elektrostatskim nanosom praškaste boje prema zahtjevu investitora.

Sistem radijatorskog grijanja izveden je kao dvocijevni

Svi prolazi cijevne mreže kroz pregradne zidove i dilatacije riješeni su pomoću zaštitnih proturnih cijevi koje su za 1-2 dimenzije veće od osnovne cijevi.

Antikorozivna zaštita cijevi izvodi se dvostrukim premazom temeljne boje uz prethodno mehaničko čišćenje do metalnog sjaja i odmašćivanje.

Sigurnosne mjere cijevne mreže

Cijevna mreža toplovodnog grijanja izvodi se iz bešavnih čeličnih cijevi i polaže uz zid objekta. Spajanje cijevi fazonskih komada obavlja se zavarivanjem.

Predviđene su cijevi i armature odgovarajuće konstrukcije i vrste materijala u skladu sa standardima za projektirani toplovod i radni pritisak u njemu.

- za toplovod predviđena je upotreba cijevi, fazonskih komada, spojnica i armature čiji je materijal, proizvodnja, kvaliteta, označavanje, kontrola, spajanje i polaganje definirano standardima što je garancija kvalitete odnosno nepropusnosti toplovoda izrađenih od takvih elemenata.

- predviđena je odgovarajuća antikorozivna zaštita i izolacija čeličnih dijelova toplovoda, te ispitivanje njene izvedbe.

- prije puštanja toplovoda u pogon predviđena su sva ispitivanja spojeva (varova) i nepropusnosti u skladu sa propisima.

Sama instalacija grijanja ne može biti uzročnik ni prijenosnik požara jer su materijali od kojeg je napravljena instalacija grijanja negorivi pa se iz toga razloga ne predviđaju posebne protupožarne mjere.

Tlačna proba i puštanje u pogon:

Nakon završene montaže instalacije toplovodnog grijanja izvršiti će se hladno ispitivanje probnim tlakom od 4 bara u trajanju od tri sata. Rezultati o uspješno obavljenoj tlačnoj probi zapisnički će se evidentirati od strane nadzornog inženjera.

Po obavljenoj tlačnoj probi potrebno je izvršiti probni rad sistema grijanja uz balansiranje cijevne mreže sve dok se ne postignu projektirani parametri.

Mjere zaštite od požara u toku građenja

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena:

- Mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- Mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- Mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- Mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- Osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- Odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih

- objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar a2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- Odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
 - Mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacijskih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
 - Mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
 - Mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
 - Mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
 - Mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
 - Odabir odgovarajuće izvedbe (ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
 - Mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
 - Mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
 - Način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, a ukoliko kod građenja sudjeluje više izvođača, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara je glavni izvođač radova.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
T.D. mapa datum	GP- 40-2024 1 siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

5.0. Program kontrole i osiguranja kvalitete

1. KONTROLA I OSIGURANJE KVALITETE
2. OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KVALITETE
3. POSEBNE MJERE ISPITIVANJA KAKVOĆE

Na temelju Članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 17. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), izrađen je Program kontrole i osiguranja kakvoće za predmetnu izgradnju, prikazan u projektnoj dokumentaciji.

1. KONTROLA I OSIGURANJE KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), te se njime utvrđuje sustav osiguranja kakvoće građevine koja se treba postići:

- projektiranjem i građenjem građevine,
- korištenjem i održavanjem građevine.

Prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) građevni proizvodi smiju se staviti u promet (i koristiti za građenje) samo ako su uporabivi, tj. ako imaju takva svojstva da građevina u koju će se ugraditi ispuni bitne zahtjeve za zgradu.

Građevni proizvod je uporabiv, ako su njegova tehnička svojstva sukladna svojstvima određenim normom na koju upućuje tehnički propis, tehničko dopuštenje ili tehnički propis.

Uporabivost građevnog proizvoda dokazuje se Potvrdom o sukladnosti građevnog proizvoda ili Izjavom o sukladnosti proizvoda, koje se izdaju nakon provedbe odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava proizvoda s tehničkim svojstvima određenim za taj proizvod tehničkom specifikacijom ili tehničkim propisom.

Proizvođač, odnosno dobavljač proizvoda, dužan je prije stavljanja u promet, odnosno ugradnje građevnog proizvoda, izraditi tehničke upute koje moraju sadržavati podatke značajne za ugradnju i upotrebu građevnog proizvoda.

Tehničke upute i podaci moraju biti pisani latiničnim pismom na hrvatskom jeziku, tako da su distributeru i korisniku razumljive.

Građevni proizvod za kojeg je izdana isprava o sukladnosti označava se znakom sukladnosti.

Građevni proizvod ne smije se stavljati u promet niti distribuirati bez tehničke upute i znaka sukladnosti.

Distributer građevnog proizvoda dužan je osigurati da tehnička svojstva, odnosno uporabivost građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena.

Od strane izvoditelja radova **OBAVEZNA** je dostava certifikata (Potvrda o sukladnosti), odnosno Izjave o sukladnosti za sve ugrađene toplinsko-izolacijske materijale i toplinske sustave, zajedno s pratećim certifikatima i Izjavama o sukladnosti (dobivenima od proizvođača). Ukoliko dolazi do promjene toplinsko-izolacijskih materijala, zamijenjeni materijali moraju po svemu biti u skladu sa svojstvima danima u ključu za obilježavanje projektom predviđenih toplinsko-izolacijskih materijala.

Kontrolni postupak ispitivanja obuhvaća i vizualni pregled dopremljenih građevinskih materijala i izvedenih radova koji bi u svemu trebali biti izvedeni prema pravilima struke, odnosno prema zahtijevanim hrvatskim normama.

1.1. GRAĐENJE

Program obuhvaća način ispitivanja i mjere za postizanje propisane kakvoće gradiva i sklopova, nosivost i stabilnost konstrukcije, te pravilnost oblika dijelova i cjelokupne konstrukcije. Građenjem postignuta kakvoća mora biti sukladna tehničkim opisima i crtežima izvedbenog projekta, a naročito s namjenom građevine, pri čemu se obavezno mora osigurati pouzdanost, mehanička otpornost i stabilnost.

Ovaj program načelno obuhvaća slijedeće mjere:

1. Stručni nadzor
2. Mjerenje i pribavljanje dokumentacije o obliku građevine
3. Uzimanje uzoraka gradiva, njihova ispitivanja, te pribavljanje dokumentacije o postignutoj kakvoći
4. Ispitivanje nosivosti građevine

2. OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KVALITETE

2.1. STRUČNI NADZOR NAD GRAĐENJEM

Građenje nadzire nadzorni inženjer temeljem članka 56., Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

2.2. MJERENJE POLOŽAJA I OBLIKA GRAĐEVINE, TE PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE O NJENOJ ISPRAVNOSTI

Ova mjera podrazumijeva stalno mjerenje i nadziranje geodetskim mjernim instrumentima. Ovo se posebice odnosi na stalnu kontrolu visina tijekom građenja.

Nakon završetka radova građevinu treba snimiti sa svim horizontalnim i visinskim elementima, te temeljem toga načiniti elaborat o stvarnom stanju građevine.

2.3. UZIMANJE UZORAKA GRADIVA, NJIHOVO ISPITIVANJE, TE PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE O POSTIGNUTOJ KAKVOĆI

Za gradiva koja se atestiraju od strane ovlaštene ustanove u skladu sa "Zakonom o normizaciji" (NN 80/13) kakvoća se dokazuje atestom.

Za gradiva čija proizvodnja nije obuhvaćena atestiranjem, moraju se odabrati uzorci i ispitati, te o tome sastaviti izvješće. Način uzimanja i broj uzoraka moraju biti u skladu s odgovarajućim propisima, odnosno standardima.

3. POSEBNE MJERE ISPITIVANJA KAKVOĆE

3.1. PRIMJENJENI PROPISI

3.1.1. VRATA I PROZORI

Tehničkog propisa za prozore i vrata (NN 69/06)

HRN EN 410

Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)

HRN EN 947

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje (EN 947:1998)

HRN EN 948

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na statičku torziju (EN 948:1999)

HRN EN 949

Prozori i ovještene fasade, vrata, rebrenice i zasloni -- Određivanje otpornosti na udar mekoga i teškoga tijela (EN 949:1998)

HRN EN 950

Vratna krila -- Određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom (EN 950:1999)

HRN EN 1026

Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)

HRN EN 1027

Prozori i vrata -- Vodonepropusnost -- Metoda ispitivanja (EN 1027:2000)

3.1.2. FIZIKALNA SVOJSTVA GRAĐEVINE

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 110/08, 89/09 i 79/13),

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada NN 110/08

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimat. i klimatizacije zgrada, (NN 03/07)

Tehnički propis za prozore i vrata NN 69/06

Tehnički propis za dimnjake u građevinama NN 03/07

Pravilnik o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)

3.1.3. MATERIJALI I ELEMENTI ZA UGRADNJU

HRN B.D1.011/87 Pune glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.015/87 Šuplje glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN U.M2.010/68 Mort za zidanje.

HRN U.M2.012/68 Mort za žbukanje.

HRN U.M3.226/87 Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona. Uvjeti kvalitete.

HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije.

3.1.4. ZAVRŠNI RADOVI

HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
HRN U.F2.050/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.
HRN U.F7.010/68 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.

3.2. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Kod izvedbe betonskih i armirano betonskih radova izvođač se u svemu mora pridržavati:

Izvođenje betonskih radova i potvrđivanje sukladnosti proizvedenog i ugrađenog betona provodi se prema kriterijima norme HRN ENV 13670-1:2006, HRN EN 206-1:2006, Tehničkom propisu za betonske konstrukcije Prilog J i Prilog A, te Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 01/05), te prema odredbama Zakona o gradnji. Tvornička kontrola proizvodnje betona provodi se prema normi HRN EN 206-1:2006 i HRN EN ISO 9001:2002, te mora obuhvatiti sve mjere nužne za održavanje i osiguranje svojstava betona. Sustav potvrđivanja sukladnosti betona je 2+, s time da pravna osoba ovlaštena po posebnom propisu za poslove ocjenjivanja sukladnosti betona u cjelini postupka prema HRN EN 206-1 Dodatku C, i dodatno, za ispitivanje tlačne čvrstoće najmanje 4 puta godišnje nenajavljeno uzima uzorke betona, po 3 uzorka za svaki sastav betona.

Dokaze o uporabljivosti betonske konstrukcije prema TPBK J.2.4. koji mora sadržavati:

- rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koja se obavezno provode prije ugradnje građevnih proizvoda u betonsku konstrukciju,
- dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima kontrole kvalitete i dr.) koje je izvođač osigurao tijekom građenja betonske konstrukcije, a izdani su od strane ovlaštenog tijela.
- uvjete građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač mora imati na gradilištu, te dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevnog proizvoda, a mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Osim toga izvođač se mora pridržavati svih tehničkih propisa i standarda sa obaveznom primjenom za čelik, cement, agregat i ostale materijale.

U jediničnim cijenama betonskih i armirano betonskih konstrukcija sadržani su svi pripremni radovi, skele, zaštita betona od niskih i visokih temperatura te ispitivanje uzoraka.

Nosive armirano-betonske konstrukcije izvesti prema statičkom računu i izvedbenim planovima savijanja betonskog željeza. Ovisno o traženoj marki betona, vrsti i dimenzijama konstrukcije, te mjestu ugradnje i klimatskim uvjetima, proizvođač betona će odrediti potrebne količine cementa, granulometrijski sastav agregata i vodocementni faktor za traženu kvalitetu betona.

Izvoditelj radova obavezan je u prisustvu nadzornog inženjera, na svakih 20 m³ ugrađenog betona, odnosno, kod manjih građevina sa svake etaže iz najmanje dvije karakteristične vrste nosive AB konstrukcije, uzeti po 3 uzorka betonskih kocaka veličine 20x20x20 cm, te ih pohraniti i čuvati do očvrstnuća u vodi ili okolini s 95% vlažnost uz temperaturu okoline 17-18°C.

Na svaku kocku treba upisati oznaku po kojoj je moguće identificirati mjesto i dan ugradnje, te traženu kvalitetu betona, o čemu će podaci biti upisani u građevinskom dnevniku.

Nakon 28 dana, kocke dati na ispitivanje ovlaštenoj instituciji za kontrolu čvrstoće materijala, koja će o rezultatima ispitivanja izdati atest.

Dobavljač čelične armature za armirano-betonske konstrukcije obavezan je izvoditelju radova pribaviti atest o kvaliteti čelika, a ukoliko isti ne postoji, izvođač je dužan poslati probne šipke armature na ispitivanja i ishoditi atest o kvaliteti.

Za radove kojima uslijed načina i mjesta njihovog izvođenja (npr. kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroinstalacija, temeljne stope, nasipi i sl.), nije moguće kasnije utvrditi količine i kvalitetu izvedbe, izvoditelj radova treba to uraditi u prisustvu i uz kontrolu nadzornog inženjera i te podatke unijeti u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

Nadzorni inženjer će provjeriti upisane podatke i stvarno izvedeno stanje, te svojim potpisom. potvrditi vjerodostojnost istih.

U pravilu kod armirano betonskih radova cijene betona, oplata i željeza date su odvojeno, a u slučajevima kada nisu posebno iskazani, jedinična cijena se odnosi na kompletan rad i materijal (beton sa oplatom i armaturom). Obračun radova za betonske i armirano betonske konstrukcije izvodi se prema važećim propisima i prosječnim normama u građevinarstvu, ako to nije troškovnikom drugačije predviđeno.

3.3. ZIDARSKI RADovi

Izvoditelj radova mora za sve materijale koji će se upotrebljavati za zidanje pribaviti od proizvođača propisane ateste. Za materijale koji će se spravljeti (mort za zidanje ili žbukanje), izvoditelj radova mora pribaviti ateste ovlaštene organizacije za pojedine materijale (cement, vapno, gips, pijesak...).

Cjelokupni upotrijebljeni materijal za zidarske radove kao i konačni proizvod mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, te biti u skladu s "Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada". Zidovi moraju biti ravni, s jednoličnim horizontalnim i vertikalnim reškama. Nakon zidanja nadzorni inženjer treba pregledati zidove, te odobriti žbukanje. Žbukanje izvoditi na suhom zidu u dva sloja; prvi (grubi) sloj ostrim prosijanim pijeskom, a drugi (fini) sloj, finim sitnim pijeskom. Gotova žbuka mora biti bez pukotina i tragova zidarske daščice.

- opekarski proizvodi :

HRN B.D1. 009 HRN B.D1. 011 HRN B.D1. 014 HRN B.D1. 024
HRN B.D1. 010 HRN B.D1. 013 HRN B.D1. 015 HRN B.D1. 030

- betonski blokovi :

HRN U.N1. 011 HRN U.N1. 020 HRN U.N1. 100

- cement :

HRN B.C8.020, B.C8.022

- vapno :

HRN B.C8.040, B.C8.042.

- mort za zidanje i žbukanje :

HRN U.M2. 010 HRN U.M2. 012 HRN U.M2. 002

Odstupanje od projektom predviđenih dimenzija dozvoljeno je samo u sporazumu s nadzornim inženjerom i projektantom. Isto vrijedi i za materijal koji se ugrađuje.

Zidanje blok ili običnom opekom mora biti čisto sa pravilnom vezom i sa dobro zalivenim spojnicama. Redovi moraju biti vodoravni sa spojnicama maksimalne debljine 1cm. Za zidanje se ne smiju upotrijebiti elementi od pečene gline marke manje od MO-10. Zidanje Siporex blokovima u pravilu isto kao sa opekom, samo su reške maksimalne debljine 0,5 cm. Siporex blokovi moraju biti pravilne standardne dimenzije i atestirani od tvornice. Kod manipuliranja tim materijalom treba posebno paziti da se ne oštećuje i da je zaštićen od oborina i smrzavice. Zidanje nije dozvoljeno kod temperatura nižih od 0 C°. Sve eventualno smrznute zidove treba srušiti i ponovno sazidati.

Mort za pojedine namjene mora imati slijedeće omjere, ako stavkom troškovnika nije drugačije određeno:

Vapneni mort 1:1 - za žbukanje stropa (i trstike)

Vapneni mort 1:3 - za unutrašnje žbukanje

Produžni cementni mort 1:2:3 - za žbukanje zidova i fasade, zidanje zidova ispune i pregradnih zidova 1/2 opeke na dalje

Cementni mort 1:4 - za pačokiranje

Cementni mort 1:3 - za cementnu glazuru podova i ugradbu željeznih predmeta.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, građevni proizvodi mogu se rabiti za građenje i održavanje građevina samo ako je dokazana njihova uporabljivost, odnosno ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a što se dokazuje potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Građevni proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabljivi su samo ako imaju tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o ispitivanju.

3.4. IZOLATERSKI RADOVI

Izvoditelj radova dužan je za sve materijale koje će upotrijebiti za izradu izolacija (hidro, termo, zvuk) pribaviti ateste ovlaštene osobe stručne organizacije (atest ne smije biti stariji od 6 mjeseci) i dati na uvid nadzornom inženjeru. Hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije treba izvesti točno prema specifikaciji radova, uputama i preporukama proizvođača i tehničkim uvjetima. Podloge moraju biti čiste, suhe i ravne, bez prašine i nevezanih čestica. Termoizolacijske obloge izvesti kontinuirano bez reški da se ne pojave hladni mostovi. Hidroizolacijskim radovima na pokrivanju ravnih krovova pristupiti kada su završeni potrebni limarski i ostali radovi koji prethode istim. Spojeve pokrova ili obloga od različitih materijala, kao i priključke na druge konstrukcije treba izvesti stručno i pažljivo. Izolacijske trake moraju se za podlogu lijepiti po cijeloj površini s propisanim preklapom (horizontalno = 10 cm, vertikalno = 15 cm).

bitumen:

- bitumen U.M3.242
- bitumenske trake U.M3.226
- bitumenske trake s uloškom od al. folije U.M3.230
- bitumenske trake s uloškom od staklenog voala U.M3.231

3.5. STOLARSKI RADOVI

Izvoditelj stolarskih radova treba prije izrade stolarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izvoditelj stolarskih radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте za sve tipove bravarskih stavki, te zajedno s uzorcima okova, prospektima i atestima za tipizirane elemente, zatražiti od nadzornog inženjera odobrenje za iste. Nakon toga pristupa se nabavci materijala, okova, brtvenog materijala, tipske stolarije i sl. Sva vanjska stolarija mora biti brtvljena protiv prodora kiše i prašine pri opterećenju vjetra od najmanje 55 kg/m². Izvoditelj radova treba nadzornom inženjeru dostaviti ateste ovlaštene organizacije koja je izvršila ispitivanje proizvoda. Sva stolarija mora biti izvedena s osnovnim premazom firnisom i ličena lakom s dodatkom boje. Sve površine drva koje dolaze u dodir sa zidom i stropom treba obložiti slojem krovne ljepenke, a fuge brtviti bitraxom (ili slično). Cjelokupna stolarija predaje se u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni. Prije ugradnje (montaže) izvoditelj radova treba od nadzornog inženjera pribaviti potvrdu da je stolarija izvedena prema shemama, specifikaciji i detaljima u projektu. Nakon toga nadzorni inženjer treba odobriti ugradnju stolarije.

stolarski radovi:

- drvo za izradu stolarije D.E1.011, D.E1.012
- šperploče D.O5.020.
- iverica D.O5.030.
- ploče vlaknatice D.O5.022
- okovM.K3.031, M.K3.032
- staklarski radovi U.F2.025
- ravno vučeno staklo B.E1.011
- Tehnički uvjeti za izvođenje stolarskih radova

3.6. BRAVARSKI RADOVI

Izvoditelj bravarskih radova treba prije izrade bravarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izvoditelj bravarskih radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте za sve tipove bravarskih stavki, te zatražiti od nadzornog inženjera odobrenje za iste. Nakon toga pristupa se nabavci materijala, okova, brtvenog materijala, tipske bravarije i sl. Izvoditelj radova treba nadzornom inženjeru dostaviti ateste ovlaštene organizacije koja je izvršila ispitivanje proizvoda. Cjelokupna bravarija predaje se u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni. Prije ugradnje (montaže) ograda, rukohvata, štitnika rubova, strugala, te ostalih elemenata izvoditelj radova treba od nadzornog inženjera pribaviti potvrdu da je bravarija izvedena prema shemama, specifikaciji i detaljima u projektu. Nakon toga nadzorni inženjer treba odobriti ugradnju bravarije.

bravarski radovi:

- čelični jednakokračni kutnici sa zaobljenim rubovima C.B3.101
- čelični raznokračni kutnici sa zaobljenim rubovima C.B3.111
- čelični limovi - tanki C.B4.112
- hladnovaljani limovi C.B4.113
- tehnika varenja metala C.T3.001
- zavarivanje C.T3.011
- zaštita od korozije C.T7.105
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije 32/70

3.7. PARKETARSKI PODOVI

Izvoditelj radova prije početka radova treba pregledati podlogu koja mora biti ravna i suha. Materijal koji se polaže mora imati atest o kvaliteti koja je potrebna i predviđena projektom. Klasični ili lamel parket lijepiti ljepilom koje preporuča proizvođač, s potrebnim atestima o kakvoći. Prilikom izvođenja radova potrebno je pridržavati se sljedećih standarda:

- tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga HRN U.F2.016/77
- vatrootpornost B1 DN 4102
- otpornost na habanje DIN 66095

3.8. KERAMIČARSKI RADOVI

Prije početka radova na oblaganju zidova i podova, izvoditelj treba pregledati podloge koje moraju biti ravne i pogodne za oblaganje. Pločice treba ugrađivati prema vrsti, klasi, dimenzijama i boji, a u skladu sa specifikacijom materijala u troškovniku. Pločice moraju imati ateste ovlaštene organizacije za klasu i boju (atest ne smije biti stariji od 12 mjeseci). Za cement, pijesak i aditive koji se koriste na gradilištu također trebaju imati atest o kakvoći. Sve obložene površine moraju se izvesti potpuno ravno bez ispupčenja i udubljenja. Reške moraju biti jednolične, s propisnim razmakom (ostvarenim pomoću križića) u vezu po želji projektanta. Pločice moraju prianjati uz podlogu (ne smiju "zvoniti").

keramičarski radovi

- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova HRN U.F2.011/77
- Podne keramičke pločice B.D1.306
- Zidne keramičke pločice B.D1.300

3.9. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Svi materijali koji se koriste za ličilačke radove, te za obradu unutarnjih površina zidova moraju odgovarati "Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova". Investitor ima pravo na provjeru kakvoće materijala kojim se radovi izvode. Ustanovi li se da taj materijal ne odgovara propisanoj kakvoći, izvoditelj radova dužan je odstraniti lošu izvedbu i na vlastiti trošak izvesti radove s kvalitetnijim materijalom.

DISPERZIVNE BOJE (pigmenti, punila, vezivo, voda)

- a) Tvornički proizvedene u dvije kvalitete: za vanjsku i unutarnju upotrebu, tj radove. Polažu se na pripremljenu podlogu prema uputama proizvođača. Ova boja nakon sušenja stvara u vodi praktički neotopiv sloj. Nanose se na pripremljenu podlogu prema uputama proizvođača.
- b) Disperzivna boja za unutarnje radove mora biti dobro prionjiva za podlogu, otporna na pranje vodom i ne smije mijenjati ton.
- c) Voda, čista bez štetnih primjesa.
- d) Bezuljna sredstva za temeljne naliče posebni su tvornički proizvodi za premazivanje, a upotrebljavaju se prema uputstvima proizvođača.

Kakvoću radova izvoditelj jamči dvije godine od uspješno obavljena tehničkog pregleda. Pojave li se u garancijskom roku bilo kakve promjene na izvedenim radovima uslijed nekvalitetnog materijala ili izvedbe, izvoditelj radova je dužan o svom trošku takve neispravnosti ukloniti. Ukoliko izvoditelj radova ne ukloni zapažene nedostatke u ugovorenom roku, investitor ima pravo otkloniti nedostatke o trošku izvoditelja radova. Izvoditelj radova mora se pridržavati pri radu propisa o higijensko-tehničkoj zaštiti. Dok radovi traju izvoditelj radova dužan je zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu, na primjer instalacijske uređaje, podove, stakla, stolariju. Sve ostatke kao što su vapno, gips, kit i drugi materijali, zabranjeno je bacati u kanalizaciju ili sanitarne uređaje. Troškovi koji bi nastali otklanjanjem štete nastale na vlastitim ili drugim radovima zbog nepažnje pri izvedbi padaju na teret izvoditelja radova. Premazi na žbukanim zidovima otporni su prema otiranju i postojani prema pranju (mekom spužvom s 1% neutralnog sredstva za pranje).

Način izrade je gletanje disperzivnim kitom na fino ožbukanim površinama koje se sastoje od: brušenja i čišćenja, neutraliziranja, kitanja manjih oštećenja i pukotina, impregniranja, prevlačenja disperzivnim kitom, prvi i drugi put. Podloga za ličilačke radove mora biti potpuno suha i čista, bez prljavština kao što su mast, hrđa, bitumen i sl. Izvoditelj radova obavezan je prije rada napraviti uzorke odgovarajućeg tona i tehnike. Materijal za osnovne premaze na željezu i čeliku, kao zaštita od korozije su olovni minij, cinkov klorat i željezni oksid pomiješan s odgovarajućim vezivom tvorničke izrade. Materijali za ličenje raznih podloga najčešće su uljane boje standardne tvorničke izrade. Materijali za lakiranje i emajliranje najčešće su lakovi i lak boje tvorničke proizvodnje prema traženim opisima i specifikaciji.

soboslikarsko-ličilački radovi:

- | | |
|---|----------|
| • Tehnički uvjeti za soboslikarsko-ličilačke radove | U.F2.012 |
| • Gips za gletanje | B.C1.030 |
| • Kalijev sapun | H.K2.015 |
| • Vapno | B.C5.020 |
| • Firnis lanenog ulja | H.C5.020 |
| • Olovni minij | H.C1.023 |
| • Uljane boje i lakovi | H.C0.102 |

SPUŠTENI STROPOVI

Upotrijebljeni materijali za spuštene stropove moraju odgovarati niže navedenim propisima :

- aluminijski blokovi; lijevani blokovi namijenjeni daljnjoj preradi gnječenjem C.C1.101
- aluminij i aluminijske legure za gnječenje:
- kemijski sastav, oblici, izrade, osobine i smjernice za izradu C.C2.100
- ispitivanje aluminija C.T7.200- 241
- mineralna vuna; uvjeti kvalitete i isporuke U.M9.015
- zaštita od požara U.J.001, 010, 040, 110, 172, 180, 200
- mineralna vuna U.C9.100
- ekspanzirani polistiren C.C7.201

Svi elementi koji nisu po propisima moraju imati ateste. Precizne oznake stropova u svim etažama, kao i raster vodilica moraju biti vidljivi u posebnim nacrtima gdje su prikazani spuštene stropovi. Izvoditelj radova dužan je u cijenu izrade stropova uključiti dobavu svog potrebnog materijala za montažu spuštenog stropa, kao što su nosiva konstrukcija, lamele, završni profili i ostalo. Svaki od spuštenih stropova mora udovoljiti posebnim zahtjevima i imati svojstva kao što je navedeno u stavkama troškovnika, npr. apsorpcijska svojstva, protupožarna svojstva ili mogućnost propuhivanja.

KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Nosiva konstrukcija građevine mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Kontrolne preglede treba vršiti nakon svakih pet godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda;
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem;
- kontrole stanja zaštitnog sloja armature, a sve prema čl. 287 PBAB – 1987;
- kontrole stanja zaštitnog sloja čelične konstrukcije.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine – konzultirat će se projektant.
Građevinu treba koristiti i održavati u skladu člankom 150. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), a nadzorni inženjer treba provoditi nadzor u skladu s člankom 282., stavak 1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U skladu s člankom 65., stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), potrebno je osigurati čuvanje glavnog projekta.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
T.D. mapa datum	GP- 40-2024 1 siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

6.0. Posebni tehnički uvjeti građenja i način gospodarenja građevnim otpadom

1. PRIMJENJENI PROPISI
2. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA TIJEKOM GRAĐENJA
3. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA NAKON ZAVRŠETKA RADOVA

PRIMJENJENI PROPISI

Na temelju Članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 25. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 118/19), za predmetnu izgradnju, izrađen je prikaz zbrinjavanja građevnog otpada.

Zbrinjavanje građevnog otpada treba vršiti sukladno slijedećim zakonima i propisima:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08).

Zbrinjavanje građevnog otpada podrazumijeva primjenu slijedećih mjera:

2. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA TIJEKOM GRADNJE

Sav višak otpadnog materijala u tekućem stanju (cementni mort, beton, vapno, bitumen, lijevani asfalt) prilikom izvođenja radova ne istresati na gradilištu već otpremiti odmah na za to predviđenu deponiju;

Sav višak otpadnog materijala u krutom stanju, bilo kao produkt rušenja, bilo kao produkt izvođenja radova, ne gomilati na gradilištu nego otpremiti na za to predviđenu deponiju;

Eventualno potrebno skladište za gorivo, ulje maziva, bitumen i sl., locirati na gradilištu prema važećim propisima i izvesti sa nepropusnom podlogom i sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlivanja;

Eventualno pretakanje goriva, ulja, maziva ili bitumena, izvoditi na nepropusnoj podlozi sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlivanja;

Na gradilištu koristiti opremu i strojeve u ispravnom stanju koji ne ispuštaju gorivo, mazivo ulje i materijal koji transportiraju.

3. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA NAKON ZAVRŠETKA RADOVA

Sav preostali višak otpadnog materijala otpremiti na deponiju;

Sav preostali višak materijala otpremiti sa gradilišta;

Privremene građevine na gradilištu demontirati ili srušiti, a sve montažne dijelove i sav otpadni materijal kao produkt demontaže ili rušenja, otpremiti sa gradilišta.

Eventualno ranije potrebno skladište za gorivo, ulje, maziva, bitumen i sl. demontirati ili srušiti, a sve montažne dijelove i sav otpadni materijal kao produkt demontaže ili rušenja otpremiti sa gradilišta.

Posebnu pažnju posvetiti na demontažu ili rušenje nepropusnih podloga na kojima se skladištilo ili pretakalo gorivo, ulje, maziva, bitumen i sl., kako se prilikom demontaže ne bi zagadili tlo;

Zemljište na području gradilišta, kao i na prilazu gradilištu, dovesti u stanje prije početka radova, osim na površinama na kojima je projektom predviđeno.

Planirani građevinski radovi na izgradnji stambene građevine izvoditi će se na način da se spriječe svi nepovoljni utjecaji na okoliš. Prilikom gradnje predvidjeti mjere fizičke i tehničke zaštite ljudi i okolnih građevina. Građevni otpad se ne smije trajno odlagati na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. Posjednik građevnog otpada (vlasnik građevine, investitor, izvođač i/ili treća osoba kojoj je vlasnik građevine odnosno investitor prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom) dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada, što posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem otpad nastaje i oporabiti taj otpad u okviru registrirane djelatnosti. Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili oporabu odvojeno skupljanog opasnog otpada iz građevnog otpada. Po završetku radova ukloniti će se višak građevinskog otpada i predati će se ovlaštenoj osobi koja upravlja odlagalištem građevnog otpada.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
T.D. mapa datum	GP- 40-2024 1 siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

6.1. Iskaz procjenjenih troškova građenja

1. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Troškovi građenja u kn/m², bruto površine (procjena bez PDV-a) prema bilten 03/18, iznosi 1200 €/m² od toga uzima se vrijednost od 970€ :

TROŠKOVI GRAĐENJA (bez PDV-a)

$$80 \text{ m}^2 \times 800 \text{ €/m}^2 = 64 \text{ 000,00 €}$$

TROŠKOVI GRAĐENJA (s PDV-om 25%)

$$\text{PDV} = 16 \text{ 000,00 €}$$

SVEUKUPNO**80 000,00 €**

Navedena procjena troškova građenja izrađena je na temelju Podataka o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12) i Biltenom standardne kalkulacije u gradnji (IGH).

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

naziv projekta
i lokacija

**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova
Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica -
centar**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

GLAVNI PROJEKT

T.D.

mapa

datum

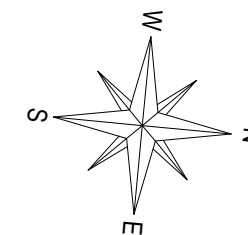
GP- 40-2024
1
siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT






7.0. GRAFIČKI PRILOZI

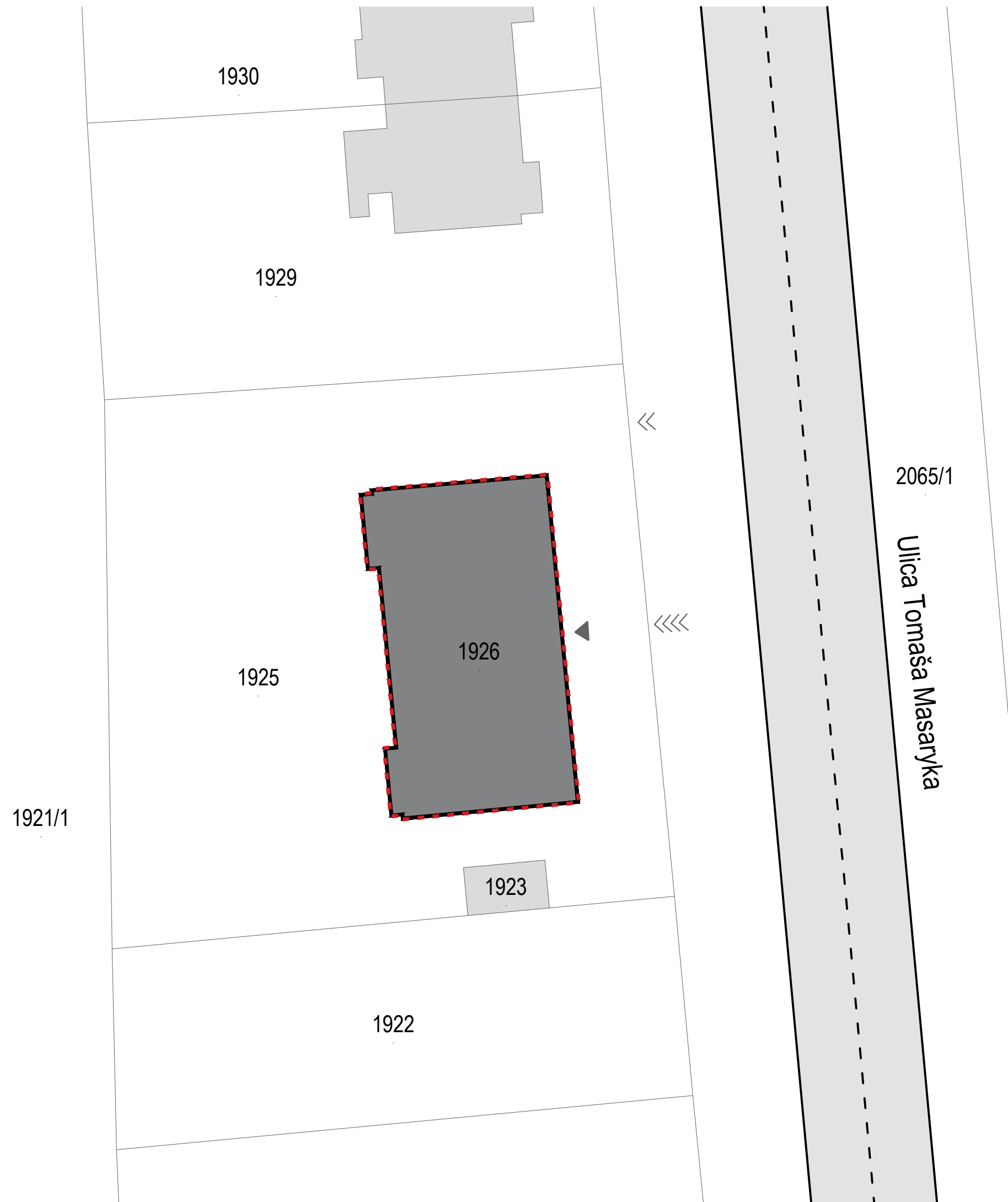
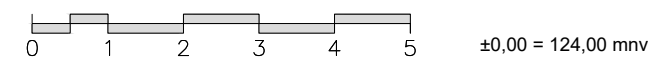
- Situacija – postojeće M 1:250
- Tlocrt podruma – postojeće M 1:100
- Tlocrt prizemlja – postojeće M 1:100
- Tlocrt 1. kata – postojeće M 1:100
- Tlocrt tavana i krovništva – postojeće M 1:100
- Tlocrt krovnih ploha – postojeće M 1:100
- Presjeci – postojeće M 1:100
- Pročelja 1 – postojeće M 1:100
- Pročelja 2 – postojeće M 1:100
- Pozicija stana na tlocrtu 1. kata zgrade M 1:100
- Tlocrt stana – projektirano M 1:100
- Presjeci – projektirano M 1:100


Situacija - postojeće
M 1:100



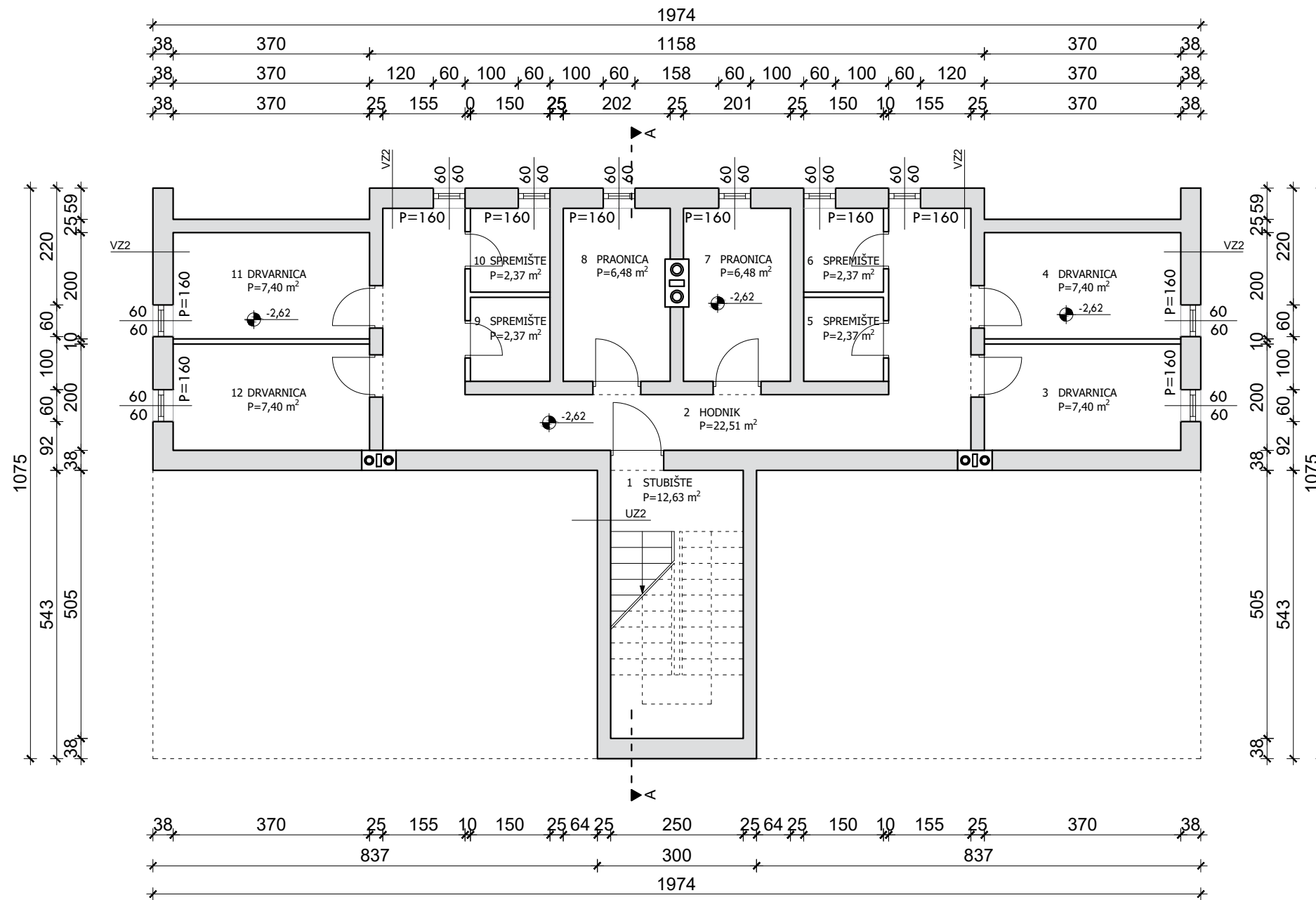
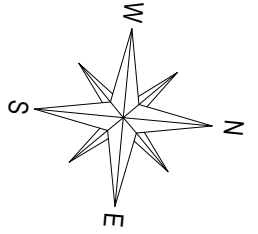
LEGENDA:

-  Glavni ulaz u zgradu
-  Pješački pristup
-  Kolni pristup
-  Predmetna građevina
-  Predmetna čestica



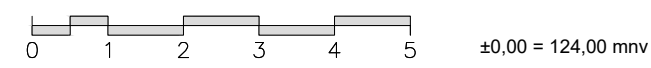
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : GP-40-2024	 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 01	
NACRT :	Situacija - postojeće	MJERILO : 1 :250	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

Tlocrt podruma - postojeće
M 1:100



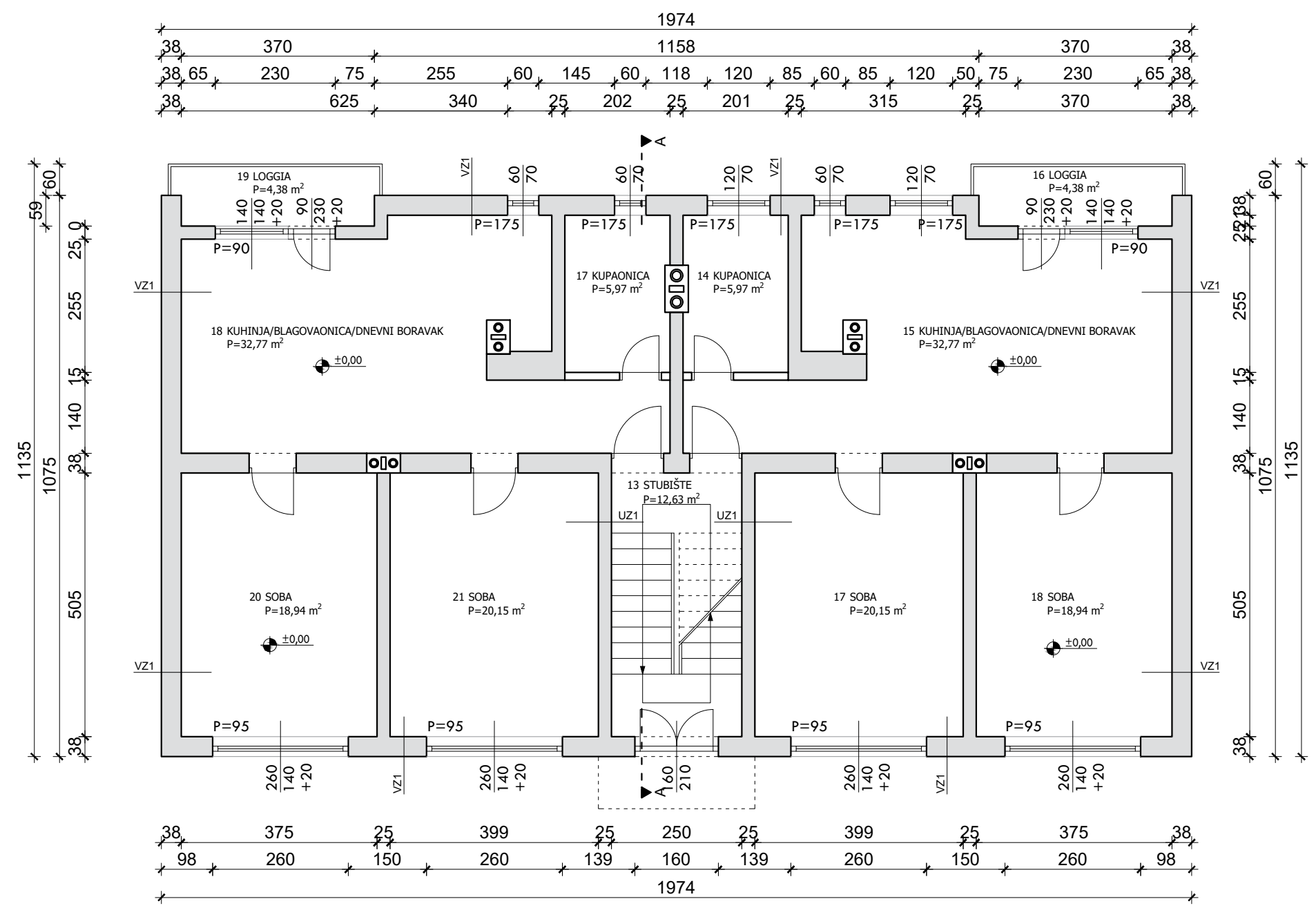
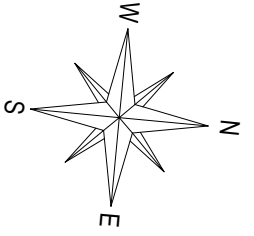
VZZ - Vanjski zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Beton - kamen	38,00 cm

UZ2 - Unutarnji zid - postojeće	
Betonski zid	25,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Gletana površina zida	0,50 cm



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	GP-40-2024	
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. :	25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 02	PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.	
NACRT :	Tlocrt podruma - postojeće	MJERILO :	1:100	

Tlocrt prizemlja - postojeće
M 1:100

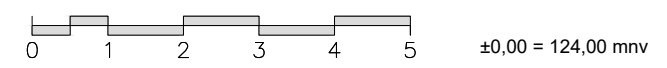


VZ1 - Vanjski zid - postojeće

Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	38,00 cm
Vapneno-cementna fasadna žbuka	2,50 cm

UZ1 - Unutarnji zid - postojeće

Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	25,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Gletana površina zida	0,50 cm

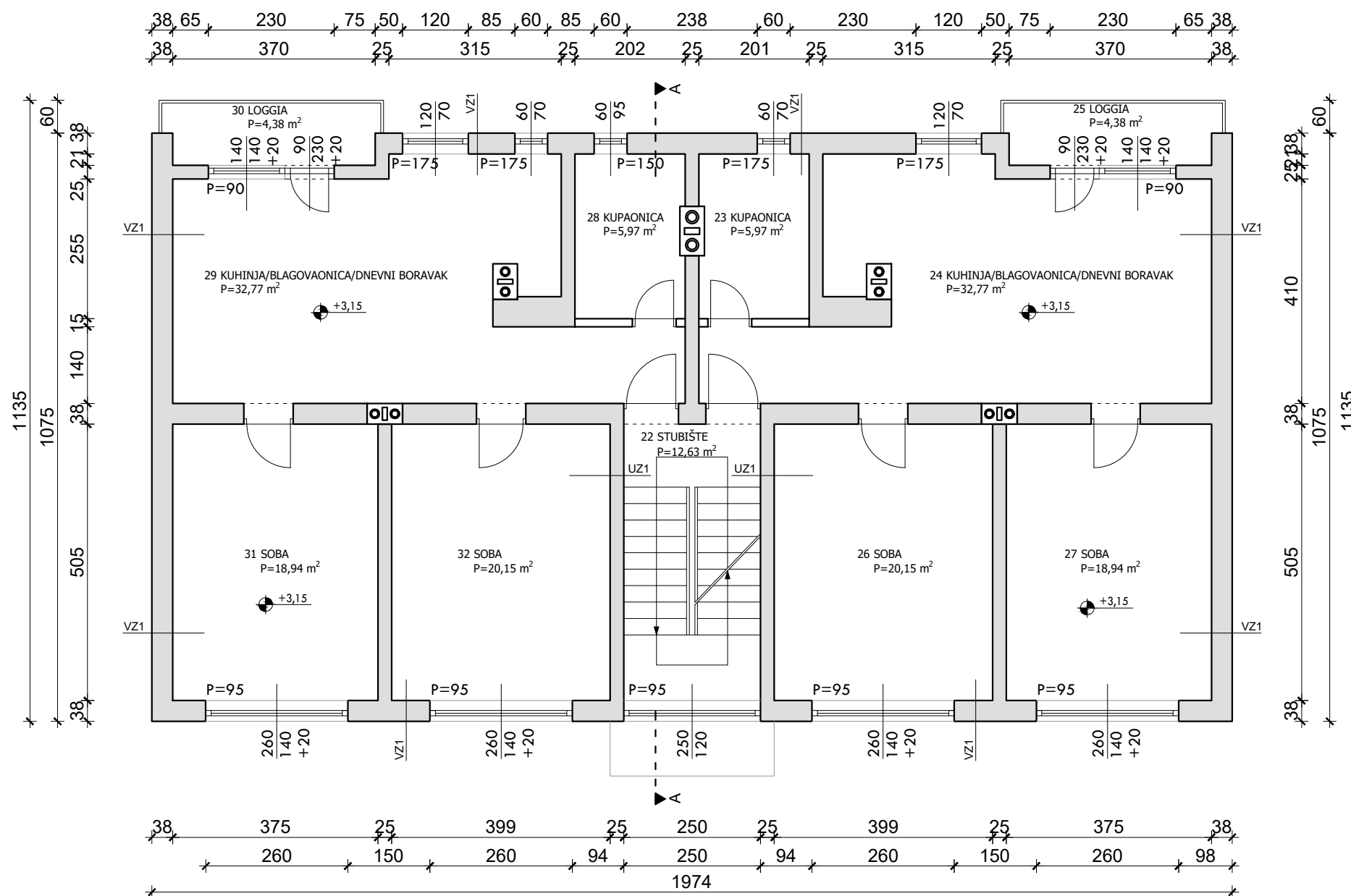
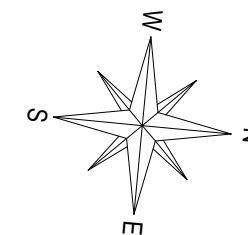


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	GP-40-2024
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. :	25/24
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	01. 2025.
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 03	PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
NACRT :	Tlocrt prizemlja - postojeće	MJERILO :	1:100

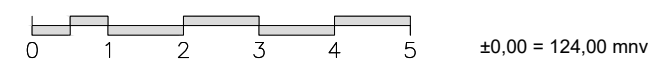


Tlocrt 1. kata - postojeće

M 1:100



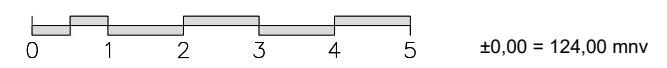
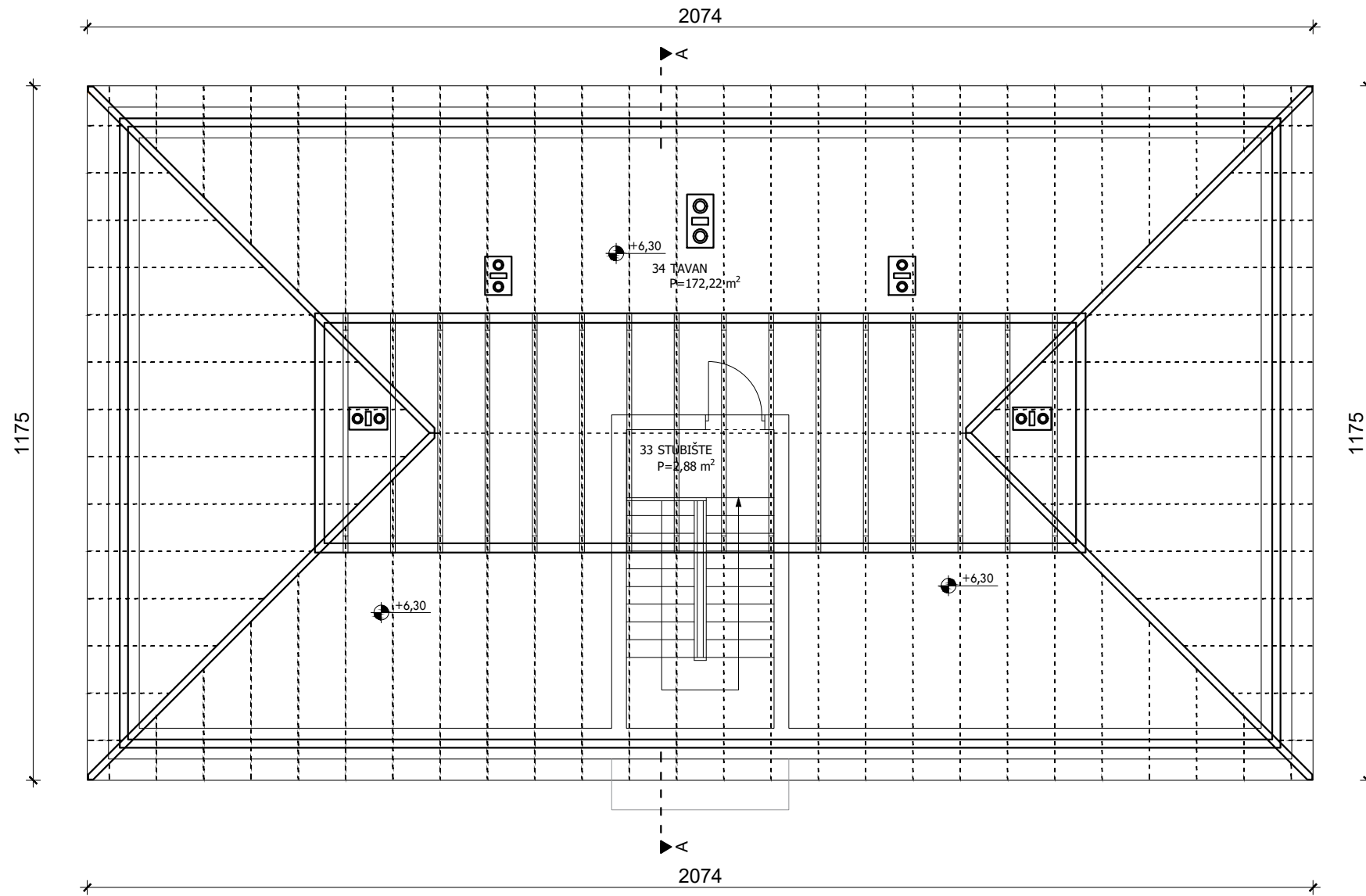
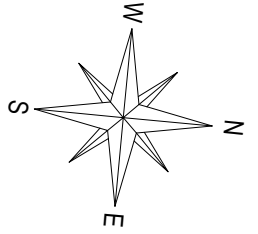
VZ1 - Vanjski zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	38,00 cm
Vapneno-cementna fasadna žbuka	2,50 cm
UZ1 - Unutarnji zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	25,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Gletana površina zida	0,50 cm



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	GP-40-2024
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. :	25/24
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	01. 2025.
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 04	PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
NACRT :	Tlocrt 1. kata - postojeće	MJERILO :	1:100

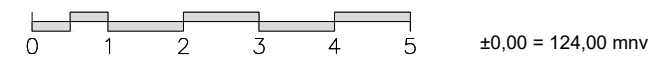
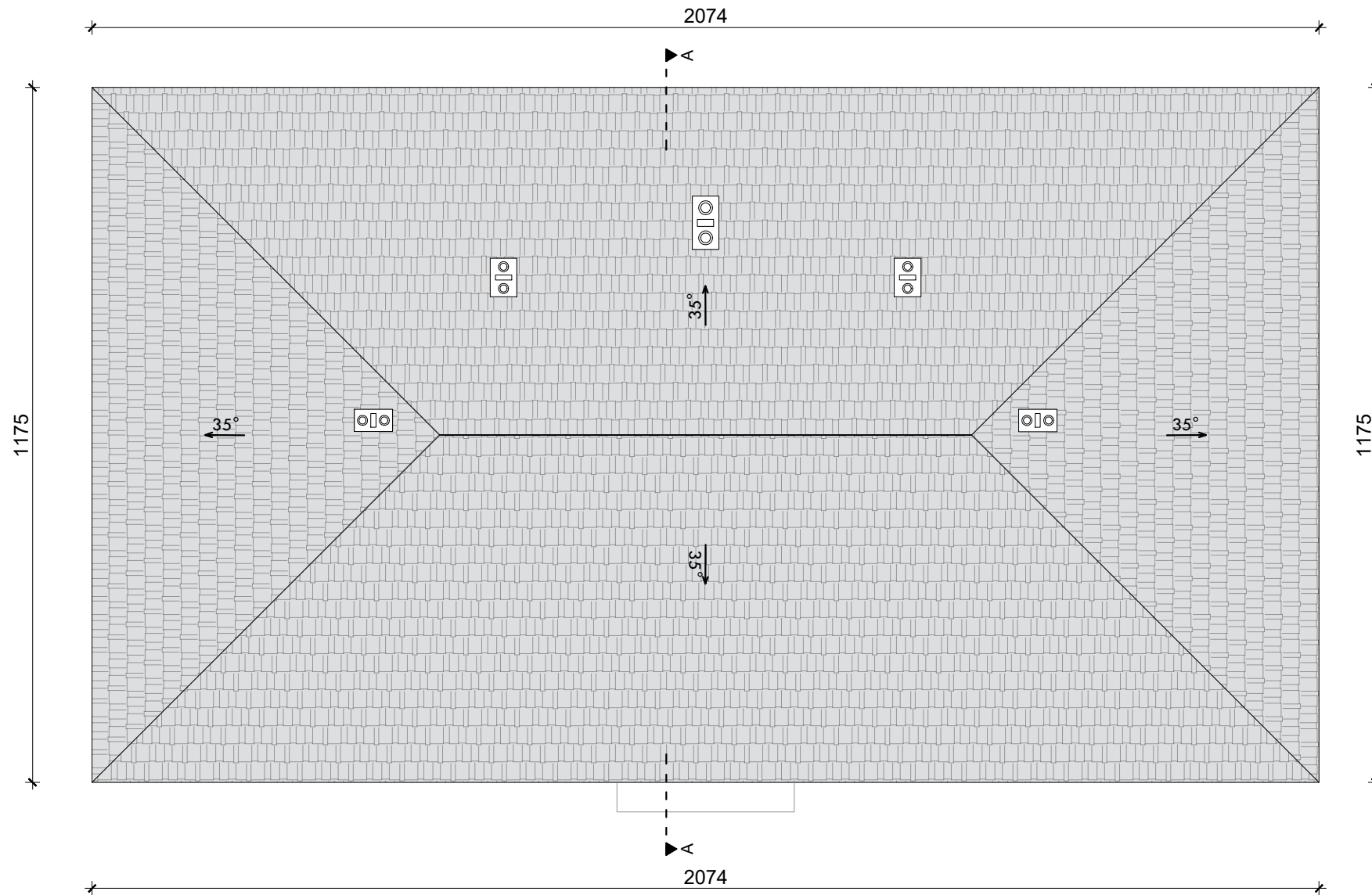
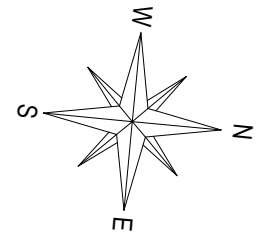


Tlocrt tavana i krovišta - postojeće
M 1:100



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : GP-40-2024	
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 05	
NACRT :	Tlocrt tavana i krovišta - postojeće	MJERILO : 1:100	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

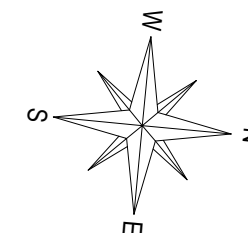
Tlocrt krovnih ploha - postojeće
M 1:100



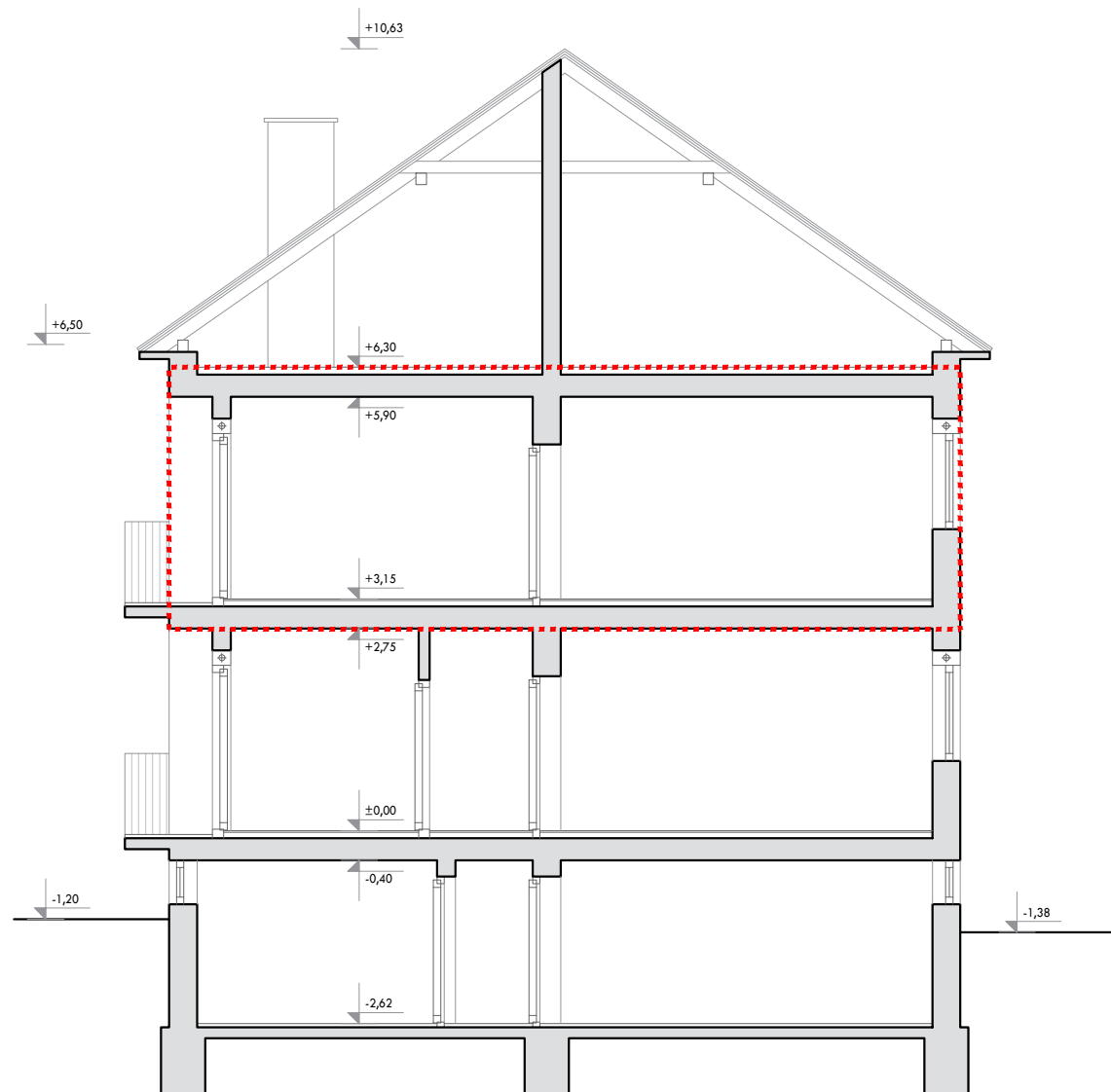
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : GP-40-2024	
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 06	
NACRT :	Tlocrt krovnih ploha - postojeće	MJERILO : 1:100	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

Presjeci - postojeće

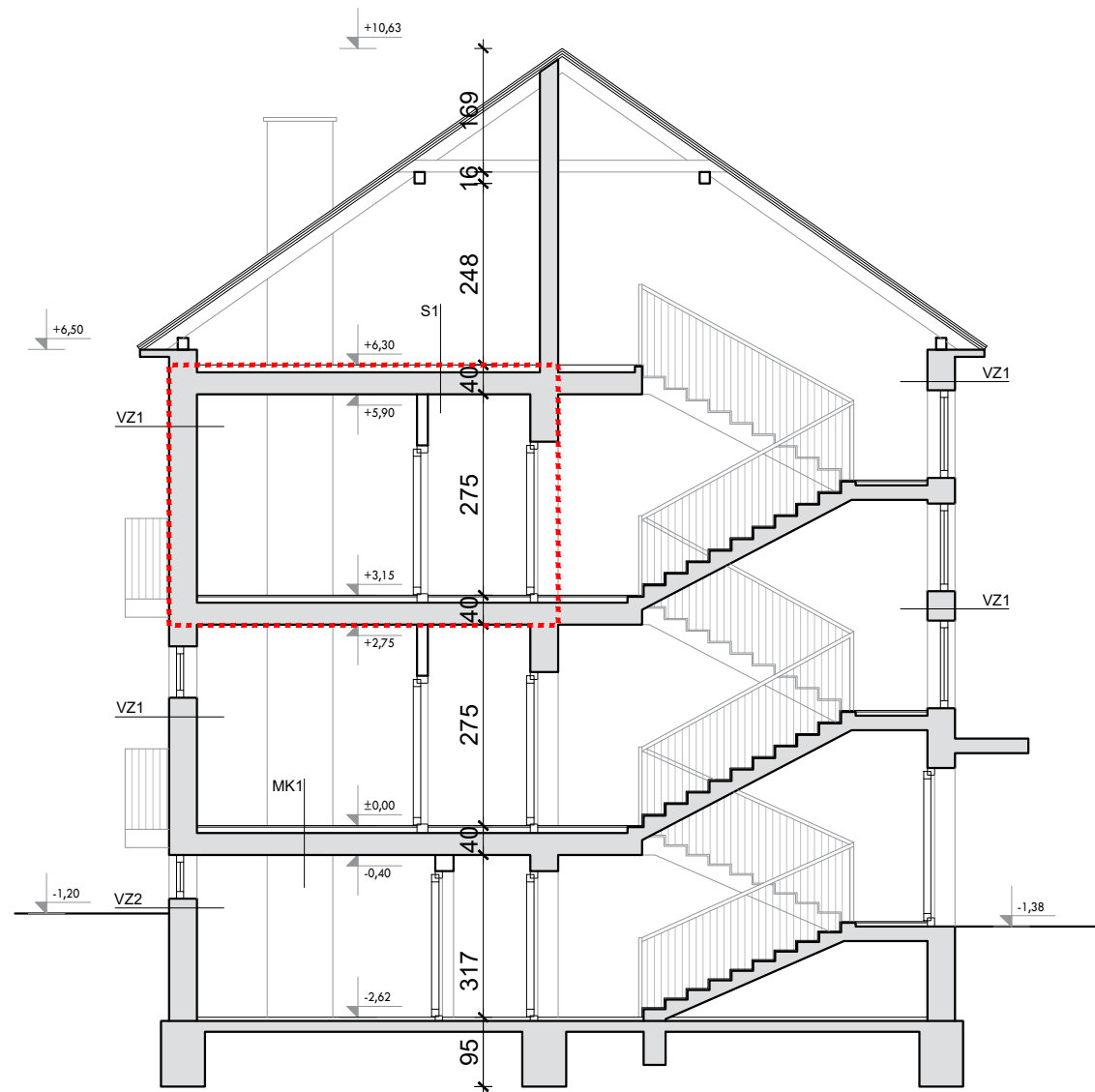
M 1:100



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



VZ1 - Vanjski zid - postojeće

Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	38,00 cm
Vapneno-cementna fasadna žbuka	2,50 cm

VZ2 - Vanjski zid - postojeće

Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Beton - kamen	38,00 cm

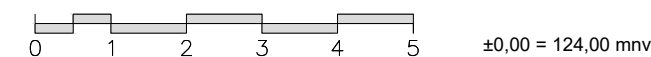
S1 - Strop prema negrijanom tavanu - postojeće

Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

MK1 - Medukat prema negrijanom podrumu - postojeće

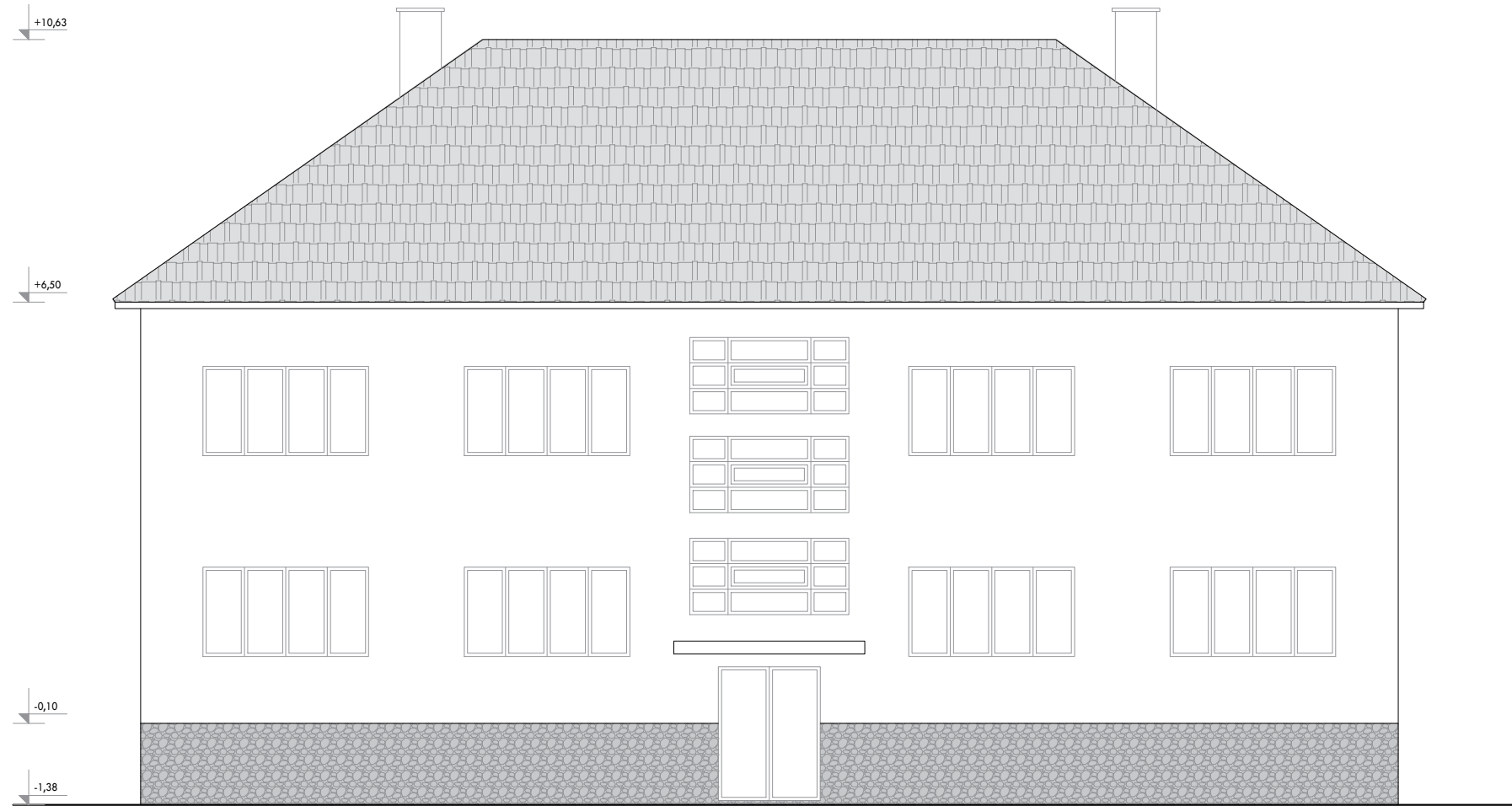
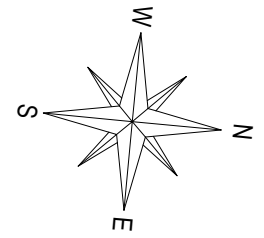
Parket	2,40 cm
Lagano armiran cementni estrih	5,00 cm
Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

Pozicija predmetnog stana na presjeku zgrade

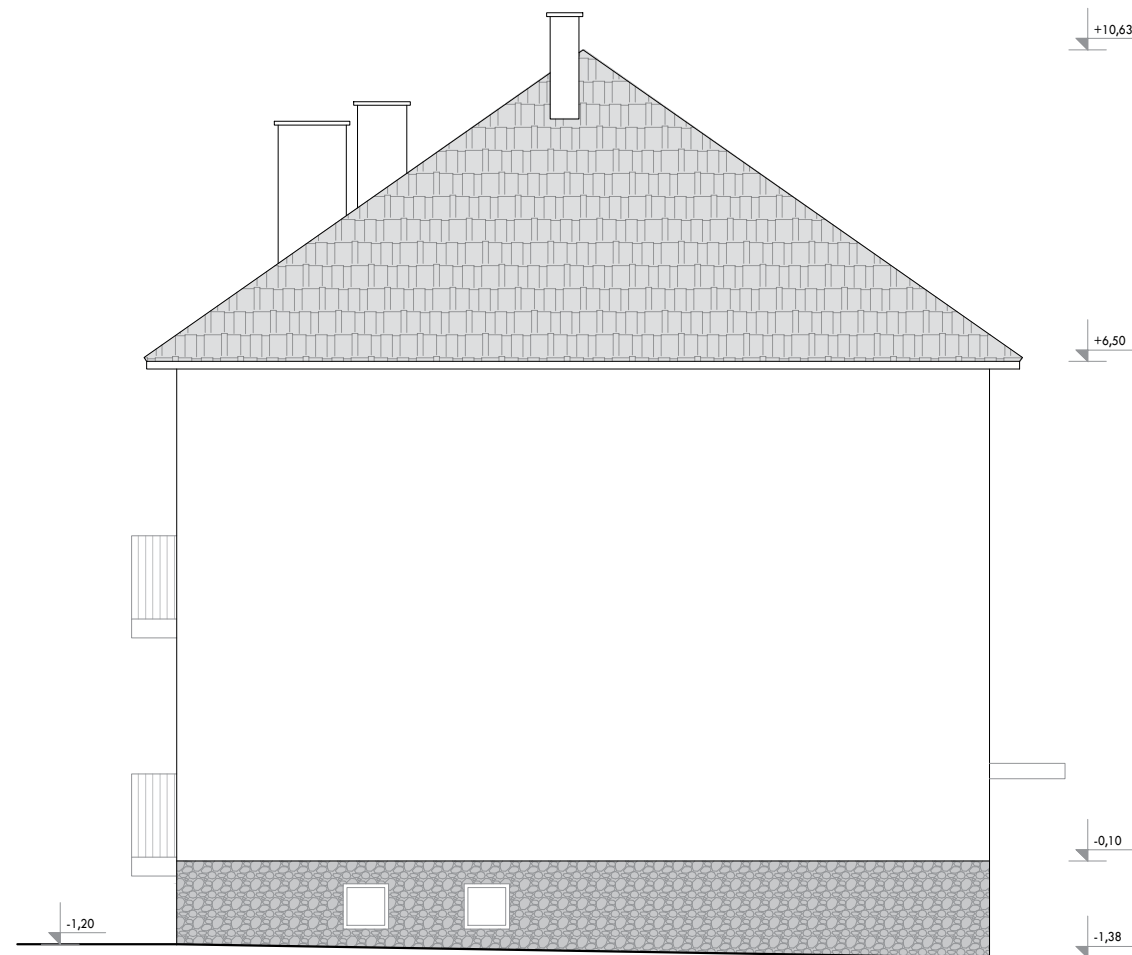


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : GP-40-2024	HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 07	
NACRT :	Presjeci - postojeće	MJERILO : 1:100	

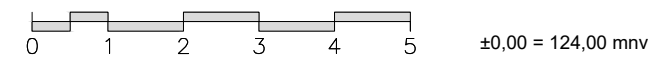
Pročelja 1 - postojeće
M 1:100



ISTOČNO PROČELJE

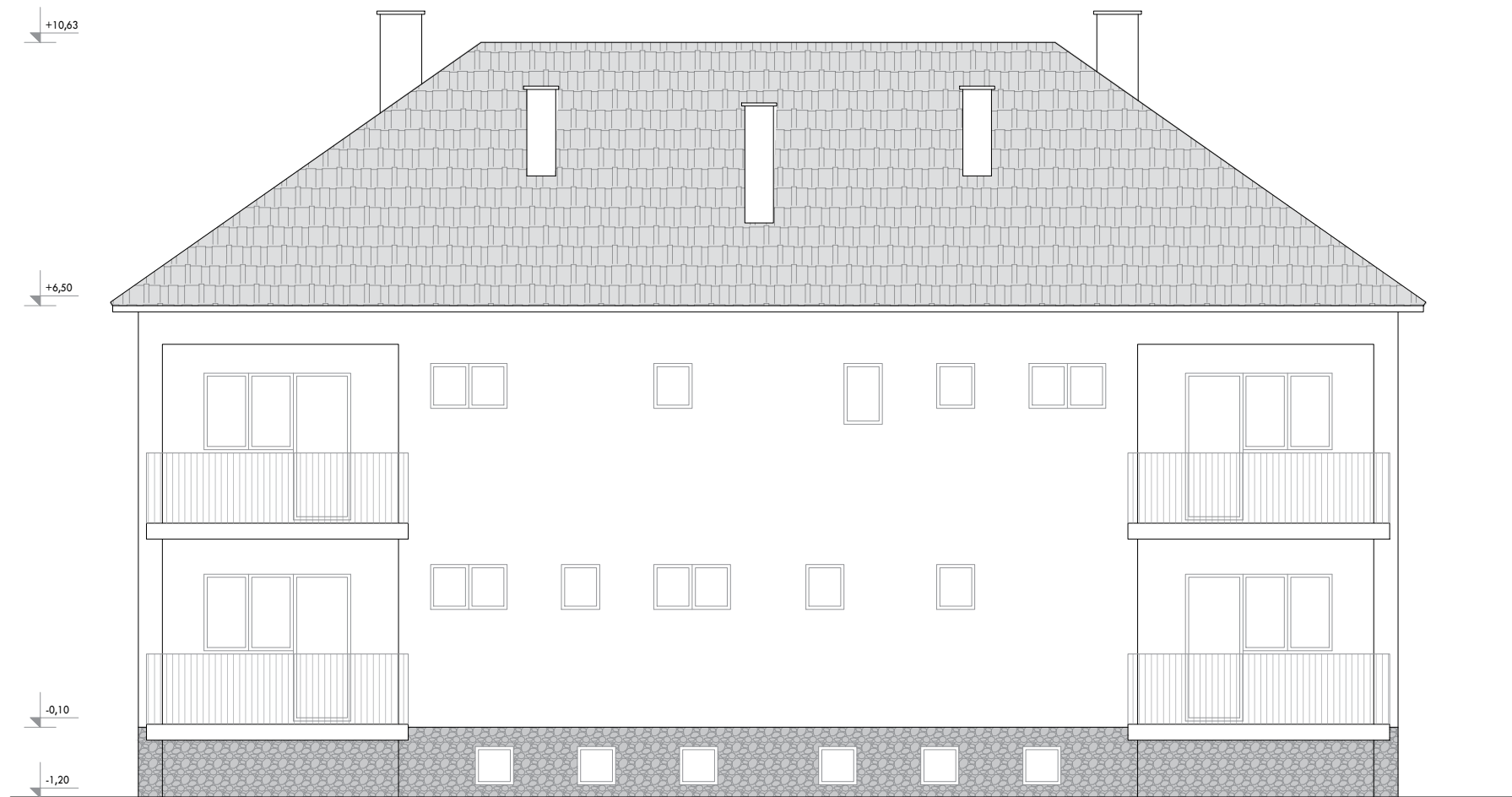
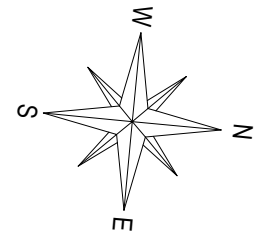


SJEVERNO PROČELJE

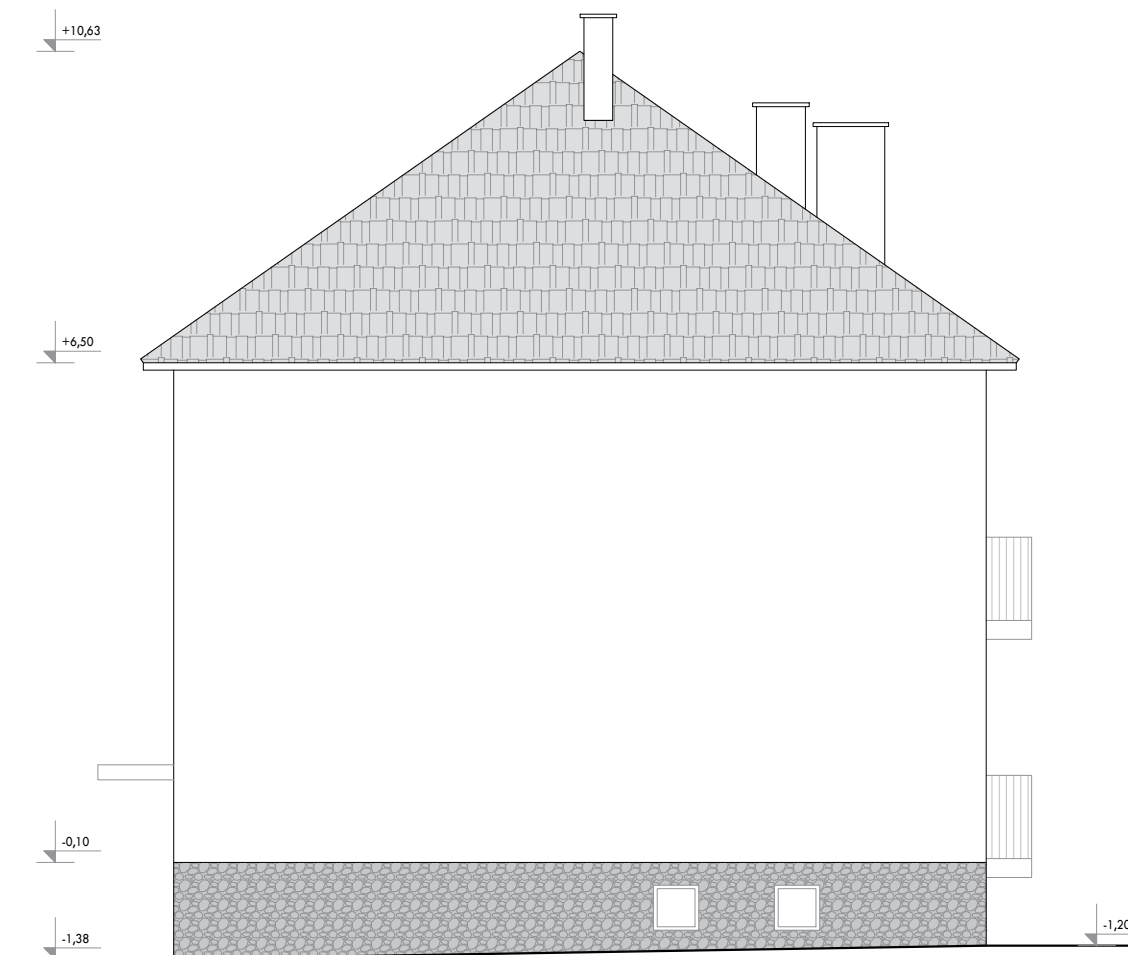


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : GP-40-2024	
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 08	
NACRT :	Pročelja 1 - postojeće	MJERILO : 1:100	
		PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.	

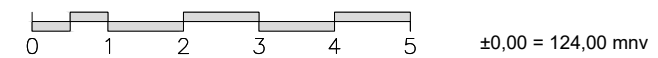
Pročelja 2 - postojeće
M 1:100



ZAPADNO PROČELJE

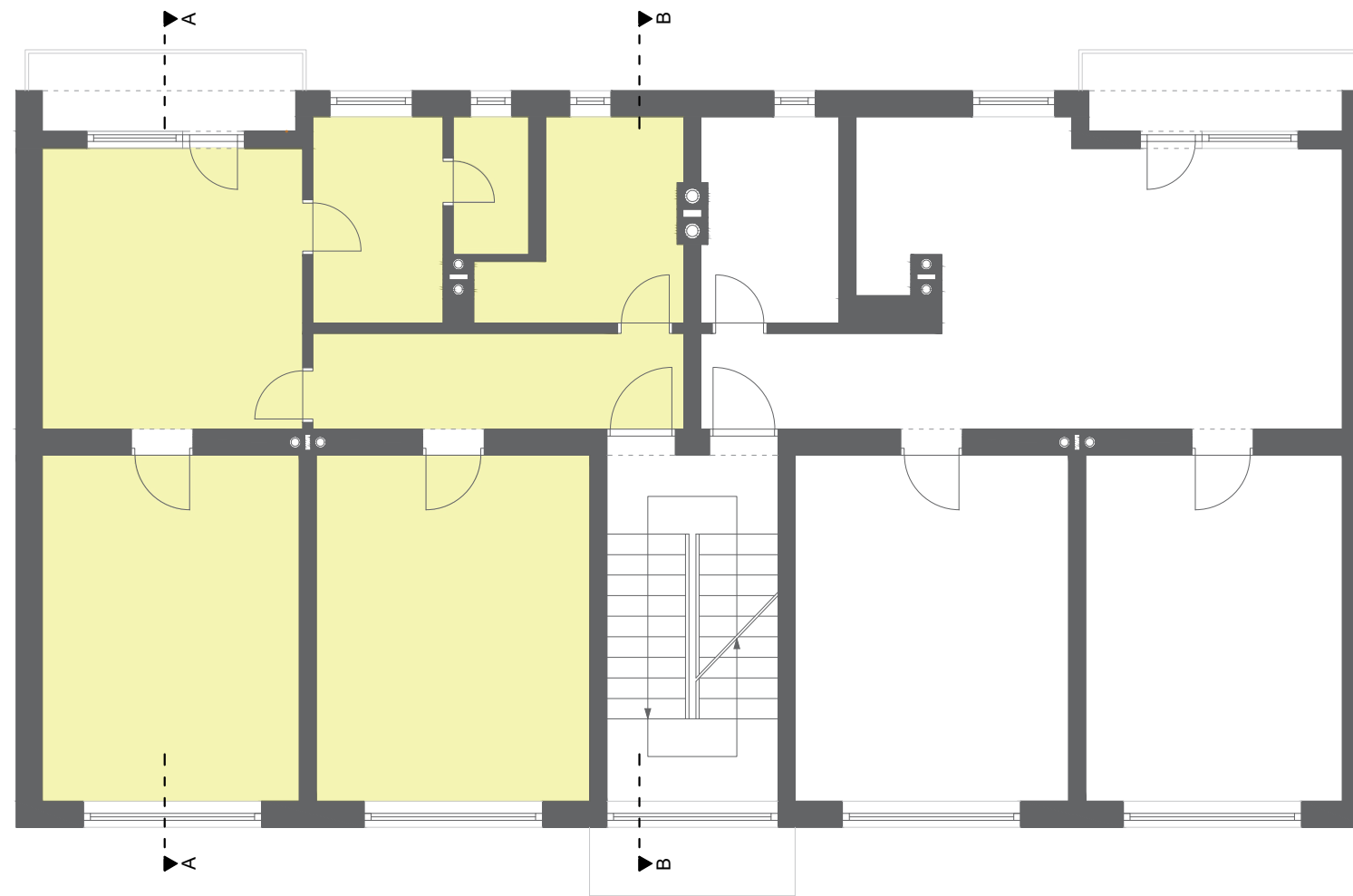
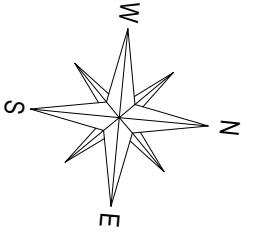



JUŽNO PROČELJE

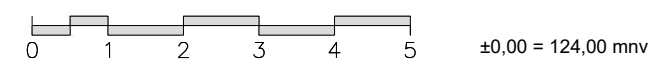



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : GP-40-2024	
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 09	
NACRT :	Pročelja 2 - postojeće	MJERILO : 1:100	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

Pozicija stana na tlocrtu 1. kata zgrade
M 1:100

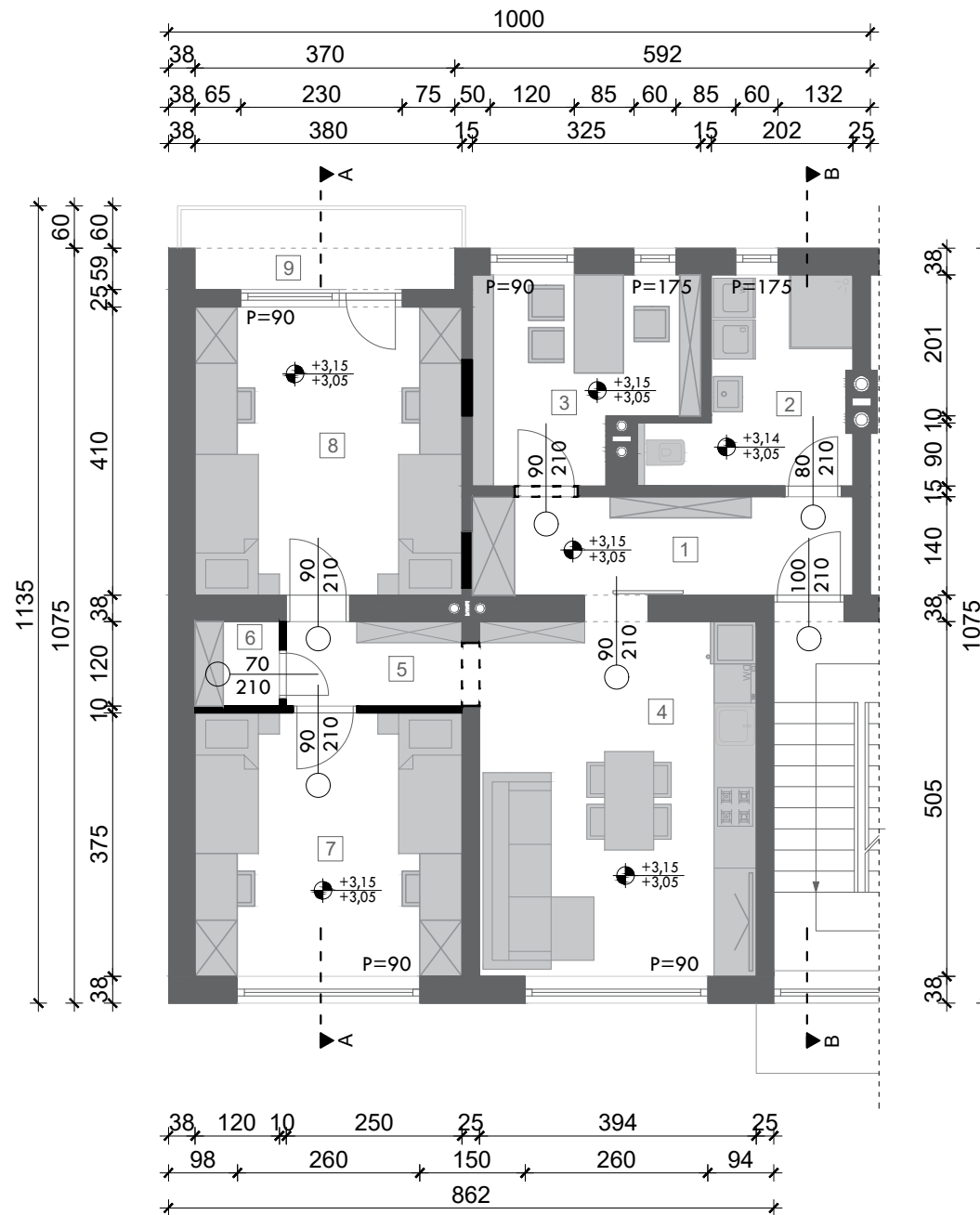
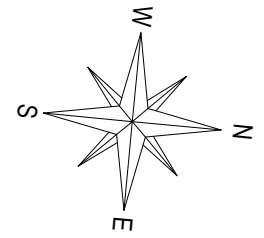


 Pozicija predmetnog stana
na tlocrtu 1. kata zgrade



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : GP-40-2024	 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 10	
NACRT :	Pozicija stana na tlocrtu 1. kata zgrade	MJERILO : 1:100	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

Tlocrt stana - projektirano
M 1:100



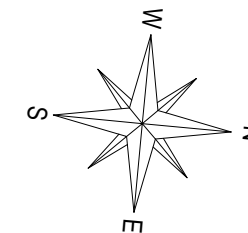
1	ULAZNI PROSTOR_keramičke pločice	7,58 m ²
2	KUPAONICA_keramičke pločice	6,92 m ²
3	RADNA SOBA_panel parket	8,43 m ²
4	KUHINJA / BLAGOVAONICA / DNEVNI BORAVAK_panel parket	19,90 m ²
5	HODNIK_panel parket	3,30 m ²
6	OSTAVA_panel parket	1,44 m ²
7	SPAVAĆA SOBA 1_panel parket	14,25 m ²
8	SPAVAĆA SOBA 2_panel parket	15,58 m ²
9	LOGGIA_panel parket	4,38 m ²

NETTO KORISNA POVRŠINA 81,78 m²

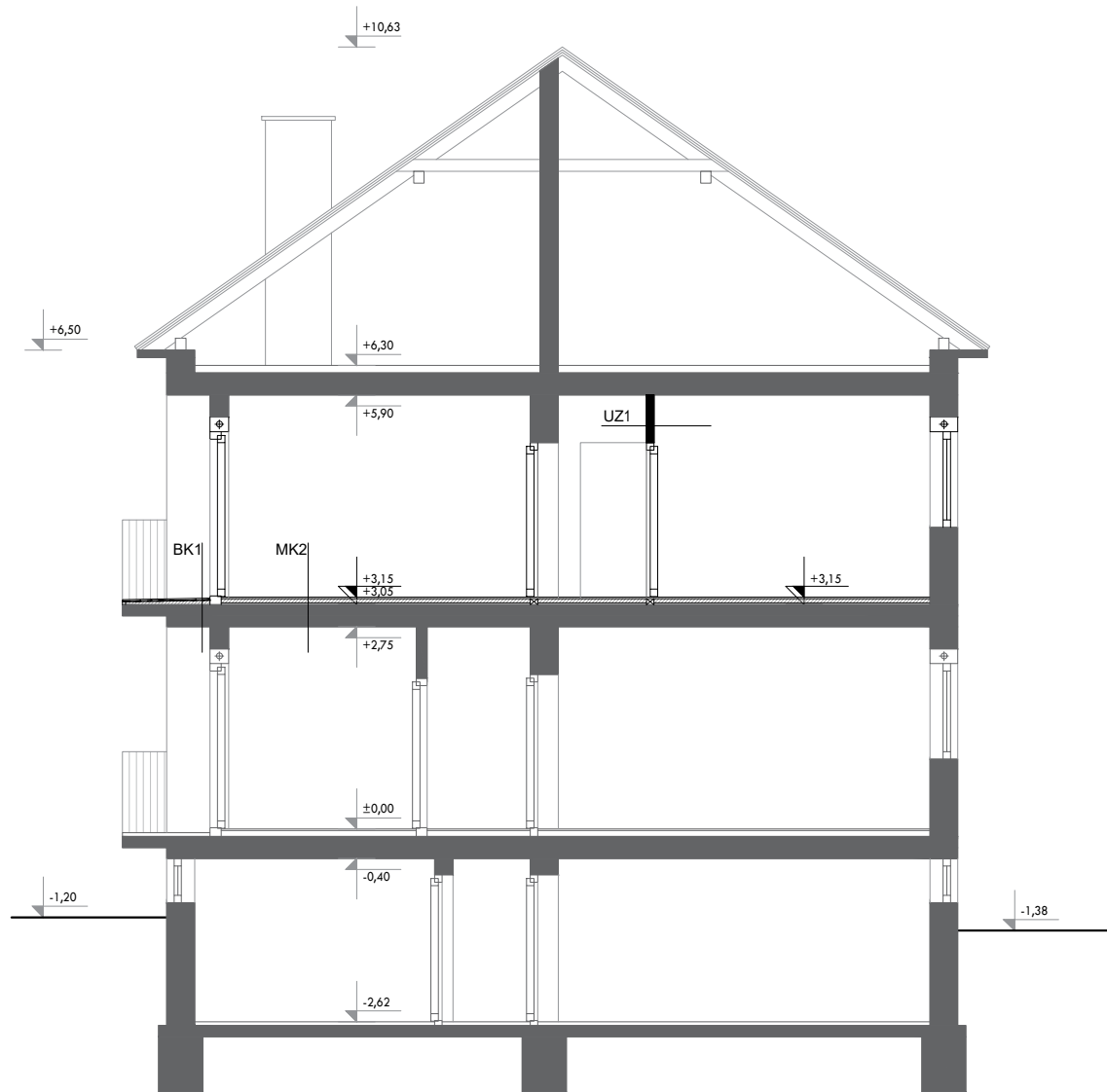
- Postojeći zidovi
- Novi pregradni zidovi
- - - - Novi otvori u pregradnom zidu



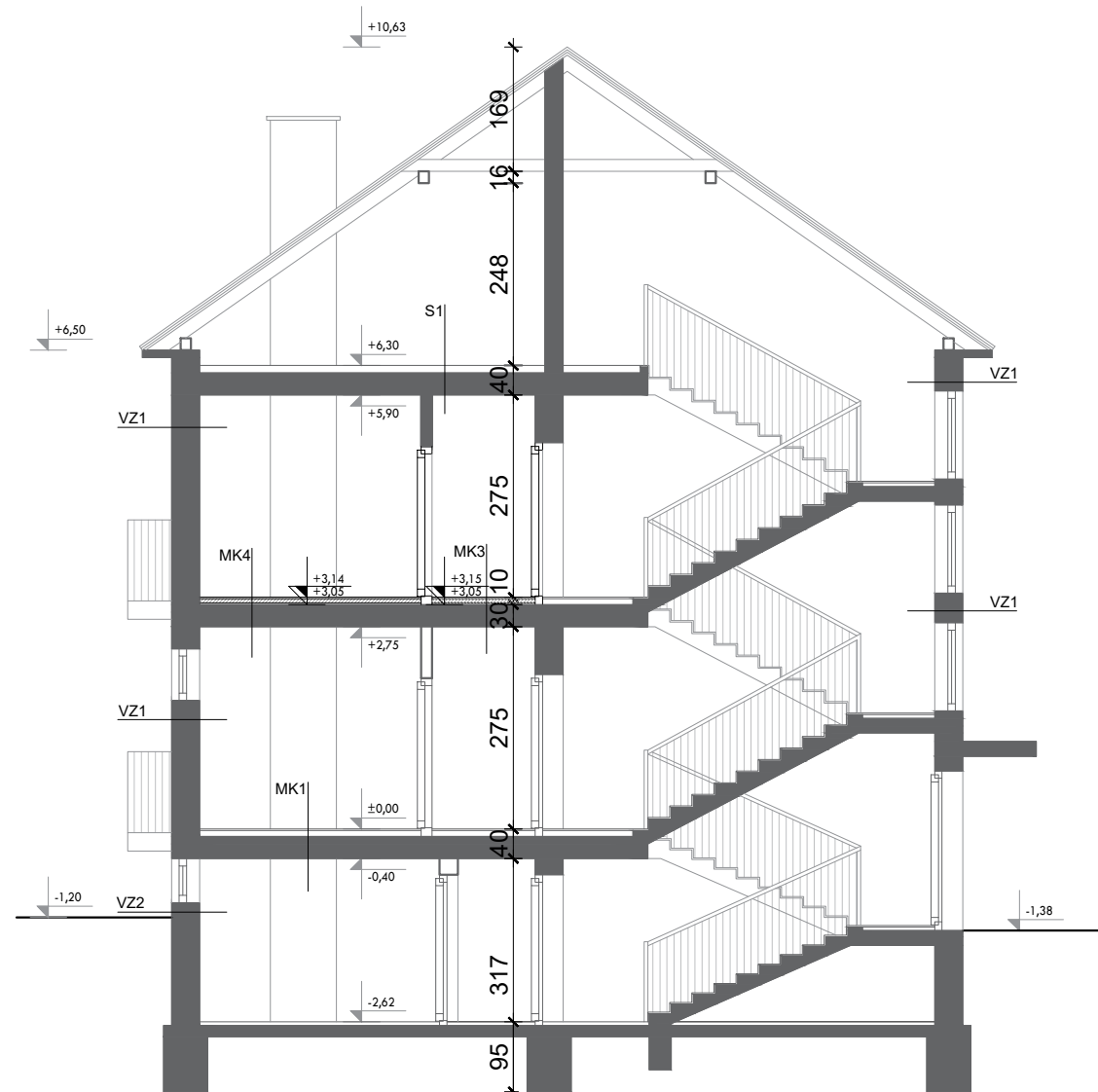
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : GP-40-2024	
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 25/24	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 01. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 11	
NACRT :	Tlocrt stana - projektirano	MJERILO : 1:100	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



MK2 - Međukatna konstrukcija - projektirano

Panel parket	1,40 cm
Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm
PE folija - za zaštitu EEPS-a	-
EEPS - ploče elastičiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm
Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

MK3 - Međukatna konstrukcija - projektirano

Keramičke pločice ljepljene u fleksibilnom građevinskom ljeplju	1,50 cm
Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm
PE folija - za zaštitu EEPS-a	-
EEPS - ploče elastičiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm
Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

MK4 - Međukatna konstrukcija - projektirano

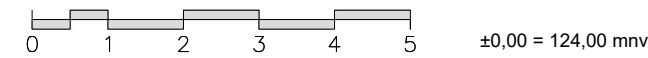
Keramičke pločice ljepljene u fleksibilnom građevinskom ljeplju	1,50 cm
Hidroizolacijski premaz	6,00 cm
Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm
PE folija - za zaštitu EEPS-a	-
EEPS - ploče elastičiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm
Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm


BK1 - Balkon - projektirano

Keramičke pločice ljepljene u fleksibilnom građevinskom ljeplju	1,50 cm
Hidroizolacijski mort	0,50 cm
Lagano armiran cementni estrih u nagibu 2%	5,00 cm
Armiranobetonska ploča	4,00 - 6,00 cm
	18,00 cm

UZ1 - unutarnji zid - porobeton 20

Gletana površina zida	0,30 cm
Porobetonski blok	20,00 cm
Gletana površina zida	0,30 cm



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	GP-40-2024
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. :	25/24
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	01. 2025.
FAZA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 12	
NACRT :	Presjeci - projektirano	MJERILO :	1:100
		 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o.	
		PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.	