

VRSTA PROJEKTA

**ARHITEKTONSKI
PROJEKT**

RAZINA RAZRADE

**IZVEDBENI
PROJEKT**

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

ZOP: 07/25

BROJ PROJEKTA

T.D.: IP-51-2024

BROJ MAPE

MAPA 1

MJESTO I DATUM IZRADE

Virovitica, kolovoz, 2025.

INVESTITOR:

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

NAZIV PROJEKTA I LOKACIJA:

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1 (nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o. Petrovac

PROJEKTANT ARHITEKTURE:

Damir Strunjak, dipl.ing.arh. (A 5154)

IZVEDBENI PROJEKTANT :

Antonio Radonjić, mag.ing.aedif. (G6959)

DIREKTOR:

Neven Čizmić, ing.građ.

POPIS MAPA IZVEDBENOG PROJEKTA

Zajedničke oznake projekta:

ZOP 07/25

BROJ MAPE

VRSTA PROJEKTA

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT AGEST-ING d.o.o. Virovitica, Pejačevićeva ulica 2 Projektant: Damir Strunjak, dipl.ing.arh. (A 5154)	T.D. IP-51-2024
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE “ALLKON” d.o.o., Kreminac 16, Slatina OIB: 65093335436 Projektant: Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., G 6959	T.D. IZV-28/24-K
MAPA 3	GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE “ALLKON” d.o.o., Kreminac 16, Slatina OIB: 65093335436 Projektant: Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., G 6959	T.D. IZV -13/24-VIO
MAPA 4	STROJARSKI PROJEKT GRIJANJA I HLAĐENJA REŠETAR INŽENJERING d.o.o. , Školska 8, Slatina OIB: 35309403710 Projektant: Matej Rešetar, mag.ing.mech. , S 2083	T.D. 140/25-ST
MAPA 5	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT INSTALACIJA MD ING j.d.o.o., Braće Radića 74, Sladojevci OIB: 60235675919 Projektant: Dunković Matej, mag.ing.el., E 3488	T.D. 52/24-E-IZV

OPĆI DIO

Popis mapa	2
Popis suradnika	3
Sadržaj	4
Registracija tvrtke	7
Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	10
- Rješenje o imenovanju projektanta	12
- Izjava projektanta o usklađenosti s prostornim planom	13
- Rješenja komore o upisu projektanta imenik ovlaštenih arhitekata	18

POPORATNI PRILOZI

- Posebni uvjeti i uvjeti priključenja	20
- Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili procjene utjecaja zahvata na okoliš te prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu	41
- ZK izvadak	43
- Kopija katastarskog plana	44

TEHNIČKI DIO

Zajednički tehnički opis	46
Tehnički opis	61
Temeljni zahtjevi za zgradu, projektni vijek i uvjeti za njeno održavanje	75
Zaštite od buke i vibracija	79
Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade	87
Prikaz mjera zaštite od požara	171
Program kontrole i osiguranja kvalitete	212
Posebni tehnički uvjeti građenja i način gospodarenja građevnim otpadom	221
Iskaz procijenjenih troškova građenja	223

GRAFIČKI DIO

230

- Situacija prizemlja	M 1:200
- Tlocrt temelja glavne građevine	M 1:50
- Tlocrt prizemlja glavne građevine	M 1:50
- Tlocrt krovišta glavne građevine	M 1:50
- Tlocrt krovnih ploha glavne građevine	M 1:50
- Presjek A-A	M 1:50
- Presjek B-B	M 1:50
- Presjek C-C	M 1:50
- Presjek D-D	M 1:50
- Sjeveroistočno pročelje glavne građevine	M 1:50
- Sjeverozapadno pročelje glavne građevine	M 1:50
- Jugoizapadno pročelje glavne građevine	M 1:50
- Jugoistočno pročelje glavne građevine	M 1:50
- Plan oplate - temelji glavne građevine	M 1:50
- Plan oplate - prizemlje glavne građevine	M 1:50
- Plan oplate - tavan glavne građevine	M 1:50
- Plan oplate - presjeci kroz osi glavne građevine 1	M 1:50
- Plan oplate - presjeci kroz osi glavne građevine 2	M 1:50
- Plan oplate - presjeci kroz osi glavne građevine 3	M 1:50
- Plan oplate - presjeci kroz osi glavne građevine 4	M 1:50
- Plan oplate - presjeci kroz osi glavne građevine 5	M 1:50
- Tlocrt temeljne ploče pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt podruma pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt temeljnih traka pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt prizemlja pomoćne građevine	M 1:50

- Tlocrt krovišta pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt krovnih ploha pomoćne građevine	M 1:50
- Presjek D-D	M 1:50
- Presjek E-E	M 1:50
- Sjeveroistočno pročelje pomoćne građevine	M 1:50
- Jugoistočno pročelje pomoćne građevine	M 1:50
- Jugozapadno pročelje pomoćne građevine	M 1:50
- Sjeverozapadno pročelje pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - temeljna ploča pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - temeljne trake pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - prizemlje pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - tavan pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi pomoćne građevine 1	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi pomoćne građevine 2	M 1:50
- Sheme vanjske stolarije (ALU)	M 1:50
- Sheme unutarnje stolarije	M 1:50
- Sheme opreme	M 1:50

Opći dio

REGISTRACIJA TVRTKE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4

MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge

AGEST-ING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Virovitica (Grad Virovitica)
Pejačevićeva ulica 2

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Elektroinstalacijski radovi
- * - Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- * - Završni građevinski radovi
- * - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * - Inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- * - Projektiranje i inženjering, hortikulturalno uređenje i održavanje parkova, zelenih površina i sportskih terena
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Izrada procjene opasnosti
- * - Osposobljavanje za rad na siguran način
- * - Ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- * - Provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * - Izrada elaborata o zaštiti od požara

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4

MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Unutarnje uređenje i opremanje objekata
- * - Dizajniranje dekorativnih predmeta i tkanina, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- * - Dizajn namještaja
- * - Grafički dizajn
- * - Grafičke djelatnosti
- * - Modni dizajn i dizajniranje interijera
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Industrijski dizajn, dizajn interijera
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Čišćenje svih vrsta objekata
- * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Ostale turističke usluge
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Održavanje i servisiranje električne instalacije i opreme te instalacije za vodu, plin, grijanje i hlađenje u zgradama i drugim građevinskim objektima
- * - Proizvodnja, gradnja, popravak i održavanje građevinske, drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- * - Piljenje i blanjanje drva
- * - Proizvodnja završnih proizvoda od drva
- * - Proizvodnja i prodaja namještaja
- * - Poljoprivredna djelatnost
- * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4

MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * proizvoda
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- * - Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - Geodetska djelatnost

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Neven Čizmić, OIB: 79927945671
Virovitica, Pejačevićeva Ulica 2
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Neven Čizmić, OIB: 79927945671
Virovitica, Pejačevićeva Ulica 2
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan
Odlukom člana društva 21. prosinca 2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

Izjava o osnivanju AGEST-ING društva s ograničenom odgovornošću od 21. prosinca 2018. godine.

U Bjelovaru, 27. prosinca 2018.



Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), donosi :

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se

Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjera građevinarstva

imenuje za glavnog projektanta Građevinskog projekta za :

Investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
Građevina	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)
Lokacija	Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1(nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o. Petrovac
T.D.	IP-51-2024
Z.O.P.	07/25

Obrazloženje:

Projektant je odgovoran da projekt zadovoljava uvjete Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23), Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i posebnih zakona i propisa RH.

Antonio Radonjić mag.ing.aedif. ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod **rednim brojem 6959, Klasa: UP/I-360-01/21-01/234, Urbroj: 500-03-21-2 od 25. studenog 2021. godine**, uvjete predviđene Zakonom o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) te Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18 i 110/19).

Slatina, prosinac 2024.

Investitor:

Na temelju članka 70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), IZVEDBENI PROJEKTant donosi:

IZJAVU

kojom se potvrđuje da su IZVEDBENI PROJEKT za:

Investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
------------	---

Građevina	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)
-----------	--

Lokacija	Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1(nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o. Petrovac
----------	---

Z.O.P. | 07/25

izrađen u skladu s uvjetima za građenje građevine propisanim GUP Virovitica (Službeni glasnik Grada Virovitice broj 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23), sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sa Zakonom o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("Narodne novine" br. 118/19., 65/20.), Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" br. 78/13., 153/13.) i Pravilnik o mjerilima za pružanje socijalnih usluga ("Narodne novine" br. 110/22., 58/24.) te posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona o gradnji i posebnim propisima RH. Te isto tako međusobno usklađeni i cjeloviti, izrađeni u skladu s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te prema posebnim uvjetima i suglasnostima, a kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe.

Slatina, prosinac 2024.

Glavni projektant:
Antonio Radonjić

Na osnovu članka 51. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) "AGEST-ING" d.o.o. Virovitica, donosi:

Rješenje o imenovanju projektanta

Damir Strunjak, dipl.ing.arh., imenuje se projektantom arhitekture i odgovorna je za ispravnost i kvalitetu projekta za:

GRAĐEVINA: Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)

**INVESTITOR: Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

LOKACIJA: Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1(nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o. Petrovac

Obrazloženje:

Projektant imenovan u izreci ovog Rješenja udovoljava zahtjevu članka 51. Zakona o gradnji: Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem A 4535 , Klasa: UP/I-031-02/17-01/150, Urbroj: 505-04-17-02, Zagreb, 04 siječnja 2018. god. stoga je riješeno kao u izreci pozivom na članak 51. Zakona o gradnji.

Virovitica, kolovoz, 2025.

Direktor:

Neven Čizmić, ing.građ.

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) dajem:

Izjava projektanta o usklađenosti s prostornim planom

kojom potvrđujem da je glavni arhitektonski projekt oznake **IP-51-2024** za **Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)**, na lokaciji **Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac**, izrađen u skladu sa:

– GUP Virovitica (Službeni glasnik Grada Virovitice broj 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23)

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20)
Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20 i 90/23)
Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22)
3. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
4. Zakon o vodama, (NN 66/19, 84/21, 47/23)
5. Zakon o zaštiti od požara, (NN 92/10, 114/22).
6. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).
7. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
8. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13)
9. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13)
10. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
11. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama ("Narodne novine" br. 128/15., 70/18., 73/18., 86/18., 125/19., 102/20.) kao i posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
12. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" br. 78/13., 153/13.)

Virovitica, kolovoz, 2025.

Projektant:

Damir Strunjak, dipl.ing.arh.

ZAKONI I PROPISI U PRIMJENI

OSNOVNE GRAĐEVINSKE REGULATIVE

GRAĐENJE

Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
Zakon o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24
Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15 i 118/15
Zakon o sanitarnoj inspekciji, NN 113/08, 88/10
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju, NN 56/13, 64/15, 104/17
Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju, NN 125/13, 141/13
Pravilnik o obaveznom sadržaju idejnog projekta, NN 55/14
Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17
Pravilnik o kontroli projekata ("Narodne novine" br. 32/14., 72/20., 90/23.)
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, NN 15/19
Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera, NN 111/14, 107/15, 20/17
Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, NN 43/14
Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, NN 42/14
Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište, NN 42/14
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, NN 78/13, 153/13
Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, NN 112/17, 34/18
Pravilnik o održavanju građevina, NN 122/14

OSNOVE REGULATIVE

Zakon o normizaciji, NN 80/13
Zakon o obveznim odnosima, NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15
Zakon o općem upravnom postupku, NN 47/09
Zakon o mjeriteljstvu, NN 74/14
Pravilnik o mjernim jedinicama, NN 2/07
Pravilnik o tehničkim i mjeriteljskim zahtjevima koji se odnose na mjera, NN 85/13
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda, NN 30/09, 139/10, 14/14
Pravilnik o obavješćivanju o proizvodu koji je opasan za potrošače, NN 55/10
Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda, NN 133/10
Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda, NN 56/12
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14.

TEHNIČKA REGULATIVA

ZGRADARSTVO

Zakon o građevnim proizvodima, NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
Tehnički propis za građevinske konstrukcije ("Narodne novine" br. 17/17., 75/20., 7/22.)
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode, NN 103/08
Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama, NN 87/08, 33/10
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode, NN 103/08

VRATA I PROZORI

Tehničkog propisa za prozore i vrata («Narodne novine», br. 69/06)
Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
HRN EN 410
Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)

HRN EN 947

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje (EN 947:1998)

HRN EN 948

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na statičku torziju (EN 948:1999)

HRN EN 949

Prozori i ovještene fasade, vrata, rebrenice i zaslони -- Određivanje otpornosti na udar mekoga i teškoga tijela (EN 949:1998)

HRN EN 950

Vratna krila -- Određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom (EN 950:1999)

HRN EN 1026

Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)

HRN EN 1027

Prozori i vrata -- Vodonepropusnost -- Metoda ispitivanja (EN 1027:2000)

FIZIKALNA SVOJSTVA GRAĐEVINE

Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji, NN152/08, 55/12, 101/13, 153/13, 14/14

Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21

Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16

Direktiva eur. parlamenta i Vijeća od 25.lipnja 2002. o procjeni i upravljanju bukom okoliša

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti zgrada, NN 128/15, 70/18,73/18,86/18, 102/20

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada, NN 110/08

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klim. i klimatizacije zgrada, NN 03/07

Tehnički propis za prozore i vrata, NN 69/06

Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07

Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju, NN 88/17

Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju, NN 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 17/17

Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, NN 73/15, 133/15

Metodologija provođenja energetskog pregleda građevina

Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrade, svibanj 2017.

Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade, NN 145/04

Pravilnik o djelatnost. za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke, NN 91/07

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu, NN 46/08

HRN U.J5.510/87 Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna koeficijenata prolaza topline u zgradama.

HRN U.J5.520/80 Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama.

HRN U.J6.001/82 Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.

HRN U.J6.201/82 Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

MATERIJALI I ELEMENTI ZA UGRADNJU

HRN B.D1.011/87 Pune glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.015/87 Šuplje glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN U.M2.010/68 Mort za zidanje.

HRN U.M2.012/68 Mort za žbukanje.

HRN U.M3.226/87 Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona. Uvjeti kvalitete.

HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije.

ZAVRŠNI RADOVI

HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.

HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.

HRN U.F2.050/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.

HRN U.F7.010/68 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.

ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA OD POŽARA

ZAŠTITA NA RADU

Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08)

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)

Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (>>Narodne novine<<, br. 56/83.)

Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (>>Narodne novine<<, br. 5/84.)

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (>>Narodne novine<<, br. 29/13.)

Pravilnik o evidenciji, ispravama, izvještajima i knjizi nadzora iz područja zaštite na radu (>>Narodne novine<<, br. 52/84.)

Pravilnik o izradi procjene opasnosti (>>Narodne novine<<, br. 48/97., 114/02., 126/03. i 144/09.)

Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (>>Narodne novine<<, br. 47/02.)

Pravilnik o programu i načinu provjere osposobljenosti poslodavca ili njegovog ovlaštenika za obavljanje poslova zaštite na radu

(>>Narodne novine<<, br. 114/02. i 29/05.)

Pravilnik o uvjetima za osposobljavanje radnika za rad na siguran način (>>Narodne novine<<, br. 114/02. i 126/03.)

Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (>>Narodne novine<<, br. 114/02., 131/02. i 126/03.)

Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (>>Narodne novine<<, br. 51/08.)

Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (>>Narodne novine<<, br. 49/86.)

Pravilnik o sigurnosnim znakovima (>>Narodne novine<<, br. 29/05.)

Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (>>Narodne novine<<, br. 42/05.)

Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (>>Narodne novine<<, br. 39/06.)

Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (>>Narodne novine<<, br. 40/07.)

Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (>>Narodne novine<<, br. 21/08.)

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (>>Narodne novine<<, br. 46/08.)

Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti kemij. tvarima na radu (NN br. 155/08.)

Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08.)

Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (>>Narodne novine<<, br. 88/12.)

ZAŠTITA OD POŽARA

Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10

Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata, NEPA 101

Američke smjernice NFPA 101 (izdanje 1994)

Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima

građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13,87/15

Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara, NN 51/12

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)

Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97, 56/12)

Pravilnik o razvrstavanju građ. u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)

Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)

Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)

Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)

Pravilnik o postupku pečaćenja, obliku, sadržaju i načinu uporabe pečata u provedbi mjera zabrane u području zaštite od požara (NN 50/11)

Pravilnik o službenoj iskaznici i službenoj znački inspektora zaštite od požara (NN 88/11)

Pravilnik o iskaznici osoba ovlaštenih za obavljanje kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara (NN 88/11)

Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru, Sl. list 45/83

Tehnički propisi za dimnjake u građevinama, NN 03/07

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehn. eksplozije; NN 35/94, 110/05, 28/10

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munja na građevinama, NN 87/08

Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, NN 5/10

Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (sl br. 53/88)

ZAŠTITA OKOLIŠA

Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18

Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19

Zakon o vodama ("Narodne novine" br. 66/19., 84/21., 47/23.)

Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18

Zakon o održivom gospodarenju otpadom , NN 94/13, 73/17, 14/19

Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17

Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, NN 69/16

Pravilnik o katalogu otpada , NN 90/15

Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom, NN 50/17

Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada, NN 50/05, 39/09

Naputak o postupanju s otpadom koji sadrži azbest, NN 89/08

Odluka o postupanju Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za provedbu mjera radi unaprjeđenja sustava gospodarenja

otpadom koji sadrži azbest, NN 58/11

Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama, NN 113/16

Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima, NN 111/15

Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom; NN 42/14, 48/14, 107/14, 139/14

Rješenja komore o upisu projektanta imenik ovlaštenih arhitekata

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Damir Strunjak:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Damir Strunjak, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 13.03.2024. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpunim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
 Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Raika Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:
 1. Damir Strunjak, 10000 Zagreb, Hercegovačka ulica 109,
 2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/24-01/31
 Urbroj: 251-505-04-24-2
 Zagreb, 13. ožujka 2024.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Damira Strunjaka, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109, OIB: 32824721387 u predmetu upisa u imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.4.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se Damir Strunjak, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **5154**, s danom upisa **13.03.2024.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Damir Strunjak, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta, te poslovnu karticu s potpunim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Damiru Strunjaku, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 133,00 eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Damir Strunjak, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 07.03.2024. godine.

2.0. Tehnički dio

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

naziv projekta
i lokacija

**Građenje zgrade javne i društvene namjene
(socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade
za organizirano stanovanje korisnika Doma za
odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade
(alatnice)
Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br.
1045/1(nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o.
Petrovac**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.
mapa
datum

IP-51-2024
1
kolovoz, 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

3.0. Tehnički opis

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

OPĆENITO

LOKACIJA

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINE

NAMJENA GRAĐEVINE

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE I OPIS ZAHVATA

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

RJEŠENJE PROMETA U MIROVANJU

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČAK NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU

NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ PRILIKOM GRAĐENJA

ISKAZ POVRŠINE I VOLUMENA PREMA HRN ISO 9836

URBANISTIČKI POKAZATELJI

3.2. Općenito

Na zahtjev investitora **Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova, OIB: 75988025471**, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), ovim se Glavnim projektom prikazuje tehničko rješenje za **Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)**, te dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za predmetnu građevinu, te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Temeljem istoga Investitor namjerava ishoditi dozvolu za gradnju za **Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)**.

Sukladno gore navedenom zakonu, građevina se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava 1. skupinu (građevine za koje je Zakonom propisano da akte za gradnju izdaje Ministarstvo).

Ova mapa, kao sastavni dio glavnog projekta, ima za cilj:

- prikazati osnovne karakteristike predmetne građevine kao cjeline
- obraditi opće stavke građenja predmetne građevine
- potvrditi međusobnu usklađenost mapa glavnog projekta
- osigurati usklađenost s prostorno – planskom dokumentacijom, zakonima i posebnim propisima RH te odgovarajućim posebnim uvjetima građenja
- dati rekapitulaciju procijenjenih troškova građenja
- utvrditi podatke za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- dokazati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za predmetnu građevinu

IZVEDBENI PROJEKT za **Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)** sastoji se od pet (5) mapa, koje su navedene u općem dijelu ovog projekta. Ova mapa se smatra vodećom mapom.

3.2. Lokacija

Građevna čestica k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac nalazi se unutar građevinskog područja grada Virovitice izrađen u skladu s:

– GUP Virovitica (Službeni glasnik Grada Virovitice broj 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23)

3.3. Oblik i veličina građevne čestice

Na postojećoj čestici k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac, ukupne veličine 1015,05 m² investitor planira **Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)**. Oblik i veličina građevne čestice, prikazani su na projektantskoj situaciji M 1:500.

3.4. Namjena građevine

Namjena građevine – javna i društvena (socijalna) – zgrada za organizirano stanovanje korisnika doma za odrasle.

3.5. Smještaj građevina na parceli

Glavna građevina – javne i društvene namjene (socijalne)

Građevina je smještena u sjeverozapadnom dijelu čestice što je vidljivo na situaciji koja je sastavni dio ove mape. Projektirana je kao samostojeća građevina izgrađena na udaljenostima od:

istočne međe	1.00/1.22 m,
sjeverne međe – regulacijskog pravca	5.11/5.24 m,
zapadne međe	5.52/10.36 m,
južne međe	10.30 m.

Pomoćna građevina

Građevina je smještena na sjeverozapadnom dijelu čestice što je vidljivo na situaciji koja je sastavni dio ove mape. Projektirana je kao samostojeća građevina izgrađena na udaljenostima od:

istočne međe	10.64/10.82 m,
sjeverne međe – regulacijskog pravca	23.53 m,
zapadne međe	17.43 m,
južne međe	1.04/1.07 m.

3.6. Oblikovanje građevine i opis zahvata

Glavna građevina – javne i društvene namjene (socijalne)

Oblik i veličina

Predmetna zgrada je pravilnog „L“ oblika što je vidljivo u nacrtima.

Katnost: Prizemlje (P) + Tavan (T).

Visina predmetne građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje do vijenca iznosi: 3.71 m. Ukupna visina predmetne građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje iznosi : 6.42 m.

Ukupne dimenzije građevine su: 23,30 m x 14,90 m.

Funkcionalna organizacija

Prema zahtjevu investitora, bilo je potrebno projektirati izgradnju prizemnog objekta za smještaj korisnika Doma za odrasle osobe Borova. Tlocrt objekta se sastoji od dva trakta – za dnevni boravak i smještaj korisnika. Tlocrtna organizacija dnevnog trakta sastoji se od dnevnog boravka, natkrivene terase, kuhinje s blagovaonicom, kotlovnice i spremišta namirnica međusobno povezanih unutarnjim hodnikom. Trakta za smještaj korisnika se tlocrtno sastoji od jedne jednokrevetne i dvije dvokrevetne sobe za smještaj korisnika s pripadajućim sanitarnim čvorom, ureda asistenta i spremišta sredstava za čišćenje. Na spoju dvaju traktova nalazi se središnji ulazni prostor s pripadajućim wc-om. Cijela građevina je prilagođena funkcioniranju i kretanju osoba s invaliditetom i to u smislu dimenzija unutarnjih i vanjskih otvora, minimalne širine komunikacija i prostorija, sanitarnih čvorova i vertikalnih prepreka. Vanjsko oblikovanje građevine također prati tlocrtnu funkcionalnu podjelu na dva trakta s centralnim ulaznim prostorom na način da su dva trakta oblikovana dvostrešnim krovom dok je pozicija glavnog ulaza naglašena izvedbom ravnog krova kao kontrastnog načina oblikovanja.

Nosiva konstrukcija i upotrijebljeni materijali

Konstrukcija:

Temelji zgrade su armiranobetonske temeljne trake širine 40 cm i visine 60 cm, s izvedbom armiranobetonskog nadtemelnog zida širine 30 cm. Dubina temeljenja iznosi minimalno 80 cm. Iznad temeljnih traka se izvodi armiranobetonski nadtemeljni zid. Preko nadtemeljnih zidova se nalazi armiranobetonska ploča debljine 15 cm. Nosivu konstrukciju čine zidovi zidani šupljom blok opekom širine

29,0 cm ukrućeni armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Zidovi se zidaju u produženom cementnom mortu M-5. Unutarnji nosivi zidovi se izvode od blok opeke debljine 29,0 cm koji su obostrano ožbukani/ogletani. Novi pregradni zidovi se zidaju od porobetonjskih blokova debljine 10,0 i 20,0 cm. Unutarnja obrada svih zidova je posnom bojom i prethodnim gletanjem. Izvana se zidovi oblažu toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine 15 cm prema uputama proizvođača. Zabatni zidovi građevine se, preko sloja toplinske izolacije oblažu završnom fasadnom slip opekrom.

VZ1 - Vanjski zid

Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče MW	15,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm

Stropovi i podovi:

Međukatna konstrukcija je projektirana kao armiranobetonska stropna ploča debljine 18 cm. Strop se prema negrijanom tavanu toplinski izolira pločama ekstrudiranog polistirena (XPS-a) debljine 16 cm. Iznad dnevnog boravka se ne izvodi međukatna konstrukcija već otvoreno krovništvo. Dvostrešno krovništvo iznad dnevnog boravka je toplinski izolirano između rogova i u podgledu obloženo gipskartonskim pločama. Konstrukcija poda na tlu je armiranobetonska podna ploča debljine 15 cm. Podovi na tlu se hidroizoliraju s dvije bitumenske varena hidroizolacijske trake debljine 4 mm s uloškom staklenog voala. Podovi na tlu se toplinski izoliraju pločama ekstrudiranog polistirena XPS-a debljine 8 cm preko kojeg se izvode slojevi podnog grijanja, lagano armiran cementni estrih i završna podna obloga keramičkim pločicama. Visinska razlika od 1,0 cm između „suhih“ i „mokrih“ prostorija se dobiva različitim debljinama cementnog estriha od 5,0 i 6,0 cm.

S1 – Strop prema negrijanom

Paropropusna i vodonepropusna folija za zaštitu T.I.	-
T.I. – ploče XPS-a	16,00 cm
PE folija – parna brana	-
Armiranobetonska stropna ploča	20,00 cm
Tankoslojni mort	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

Krovništvo:

Krovništvo građevine je projektirano kao dvostrešno, nagiba 35°. Tip krovništva je roženičko s pajantom, osnovnog raspona 6,20 i 6,90 m. Krovništvo se izvodi od piljene drvene građe (nazidnice 16x16 cm, rogovi 12x16 cm, dvostruke pajante 6x16 cm). Pokrov krovništva je predviđen glinenim crijepom. Opšav spoja zida i krovništva se izvodi od tipskih rubnih opekarskih elemenata, boje i završne obrade istovjetnih pokrovnim crijepu. Snjegobrani se izvode kao linijski, boje i završne obrade istovjetne ostaloj limariji. Nad ulaznim dijelom se izvodi ravan neprohodan „topli“ krov.

K1 – Kosi krov-crijep

Glineni crijep	1.50 cm
Letva 5x3	3,00 cm
Štafla 5x5 - u smjeru nagiba korvišta (provjetravani sloj)	5,00 cm
Kišna brana – paropropusna i vodonepropusna folija	-
Drvene daske	2,40 cm
Drveni rogovi	16,00 cm

K2 – Kosi krov-crijep

Glineni crijep	1.50 cm
Letva 5x3	3,00 cm
Štafla 5x5 - u smjeru nagiba korvišta (provjetravani sloj)	5,00 cm

Kišna brana – paropropusna i vodonepropusna folija	-
Drvene daske	2,40 cm
T.I. – mineralna vuna između drvenih rogova	16,00 cm
PE folija – parna brana	-
T.I. – mineralna vuna između metalne potkonstrukcije GK ploča	5,00 cm
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50 cm

Prozori, vrata, osvjetljenje:

Sve prostorije imaju prirodno osvjetljenje i prirodno provjetravanje. Prirodno osvjetljenje je riješeno putem prozora, balkonskih vrata i podizno-kliznih staklenih stijena. Sva stolarija izrađena je od aluminijskih profila u boji bijelog hrasta, ostakljenih trostrukim izo staklom s ispunom inertnom plinom. Zaštita od insolacije je pomoću elektronski pokretanih aluminijskih roleta ili pomoću elektronski pokretanih horizontalno kliznih aluminijskih grilja, boje i završne obrade istovjetne vanjskoj stolariji. Ostakljenje vanjske stolarije je prozirnim ili mutnim (otvori servisnih prostorija) float staklom.

Pročelja:

Vertikalni i horizontalni oluci te opšavni limovi krovnog vijenca i opšavni limovi nadozida ravnog krova će se izvesti od bojanog pocinčanog lima.

Zidovi pročelja će biti, s vanjske strane, obloženi toplinskom izolacijom sa svim potrebnim slojevima i završnim slojem žbuke. Zabatni zidovi se, preko sloja toplinske izolacije oblažu lijepljenom završnom fasadnom slip opekom.

Pomoćna građevina

Oblik i veličina

Predmetna zgrada je pravilnog pravokutnog oblika što je vidljivo u nacrtima.

Katnost: Prizemlje + Tavan (P + T).

Visina pomoćne građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje do vijenca iznosi: 3.38 m. Ukupna visina pomoćne građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje iznosi : 5.50 m.

Ukupne dimenzije pomoćne građevine su: 13,70 m x 5,90 m.

Funkcionalna organizacija

Prema zahtjevu investitora, bilo je potrebno projektirati izgradnju pomoćne građevine koja sadrži prostore alatnice, wc-a i natkrivenu terasu s roštiljem. Natkrivena terasa pomoćne građevine je pješačkom stazom povezana s glavnim građevinom.

Nosiva konstrukcija i upotrijebljeni materijali

Konstrukcija:

Temelji zgrade su temeljne trake širine 40 cm i visine 60 cm, a minimalna dubina temeljenja iznosi 80 cm.

Preko temeljnih traka se nalazi armiranobetonska podna ploča debljine 15 cm. Nosivu konstrukciju pomoćne zgrade čine zidovi zidani šupljom blok opekom širine 29,0 cm ukrućeni armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Zidovi se zidaju u produženom cementnom mortu M-5. Unutarnji nosivi zidovi se izvode od blok opeke debljine 29,0 cm koji su obostrano ožbukani/ogletani. Pregradni zidovi se zidaju od opekarskih blokova debljine 19,0 cm. Unutarnja obrada svih zidova je posnom bojom i prethodnim gletanjem. Izvana se zidovi oblažu toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine 5 cm prema uputama proizvođača. Zabatni zidovi građevine se, preko sloja toplinske izolacije oblažu završnom fasadnom slip opekom.

VZ3 - Vanjski zid

Gletana površina zida	0.50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče MW	5,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm

Stropovi i podovi:

Međukatna konstrukcija je projektirana kao armiranobetonska stropna ploča debljine 18 cm. Konstrukcija poda na tlu je armiranobetonska podna ploča debljine 15 cm. Podovi na tlu se hidroizoliraju s dvije bitumenske varene hidroizolacijske trake debljine 4 mm s uloškom staklenog voala. Preko sloja hidroizolacije se izvodi lagano armiran cementni estrih sa završnom oblogom keramičkim pločicama.

S2 – Strop prema negrijanom

Armiranobetonska stropna ploča	20,00 cm
Tankoslojni mort	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

Krovište:

Krovište građevine je projektirano kao dvostrešno, nagiba 35°. Tip krovišta je roženičko s pajantom, osnovnog raspona 5,50 m. Krovište se izvodi od piljene drvene građe (nazidnice 16x16 cm, rogovi 10x14 cm, dvostruke pajante 6x14 cm). Pokrov krovišta je predviđen glinenim crijepom. Opšav spoja zida i krovišta se izvodi od tipskih rubnih opekarskih elemenata, boje i završne obrade istovjetnih pokrovnom crijepu. Snjegobrani se izvode kao linijski, boje i završne obrade istovjetne ostaloj limariji.

Prozori, vrata, osvjetljenje:

Sve prostorije imaju prirodno osvjetljenje i prirodno provjetravanje. Prirodno osvjetljenje je riješeno putem prozora. Sva stolarija izrađena je od aluminijskih profila u boji bijeljenog hrasta, ostakljenih trostrukim izostaklom s ispunom inernom plinom. Zaštita od insolacije je pomoću roleta. Ostakljenje vanjske stolarije je prozirnim ili mutnim (otvori servisnih prostorija) float staklom.

K4 – Kosi krov-crijep

Glineni crijep	1.50 cm
Letva 5x3	3,00 cm
Štafla 5x5 - u smjeru nagiba korvišta (provjetravani sloj)	5,00 cm
Kišna brana – paropropusna i vodonepropusna folija	-
Drvene daske	2,40 cm
Drveni rogovi	14,00 cm

Pročelja:

Vertikalni i horizontalni oluci te opšavni limovi krovnog vijenca i opšavni limovi nadozida ravnog krova će se izvesti od bojanog pocinčanog lima.

Zidovi pročelja će biti, s vanjske strane, obloženi toplinskom izolacijom sa svim potrebnim slojevima i završnim slojem žbuke. Zabatni zidovi se, preko sloja toplinske izolacije oblažu lijepljenom završnom fasadnom slip opekom.

3.7. Uređenje građevne čestice

Predmetna građevina je slobodnostojeća.

Novi kolni priključak predviđen je sjevernom dijelu čestice, iz ulice Vinka Belobrka u Virovitici (nerazvrstana cesta). Projektom je predviđena širina kolnog priključka od 5,10 m.

U sjeverozapadnom dijelu čestice se izvodi parterno uređenje betonskim opločnicima kao prilaz glavnom ulazu u građevinu. U sklopu opločenja se nalazi i parkirališno mjesto za zaposlenike te parkirališno mjesto za osobe smanjene pokretljivosti.

Oko čestice se predviđa izvedba ograde koja se sastoji od armiranobetonskog parapeta visine 30 cm i transparentne panelne ograde visine 120 cm. Ukupna visina ograde iznosi 150 cm. Ograda se postavlja na unutarnju stranu u odnosu na česticu.

Nakon izvršenih svih građevinsko-obrtničkih radova, a prije stavljanja objekta u funkciju, izvršiti će se hortikulturno uređenje čestice; sadnjom trave i niskih autohtonih vrsta biljaka. Teren oko građevine će se urediti da se ne poremeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica.

3.8. Rješenje prometa u mirovanju

Predviđeno parkirno mjesto za zaposlenike i predviđeno parkirno mjesto za osobe smanjene pokretljivosti osigurano je unutar građevne čestice investitora što je vidljivo na nacrtu situacije prizemlja.

3.9. Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Na građevinskoj čestici ne nalaze se postojeći priključci na komunalnu infrastrukturu. Ovim projektom predviđa priključenje građevine na javnu vodovodnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku mrežu. Sve detaljno obrađeno u projektu vodovoda i kanalizacije te elektrotehničkom projektu koji su sastavni dio ovog glavnog projekta.

3.10. Priključenje na javno prometnu površinu

Novi kolni priključak predviđen je sjevernom dijelu čestice, iz ulice Vinka Belobrka u Virovitici (nerazvrstana cesta). Projektom je predviđena širina kolnog priključka od 5,10 m.

3.11. Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš prilikom građenja

Prilikom izgradnje, otpad koji se proizvede potrebno je odlagati na zakonom predviđeni način. Na parceli objekta predviđen je prostor za privremeno odlaganje krutih otpadaka u kantama za smeće. Kruti otpaci sakupljaju se u domaćinstvu zgrade (stambene) u PVC vrećicama, i odlažu u kante za smeće s kotačima, vel. cca 40x40x100cm (160 l). Prema terminskom planu nadležne komunalne službe odgovorne za čistoću, kante se dovoze na pločnik prometnice odvoze vozilom. Odlagati se ne smiju lako zapaljive materije ili tekućine.

Sve u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19).

3.12. Utjecaj namjene i načina uporabe građevine

Zgrada je projektirana kao slobodnostojeći objekt na čestici dovoljno udaljen od svih međa tako da pri gradnji, niti u korištenju prema osnovnoj namjeni nema utjecaja na okolinu. Pri projektiranju korišteni su materijali i oprema koji odgovaraju namjeni i načinu uporabe građevine ovog tipa. Smatra se stoga da nema štetnog utjecaja na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini.

Prilikom projektiranja građevine primijenjena su DNSH načela - načela ne nanošenja bitne štete (do no significant harm – DNSH).

Prilikom projektiranja zgrade primijenjen je pasivni dizajn – sobe s ostakljenim stijenama su orijentirane prema sjeveroistoku, Servisni dio je orijentiran prema sjeverozapadu.

Zahvat ne obuhvaća evidentirane poljoprivredne površine.

Tijekom izvođenja radova utjecaji na tlo i vode mogu se javiti uslijed izlivanja goriva i maziva iz radnih strojeva koji se koriste na lokaciji ili vozila koja otpremaju otpad, te uslijed neprimjerenog odlaganja pojedinih vrsta otpada. U slučaju izlivanja goriva i maziva potrebno je istoga trenutka sanirati nezgodu (zaustaviti izvor istjecanja, ograničiti širenje istjecanja, pristupiti posipanju apsorbirajućeg materijala, pokupiti zagađeni sloj i staviti ga u za to primjerenu vreću/posudu te istu potom odnijeti na mjesto predviđeno za privremeno skladištenje opasnog otpada), a odvoz otpada moraju obavljati za to ovlaštene pravne osobe. Navedeni utjecaji su privremenog karaktera i lokalnog značaja, te se mogu spriječiti provedbom zaštitnih predradnji, redovnim održavanjem i servisiranjem uređaja i opreme, punjenjem goriva na benzinskim postajama te dobrom organizacijom gradilišta.

Radi sprječavanja i kontrole onečišćenja potrebno je pravilno skladištenje svih vrsta otpada koji nastaju u sklopu zahvata (i tijekom izgradnje i tijekom korištenja), osigurati odvojeno prikupljanje otpada po vrsti i svojstvu te isto predavati ovlaštenoj pravnoj osobi., tijekom izvođenja građevinskih radova upotrebljavati strojeve koji zadovoljavaju važeće propise i ne ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari iznad propisanih vrijednosti. U slučaju izlivanja goriva tijekom izvođenja građevinskih radova poduzeti mjere za sprječavanje daljnjeg razlivanja (osigurati minimalno 50 kg apsorpcijskog sredstva za uklanjanje prolivenog goriva). Ostatke čišćenja (opasan otpad) predati ovlaštenoj osobi za gospodarenje otpadom. Ne ispuštati nepročišćene otpadne vode direktno u tlo ili u vodni prijemnik. Građevinske radove izvoditi u dnevnom razdoblju. Građevinske radove izvoditi u periodu povoljnih meteoroloških prilika kako ne bi došlo do raznošenja prašine sa lokacije. Sav rastresiti materijal tijekom izgradnje prekriti (ili po potrebi vlažiti) kako bi se spriječilo rasipanje tijekom nepogodnih vremenskih uvjeta. Sva uklanjanja i demontaže građevnih elemenata i materijala provoditi tehnikama koje sprječavaju širenje prašine i štetnih tvari na susjedne površine.

Radi zaštite i obnove bioraznolikosti i ekosustava tijekom izvođenja građevinskih radova za osiguranje potrebnog osvijetljenja potrebno je koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke u skladu sa Zakonom o zaštiti

od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ 14/19). Predlaže se koristiti svjetleća tijela sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu koja koriste LED ili drugu tehnologiju koja emitira manje ultraljubičastog zračenja tj. čije su vršne vrijednosti intenziteta zračenja veće od 550 nm. Ograničiti kretanje mehanizacije na zonu radova kako bi se smanjila oštećenja okolne vegetacije. Svu vegetaciju uklanjati mehaničkim putem i ne koristiti kemijska sredstva za uklanjanje. Tijekom korištenja zahvata, moguć je utjecaj u slučaju neadekvatnog rješavanja otpadnih voda na lokaciji. Utvrđene su sljedeće vrste otpadnih voda:

- sanitarne otpadne vode
- oborinske otpadne vode.

Odvodnja otpadnih voda riješiti će se ovisno o vrsti i prijemniku, izvedbom interne mreže vodonepropusnih PVC cjevovoda, gravitacijskim putem. Predmetna građevina priključit će se na vlastitu sabirnu jamu.

Teren oko građevina će se urediti na način da se ne poremeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica.

U zgradi je planirano prikupljanje kišnice, sabiranje kišnice u sabirnu jamu iz koje će se takva voda zasebno instalacijom koristiti za navodnjavanje nasada i zelenih površina.

Dodatno će se obratiti pozornost na potrošnju vode za uređaje za vodu (potvrđuje se tehničkim specifikacijama proizvoda, certifikacijom zgrade i sl.):

- (a) protok vode kroz slavine umivaonika i kuhinjske slavine iznosi najviše 6 litara/minuti;
- (b) maksimalni protok vode kroz tuševe iznosi 8 litara/minuti;
- (c) za zahode, uključujući zahodske komplete, školjke i vodikotliče, puna količina vode za ispiranje iznosi najviše 6 litara, a najveća prosječna količina vode za ispiranje je 3,5 litara;

Tijekom izvođenja radova na lokaciji nastajat će ponajviše razne vrste i količine neopasnog otpada kojima može doći do negativnog utjecaja na okoliš ukoliko se istima ne gospodari na odgovarajući način.

Sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 106/22), tijekom izgradnje nastaju sljedeće kategorije otpada:

15 - OTPADNA AMBALAŽA; APSORBENSI, TKANINE ZA BRISANJE, FILTARSKI MATERIJALI I ZAŠTITNA ODJEĆA KOJA NIJE SPECIFICIRANA NA DRUGI NAČIN

15 01 01 - papirna i kartonska ambalaža

15 01 02 - plastična ambalaža

15 01 03 - drvena ambalaža

15 01 05 - višeslojna (kompozitna) ambalaža

15 01 06 - miješana ambalaža

17 - građevinski otpad i otpad od rušenja objekata

17 05 04 - Zemlja i kamenje

20 - komunalni otpad (otpad iz kućanstava i slični otpad iz ustanova i trgovinskih i proizvodnih djelatnosti) uključujući odvojeno sakupljene sastojke komunalnog otpada

20 03 01 - miješani komunalni otpad.

Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21) određuju se prava, obveze i odgovornosti proizvođača otpada u postupanju s otpadom. Za gospodarenje otpadom koji nastaje tijekom gradnje odgovoran je izvođač radova temeljem ugovora. Sve aktivnosti vezane za gospodarenje otpadom provodit će se sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom te provedbenim propisima.

Osiguranjem odvojenog prikupljanja otpada (kako ne bi došlo do miješanja tvari) i predavanjem istog na uporabu ili, ako to nije moguće, na zbrinjavanje osobi ovlaštenoj za preuzimanje pošiljke otpada u posjed (sukladno uvjetima članka 27., stavka 1. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21)) spriječit će se negativan utjecaj na okoliš.

S neopasnim mineralnim građevnim otpadom iz Priloga IV. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“ 69/16), sukladno članku 11. stavku 4. istoga Pravilnika, postupat će se na način da se osigura odgovarajuća uporaba takvog otpada.

Sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 106/22), tijekom rada ustanove mogu nastati sljedeće kategorije otpada:

15 - OTPADNA AMBALAŽA; APSORBENSI, TKANINE ZA BRISANJE, FILTARSKI MATERIJALI I ZAŠTITNA ODJEĆA KOJA NIJE SPECIFICIRANA NA DRUGI NAČIN

15 01 01 - papirna i kartonska ambalaža

15 01 02 - plastična ambalaža

20 - KOMUNALNI OTPAD (OTPAD IZ KUĆANSTAVA I SLIČNI OTPAD IZ USTANOVA I TRGOVINSKIH I

PROIZVODNIH DJELATNOSTI) UKLJUČUJUĆI ODVOJENO SAKUPLJENE SASTOJKE KOMUNALNOG OTPADA

20 01 08 - biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina

20 01 25 - jestiva ulja i masti

20 03 01 - miješani komunalni otpad.

Ambalažni otpad se mora prikupljati izdvojeno, svaki ključni broj otpada u poseban kontejner, te se odvoziti kao odvojeni otpad ovlaštenoj pravnoj osobi.

Biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina se mora prikupljati odvojeno i odvoziti ovlaštenoj pravnoj osobi.

Otpadna jestiva ulja privremeno se skladište u za to namijenjene spremnike te se isti predaju ovlaštenoj pravnoj osobi, a također je predviđen separator masti i ulja.

Miješani komunalni otpad skladišti se u za to namijenjenim kontejnerima, a isti će periodički prikupljati ovlaštena pravna osoba.

Realizacijom zahvata prepoznati su sljedeći utjecaji na bioraznolikost:

- prenamjena postojećih staništa na lokaciji zahvata,
- uznemiravanje životinjskih vrsta na lokaciji zahvata djelovanjem radnih strojeva.

Tijekom izgradnje zahvata doći će do izravnog utjecaja na postojeća staništa.

Mogući utjecaj na okolna staništa može se javiti prilikom kretanja građevinskih vozila i teške mehanizacije. Navedeni utjecaj na okolna staništa izbjeći će se planiranjem i dobrom organizacijom gradilišta na način da se u što manjoj mjeri oštećuju prirodna staništa i vegetacija izvan obuhvata zahvata. Sve privremeno korištene površine nakon izgradnje zahvata će se sanirati i vratiti u stanje blisko prvobitnom. Privremeni utjecaj tijekom izgradnje može imati i buka koja može rezultirati povlačenjem životinja sa područja zahvata. S obzirom na to da je utjecaj privremen, odnosno da prestaje prestankom izvođenja radova, te da se na predmetnom području ne očekuje veliki broj životinjskih vrsta, utjecaj na iste je minimalan.

Realizacija zahvata imat će trajni utjecaj na postojeću vegetaciju budući da će se ista ukloniti na dijelu određenom za smještaj svih segmenata projekta. Redovitim periodičkim održavanjem površine oko zahvata spriječit će se zarastanje i nastanak šikare.

Tijekom izvođenja građevinskih radova za osiguranje potrebnog osvjetljenja potrebno je koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ 14/19).

Lokacija predmetnog zahvata nalazi se izvan zaštićenih područja Republike Hrvatske u smislu Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

S obzirom na karakteristike i veličinu zahvata te udaljenost istog od zaštićenih područja, procjenjuje se da realizacija predmetnog zahvata neće imati značajan utjecaj na zaštićena područja niti tijekom izgradnje niti tijekom korištenja zahvata. Sukladno navedenom, mjere zaštite zaštićenih područja nisu predložene.

Lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže.

S obzirom na karakteristike i veličinu zahvata te udaljenost istog od najbližeg područja ekološke mreže, procjenjuje se da realizacija predmetnog zahvata neće imati značajan utjecaj na cjelovitost i ciljeve očuvanja navedenog područja ekološke mreže. Sukladno navedenom, mjere zaštite ciljnih vrsta i staništa područja ekološke mreže nisu predložene.

Tijekom izgradnje zahvata, doći će do prenamjene dijela postojeće vegetacije na lokaciji zahvata, što znači uklanjanje pojedinih drvenastih i grmolikih vrsta. Međutim, uzevši u obzir službene podatke Hrvatskih šuma, vidljivo je da lokacija zahvata ne predstavlja evidentirani šumski odsjek.

Utjecaji na zrak mogući su tijekom izvođenja građevinskih radova, odnosno uslijed raznošenja prašine s područja gradilišta i emisije ispušnih plinova radnih strojeva. Intenzitet prašenja ovisit će o meteorološkim prilikama te vrsti i intenzitetu radova. Navedeni utjecaj je neizbježan, ali je privremenog karaktera i lokalno je ograničen. Dobrom organizacijom gradilišta i korištenjem ispravne mehanizacije neće doći do značajnih utjecaja na zrak, a sam utjecaj prestaje po završetku izvođenja radova.

Predmetnim zahvatom planirano je korištenje dizalica topline i fotonaponske elektrane. Navedeno rješenje predstavlja ekološki prihvatljive načine grijanja i hlađenja zgrade budući da se primarno koriste prirodni izvori energije i nema značajnih štetnih emisija.

Tijekom građevinskih radova koristit će se razna mehanizacija čijim će radom doći do povećanih emisija stakleničkih plinova. Budući da će korištenje građevinske mehanizacije biti lokalnog karaktera i vremenski ograničeno, može se zaključiti da će utjecaj zahvata na klimatske promjene tijekom izgradnje biti zanemariv.

Električna energija na lokaciji će se koristiti za rasvjetu, utičnice i pogonsku instalaciju strojskih instalacija. U sklopu zahvata razrađeno je tehničko rješenje za izgradnju fotonaponske elektrane na kosom krovu građevine za vlastite potrebe te višak el. energije poslati u mrežu. Radom fotonaponske elektrane ne nastaju emisije onečišćujućih tvari u zrak te nema niti negativnog utjecaja na kvalitetu zraka.

S obzirom da će se smanjiti potrošnja električne energije iz postrojenja koja koriste fosilna goriva, može se zaključiti da zahvat ima pozitivan utjecaj.

Predmetnim zahvatom planirano je korištenje dizalica topline. Navedeno rješenje predstavlja ekološki prihvatljive načine grijanja i hlađenja zgrade budući da se primarno koriste prirodni izvori energije i nema značajnih štetnih emisija.

U cilju smanjenja utjecaja na klimatske promjene tijekom rada potrebno je koristiti energetske učinkovite potrošače električne energije (energetski učinkoviti uređaji), energiju treba koristiti odgovorno i u količini koja je potrebna za rad.

Sukladno navedenom, a uzevši u obzir Tehničke smjernice, predmetni zahvat se ne smatra značajnim izvorom emisija stakleničkih plinova.

Tijekom radova na predmetnom zahvatu može doći do akcidentnih situacija uslijed izlivanja opasnih tvari (goriva, maziva, ulja) iz građevinske mehanizacije koja se koristi. Pridržavanjem važećih radnih uputa te zakonskih i podzakonskih propisa navedeni utjecaji smanjuju se na minimum. U slučaju izlivanja goriva i maziva potrebno je istoga trenutka sanirati nezgodu: zaustaviti izvor istjecanja, ograničiti širenje istjecanja, pristupiti posipanju apsorbirajućeg materijala, pokupiti zagađeni sloj i staviti ga u za to primjerenu vreću/posudu te istu potom odnijeti na mjesto predviđeno za privremeno skladištenje opasnog otpada.

Virovitica, kolovoz, 2025.

projektant:
Damir Strunjak, dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1 (nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o. Petrovac
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	IZVEDBENI PROJEKT
T.D.	IP-51-2024
mapa	1
datum	kolovoz, 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

4.0. Temeljni zahtjevi za zgradu, projektni vijek i uvjeti za njeno održavanje

TEMELJNI ZAHTJEVI ZA ZGRADU

PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

1. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA ZGRADU

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela,
velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacija ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacija nosive konstrukcije i oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Dokazi ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu mehanička otpornost i stabilnost sadržani su u MAPI 2 GRAĐEVINSKOM PROJEKTU – PROJEKTU KONSTRUKCIJE te su dokazani odgovarajućim proračunima u skladu s važećim propisima za predmetnu namjenu građevine i pripadajuću seizmičku zonu.

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana i izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara: nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni i sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Građevina je projektirana sukladno važećim propisima za predmetnu namjenu i vrstu građevine te sukladno ishođenim posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Detaljan opis ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu dat je u ZAJEDNIČKOM TEHNIČKOM OPISU koji je sastavni dio predmetne mape.

HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda ta da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od niže navedenog:

istjecanje otrovnog plina,
emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni prostor,
emisije opasnog zračenja,
ispuštanje opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu,
pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada i prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima. Opis i tehnička rješenja su sastavni dio predmetne mape.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina je projektirana tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je energetske učinkovita.

Detaljan opis ispunjenja temeljnog zahtjeva dat je predmetnoj mapi, odnosno u pojedinim projektima instalacija.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno se jamči sljedeće: ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine i uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

2. PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Za izvedbu građevine predviđeni su dugogodišnji primjenjivani i po kvaliteti provjereni materijali kao što su čelik, beton, armirani beton, čelik, opeka i dr. koji ispravno dimenzionirani i izvedeni čine građevinu pouzdanom u svim dijelovima i u cjelini, te kao takvi neće prouzročiti deformacije zgrade u nedopuštenom stupnju. Od novijih materijala se koriste pocinčani limovi, legure aluminija, koji su stabilni kroz vrijeme i otporni na utjecaj atmosferilija.

Primijenjeni materijali, u slučaju požara dovoljno dugo zadržavaju svoju nosivost, tako da, korisnici mogu sigurno i pravovremeno napustiti građevinu.

Metalni elementi izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnih sastojaka iz atmosfere zaštićeni su antikorozivnim premazima. Tijekom vremena pojedini dijelovi građevine kao što su: vrata, prozori, oluci, fasadne plohe i dr. bit će oštećeni te ih treba obnavljati i zamjenjivati novim te zaštićivati obnovljenim premazima otpornim na atmosferilije.

Kod građenja građevine bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedeći vrsta radova: hidroizolacija, termoizolacija, zvučna izolacija, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge te radovi strojarskih i elektro instalacija.

Elektro materijal, materijal za instalacije vodovoda i kanalizacije i oprema koji se ugrađuju mogu se ugraditi samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladno zakonu.

Posebno je potrebno kontrolirati elektroinstalacije i gromobrane, a instalacije grijanja obavezno pregledati prije svake sezone grijanja. Investitor je obavezan tijekom uporabe građevine opremu i uređaje redovito i periodično pregledavati te istu čuvati od mehaničkih i drugih oštećenja.

Pretpostavljeno vrijeme trajanja građevine je minimalno 50 godina, te kao takva u tom vremenskom razdoblju ne ugrožava život i zdravlje ljudi, susjedne građevine, prometne površine i komunalnu infrastrukturu.

Virovitica, kolovoz, 2025.

projektant:
Damir Strunjak, dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

naziv projekta
i lokacija

**Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)
Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1
(nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o. Petrovac**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.

IP-51-2024

mapa

1

datum

kolovoz, 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

5.0. Program kontrole i osiguranja kvalitete

1. KONTROLA I OSIGURANJE KVALITETE
2. OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KVALITETE
3. POSEBNE MJERE ISPITIVANJA KAKVOĆE

Na temelju Članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 17. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), izrađen je Program kontrole i osiguranja kakvoće za predmetnu izgradnju, prikazan u projektnoj dokumentaciji.

1. KONTROLA I OSIGURANJE KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je na temelju Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), te se njime utvrđuje sustav osiguranja kakvoće građevine koja se treba postići:

- projektiranjem i građenjem građevine,
- korištenjem i održavanjem građevine.

Prema Zakonu o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) građevni proizvodi smiju se staviti u promet (i koristiti za građenje) samo ako su uporabivi, tj. ako imaju takva svojstva da građevina u koju će se ugraditi ispuni bitne zahtjeve za zgradu.

Građevni proizvod je uporabiv, ako su njegova tehnička svojstva sukladna svojstvima određenim normom na koju upućuje tehnički propis, tehničko dopuštenje ili tehnički propis.

Uporabivost građevnog proizvoda dokazuje se Potvrdom o sukladnosti građevnog proizvoda ili Izjavom o sukladnosti proizvoda, koje se izdaju nakon provedbe odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava proizvoda s tehničkim svojstvima određenim za taj proizvod tehničkom specifikacijom ili tehničkim propisom.

Proizvođač, odnosno dobavljač proizvoda, dužan je prije stavljanja u promet, odnosno ugradnje građevnog proizvoda, izraditi tehničke upute koje moraju sadržavati podatke značajne za ugradnju i upotrebu građevnog proizvoda.

Tehničke upute i podaci moraju biti pisani latiničnim pismom na hrvatskom jeziku, tako da su distributeru i korisniku razumljive.

Građevni proizvod za kojeg je izdana isprava o sukladnosti označava se znakom sukladnosti.

Građevni proizvod ne smije se stavljati u promet niti distribuirati bez tehničke upute i znaka sukladnosti.

Distributer građevnog proizvoda dužan je osigurati da tehnička svojstva, odnosno uporabivost građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena.

Od strane izvoditelja radova OBAVEZNA je dostava certifikata (Potvrda o sukladnosti), odnosno Izjave o sukladnosti za sve ugrađene toplinsko-izolacijske materijale i toplinske sustave, zajedno s pratećim certifikatima i Izjavama o sukladnosti (dobivenima od proizvođača). Ukoliko dolazi do promjene toplinsko-izolacijskih materijala, zamijenjeni materijali moraju po svemu biti u skladu sa svojstvima danim u ključu za obilježavanje projektom predviđenih toplinsko-izolacijskih materijala.

Kontrolni postupak ispitivanja obuhvaća i vizualni pregled dopremljenih građevinskih materijala i izvedenih radova koji bi u svemu trebali biti izvedeni prema pravilima struke, odnosno prema zahtijevanim hrvatskim normama.

1.1. GRAĐENJE

Program obuhvaća način ispitivanja i mjere za postizanje propisane kakvoće gradiva i sklopova, nosivost i stabilnost konstrukcije, te pravilnost oblika dijelova i cjelokupne konstrukcije. Građenjem postignuta kakvoća mora biti sukladna tehničkim opisima i crtežima izvedbenog projekta, a naročito s namjenom građevine, pri čemu se obavezno mora osigurati pouzdanost, mehanička otpornost i stabilnost.

Ovaj program načelno obuhvaća slijedeće mjere:

1. Stručni nadzor
2. Mjerenje i pribavljanje dokumentacije o obliku građevine
3. Uzimanje uzoraka gradiva, njihova ispitivanja, te pribavljanje dokumentacije o postignutoj kakvoći
4. Ispitivanje nosivosti građevine

2. OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KVALITETE

2.1. STRUČNI NADZOR NAD GRAĐENJEM

Građenje nadzire nadzorni inženjer temeljem članka 56., Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

2.2. MJERENJE POLOŽAJA I OBLIKA GRAĐEVINE, TE PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE O NJENOJ ISPRAVNOSTI

Ova mjera podrazumijeva stalno mjerenje i nadziranje geodetskim mjernim instrumentima. Ovo se posebice odnosi na stalnu kontrolu visina tijekom građenja.

Nakon završetka radova građevinu treba snimiti sa svim horizontalnim i visinskim elementima, te temeljem toga načiniti elaborat o stvarnom stanju građevine.

2.3. UZIMANJE UZORAKA GRADIVA, NJIHOVO ISPITIVANJE, TE PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE O POSTIGNUTOJ KAKVOĆI

Za gradiva koja se atestiraju od strane ovlaštene ustanove u skladu sa “Zakonom o normizaciji” (NN 80/13) kakvoća se dokazuje atestom.

Za gradiva čija proizvodnja nije obuhvaćena atestiranjem, moraju se odabrati uzorci i ispitati, te o tome sastaviti izvješće. Način uzimanja i broj uzoraka moraju biti u skladu s odgovarajućim propisima, odnosno standardima.

3. POSEBNE MJERE ISPITIVANJA KAKVOĆE

3.1. PRIMJENJENI PROPISI

3.1.1. VRATA I PROZORI

Tehničkog propisa za prozore i vrata (NN 69/06)

HRN EN 410

Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)

HRN EN 947

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje (EN 947:1998)

HRN EN 948

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na statičku torziju (EN 948:1999)

HRN EN 949

Prozori i ovještene fasade, vrata, rebrenice i zasloni -- Određivanje otpornosti na udar mekoga i teškoga tijela (EN 949:1998)

HRN EN 950

Vratna krila -- Određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom (EN 950:1999)

HRN EN 1026

Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)

HRN EN 1027

Prozori i vrata -- Vodonepropusnost -- Metoda ispitivanja (EN 1027:2000)

3.1.2. FIZIKALNA SVOJSTVA GRAĐEVINE

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 110/08, 89/09 i 79/13),

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada NN 110/08

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimat. i klimatizacije zgrada, (NN 03/07)

Tehnički propis za prozore i vrata NN 69/06

Tehnički propis za dimnjake u građevinama NN 03/07

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)

3.1.3. MATERIJALI I ELEMENTI ZA UGRADNJU

HRN B.D1.011/87 Pune glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.015/87 Šuplje glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN U.M2.010/68 Mort za zidanje.

HRN U.M2.012/68 Mort za žbukanje.

HRN U.M3.226/87 Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona. Uvjeti kvalitete.

HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije.

3.1.4. ZAVRŠNI RADOVI

HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
HRN U.F2.050/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.
HRN U.F7.010/68 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.

3.2. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Kod izvedbe betonskih i armirano betonskih radova izvođač se u svemu mora pridržavati:

Izvođenje betonskih radova i potvrđivanje sukladnosti proizvedenog i ugrađenog betona provodi se prema kriterijima norme HRN ENV 13670-1:2006, HRN EN 206-1:2006, Tehničkom propisu za betonske konstrukcije Prilog J i Prilog A, te Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 01/05), te prema odredbama Zakona o gradnji. Tvornička kontrola proizvodnje betona provodi se prema normi HRN EN 206-1:2006 i HRN EN ISO 9001:2002, te mora obuhvatiti sve mjere nužne za održavanje i osiguranje svojstava betona. Sustav potvrđivanja sukladnosti betona je 2+, s time da pravna osoba ovlaštena po posebnom propisu za poslove ocjenjivanja sukladnosti betona u cjelini postupka prema HRN EN 206-1 Dodatku C, i dodatno, za ispitivanje tlačne čvrstoće najmanje 4 puta godišnje nenajavljeno uzima uzorke betona, po 3 uzorka za svaki sastav betona.

Dokaze o uporabljivosti betonske konstrukcije prema TPBK J.2.4. koji mora sadržavati:

- rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koja se obavezno provode prije ugradnje građevnih proizvoda u betonsku konstrukciju,
- dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima kontrole kvalitete i dr.) koje je izvođač osigurao tijekom građenja betonske konstrukcije, a izdani su od strane ovlaštenog tijela.
- uvjete građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač mora imati na gradilištu, te dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevnog proizvoda, a mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Osim toga izvođač se mora pridržavati svih tehničkih propisa i standarda sa obaveznom primjenom za čelik, cement, agregat i ostale materijale.

U jediničnim cijenama betonskih i armirano betonskih konstrukcija sadržani su svi pripremni radovi, skele, zaštita betona od niskih i visokih temperatura te ispitivanje uzoraka.

Nosive armirano-betonske konstrukcije izvesti prema statičkom računu i izvedbenim planovima savijanja betonskog željeza. Ovisno o traženoj marki betona, vrsti i dimenzijama konstrukcije, te mjestu ugradnje i klimatskim uvjetima, proizvođač betona će odrediti potrebne količine cementa, granulometrijski sastav agregata i vodocementni faktor za traženu kvalitetu betona.

Izvoditelj radova obavezan je u prisustvu nadzornog inženjera, na svakih 20 m³ ugrađenog betona, odnosno, kod manjih građevina sa svake etaže iz najmanje dvije karakteristične vrste nosive AB konstrukcije, uzeti po 3 uzorka betonskih kocaka veličine 20x20x20 cm, te ih pohraniti i čuvati do očvršnuća u vodi ili okolini s 95% vlažnost uz temperaturu okoline 17-18°C.

Na svaku kocku treba upisati oznaku po kojoj je moguće identificirati mjesto i dan ugradnje, te traženu kvalitetu betona, o čemu će podaci biti upisani u građevinskom dnevniku.

Nakon 28 dana, kocke dati na ispitivanje ovlaštenoj instituciji za kontrolu čvrstoće materijala, koja će o rezultatima ispitivanja izdati atest.

Dobavljač čelične armature za armirano-betonske konstrukcije obavezan je izvoditelju radova pribaviti atest o kvaliteti čelika, a ukoliko isti ne postoji, izvođač je dužan poslati probne šipke armature na ispitivanja i ishoditi atest o kvaliteti.

Za radove kojima uslijed načina i mjesta njihovog izvođenja (npr. kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroinstalacija, temeljne stope, nasipi i sl.), nije moguće kasnije utvrditi količine i kvalitetu izvedbe, izvoditelj

radova treba to uraditi u prisustvu i uz kontrolu nadzornog inženjera i te podatke unijeti u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

Nadzorni inženjer će provjeriti upisane podatke i stvarno izvedeno stanje, te svojim potpisom. potvrditi vjerodostojnost istih.

U pravilu kod armirano betonskih radova cijene betona, oplata i željeza date su odvojeno, a u slučajevima kada nisu posebno iskazani, jedinična cijena se odnosi na kompletan rad i materijal (beton sa oplatom i armaturom). Obračun radova za betonske i armirano betonske konstrukcije izvodi se prema važećim propisima i prosječnim normama u građevinarstvu, ako to nije troškovnikom drugačije predviđeno.

3.3. ZIDARSKI RADOVI

Izvoditelj radova mora za sve materijale koji će se upotrebljavati za zidanje pribaviti od proizvođača propisane ateste. Za materijale koji će se spravljati (mort za zidanje ili žbukanje), izvoditelj radova mora pribaviti ateste ovlaštene organizacije za pojedine materijale (cement, vapno, gips, pijesak...).

Cjelokupni upotrijebljeni materijal za zidarske radove kao i konačni proizvod mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, te biti u skladu s "Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada". Zidovi moraju biti ravni, s jednoličnim horizontalnim i vertikalnim reškama. Nakon zidanja nadzorni inženjer treba pregledati zidove, te odobriti žbukanje. Žbukanje izvoditi na suhom zidu u dva sloja; prvi (grubi) sloj oštrim prosijanim pijeskom, a drugi (fini) sloj, finim sitnim pijeskom. Gotova žbuka mora biti bez pukotina i tragova zidarske daščice.

- opekarski proizvodi :

HRN B.D1. 009	HRN B.D1. 011	HRN B.D1. 014	HRN B.D1. 024
HRN B.D1. 010	HRN B.D1. 013	HRN B.D1. 015	HRN B.D1. 030

- betonski blokovi :

HRN U.N1. 011	HRN U.N1. 020	HRN U.N1. 100
---------------	---------------	---------------

- cement :

HRN B.C8.020, B.C8.022

- vapno :

HRN B.C8.040, B.C8.042.

- mort za zidanje i žbukanje :

HRN U.M2. 010	HRN U.M2. 012	HRN U.M2. 002
---------------	---------------	---------------

Odstupanje od projektom predviđenih dimenzija dozvoljeno je samo u sporazumu s nadzornim inženjerom i projektantom. Isto vrijedi i za materijal koji se ugrađuje.

Zidanje blok ili običnom opekom mora biti čisto sa pravilnom vezom i sa dobro zalivenim spojnica. Redovi moraju biti vodoravni sa spojnica maksimalne debljine 1cm. Za zidanje se ne smiju upotrijebiti elementi od pečene gline marke manje od MO-10. Zidanje Siporex blokovima u pravilu isto kao sa opekom, samo su reške maksimalne debljine 0,5 cm. Siporex blokovi moraju biti pravilne standardne dimenzije i atestirani od tvornice. Kod manipuliranja tim materijalom treba posebno paziti da se ne oštećuje i da je zaštićen od oborina i smrzavice. Zidanje nije dozvoljeno kod temperatura nižih od 0 C°. Sve eventualno smrznute zidove treba srušiti i ponovno sazidati.

Mort za pojedine namjene mora imati slijedeće omjere, ako stavkom troškovnika nije drugačije određeno:

Vapneni mort 1:1 - za žbukanje stropa (i trstike)

Vapneni mort 1:3 - za unutrašnje žbukanje

Produžni cementni mort 1:2:3 - za žbukanje zidova i fasade, zidanje zidova ispune i pregradnih zidova 1/2 opeke na dalje

Cementni mort 1:4 - za pačokiranje

Cementni mort 1:3 - za cementnu glazuru podova i ugradbu željeznih predmeta.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, građevni proizvodi mogu se rabiti za građenje i održavanje građevina samo ako je dokazana njihova uporabljivost, odnosno ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a što se dokazuje potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o

sukladnosti. Građevni proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabljivi su samo ako imaju tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o ispitivanju.

3.4. IZOLATERSKI RADOVI

Izvoditelj radova dužan je za sve materijale koje će upotrijebiti za izradu izolacija (hidro, termo, zvuk) pribaviti ateste ovlaštene osobe stručne organizacije (atest ne smije biti stariji od 6 mjeseci) i dati na uvid nadzornom inženjeru. Hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije treba izvesti točno prema specifikaciji radova, uputama i preporukama proizvođača i tehničkim uvjetima. Podloge moraju biti čiste, suhe i ravne, bez prašine i nevezanih čestica. Termoizolacijske obloge izvesti kontinuirano bez reški da se ne pojave hladni mostovi. Hidroizolacijskim radovima na pokrivanju ravnih krovova pristupiti kada su završeni potrebni limarski i ostali radovi koji prethode istim. Spojeve pokrova ili obloga od različitih materijala, kao i priključke na druge konstrukcije treba izvesti stručno i pažljivo. Izolacijske trake moraju se za podlogu lijepiti po cijeloj površini s propisanim preklapom (horizontalno = 10 cm, vertikalno = 15 cm).

bitumen:

- | | |
|---|----------|
| • bitumen | U.M3.242 |
| • bitumenske trake | U.M3.226 |
| • bitumenske trake s uloškom od al. folije | U.M3.230 |
| • bitumenske trake s uloškom od staklenog voala | U.M3.231 |

3.5. STOLARSKI RADOVI

Izvoditelj stolarskih radova treba prije izrade stolarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izvoditelj stolarskih radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте za sve tipove bravarskih stavki, te zajedno s uzorcima okova, prospektima i atestima za tipizirane elemente, zatražiti od nadzornog inženjera odobrenje za iste. Nakon toga pristupa se nabavci materijala, okova, brtvenog materijala, tipske stolarije i sl. Sva vanjska stolarija mora biti brtvljena protiv prodora kiše i prašine pri opterećenju vjetra od najmanje 55 kg/m². Izvoditelj radova treba nadzornom inženjeru dostaviti ateste ovlaštene organizacije koja je izvršila ispitivanje proizvoda. Sva stolarija mora biti izvedena s osnovnim premazom firnisom i ličena lakom s dodatkom boje. Sve površine drva koje dolaze u dodir sa zidom i stropom treba obložiti slojem krovne ljepenke, a fuge brtviti bitraxom (ili slično). Cjelokupna stolarija predaje se u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni. Prije ugradnje (montaže) izvoditelj radova treba od nadzornog inženjera pribaviti potvrdu da je stolarija izvedena prema shemama, specifikaciji i detaljima u projektu. Nakon toga nadzorni inženjer treba odobriti ugradnju stolarije.

stolarski radovi:

- | | |
|--|--------------------|
| • drvo za izradu stolarije | D.E1.011, D.E1.012 |
| • šperploče | D.O5.020. |
| • iverica | D.O5.030. |
| • ploče vlaknatice | D.O5.022 |
| • okovM.K3.031, M.K3.032 | |
| • staklarski radovi | U.F2.025 |
| • ravno vučeno staklo | B.E1.011 |
| • Tehnički uvjeti za izvođenje stolarskih radova | |

3.6. BRAVARSKI RADOVI

Izvoditelj bravarskih radova treba prije izrade bravarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izvoditelj bravarskih radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте za sve tipove bravarskih stavki, te zatražiti od nadzornog inženjera odobrenje za iste. Nakon toga pristupa se nabavci materijala, okova, brtvenog materijala, tipske bravarije i sl. Izvoditelj radova treba nadzornom inženjeru dostaviti ateste ovlaštene organizacije koja je izvršila ispitivanje proizvoda. Cjelokupna bravarija predaje se u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni. Prije ugradnje (montaže) ograda, rukohvata, štitnika rubova, strugala, te ostalih elemenata izvoditelj radova treba od nadzornog inženjera pribaviti potvrdu da je bravarija izvedena prema shemama, specifikaciji i detaljima u projektu. Nakon toga nadzorni inženjer treba odobriti ugradnju bravarije.

bravarski radovi:

- | | |
|---|----------|
| • čelični jednakokračni kutnici sa zaobljenim rubovima | C.B3.101 |
| • čelični raznokraki kutnici sa zaobljenim rubovima | C.B3.111 |
| • čelični limovi - tanki | C.B4.112 |
| • hladnovaljani limovi | C.B4.113 |
| • tehnika varenja metala | C.T3.001 |
| • zavarivanje | C.T3.011 |
| • zaštita od korozije | C.T7.105 |
| • Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije | 32/70 |

3.7. PARKETARSKI PODOVI

Izvoditelj radova prije početka radova treba pregledati podlogu koja mora biti ravna i suha. Materijal koji se polaže mora imati atest o kvaliteti koja je potrebna i predviđena projektom. Klasični ili lamel parket lijepiti ljepilom koje preporuča proizvođač, s potrebnim atestima o kakvoći. Prilikom izvođenja radova potrebno je pridržavati se sljedećih standarda:

- | | |
|---|-----------------|
| • tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga | HRN U.F2.016/77 |
| • vatrootpornost B1 | DN 4102 |
| • otpornost na habanje | DIN 66095 |

3.8. KERAMIČARSKI RADOVI

Prije početka radova na oblaganju zidova i podova, izvoditelj treba pregledati podloge koje moraju biti ravne i pogodne za oblaganje. Pločice treba ugrađivati prema vrsti, klasi, dimenzijama i boji, a u skladu sa specifikacijom materijala u troškovniku. Pločice moraju imati ateste ovlaštene organizacije za klasu i boju (atest ne smije biti stariji od 12 mjeseci). Za cement, pijesak i aditive koji se koriste na gradilištu također trebaju imati atest o kakvoći. Sve obložene površine moraju se izvesti potpuno ravno bez ispupčenja i udubljenja. Reške moraju biti jednolične, s propisnim razmakom (ostvarenim pomoću križića) u vezu po želji projektanta. Pločice moraju prijanjati uz podlogu (ne smiju "zvoniti").

keramičarski radovi

- | | |
|---|-----------------|
| • Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova | HRN U.F2.011/77 |
| • Podne keramičke pločice | B.D1.306 |
| • Zidne keramičke pločice | B.D1.300 |

3.9. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Svi materijali koji se koriste za ličilačke radove, te za obradu unutarnjih površina zidova moraju odgovarati "Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova". Investitor ima pravo na provjeru kakvoće materijala kojim se radovi izvode. Ustanovi li se da taj materijal ne odgovara propisanoj kakvoći, izvoditelj radova dužan je odstraniti lošu izvedbu i na vlastiti trošak izvesti radove s kvalitetnijim materijalom.

DISPERZIVNE BOJE (pigmenti, punila, vezivo, voda)

- Tvornički proizvedene u dvije kvalitete: za vanjsku i unutarnju upotrebu, tj radove. Polažu se na pripremljenu podlogu prema uputama proizvođača. Ova boja nakon sušenja stvara u vodi praktički neotopiv sloj. Nanose se na pripremljenu podlogu prema uputama proizvođača.
- Disperzivna boja za unutarnje radove mora biti dobro prionjiva za podlogu, otporna na pranje vodom i ne smije mijenjati ton.
- Voda, čista bez štetnih primjesa.
- Bezuljna sredstva za temeljne naliče posebni su tvornički proizvodi za premazivanje, a upotrebljavaju se prema uputstvima proizvođača.

Kakvoću radova izvoditelj jamči dvije godine od uspješno obavljena tehničkog pregleda. Pojave li se u garancijskom roku bilo kakve promjene na izvedenim radovima uslijed nekvalitetnog materijala ili izvedbe, izvoditelj radova je dužan o svom trošku takve neispravnosti ukloniti. Ukoliko izvoditelj radova ne ukloni zapažene nedostatke u ugovorenom roku, investitor ima pravo otkloniti nedostatke o trošku izvoditelja radova. Izvoditelj radova mora se pridržavati pri radu propisa o higijensko-tehničkoj zaštiti. Dok radovi traju izvoditelj radova dužan je zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu, na primjer instalacijske uređaje, podove, stakla, stolariju. Sve ostatke kao što su vapno, gips, kit i drugi materijali, zabranjeno je bacati u kanalizaciju ili sanitarne uređaje. Troškovi koji bi nastali otklanjanjem štete nastale na vlastitim ili drugim radovima zbog nepažnje pri izvedbi padaju na teret izvoditelja radova. Premazi na žbukanim zidovima otporni su prema otiranju i postojani prema pranju (mekom spužvom s 1% neutralnog sredstva za pranje).

Način izrade je gletanje disperzivnim kitom na fino ožbukanim površinama koje se sastoje od: brušenja i čišćenja, neutraliziranja, kitanja manjih oštećenja i pukotina, impregniranja, prevlačenja disperzivnim kitom, prvi i drugi put. Podloga za ličilačke radove mora biti potpuno suha i čista, bez prljavština kao što su mast, hrđa, bitumen i sl. Izvoditelj radova obavezan je prije rada napraviti uzorke odgovarajućeg tona i tehnike. Materijal za osnovne premaze na željezu i čeliku, kao zaštita od korozije su olovni minij, cinkov klorat i željezni oksid pomiješan s odgovarajućim vezivom tvorničke izrade. Materijali za ličenje raznih podloga najčešće su uljane boje standardne tvorničke izrade. Materijali za lakiranje i emajliranje najčešće su lakovi i lak boje tvorničke proizvodnje prema traženim opisima i specifikaciji.

soboslikarsko-ličilački radovi:

• Tehnički uvjeti za soboslikarsko-ličilačke radove	U.F2.012
• Gips za gletanje	B.C1.030
• Kalijev sapun	H.K2.015
• Vapno	B.C5.020
• Firnis lanenog ulja	H.C5.020
• Olovni minij	H.C1.023
• Uljane boje i lakovi	H.C0.102

SPUŠTENI STROPOVI

Upotrijebljeni materijali za spuštene stropove moraju odgovarati niže navedenim propisima :

- aluminijski blokovi; lijevani blokovi namijenjeni daljnjoj preradi gnječenjem C.C1.101
- aluminij i aluminijske legure za gnječenje:
- kemijski sastav, oblici, izrade, osobine i smjernice za izradu C.C2.100
- ispitivanje aluminija C.T7.200- 241
- mineralna vuna; uvjeti kvalitete i isporuke U.M9.015
- zaštita od požara U.J.001, 010, 040, 110, 172, 180, 200
- mineralna vuna U.C9.100
- ekspanzirani polistiren C.C7.201

Svi elementi koji nisu po propisima moraju imati ateste. Precizne oznake stropova u svim etažama, kao i raster vodilica moraju biti vidljivi u posebnim nacrtima gdje su prikazani spuštene stropovi. Izvoditelj radova dužan je u cijenu izrade stropova uključiti dobavu svog potrebnog materijala za montažu spuštenog stropa, kao što su nosiva konstrukcija, lamele, završni profili i ostalo. Svaki od spuštenih stropova mora udovoljiti posebnim zahtjevima i imati svojstva kao što je navedeno u stavkama troškovnika, npr. apsorpcijska svojstva, protupožarna svojstva ili mogućnost propuhivanja.

KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Nosiva konstrukcija građevine mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti. Kontrolne preglede treba vršiti nakon svakih pet godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda;
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem;
- kontrole stanja zaštitnog sloja armature, a sve prema čl. 287 PBAB – 1987;
- kontrole stanja zaštitnog sloja čelične konstrukcije.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine – konzultirat će se projektant. Građevinu treba koristiti i održavati u skladu člankom 150. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), a nadzorni inženjer treba provoditi nadzor u skladu s člankom 282., stavak 1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U skladu s člankom 65., stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), potrebno je osigurati čuvanje glavnog projekta.

Virovitica, kolovoz, 2025.

projektant:
Damir Strunjak, dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova**

OIB: 75988025471

naziv projekta
i lokacija

**Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)
Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1
(nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o. Petrovac**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.
mapa
datum

IP-51-2024
1
kolovoz, 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

6.0. Posebni tehnički uvjeti građenja i način gospodarenja građevnim otpadom

1. PRIMJENJENI PROPISI
2. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA TIJEKOM GRAĐENJA
3. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA NAKON ZAVRŠETKA RADOVA

PRIMJENJENI PROPISI

Na temelju Članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 25. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 118/19), za predmetnu izgradnju, izrađen je prikaz zbrinjavanja građevnog otpada.

Zbrinjavanje građevnog otpada treba vršiti sukladno slijedećim zakonima i propisima:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08).

Zbrinjavanje građevnog otpada podrazumijeva primjenu slijedećih mjera:

2. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA TIJEKOM GRADNJE

Sav višak otpadnog materijala u tekućem stanju (cementni mort, beton, vapno, bitumen, lijevani asfalt) prilikom izvođenja radova ne istresati na gradilištu već otpremiti odmah na za to predviđenu deponiju;

Sav višak otpadnog materijala u krutom stanju, bilo kao produkt rušenja, bilo kao produkt izvođenja radova, ne gomilati na gradilištu nego otpremiti na za to predviđenu deponiju;

Eventualno potrebno skladište za gorivo, ulje, maziva, bitumen i sl., locirati na gradilištu prema važećim propisima i izvesti sa nepropusnom podlogom i sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlijevanja;

Eventualno pretakanje goriva, ulja, maziva ili bitumena, izvoditi na nepropusnoj podlozi sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlijevanja;

Na gradilištu koristiti opremu i strojeve u ispravnom stanju koji ne ispuštaju gorivo, mazivo ulje i materijal koji transportiraju.

3. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA NAKON ZAVRŠETKA RADOVA

Sav preostali višak otpadnog materijala otpremiti na deponiju;

Sav preostali višak materijala otpremiti sa gradilišta;

Privremene građevine na gradilištu demontirati ili srušiti, a sve montažne dijelove i sav otpadni materijal kao produkt demontaže ili rušenja, otpremiti sa gradilišta.

Eventualno ranije potrebno skladište za gorivo, ulje, maziva, bitumen i sl. demontirati ili srušiti, a sve montažne dijelove i sav otpadni materijal kao produkt demontaže ili rušenja otpremiti sa gradilišta.

Posebnu pažnju posvetiti na demontažu ili rušenje nepropusnih podloga na kojima se skladištilo ili pretakalo gorivo, ulje, maziva, bitumen i sl., kako se prilikom demontaže ne bi zagadili tlo;

Zemljište na području gradilišta, kao i na prilazu gradilištu, dovesti u stanje prije početka radova, osim na površinama na kojima je projektom predviđeno.

Planirani građevinski radovi na izgradnji stambene građevine izvoditi će se na način da se spriječe svi nepovoljni utjecaji na okoliš. Prilikom gradnje predvidjeti mjere fizičke i tehničke zaštite ljudi i okolnih građevina. Građevni otpad se ne smije trajno odlagati na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. Posjednik građevnog otpada (vlasnik građevine, investitor, izvođač i/ili treća osoba kojoj je vlasnik građevine odnosno investitor prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom) dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada, što posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem otpad nastaje i oporabiti taj otpad u okviru registrirane djelatnosti. Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili oporabu odvojeno skupljanog opasnog otpada iz građevnog otpada. Po završetku radova ukloniti će se višak građevinskog otpada i predati će se ovlaštenoj osobi koja upravlja odlagalištem građevnog otpada.

Virovitica, kolovoz, 2025.

projektant:
Damir Strunjak, dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova**

OIB: 75988025471

naziv projekta
i lokacija

**Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)
Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1
(nastaje parcelacijom od dijela 1045/1) , k.o. Petrovac**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.
mapa
datum

IP-51-2024
1
kolovoz, 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

6.1. Iskaz procjenjenih troškova građenja

1. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Troškovi građenja u €/m², bruto površine (procjena bez PDV-a) prema bilten 03/18, iznosi 2000 €/m² od toga uzima se vrijednost od 1800€ :

TROŠKOVI GRAĐENJA (bez PDV-a)

$$313 \text{ m}^2 \times 1800 \text{ €/m}^2 = 509\,800,00 \text{ €}$$

TROŠKOVI GRAĐENJA (s PDV-om 25%)

	PDV	=	127 450,00 €
<u>SVEUKUPNO</u>			637 250,00 €

Troškovi građenja raspoređeni po vrsti radova:

Arhitektonski projekt	294 800 €
Građevinski projekt konstrukcije	100 000 €
Građevinski projekt vodovoda i odvodnje	24 000 €
Strojarski projekt grijanja i hlađenja	42 000 €
Elektrotehnički projekt	49 000 €

Navedena procjena troškova građenja izrađena je na temelju Podataka o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12) i Biltenom standardne kalkulacije u gradnji (IGH).

Virovitica, kolovoz, 2025.

projektant:
Damir Strunjak, dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova**

OIB: 75988025471

naziv projekta
i lokacija

**Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice)
Ulica Vinka Belobrka 30, Virovitica, k.č.br. 1045/1
(nastaje parcelacijom od dijela 1045/1), k.o. Petrovac**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.
mapa
datum

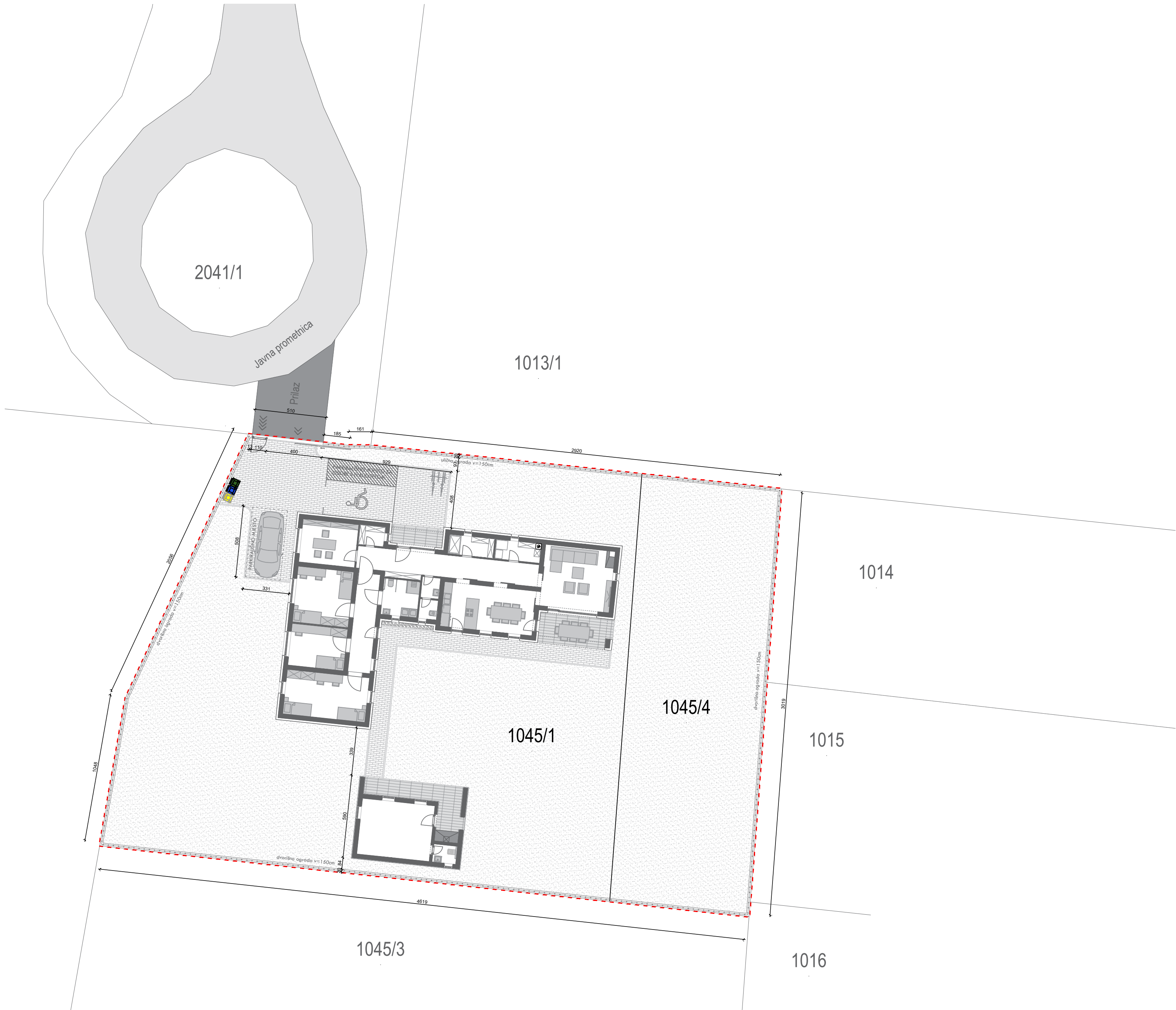
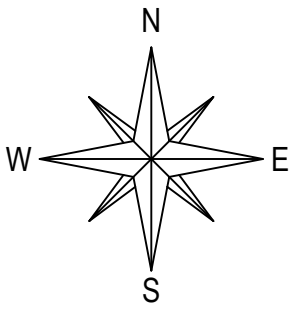
IP-51-2024
1
kolovoz, 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

7.0. GRAFIČKI PRILOZI

- Situacija prizemlja	M 1:200
- Tlocrt temelja glavne građevine	M 1:50
- Tlocrt prizemlja glavne građevine	M 1:50
- Tlocrt krovišta glavne građevine	M 1:50
- Tlocrt krovnih ploha glavne građevine	M 1:50
- Presjek A-A	M 1:50
- Presjek B-B	M 1:50
- Presjek C-C	M 1:50
- Presjek D-D	M 1:50
- Sjeveroistočno pročelje glavne građevine	M 1:50
- Sjeverozapadno pročelje glavne građevine	M 1:50
- Jugoizapadno pročelje glavne građevine	M 1:50
- Jugoistočno pročelje glavne građevine	M 1:50
- Plan oplata - temelji glavne građevine	M 1:50
- Plan oplata - prizemlje glavne građevine	M 1:50
- Plan oplata - tavan glavne građevine	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi glavne građevine 1	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi glavne građevine 2	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi glavne građevine 3	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi glavne građevine 4	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi glavne građevine 5	M 1:50
- Tlocrt temeljne ploče pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt podruma pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt temeljnih traka pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt prizemlja pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt krovišta pomoćne građevine	M 1:50
- Tlocrt krovnih ploha pomoćne građevine	M 1:50
- Presjek D-D	M 1:50
- Presjek E-E	M 1:50
- Sjeveroistočno pročelje pomoćne građevine	M 1:50
- Jugoistočno pročelje pomoćne građevine	M 1:50
- Jugoizapadno pročelje pomoćne građevine	M 1:50
- Sjeverozapadno pročelje pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - temeljna ploča pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - temeljne trake pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - prizemlje pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - tavan pomoćne građevine	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi pomoćne građevine 1	M 1:50
- Plan oplata - presjeci kroz osi pomoćne građevine 2	M 1:50
- Sheme vanjske stolarije (ALU)	M 1:50
- Sheme unutarnje stolarije	M 1:50
- Sheme opreme	M 1:50

Situacija prizemlja
M 1:400

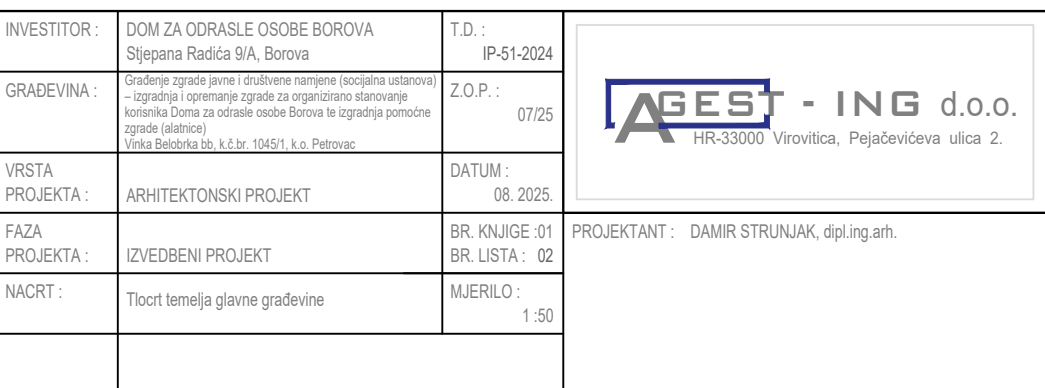
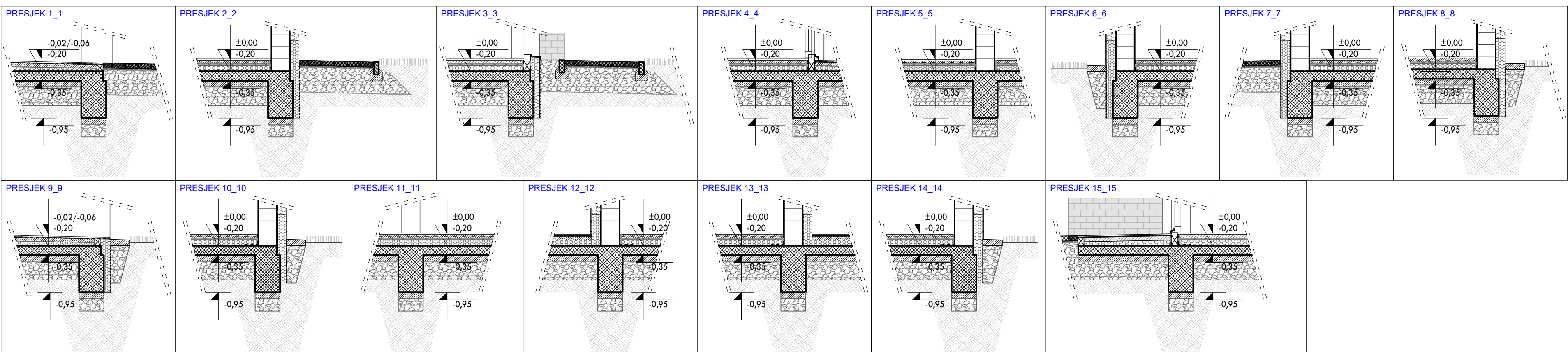


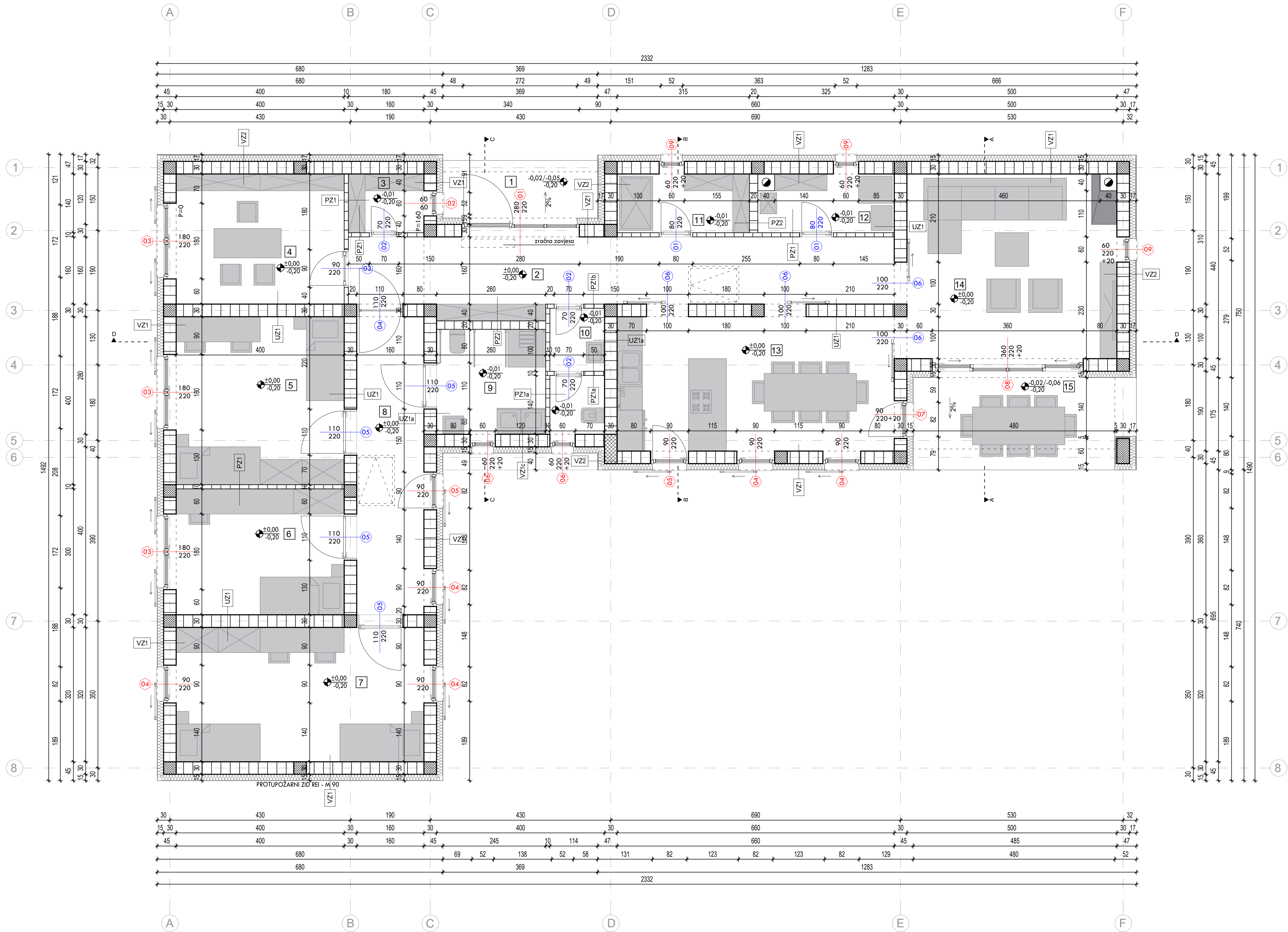
LEGENDA:

- ▶ Glavni ulaz
- >>>> Pješački pristup
- >> Kolni pristup
- - - Predmetna čestica
- 🗑️ Kante za otpad
- 🚲 Stalak za bicikle
- 🌿 Zelena površina
- 🧱 Betonski opločnici
- 🏗️ Prilaz - armiranobetonska obloga
- 🧱 Betonska obloga - kontakt s terenom



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-S1-2024	AGEST -ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.
GRADEVINA :	Gradnja zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (stambene) Vrtna Beldikova bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovas	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 01	
NACRT :	Situacija prizemlja	MJERILO : 1 :400	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.





VZ1 - Vanjski zid		
Gletana površina zida		0,5 cm
Vapneno-cementna žbuka		2,00 cm
Blok opeka		29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune		15,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom		0,30 cm
Tankoslojna fasadna žbuka		0,20 cm

VZ1c - Vanjski zid - keramičke pločice		
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu		0,5 cm
Vapneno-cementna žbuka		1,00 cm
Blok opeka		29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune		15,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom		0,30 cm
Tankoslojna fasadna žbuka		0,20 cm

VZ2 - Vanjski zid - slip opeka		
Gletana površina zida		0,5 cm
Vapneno-cementna žbuka		2,00 cm
Blok opeka		29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune		15,00 cm
Fasadna slip opeka		2,00 cm

UZ1 - unutarnji zid		
Gletana površina zida		0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka		2,00 cm
Blok opeka		29,00 cm
Vapneno-cementna žbuka		2,00 cm
Gletana površina zida		0,50 cm

UZ1a - unutarnji zid - keramičke pločice - jednostrano		
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu		0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka		1,00 cm
Blok opeka		29,00 cm
Vapneno-cementna žbuka		2,00 cm
Gletana površina zida		0,50 cm

PZ1 - pregradni zid		
Gletana površina zida		0,50 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Pregradni porobetonski blok		10,00 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Gletana površina zida		0,50 cm

PZ1a - pregradni zid - keramičke pločice - obostrano		
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu		1,50 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Pregradni porobetonski blok		10,00 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu		1,50 cm

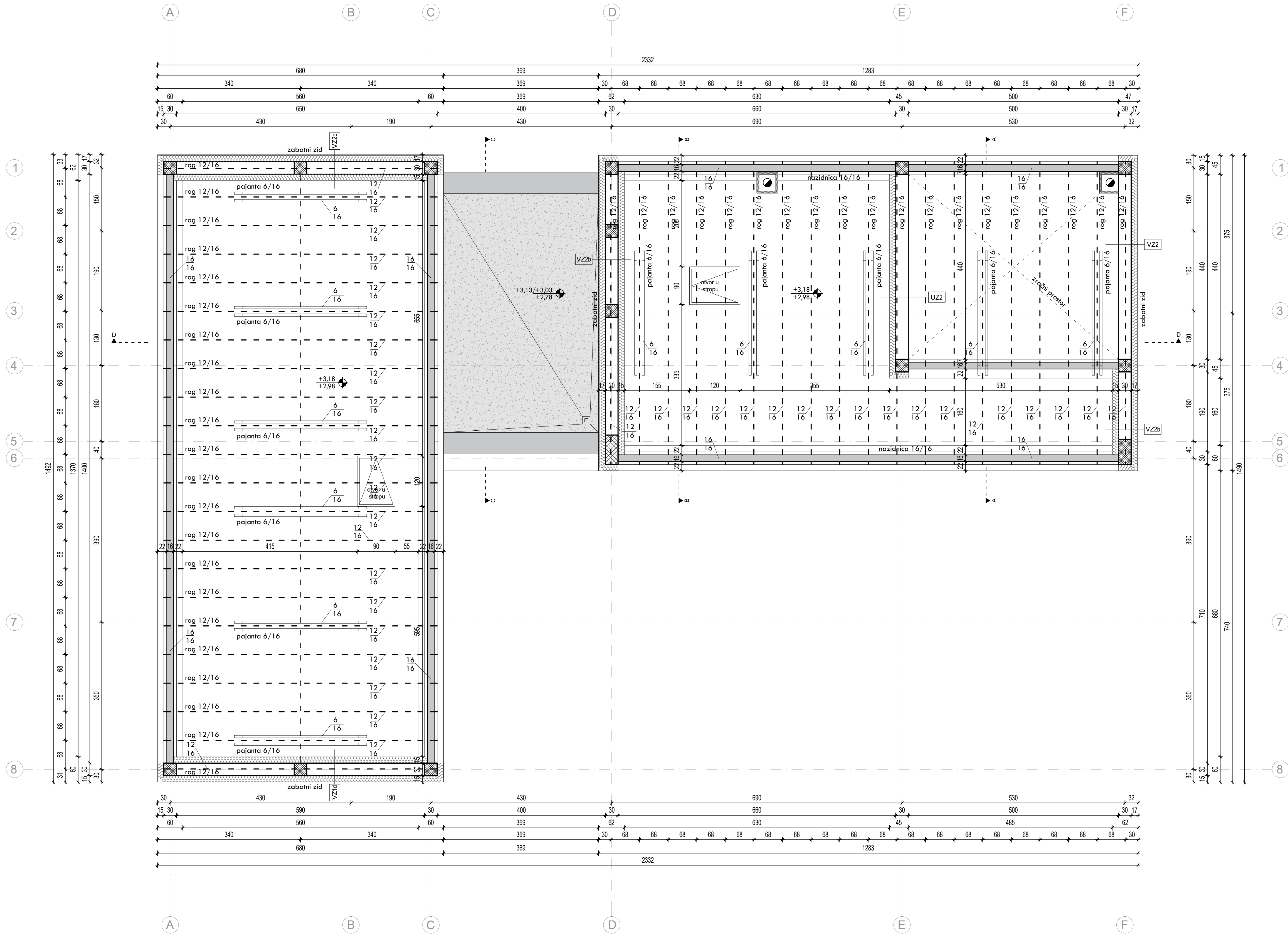
PZ1b - pregradni zid - keramičke pločice - jednostrano		
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu		1,50 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Pregradni porobetonski blok		10,00 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Gletana površina zida		0,50 cm

PZ2 - pregradni zid		
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu		1,50 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Pregradni porobetonski blok		20,00 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Gletana površina zida		0,50 cm

1	NATKRIVENI ULAZ	4,07 m ²	10	WC	3,77 m ²
2	ULAZNI PROSTOR	21,84 m ²	11	SPREMIŠTE NAMIRNICA	4,55 m ²
3	SPREMIŠTE SREDSTAVA ZA ČIŠĆENJE	2,52 m ²	12	KOTLOVNICA	4,39 m ²
4	URED	12,40 m ²	13	KUHINJA I BLAGOVAONICA	21,12 m ²
5	SOBA 1	16,00 m ²	14	DNEVNI BORAVAK	22,00 m ²
6	SOBA 2	12,00 m ²	15	NATKRIVENA TERASA	11,26 m ²
7	SOBA 3	18,88 m ²			
8	HODNIK	11,36 m ²			
9	KUPAONICA	6,76 m ²			
NETTO KORISNA POVRŠINA_prizemlje					172,92 m²
BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA_prizemlje					206,38 m²
TLOCRTNA POVRŠINA_prizemlje					222,11 m²

0 1 2 3 5			±0.00 = 116.50 mmv
INVESTITOR:	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Obilježna Rašića 9/A, Borova	I.D.	IP-51-2024
GRAĐEVINA:	Stambeni objekat prema i dodatne namjene (uopćna ulaznica) + zajednički stambeni objekat za organizaciju stambenih poslova i osiguranje osiguranja Borova te organizaciju poslova uopćne namjene	Z.O.P.:	0705
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM:	08. 2025
PAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE: 01	BR. LISTA: 03
NACRT:	Tlocrt prizemlja glavne građevine	MJERILLO:	1:50
		PROJEKTANT: DAMIR STRUJAK, dpt.ing.arh.	





VZ2 - Vanjski zid - slip opeka

Gletana površina zida	0,5 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Fasadna slip opeka	2,00 cm

VZ2b - Vanjski zabatni zid - slip opeka

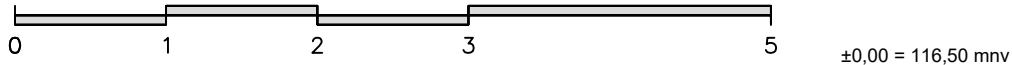
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,3 cm
Ploče mineralne vune	15,00 cm
Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Fasadna slip opeka	2,00 cm

VZ1d - Vanjski zabatni zid

Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,3 cm
Ploče mineralne vune	15,00 cm
Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm

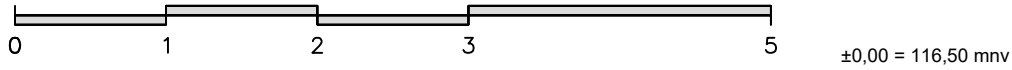
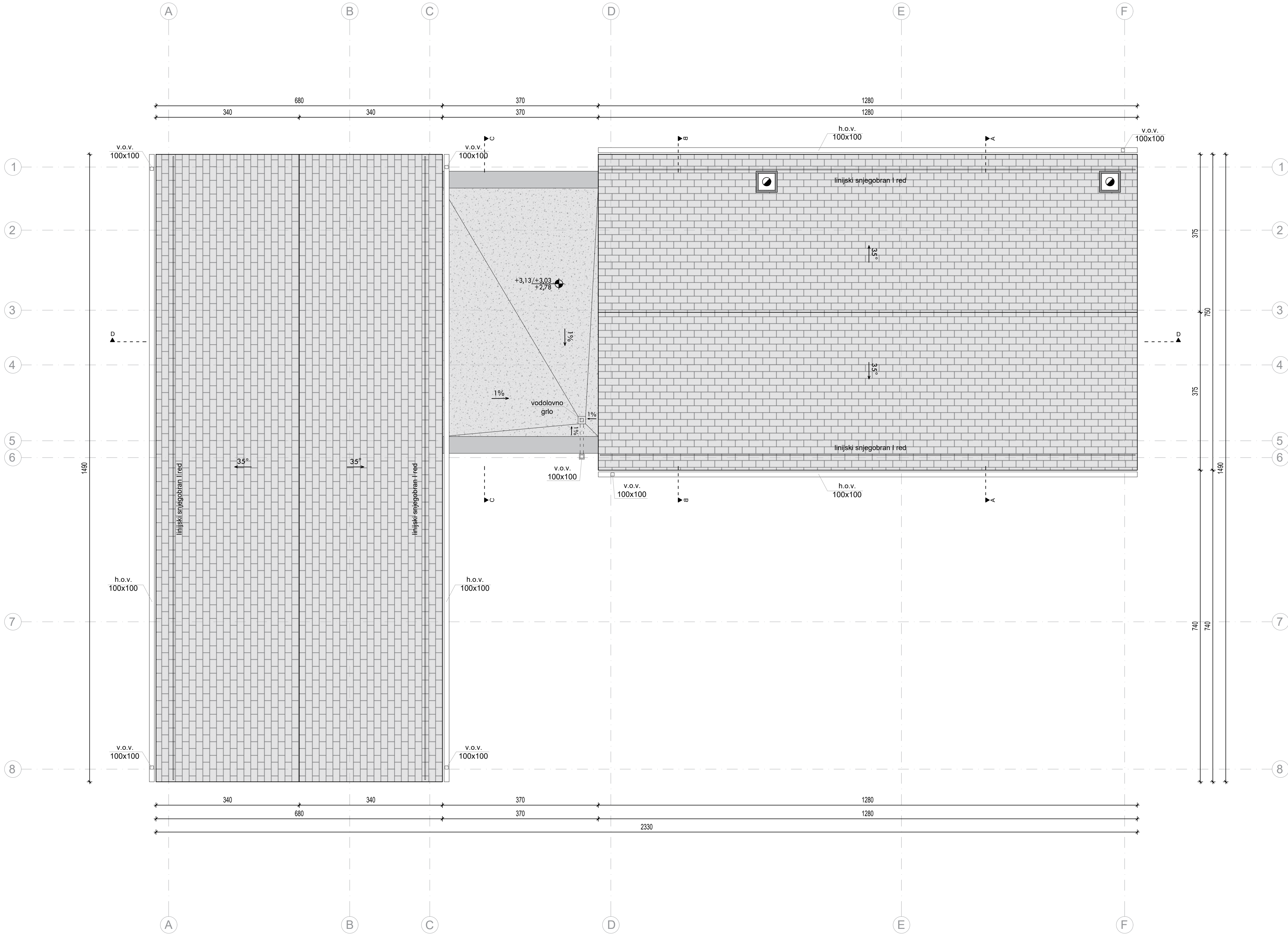
UZ2 - unutarnji zid prema negrijanom

Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm



INVESTITOR:	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Obilježena Radnica 91A, Borova	I.D.	IP-01-2024
GRAĐEVINA:	Stambeni objekt prema i suštinski namjena (odgovara uslovima) i opremljen i namijenjen za organizaciju i održavanje životne i poslovne aktivnosti Borova i organizacije projekata i usluga	Z.O.P.:	0705
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM:	08. 2025
FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE: 01	PROJEKTANT: DAMIR STRUJAK, dipl.ing.arh.
NACRT:	Tlocrt krovila glavne građevine	BR. LISTA: 04	MJERILO: 1:50

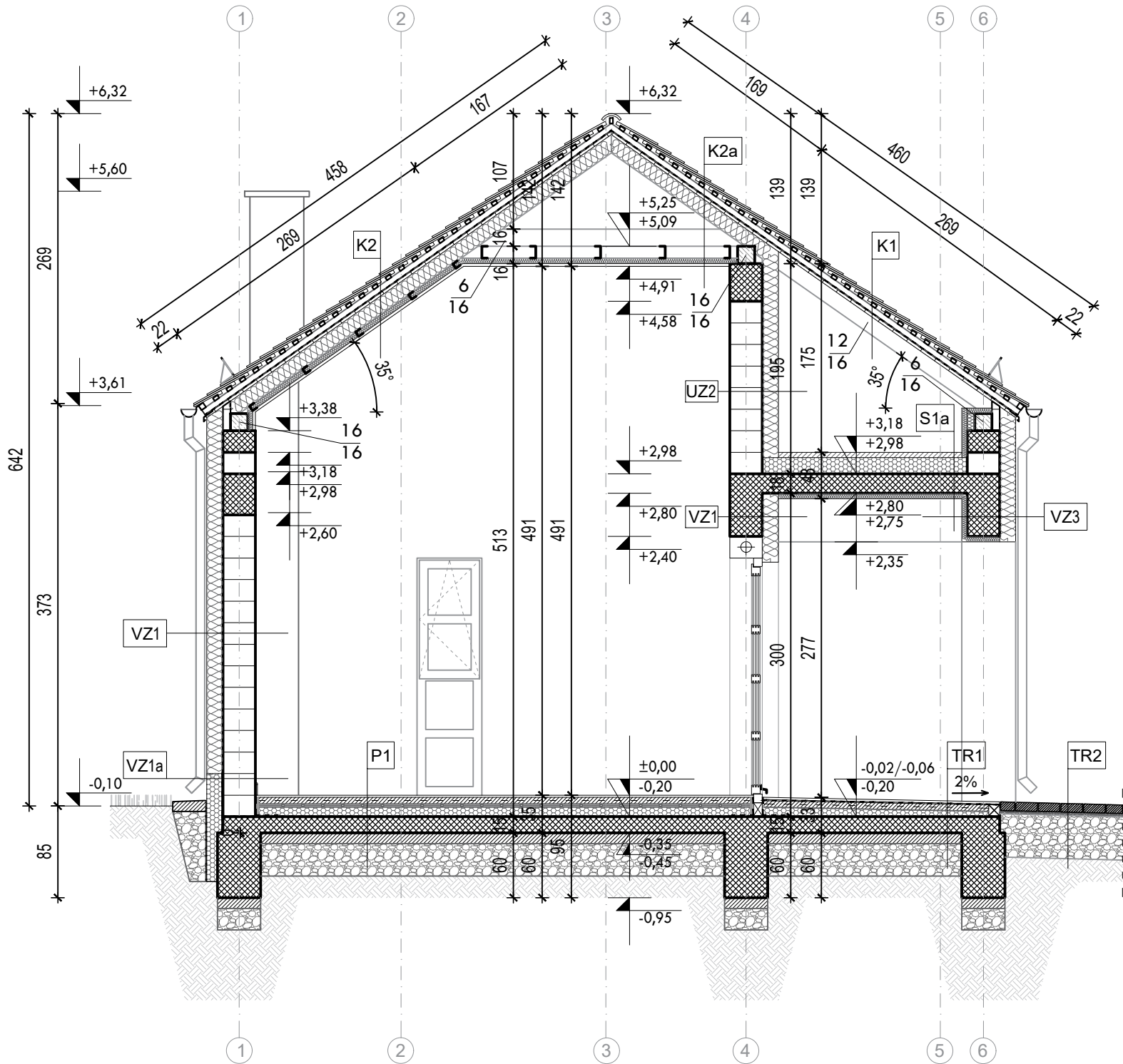
ABEST - ING d.o.o.



INVESTITOR:	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Obilježna Račica 51A, Borova	T.D.	IP-01-2024
GRAĐEVNA:	Obilježna Račica 51A, Borova	Z.O.P.	07/25
VRSTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM:	08. 2025
FAZA:	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE:	01
NACRT:	Tlocni i razni ploha građevine	BR. LISTA:	05
		MJERILO:	1:50

ABEST - ING d.o.o.
HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.

PROJEKTANT: DAMIR STRAUJAK, dipl.ing.arh.

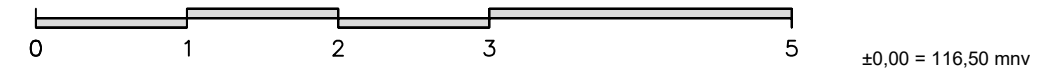


K1 - Kosi krov - crijep		VZ1 - Vanjski zid	
Glineni crijep	3,00 cm	Gletana površina zida	0,5 cm
Letva 5x3	3,00 cm	Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Štafla 5x5 - u smjeru nagiba korvišta (provjetravani sloj)	5,00 cm	Blok opeka	29,00 cm
Kišna brana - paropropusna i vodonepropusna folija	-	Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Drvene daske	2,40 cm	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Drveni rogovi 12x16	16,00 cm	Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm

K2 - Kosi krov - crijep - grijano		VZ1a - Vanjski zid - sokl	
Glineni crijep	3,00 cm	Gletana površina zida	0,5 cm
Letva 5x3	3,00 cm	Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Kontraletva 3x5	5,00 cm	Blok opeka	29,00 cm
Kišna brana - paropropusna i vodonepropusna folija	-	Tankoslojni mort za izravnanje površine prije postave H.I.	1,00 cm
Drvene daske	2,40 cm	H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm
T.I. - mineralna vuna između drvenih rogova	16,00 cm	Fasadne ploče XPS-a	14,00 cm
PE folija - parna brana	-	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
T.I. - mineralna vuna između metalne potkonstrukcije GK ploča	5,00 cm	Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50 cm		

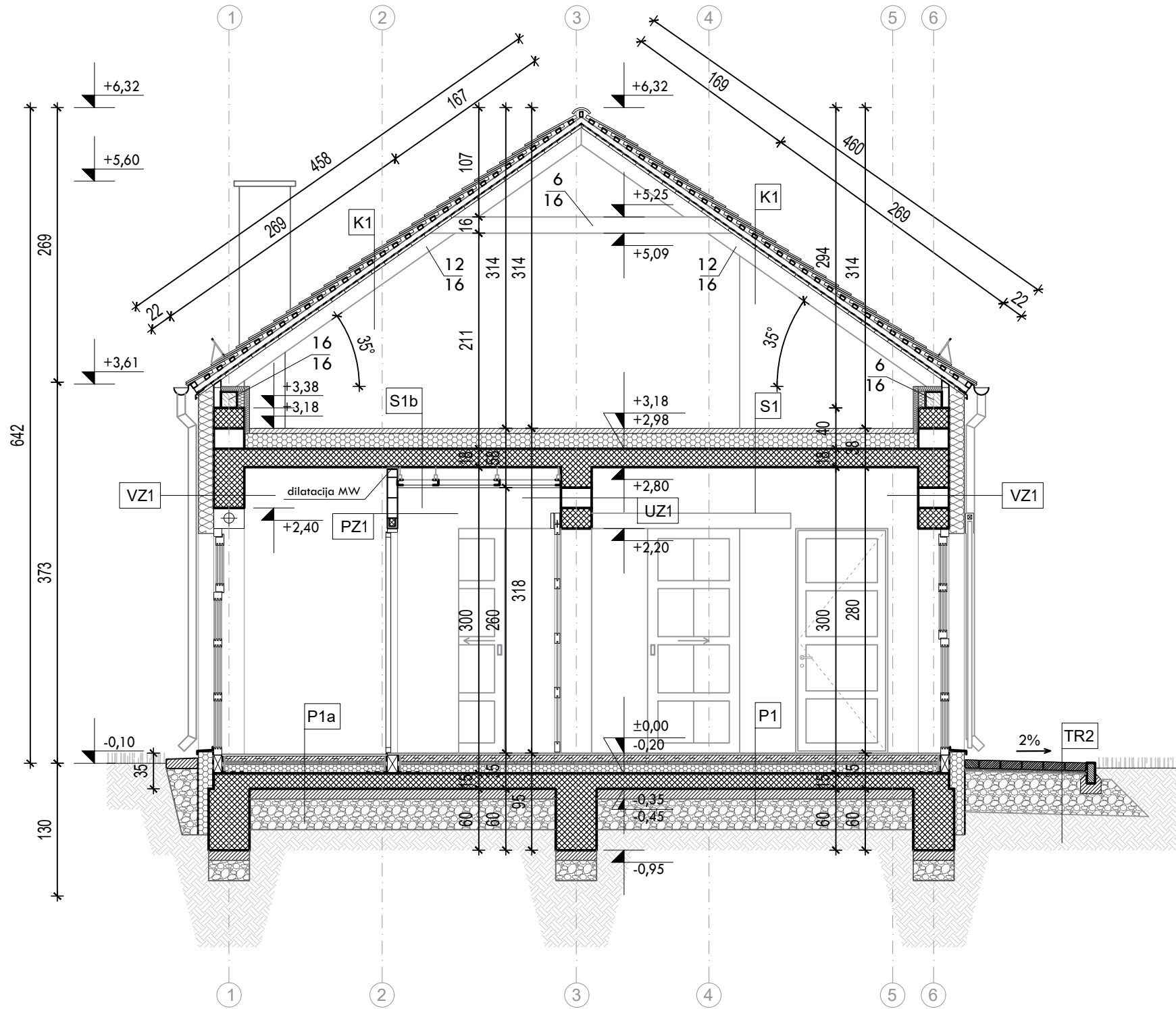
K2a - Kosi krov - crijep - grijano		UZ2 - unutarnji zid prema negrijanom	
Glineni crijep	3,00 cm	Gletana površina zida	0,50 cm
Letva 5x3	3,00 cm	Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Kontraletva 3x5	5,00 cm	Blok opeka	29,00 cm
Kišna brana - paropropusna i vodonepropusna folija	-	Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Drvene daske	2,40 cm	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
T.I. - mineralna vuna između drvenih rogova	16,00 cm		
Neprovjetravani sloj zraka	11,00 / 98,00 cm		
PE folija - parna brana	-		
T.I. - mineralna vuna između metalne potkonstrukcije GK ploča	5,00 cm		
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50 cm		

S1a - Strop iznad vanjske terase		VZ3 - Vanjski zid	
Lagano armiran cementni estrih za zaštitu T.I.	5,00 cm	Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm
T.I. - ploče XPS-a	15,00 cm	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
PE folija - parna brana	-	Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm
Armiranobetonska stropna ploča	18,00 cm	Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm	Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm	Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm

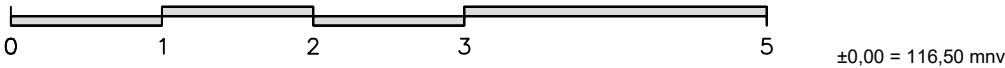


P1 - Pod na tlu		TR1 - natkrivena terasa		TR2 - staza	
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm	Betonski opločnik 30x30x8 cm	8,00 cm
Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm	Hidroizolacijski mort	1,00 cm	Kamena sipina (Ø2-4mm)	3,00 cm
Razvodnog grijanja	3,00 cm	Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm	Nabijeni kameni agregat (Ø 0,0 - 63,0 mm)	40,00 cm
PE folija za zaštitu T.I.	-	T.I. - ploče XPS-a rezane u nagibu 2%	4,00 - 8,00 cm	Geotekstil (300g/m²)	-
T.I. - ploče XPS-a	8,00 cm	H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm	Nabijeno tlo	-
H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm	Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm		
Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm	Podložni beton	10,00 cm		
Podložni beton	10,00 cm	Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm		
Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm	Nabijeno tlo	-		
Nabijeno tlo	-				

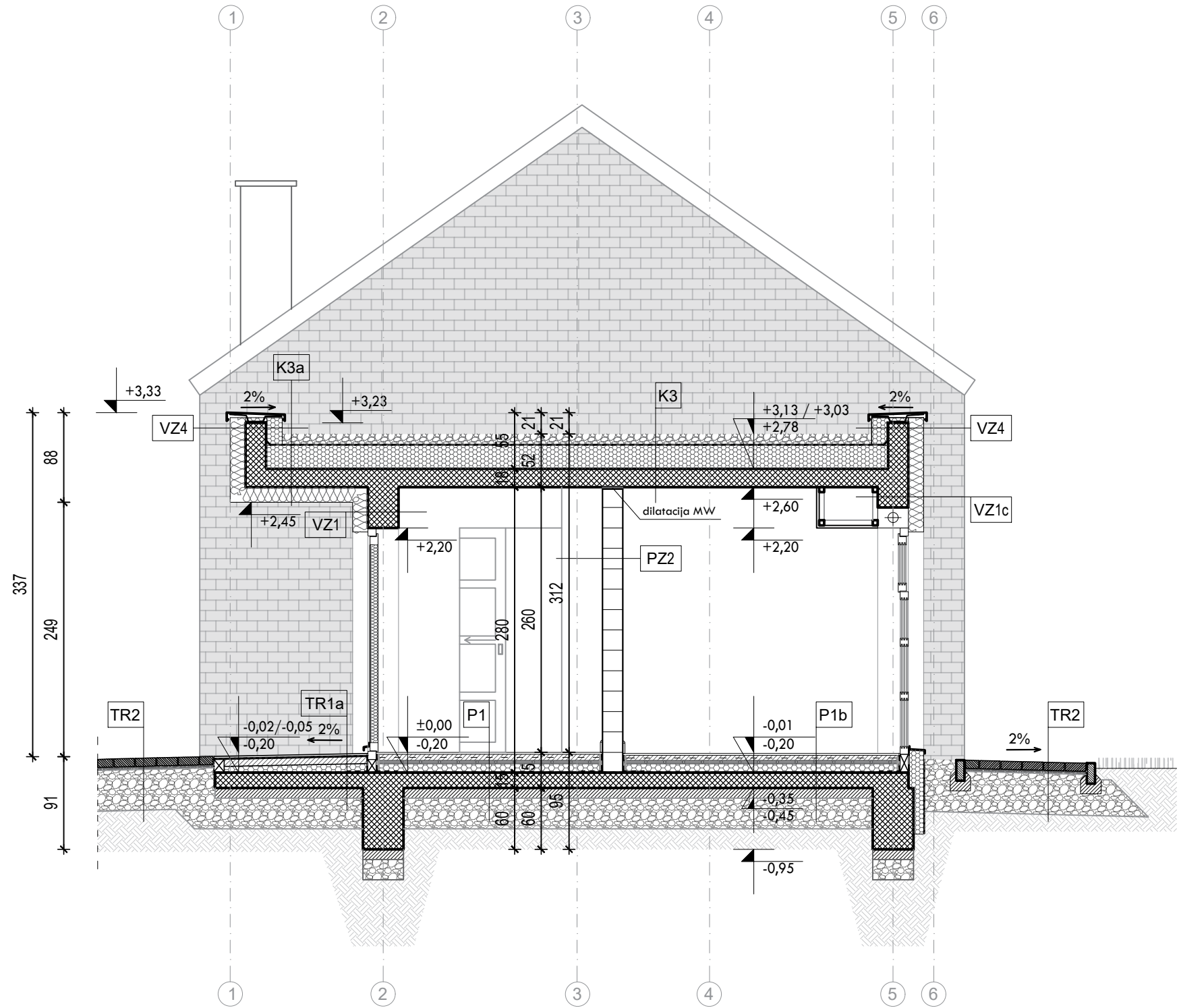
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrtka bb. k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 06		
NACRT :	Presjek A-A	MJERILO :	1:50	



K1 - Kosi krov - crijep		PZ1 - pregradni zid	
Glineni crijep	3,00 cm	Gletana površina zida	0,50 cm
Letva 5x3	3,00 cm	Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	0,50 cm
Štafla 5x5 - u smjeru nagiba korvišta (provjetravani sloj)	5,00 cm	Pregradni porobetonski blok	10,00 cm
Kišna brana - paropropusna i vodonepropusna folija	-	Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	0,50 cm
Drvene daske	2,40 cm	Gletana površina zida	0,50 cm
Drveni rogovi 12x16	16,00 cm		
S1 - Strop prema negrijanom		P1 - Pod na tlu	
Lagano armiran cementni estrih za zaštitu T.I.	5,00 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm
T.I. - ploče XPS-a	15,00 cm	Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm
PE folija - parna brana	-	Razvod podnog grijanja	3,00 cm
Armiranobetonska stropna ploča	18,00 cm	PE folija za zaštitu T.I.	-
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	1,00 cm	T.I. - ploče XPS-a	8,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm	H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm
		Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm
S1b - Strop prema negrijanom		Podložni beton	10,00 cm
Lagano armiran cementni estrih za zaštitu T.I.	5,00 cm	Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm
T.I. - ploče XPS-a	15,00 cm	Nabijeno tlo	-
PE folija - parna brana	-	P1a - Pod na tlu	
Armiranobetonska stropna ploča	18,00 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm
Neventilirani sloj zraka	17,50 cm	Lagano armiran cementni estrih	5,00 cm
Gipskartonske ploče 2x1,25 na metalnoj potkonstrukciji	2,50 cm	Razvod podnog grijanja	3,00 cm
		PE folija za zaštitu T.I.	-
VZ1 - Vanjski zid		T.I. - ploče XPS-a	8,00 cm
Gletana površina zida	0,5 cm	H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm
Blok opeka	29,00 cm	Podložni beton	10,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm	Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm	Nabijeno tlo	-
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm	TR2 - staza	
UZ1 - unutarnji zid		Betonski opločnik 30x30x8 cm	8,00 cm
Gletana površina zida	0,50 cm	Kamena sipina (Ø2-4mm)	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	Nabijeni kameni agregat (Ø 0,0 - 63,0 mm)	40,00 cm
Blok opeka	29,00 cm	Geotekstil (300g/m²)	-
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	Nabijeno tlo	-
Gletana površina zida	0,50 cm		



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrtka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 07		
NACRT :	Presjek B-B	MJERILO :	1:50	



K3 - Ravni krov		VZ1c - Vanjski zid - keramičke pločice	
Nasip kamenog oblutka	10,00 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	0,5 cm
H.I. - sintetska folija	0,50 cm	Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Razdjelni sloj geotekstila (300g/m²)	-	Blok opeka	29,00 cm
T.I. - ploče XPS-a rezane u nagibu 1%	16,00 - 24,00 cm	Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Parna brana - PE folija	-	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Armiranobetonska stropna ploča	18,00 cm	Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	1,00 cm		
Gletani podgled stropa	0,50 cm		

K3a - Ravni krov		VZ4 - Nadozid ravnog krova	
Nasip kamenog oblutka	10,00 cm	Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm
H.I. - sintetska folija	0,50 cm	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Razdjelni sloj geotekstila (300g/m²)	-	Fasadne ploče XPS-a	15,00 cm
T.I. - ploče XPS-a rezane u nagibu 1%	16,00 - 24,00 cm	H.I. - sintetska folija	0,50 cm
Parna brana - PE folija	-	Parna brana - PE folija	-
Armiranobetonska stropna ploča	18,00 cm	Armirano-betonski nadozid ravnog krova	20,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm	Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm	Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm

VZ1 - Vanjski zid		PZ2 - pregradni zid	
Gletana površina zida	0,5 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	0,50 cm
Blok opeka	29,00 cm	Pregradni porobetonski blok	20,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	15,00 cm	Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	0,50 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm	Gletana površina zida	0,50 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm		

P1 - Pod na tlu		P1b - Pod na tlu - mokre prostorije		TR1a - natkriveni ulaz		TR2 - staza	
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm	Betonski opločnik 30x30x8 cm	8,00 cm
Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm	Hidroizolacijski premaz	0,30 cm	Hidroizolacijski mort	1,00 cm	Kamena sipina (Ø2-4mm)	3,00 cm
Razvod podnog grijanja	3,00 cm	Lagano armiran cementni estrih	5,00 cm	Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm	Nabijeni kameni agregat (Ø 0,0 - 63,0 mm)	40,00 cm
PE folija za zaštitu T.I.	-	Razvod podnog grijanja	3,00 cm	T.I. - ploče XPS-a rezane u nagibu 2%	6,00 - 8,00 cm	Geotekstil (300g/m²)	-
T.I. - ploče XPS-a	8,00 cm	PE folija za zaštitu T.I.	-	H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm	Nabijeno tlo	-
H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm	T.I. - ploče XPS-a	8,00 cm	Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm		
Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm	H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm	Podložni beton	10,00 cm		
Podložni beton	10,00 cm	Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm	Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm		
Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm	Podložni beton	10,00 cm	Nabijeno tlo	-		
Nabijeno tlo	-	Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm				
		Nabijeno tlo	-				

012345

±0,00 = 116,50 mnv

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrtka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 08	
NACRT :	Presjek C-C	MJERILO :	1:50

AGEST - ING d.o.o.

HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.

PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024
GRAĐEVINA :	Gradenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (salinov) Vinska Balaštica bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 09	
NACRT :	Presjek D-D	MJERILO :	1:50



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vrška Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 10	
NACRT :	Sjeverozapadno pročelje glavne građevine	MJERILO : 1 :50	



sjeveroistočno pročelje



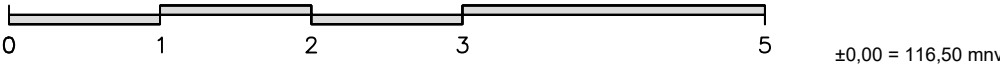
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje konjnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (palatnice) Virka Belobrtka bb, k.č. br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 11	
NACRT :	Sjeveroistočno pročelje glavne građevine	MJERILO : 1 :50	



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 12	
NACRT :	Jugoistočno pročelje glavne građevine	MJERILO : 1 :50	

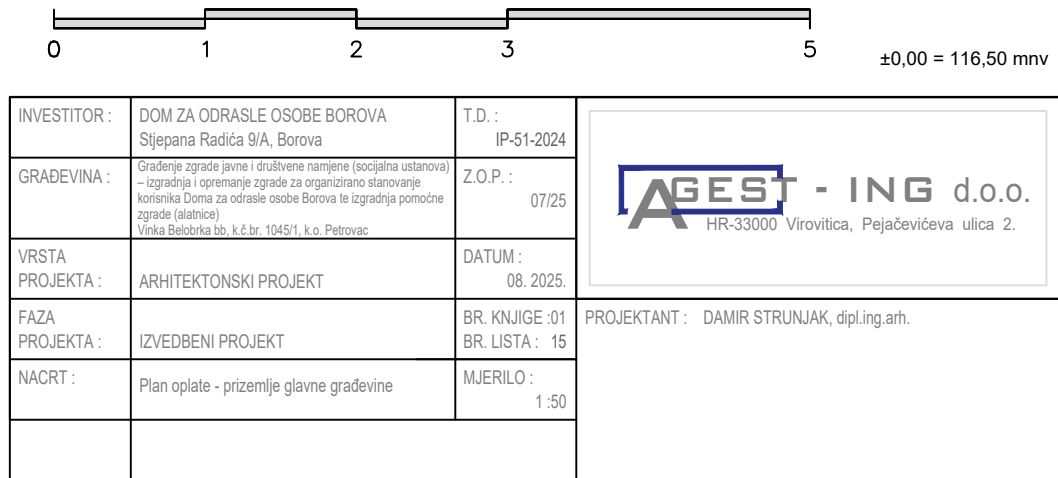
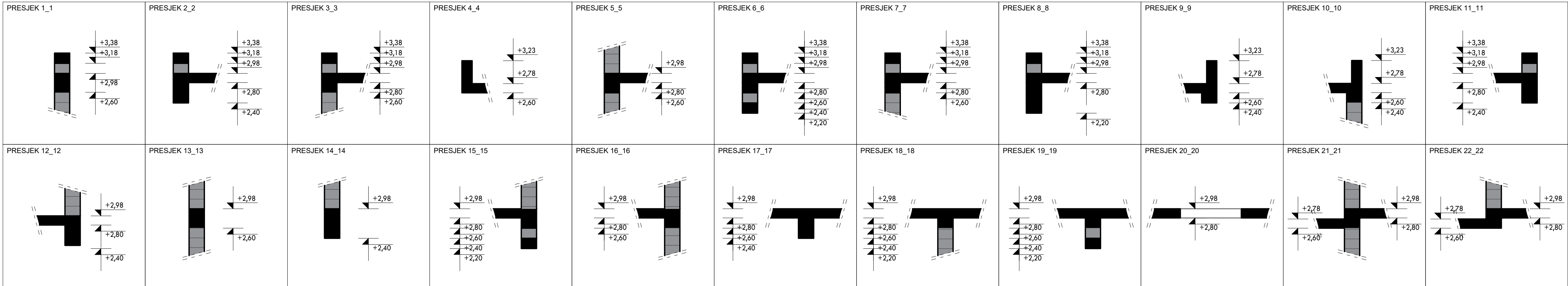
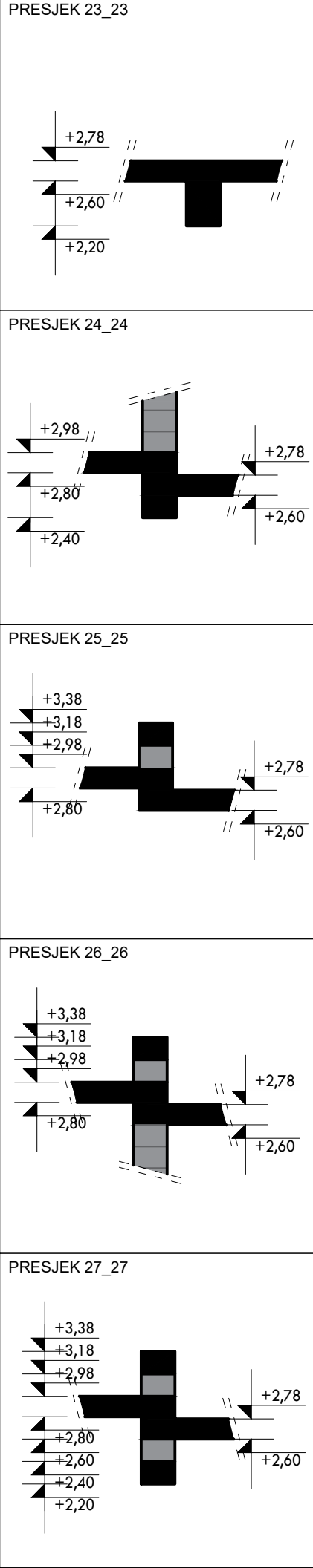
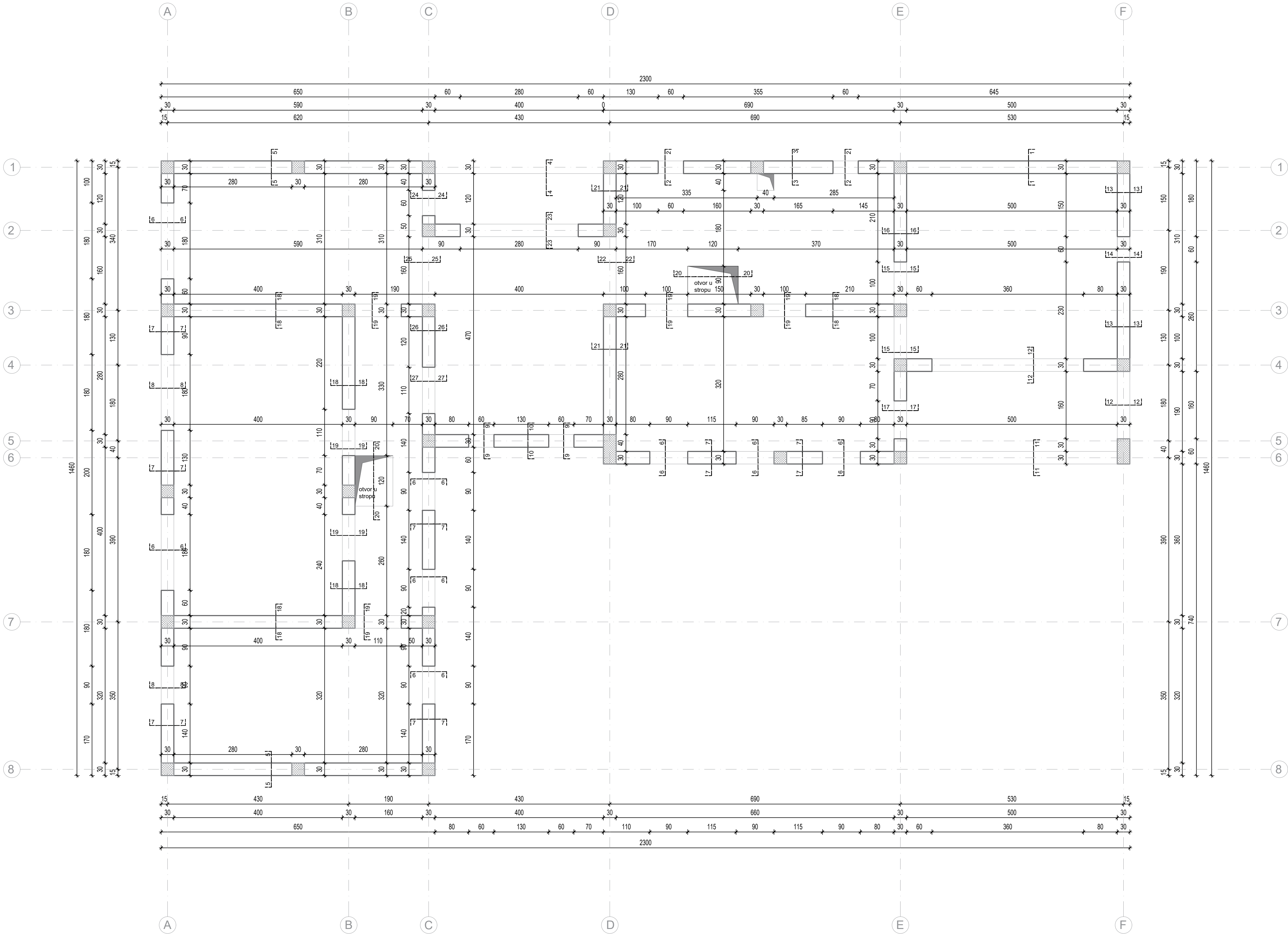


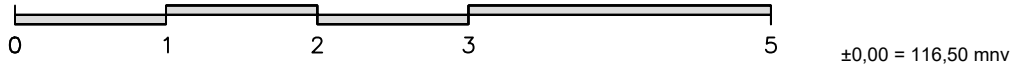
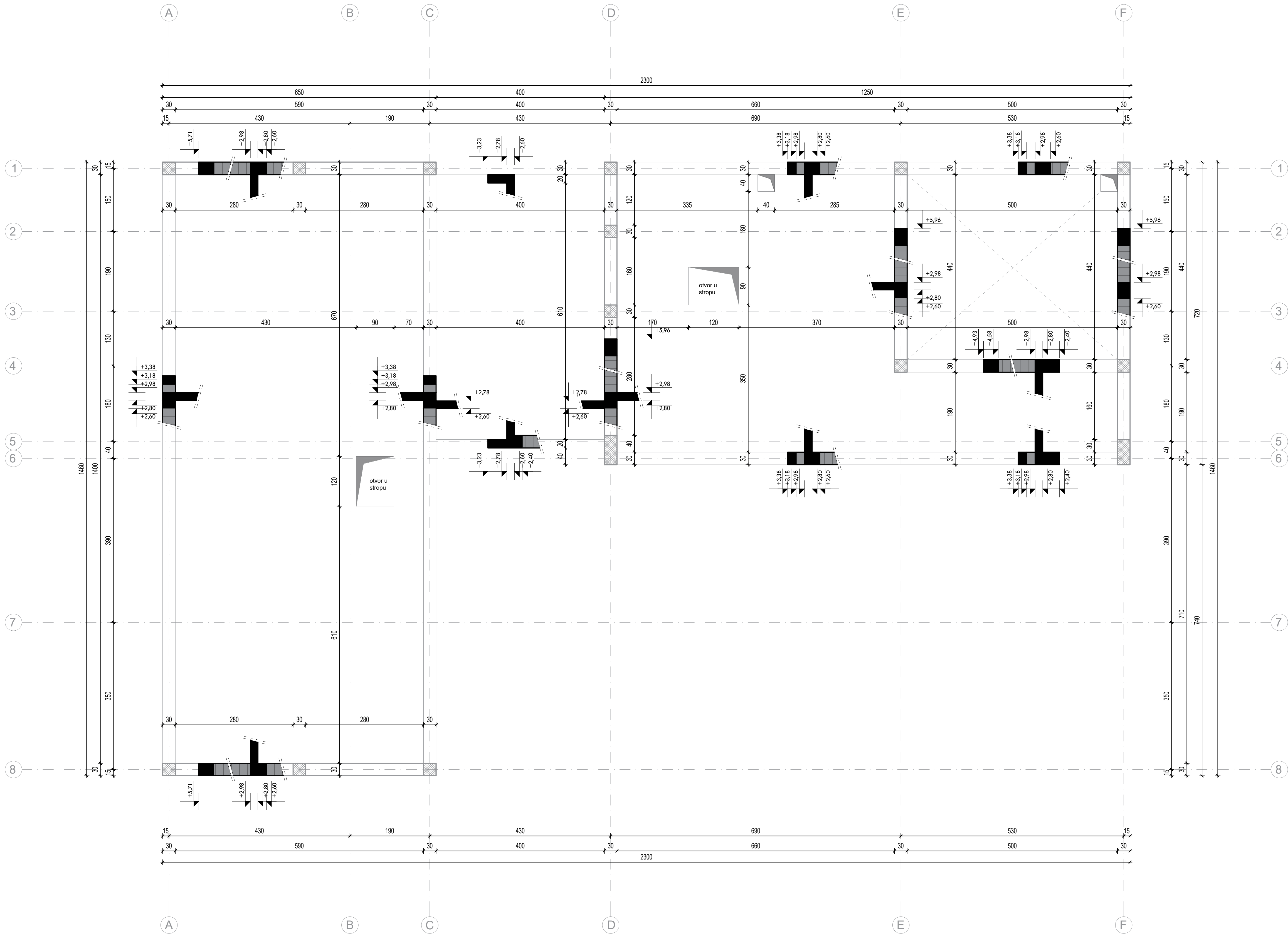
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radica 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje konjnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (palatnice) Virka Beloboka bb, k.č. br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 13	
NACRT :	Jugozapadno pročelje glavne građevine	MJERILO : 1 :50	



AGEST - ING d.o.o.
HR-33000 Virovitica, Pulačevićeva ulica 2.

JEKTANT: DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

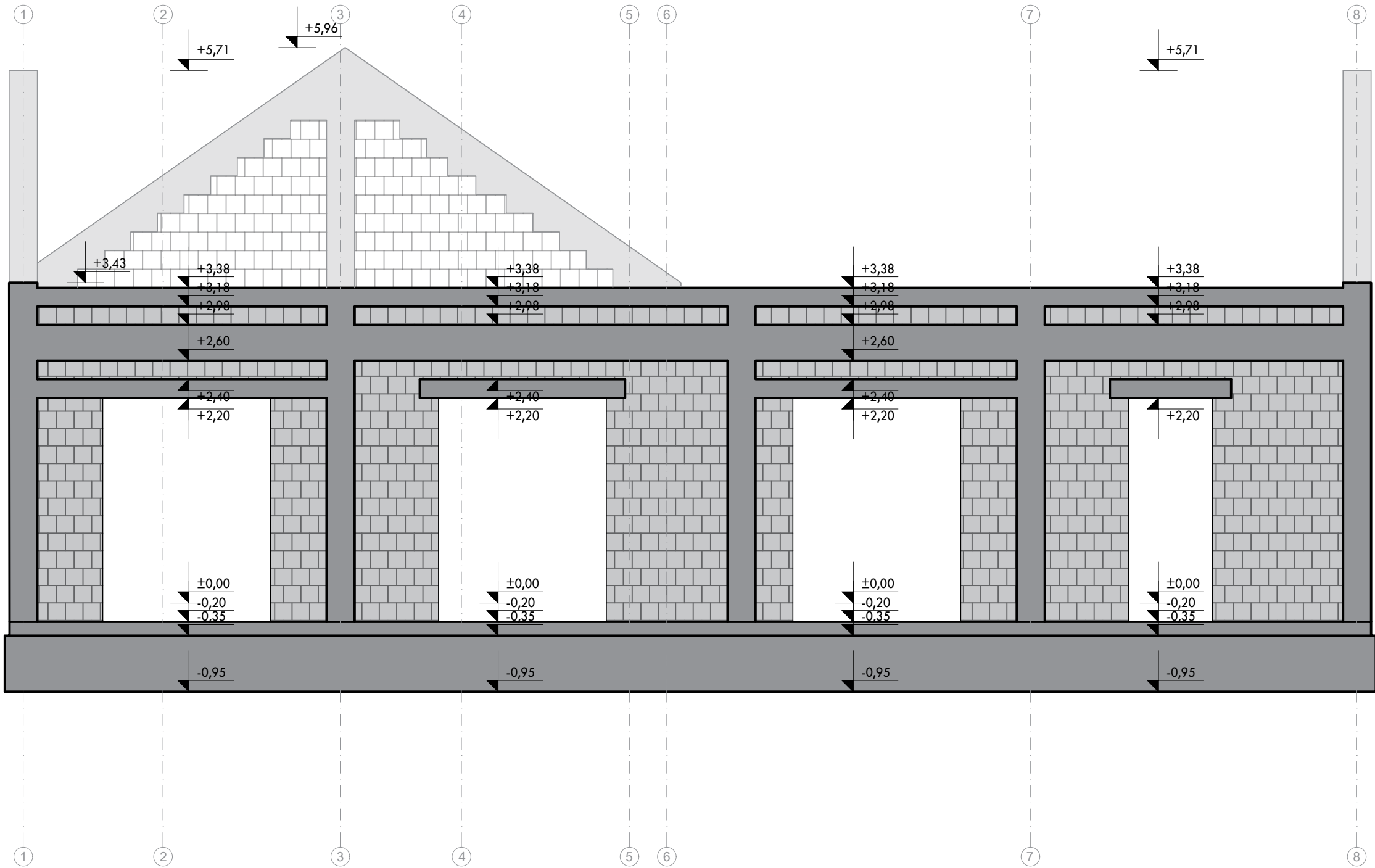




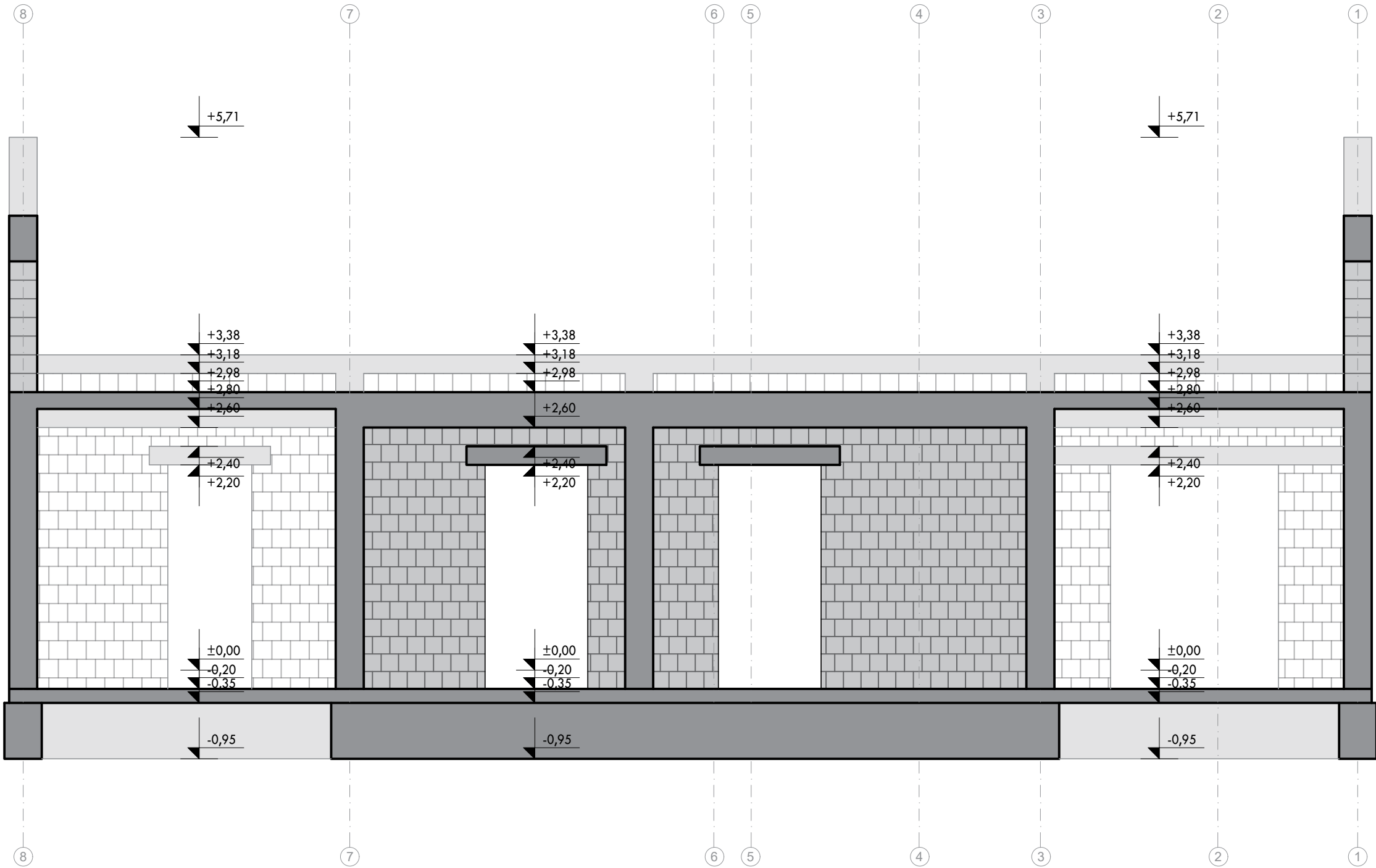
INVESTITOR:	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Obilježja: Radica 51A, Borova	T.D.:	IP-51-2024
GRAĐEVINA:	Stambeno-igralo-pedagoški i društveni centar (lokalna zajednica) Lokacija: Dom za odrasle osoba Borova na Izvedbeni projekt Vrsta: Stambeno-igralo-pedagoški i društveni centar	Z.O.P.:	07/25
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM:	08. 2025
FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE: 01	BR. LISTA: 16
NACRT:	Plan optate - javni glavne građevine	MJERILO:	1:50
		PROJEKTANT: DAMIR STRUJAK, dpt.ing.arh.	



OS A-A



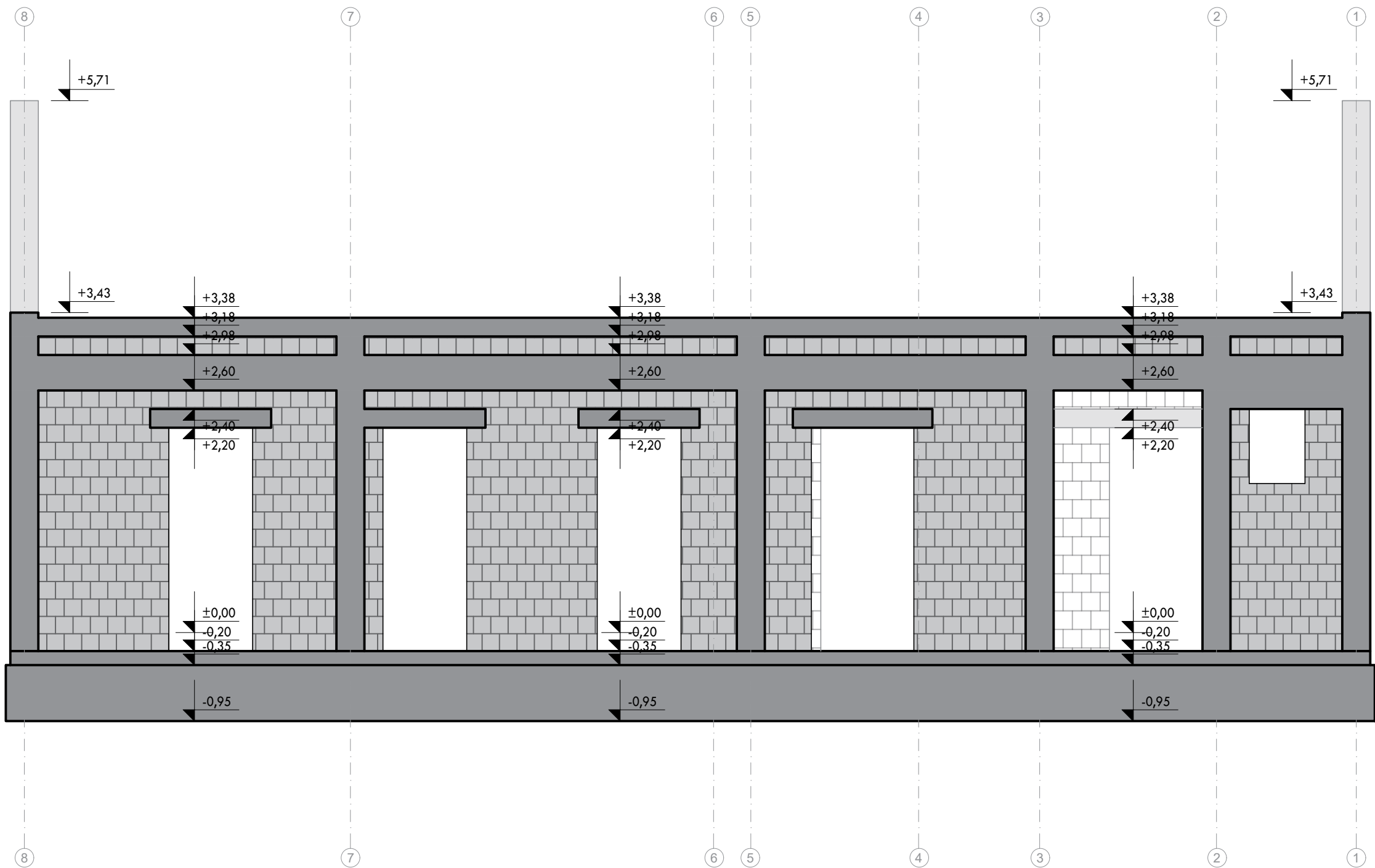
OS B-B



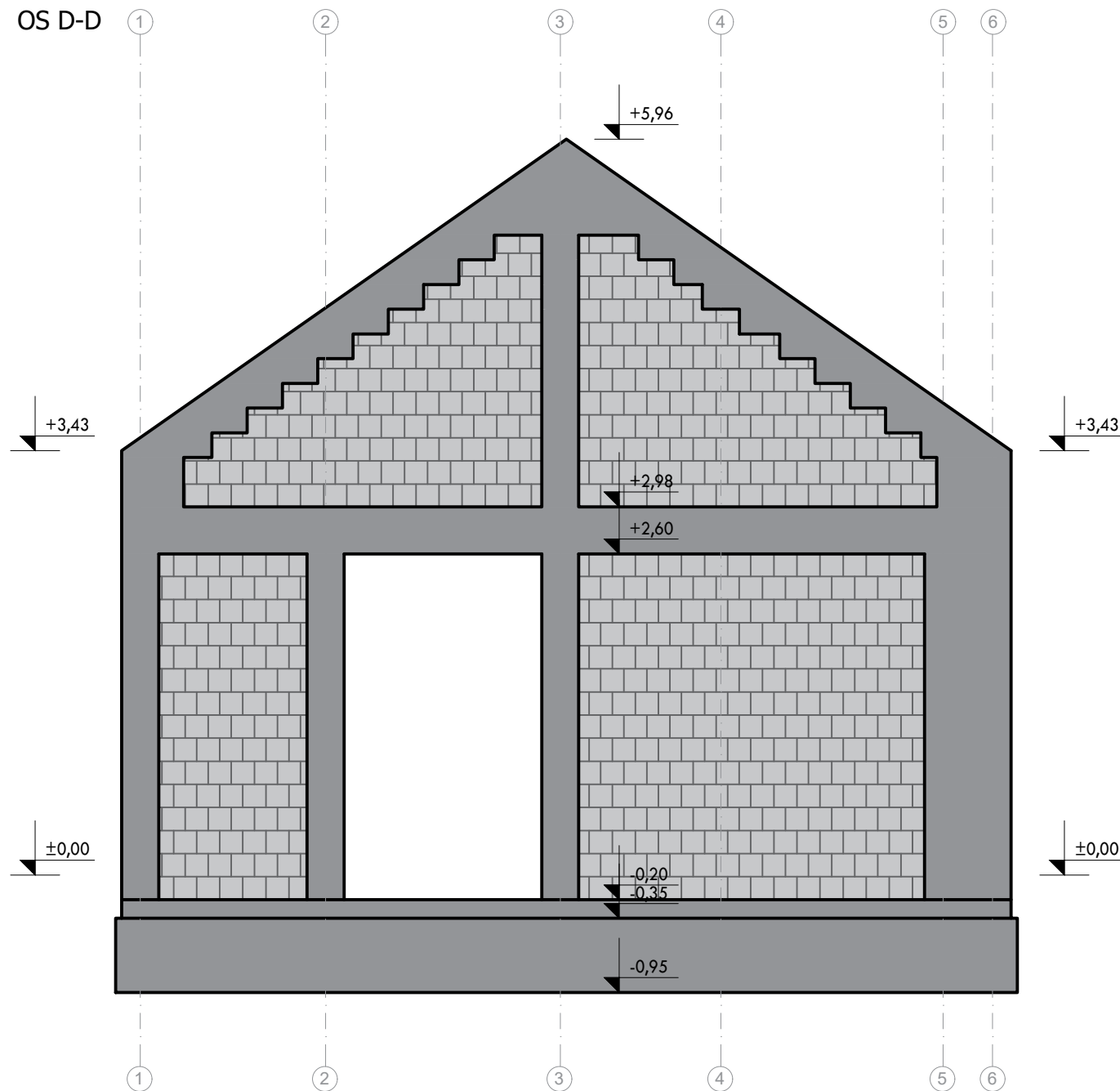
±0,00 = 116,50 mnv

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-S1-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Gradnja zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (stambene) Vrtna Biskupica bb, k.č.br. 10451/1, k.o. Petrovas	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 17	
NACRT :	Plan optate - presjeci kroz osi glavne gradvine 1	MJERILO : 1:50	

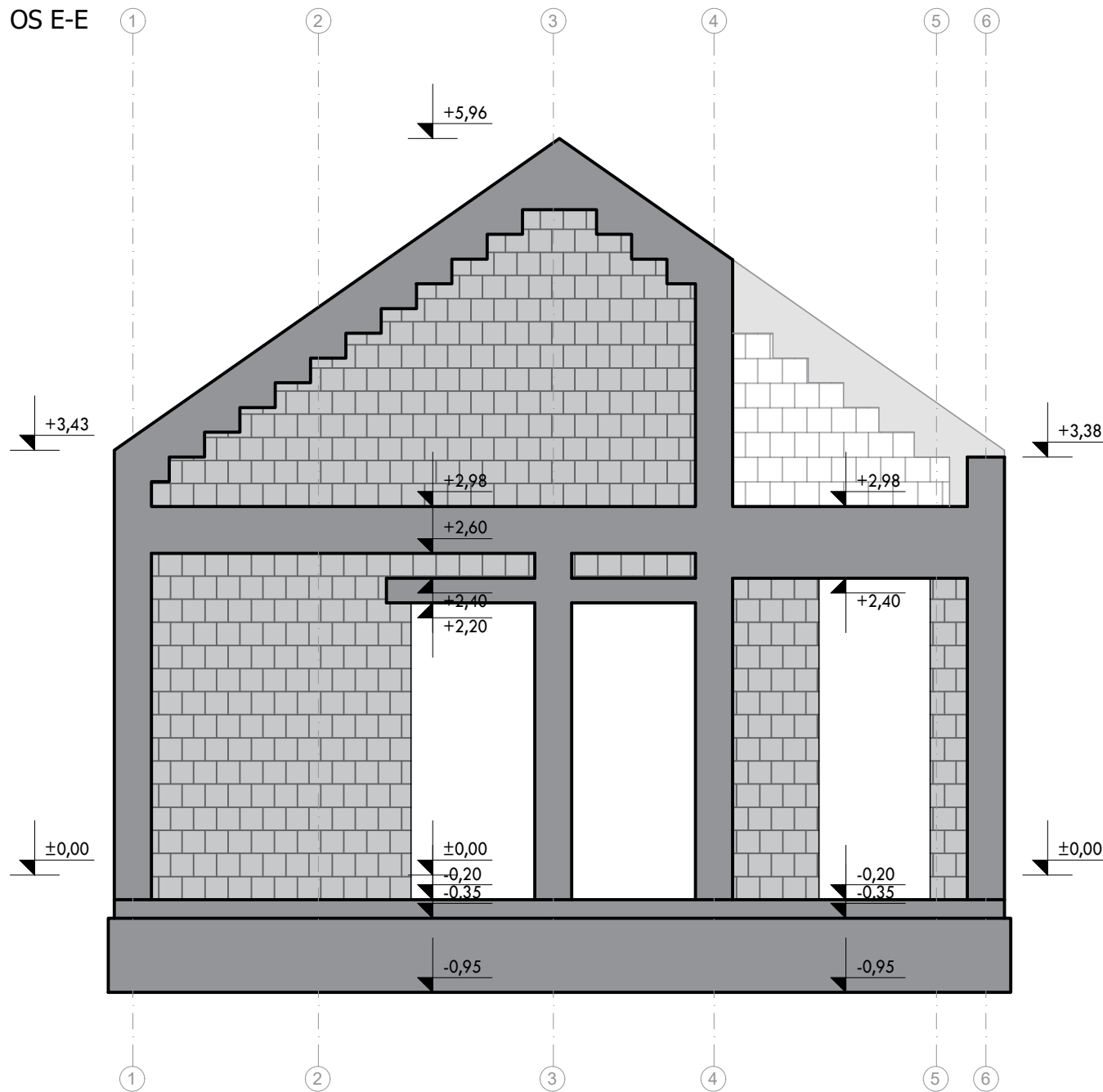
OS C-C



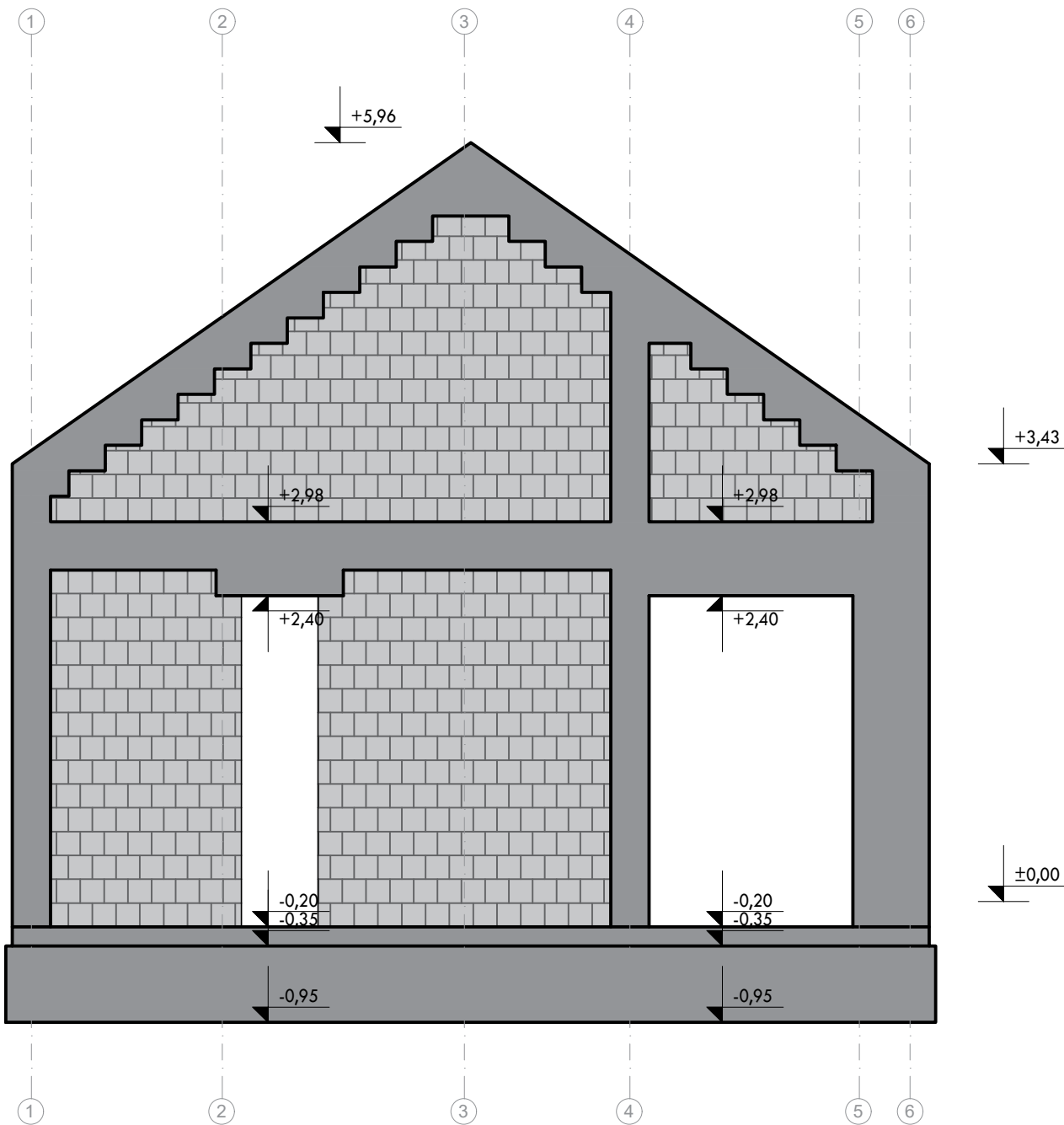
OS D-D



OS E-E

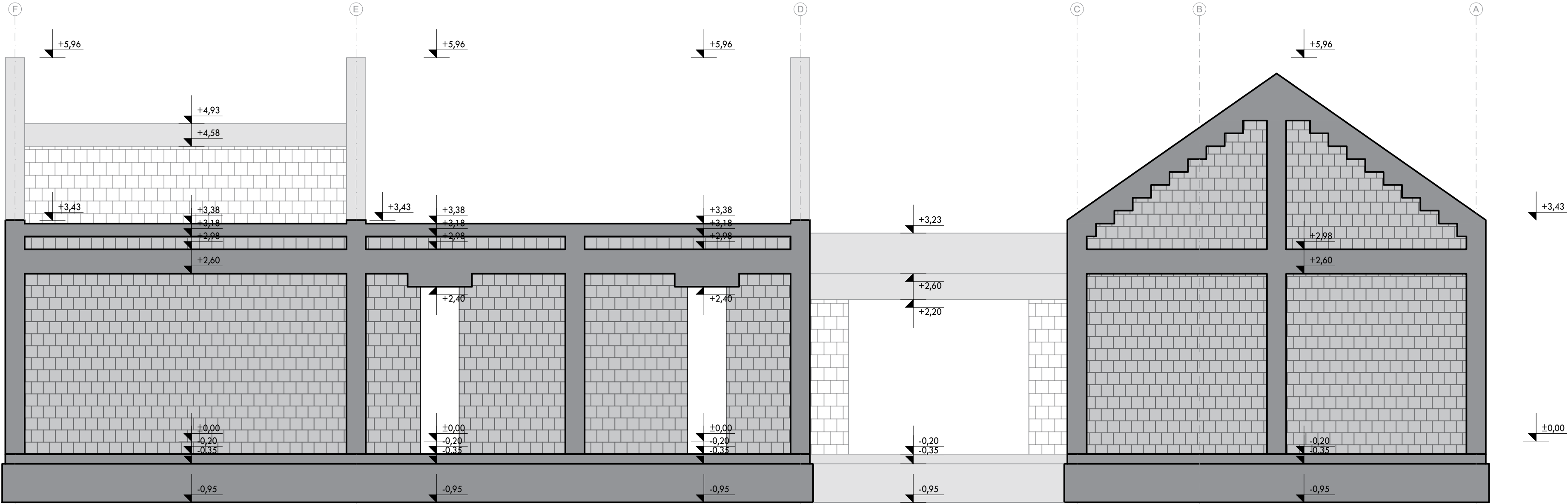


OS F-F

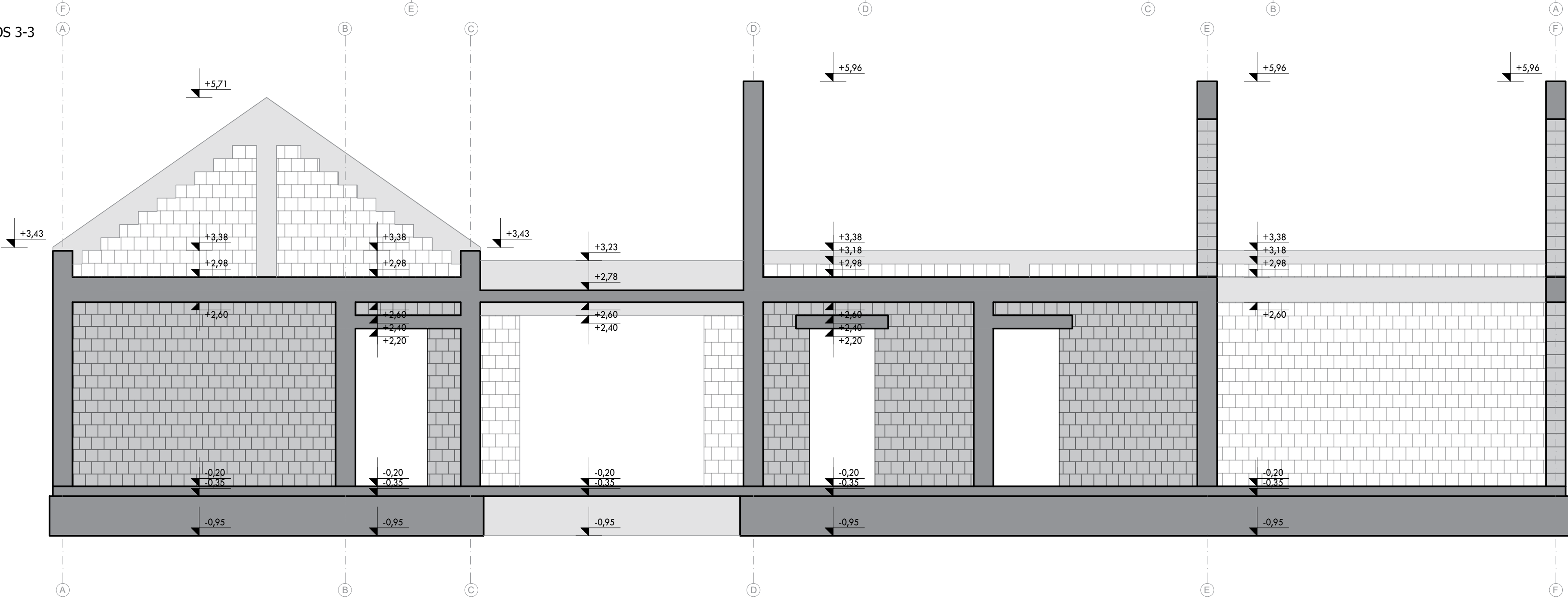


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-S1-2024	AGEST -ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.
GRADEVINA :	Gradnja zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (stambene) Vrtna Beldikva bb, k.č.br. 10451/1, k.o. Petrovas	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 18	
NACRT :	Plan optate - presjeci kroz osi glavne gradevine 2	MJERILO : 1:50	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

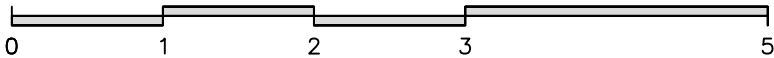
OS 1-1



OS 3-3



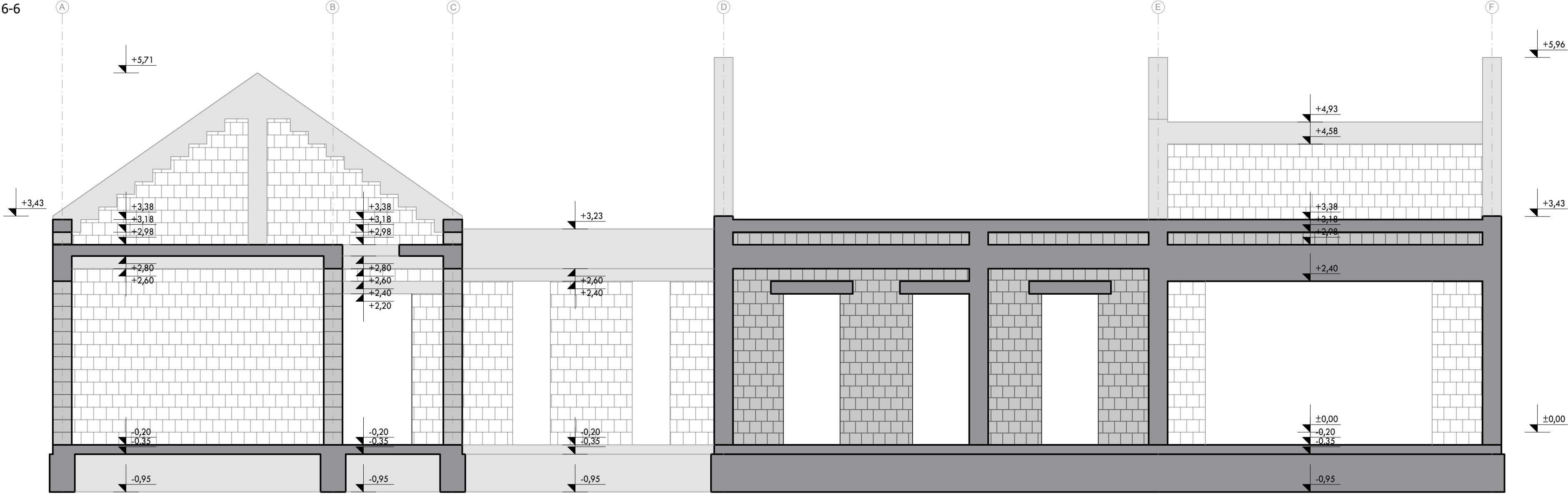
±0,00 = 116,50 mnv



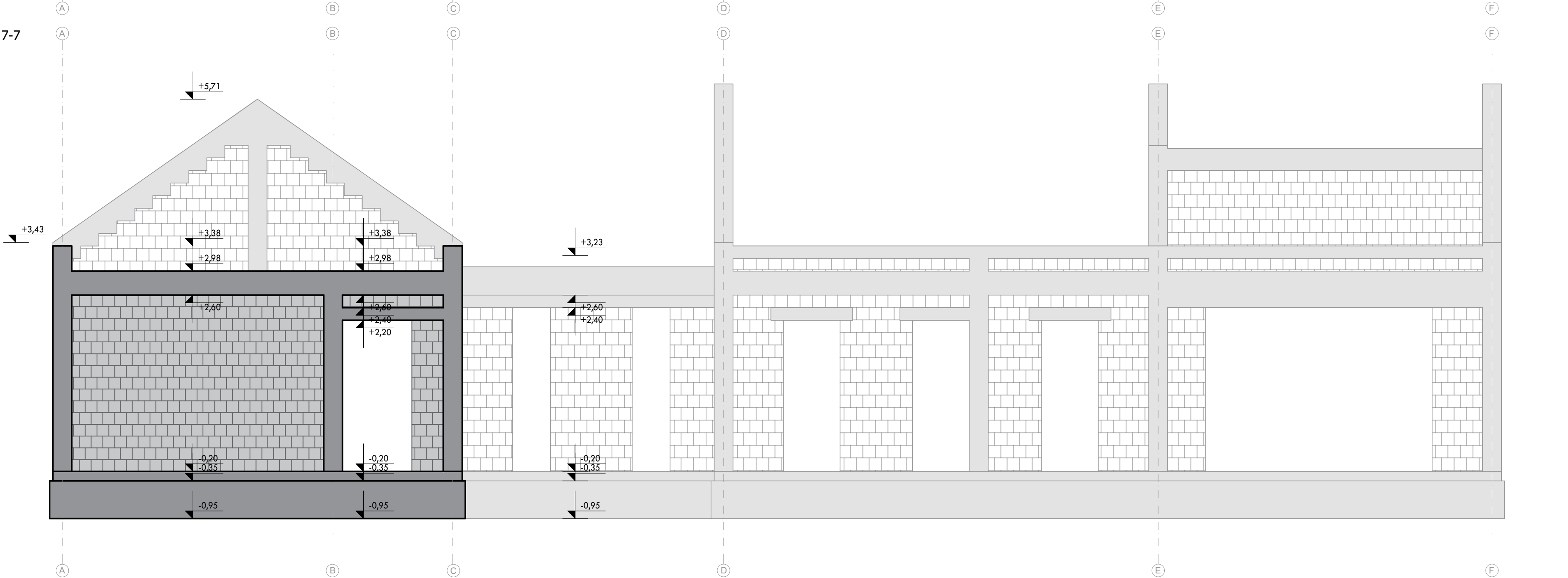
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024
GRADEVINA :	Gradnja zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (stambene) Vrtna Belduška bb, k.č.br. 10451/1, k.o. Petlovac	Z.O.P. : 07/25
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 19
NACRT :	Plan optate - presjeci kroz osi glavne građevine 3	MJERILO : 1:50
		PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

AGEST - ING d.o.o.
HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.

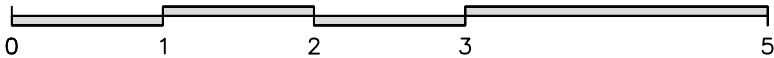
OS 6-6



OS 7-7



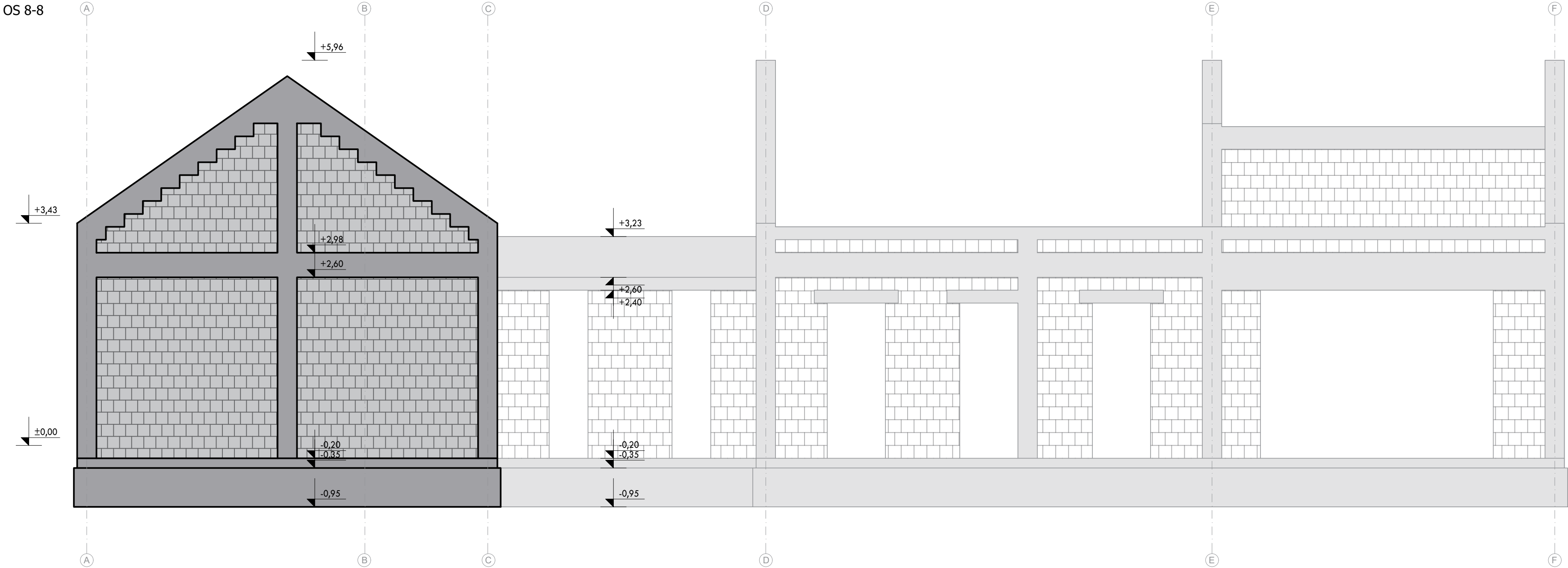
±0,00 = 116,50 mnv



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024
GRADEVINA :	Gradnja zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (gostinice) Vrtna Biskupina bb, k.č.br. 10451/1, k.o. Petrovas	Z.O.P. : 07/25
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 20
NACRT :	Plan oplate - presjeci kroz osi glavne građevine 3	MJERILO : 1:50
		PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

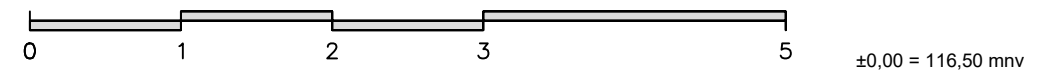
AGEST - ING d.o.o.
HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.

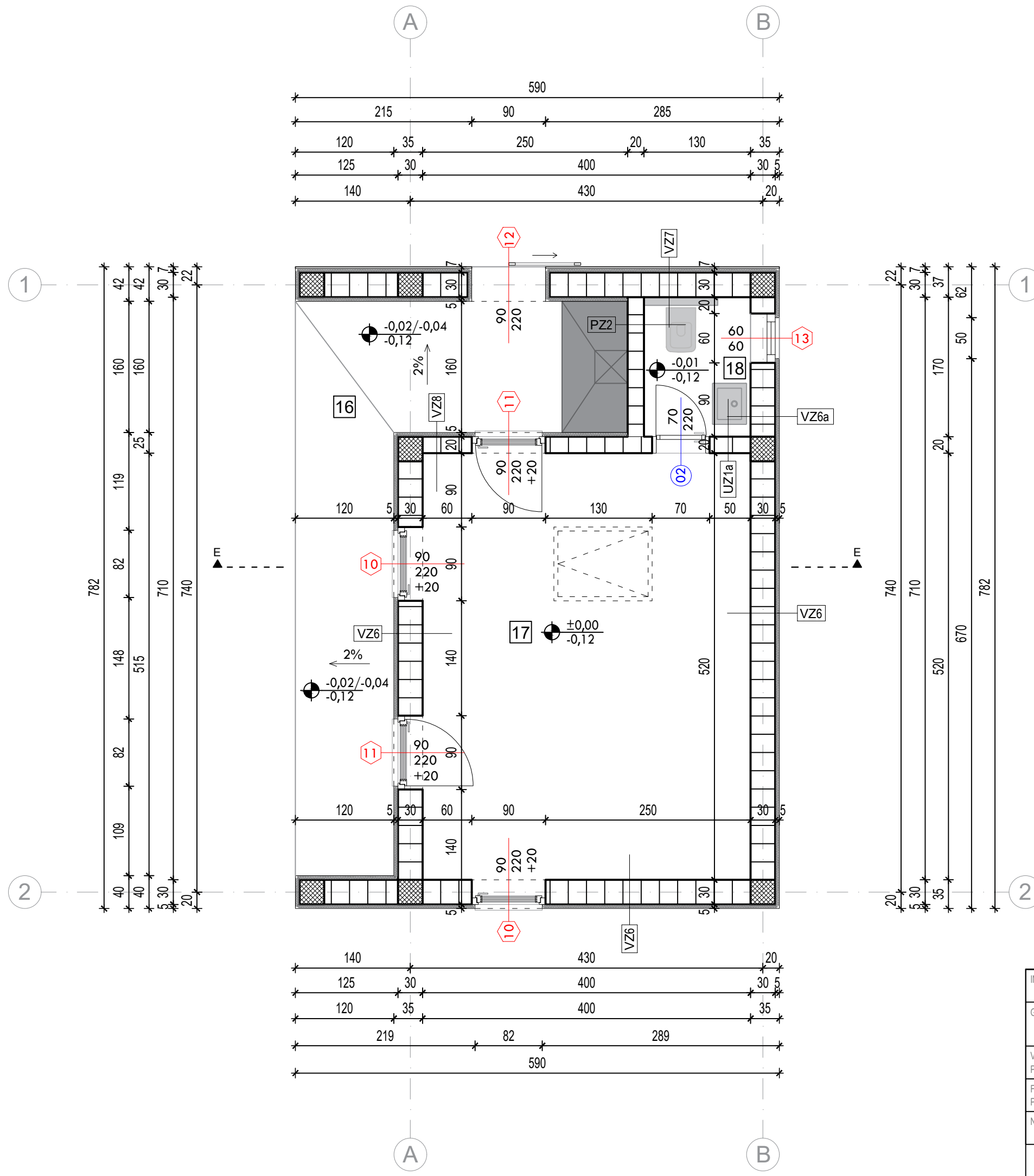
OS 8-8



±0,00 = 116,50 mnv

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-S1-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Gradnja zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) - izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (gostinice) Vrtna Beldikva bb., k.č.br. 10451/1, k.o. Petrovas	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 21	
NACRT :	Plan optate - presjeci kroz osi glavne gradevine 2	MJERILO : 1:50	



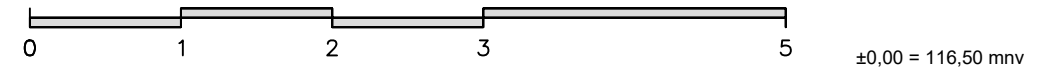


VZ6 - Vanjski zid		VZ8 - Vanjski pregradni zid	
Gletana površina zida	0,5 cm	Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Blok opeka	29,00 cm	Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm	Pregradni porobetonski blok	20,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm	Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	0,50 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm	Gletana površina zida	0,50 cm

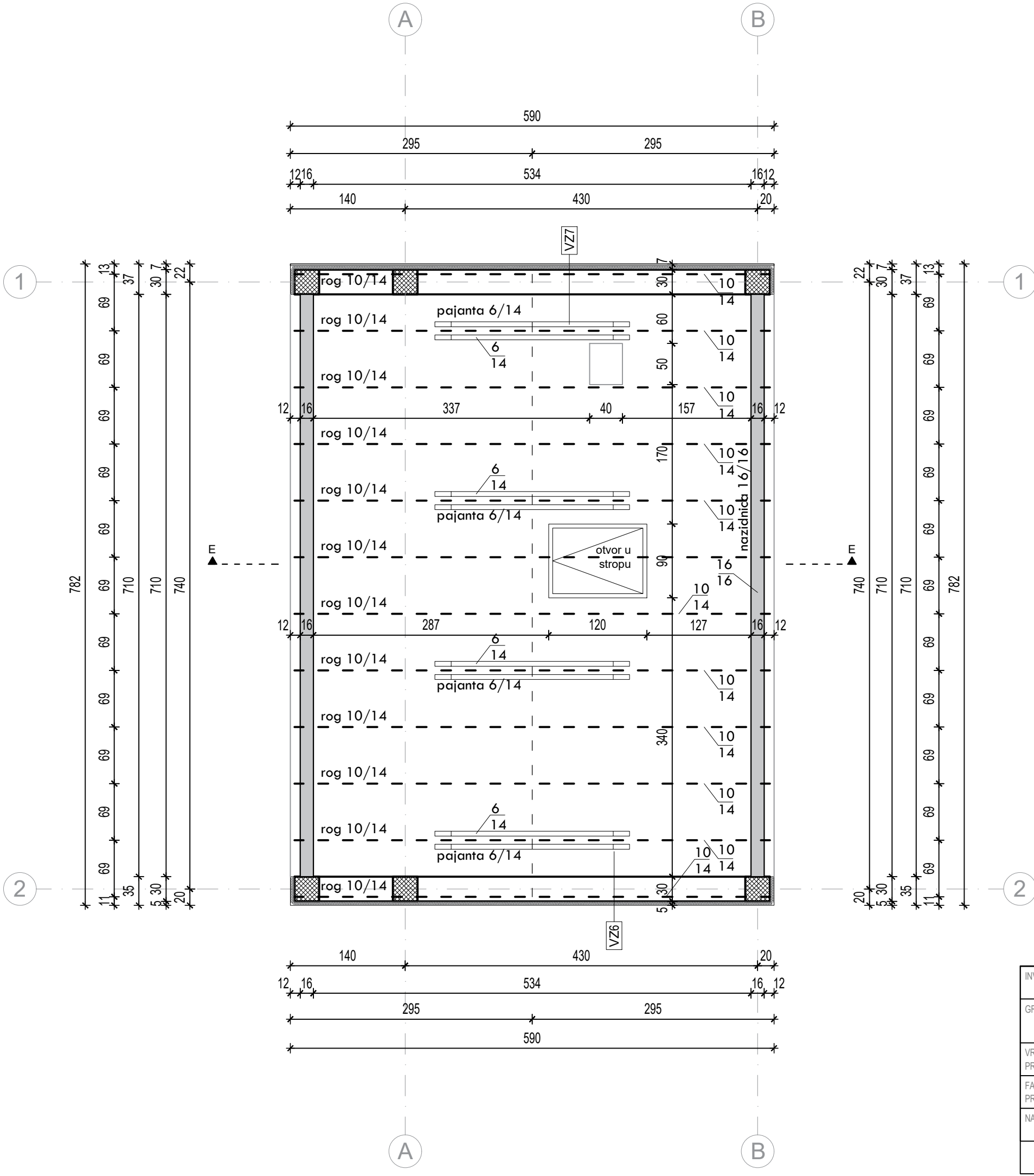
VZ6a - Vanjski zid - keramičke pločice		PZ2 - pregradni zid	
Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	0,5 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm	Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	0,50 cm
Blok opeka	29,00 cm	Pregradni porobetonski blok	20,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm	Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	0,50 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm	Gletana površina zida	0,50 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm		

VZ7 - Vanjski zid - slip opeka		UZ1a - unutarnji zid - keramičke pločice - jednostrano	
Gletana površina zida	0,5 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Blok opeka	29,00 cm	Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm	Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Fasadna slip opeka	2,00 cm	Gletana površina zida	0,50 cm

16	NATKRIVENI TRIJEM S ROŠTILJEM	13,04 m ²
17	ALATNICA	19,24 m ²
18	WC	2,21 m ²
NETTO KORISNA POVRŠINA		36,05 m ²
BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		30,92 m ²
TLOCRTNA POVRŠINA		46,02 m ²



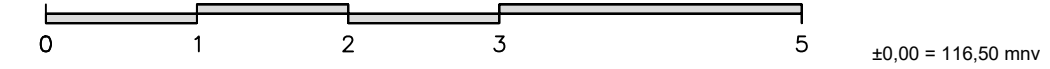
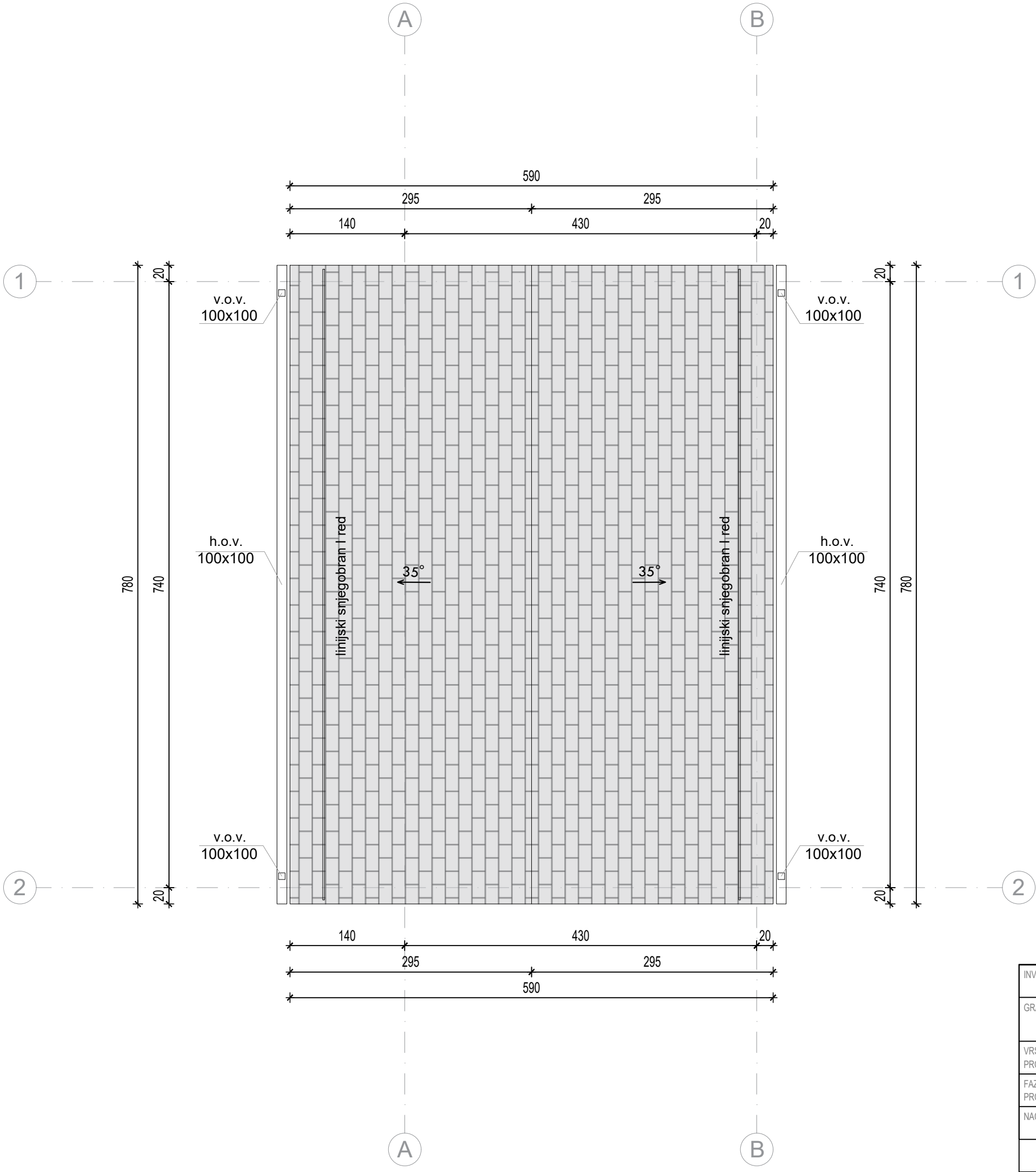
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRAĐEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrtka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 23		
NACRT :	Tlocrt prizemlja pomoćne građevine	MJERILO :	1:50	



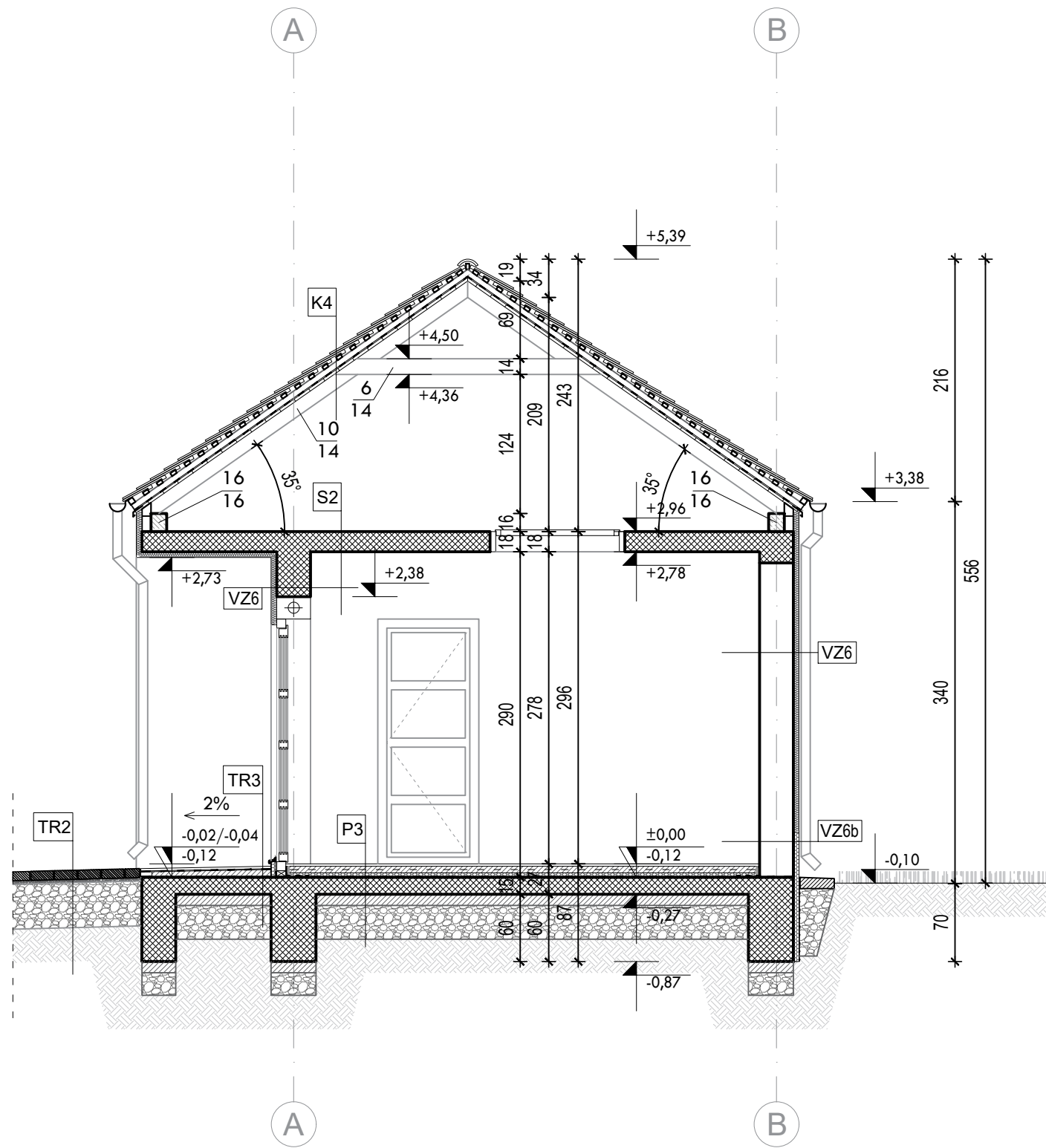
VZ6 - Vanjski zid	
Gletana površina zida	0,5 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm

VZ7 - Vanjski zid - slip opeka	
Gletana površina zida	0,5 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Blok opeka	29,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm
Fasadna slip opeka	2,00 cm

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 24	
NACRT :	Tlocrt krovišta pomoćne građevine	MJERILO : 1 :50	



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vrtna Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 25		
NACRT :	Plan krovnih ploha pomoćne građevine	MJERILO :	1 :50	

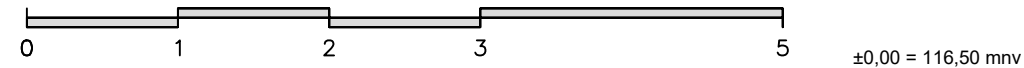


K4 - Kosi krov - crijep		P3 - Pod na tlu	
Glineni crijep	3,00 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm
Letva 5x3	3,00 cm	Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm
Štafla 5x5 - u smjeru nagiba korvišta (provjetravani sloj)	5,00 cm	H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm
Kišna brana - paropropusna i vodonepropusna folija	-	Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm
Drvene daske	2,40 cm	Podložni beton	10,00 cm
Drveni rogovi 10x14	14,00 cm	Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm
		Nabijeno tlo	-

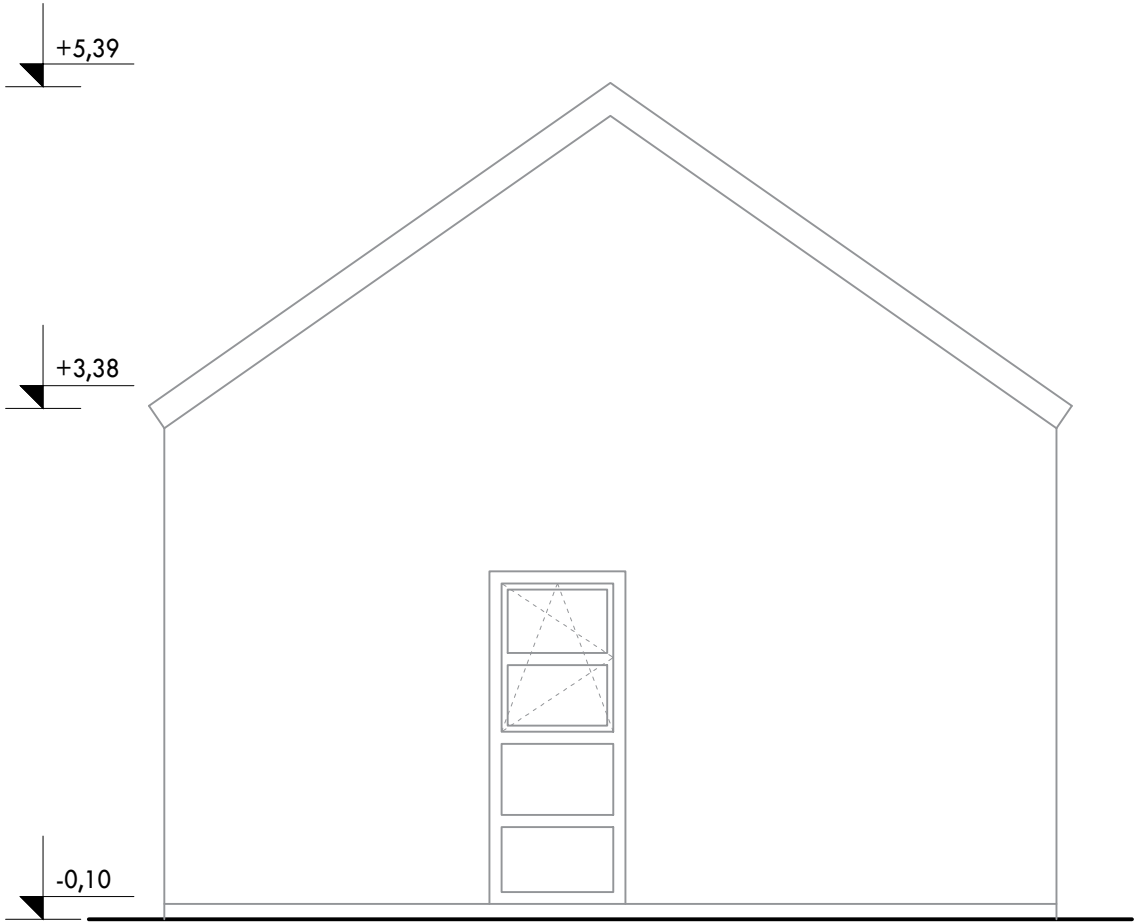
S2 - Strop prema tavanu		TR2 - staza	
Armirano-betonska stropna ploča	18,00 cm	Betonski opločnik 30x30x8 cm	8,00 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom	1,00 cm	Kamena šipina (Ø2-4mm)	3,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm	Nabijeni kameni agregat (Ø 0,0 - 63,0 mm)	40,00 cm
		Geotekstil (300g/m²)	-
		Nabijeno tlo	-

VZ6 - Vanjski zid		TR3 - natkrivena terasa	
Gletana površina zida	0,5 cm	Keramičke pločice u fleksibilnom ljepilu	1,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	Hidroizolacijski mort	1,00 cm
Blok opeka	29,00 cm	Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm
Fasadne ploče mineralne vune	5,00 cm	T.I. - ploče XPS-a rezane u nagibu 2%	4,00 - 6,00 cm
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm	H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm	Armirano-betonska podna ploča	15,00 cm
		Podložni beton	10,00 cm
		Nabijeni šljunak (0-64)	30,00 cm
		Nabijeno tlo	-

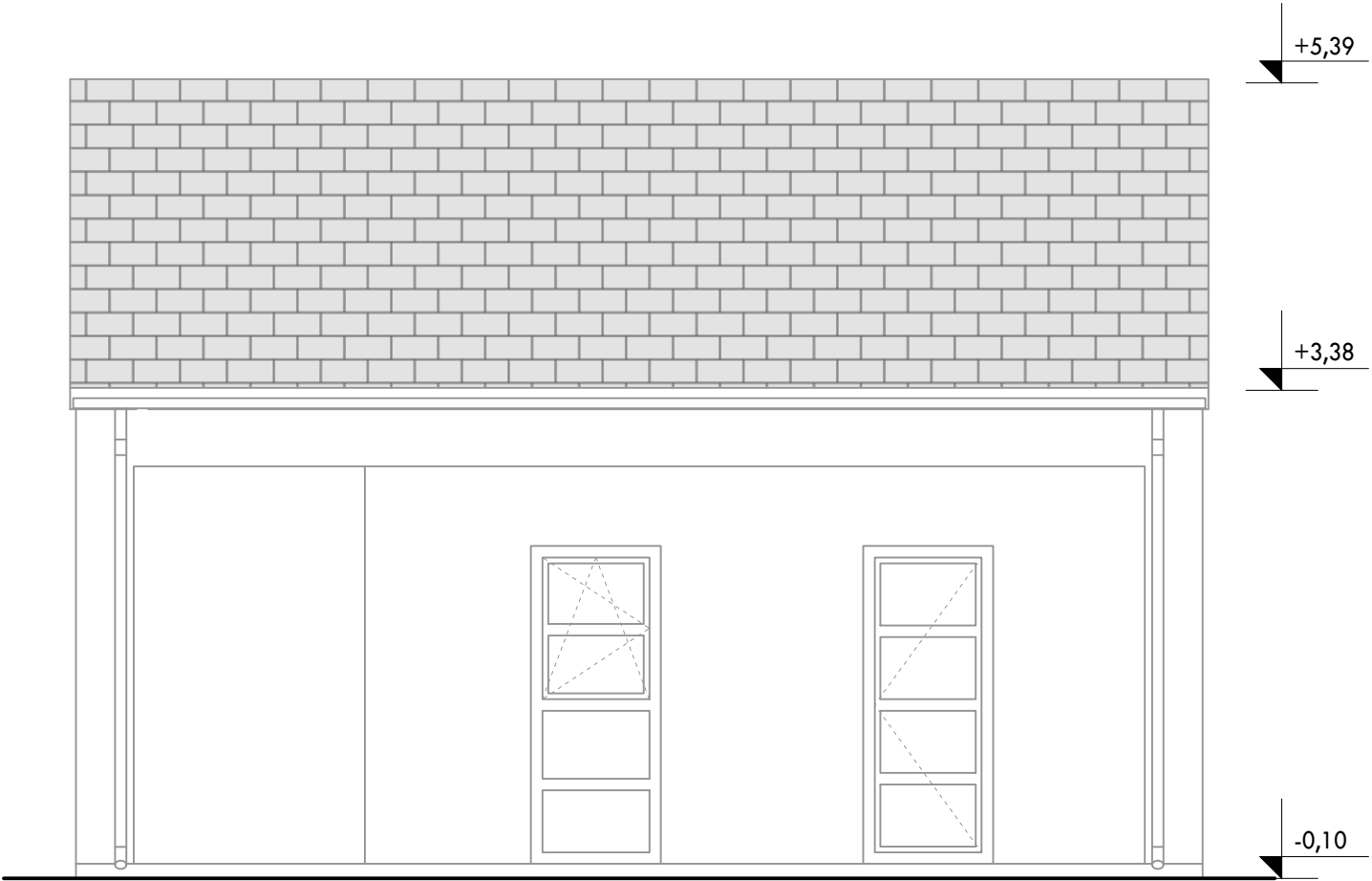
VZ6b - Vanjski zid - sokl			
Gletana površina zida	0,5 cm		
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm		
Blok opeka	29,00 cm		
Tankoslojni mort za izravnanje površine prije postave H.I.	1,00 cm		
H.I. - bitumenske trake u dva sloja	1,00 cm		
Fasadne ploče XPS-a	4,00 cm		
Polimer-cementna žbuka sa staklenom mrežicom	0,30 cm		
Tankoslojna fasadna žbuka	0,20 cm		



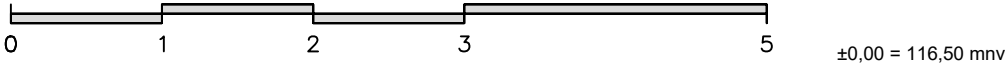
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vrška Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 26		
NACRT :	Presjek E-E	MJERILO :	1:50	



južno pročelje



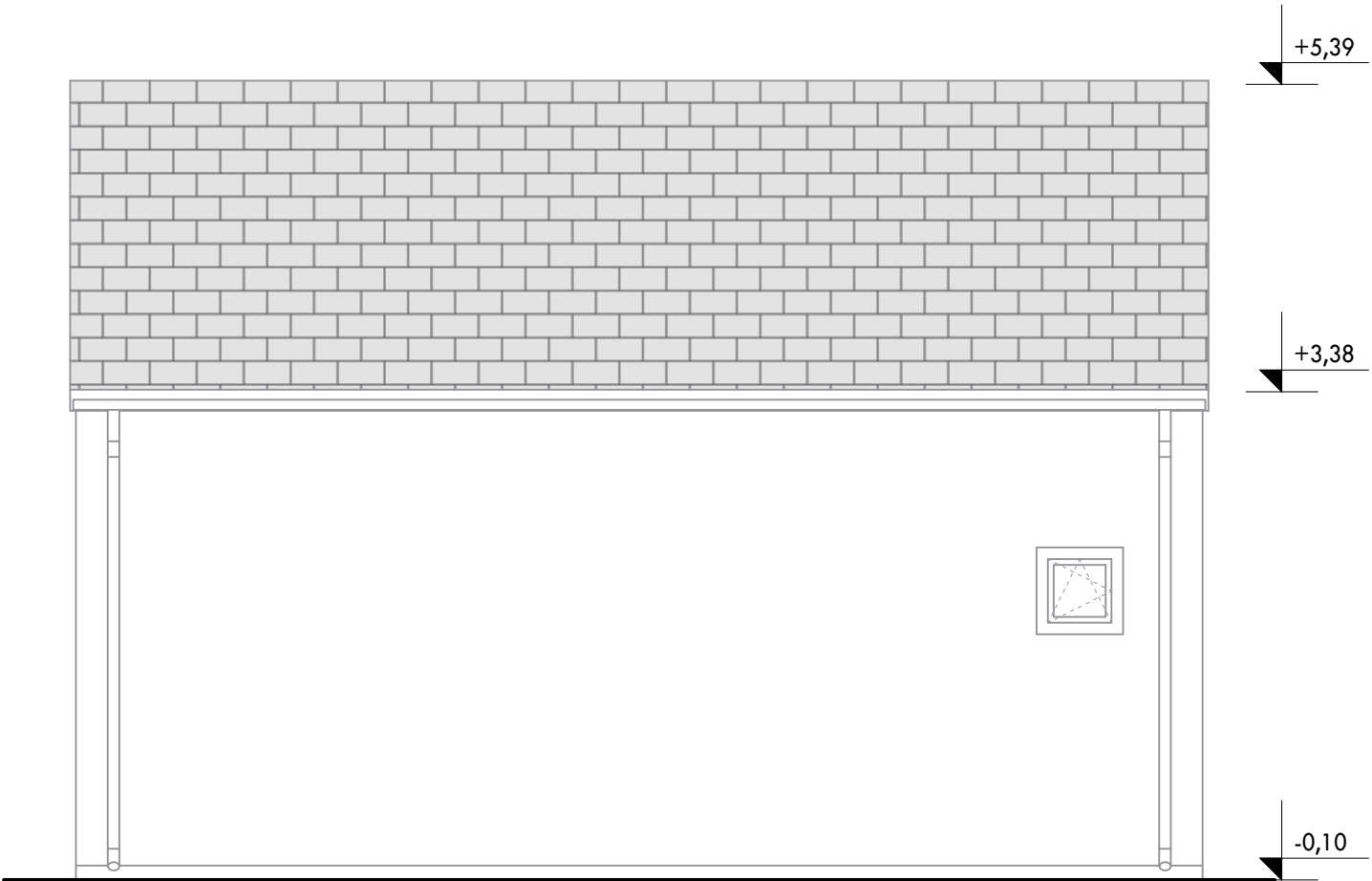
zapadno pročelje



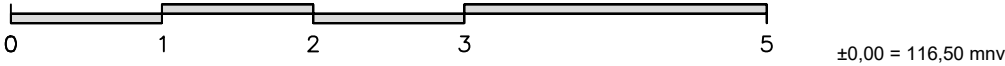
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 27	
NACRT :	Pročelja pomoćne građevine 1	MJERILO : 1 :50	



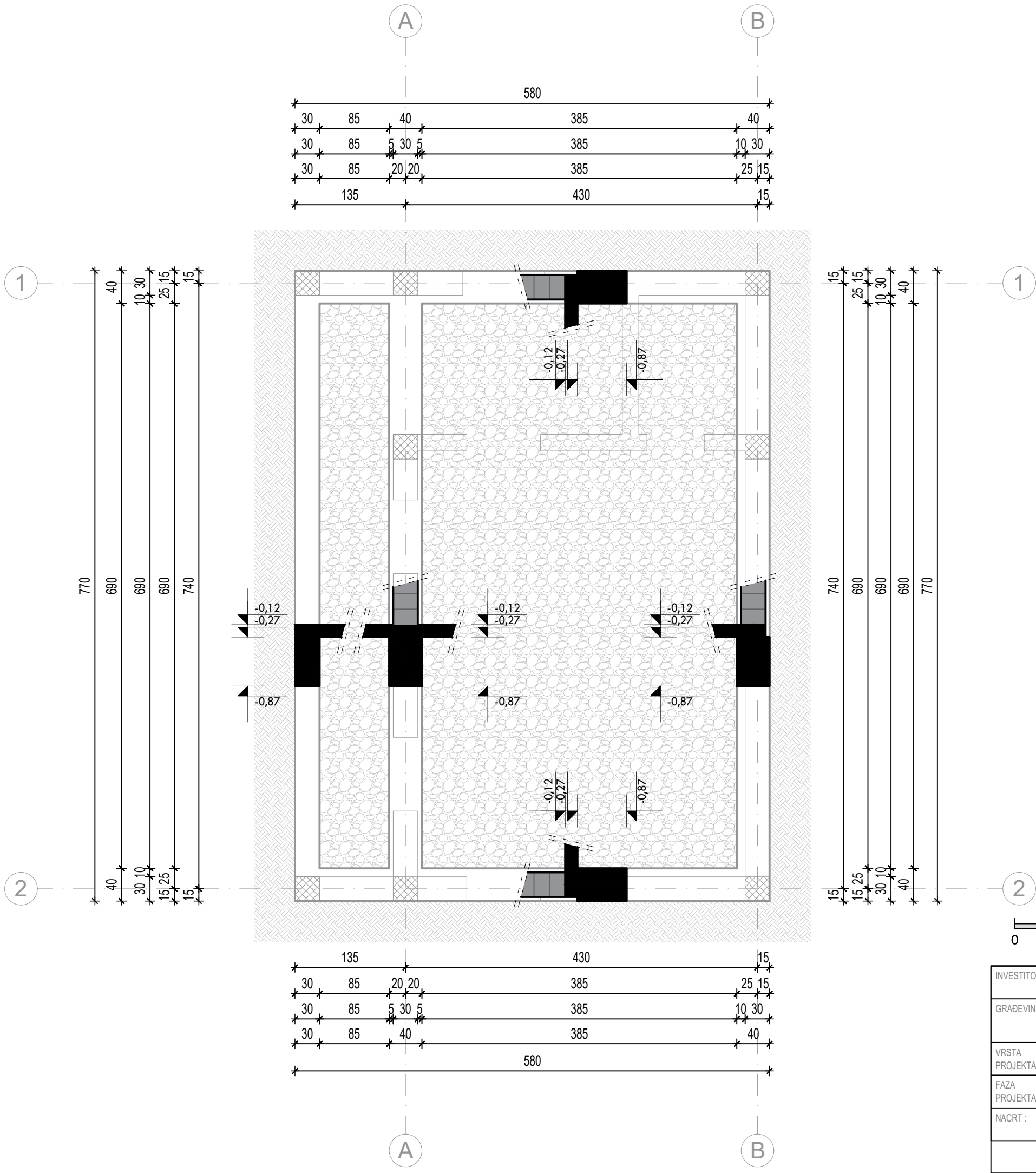
sjeverno pročelje



istočno pročelje



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 28	
NACRT :	Pročelja pomoćne građevine 2	MJERILO : 1 :50	

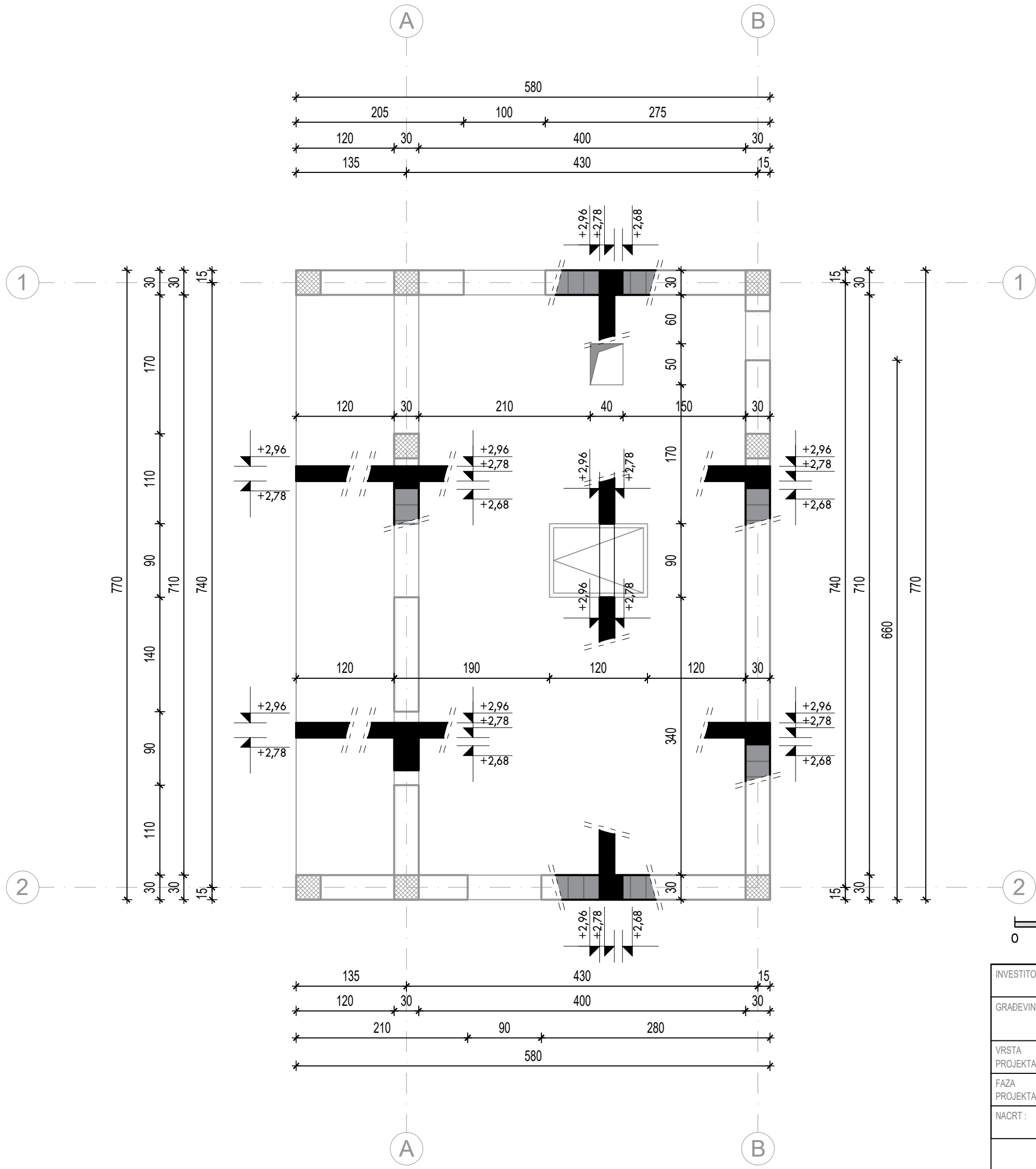


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrk bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 29	
NACRT :	Plan oplate - temelji pomoćne građevine	MJERILO :	1 :50

AGEST - ING d.o.o.

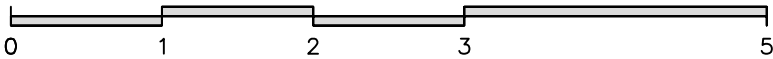
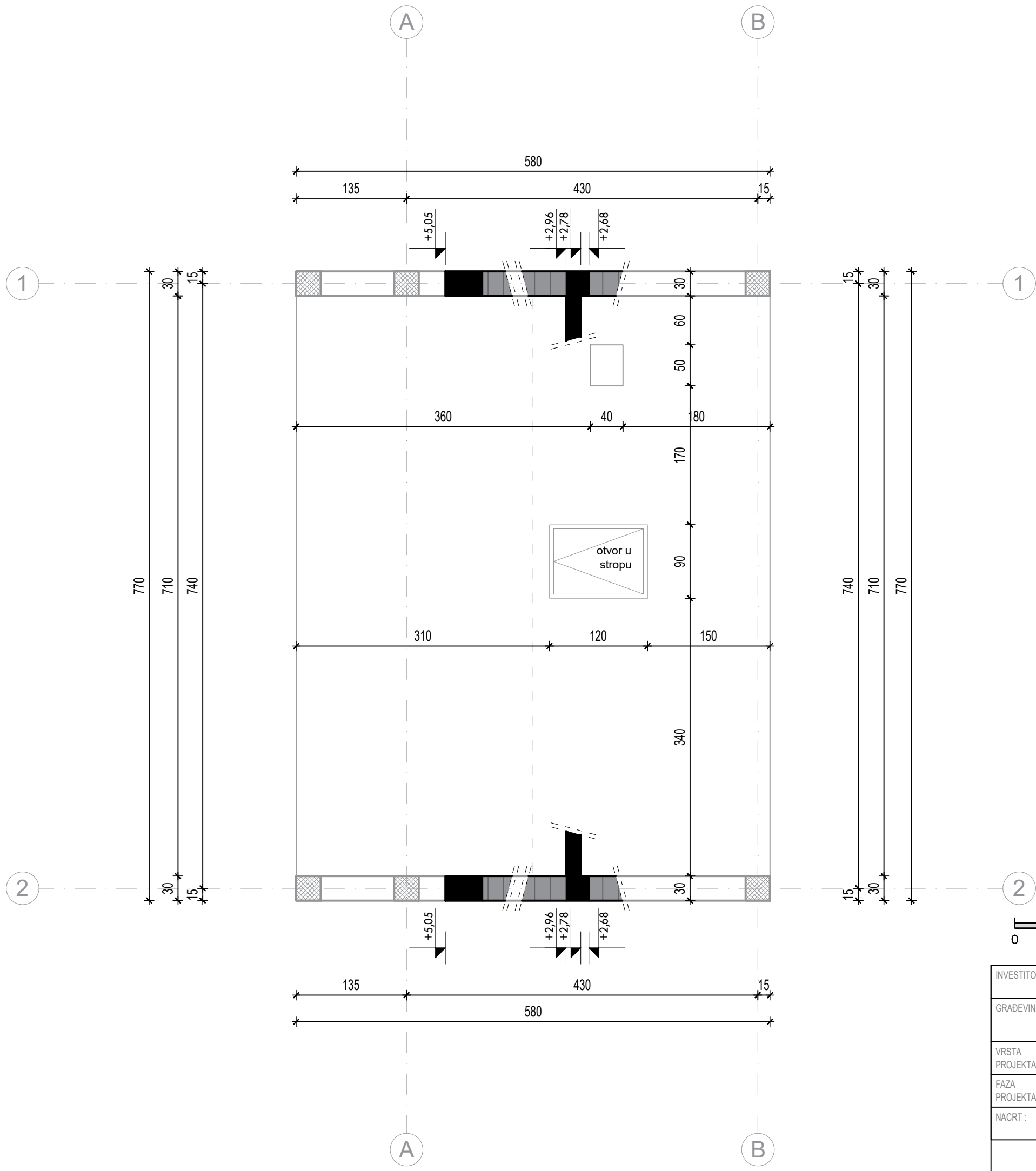
HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.

PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vrška Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 30	
NACRT :	Plan oplate - prizemlje pomoćne građevine	MJERILO :	1 :50
		PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.	

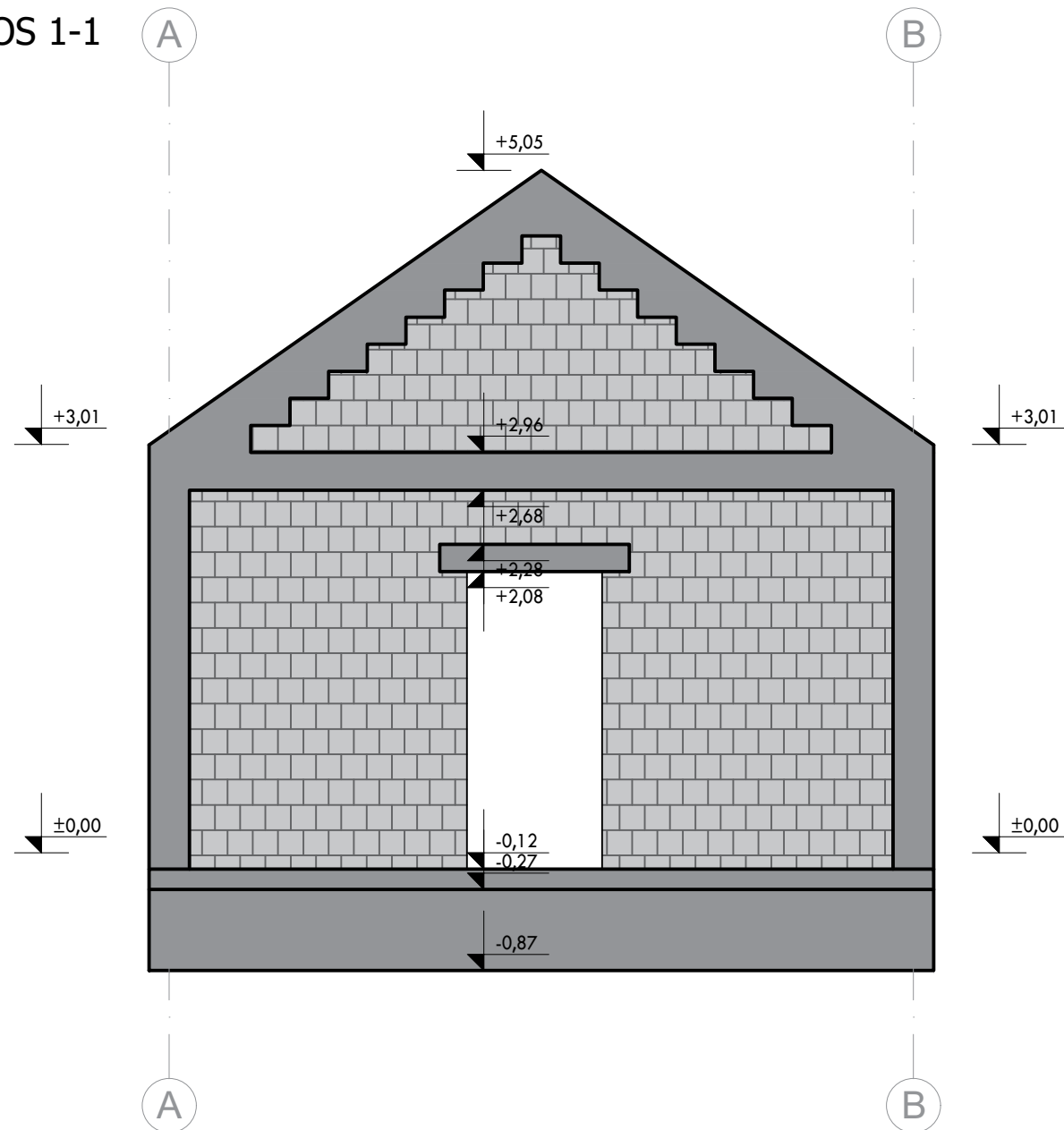




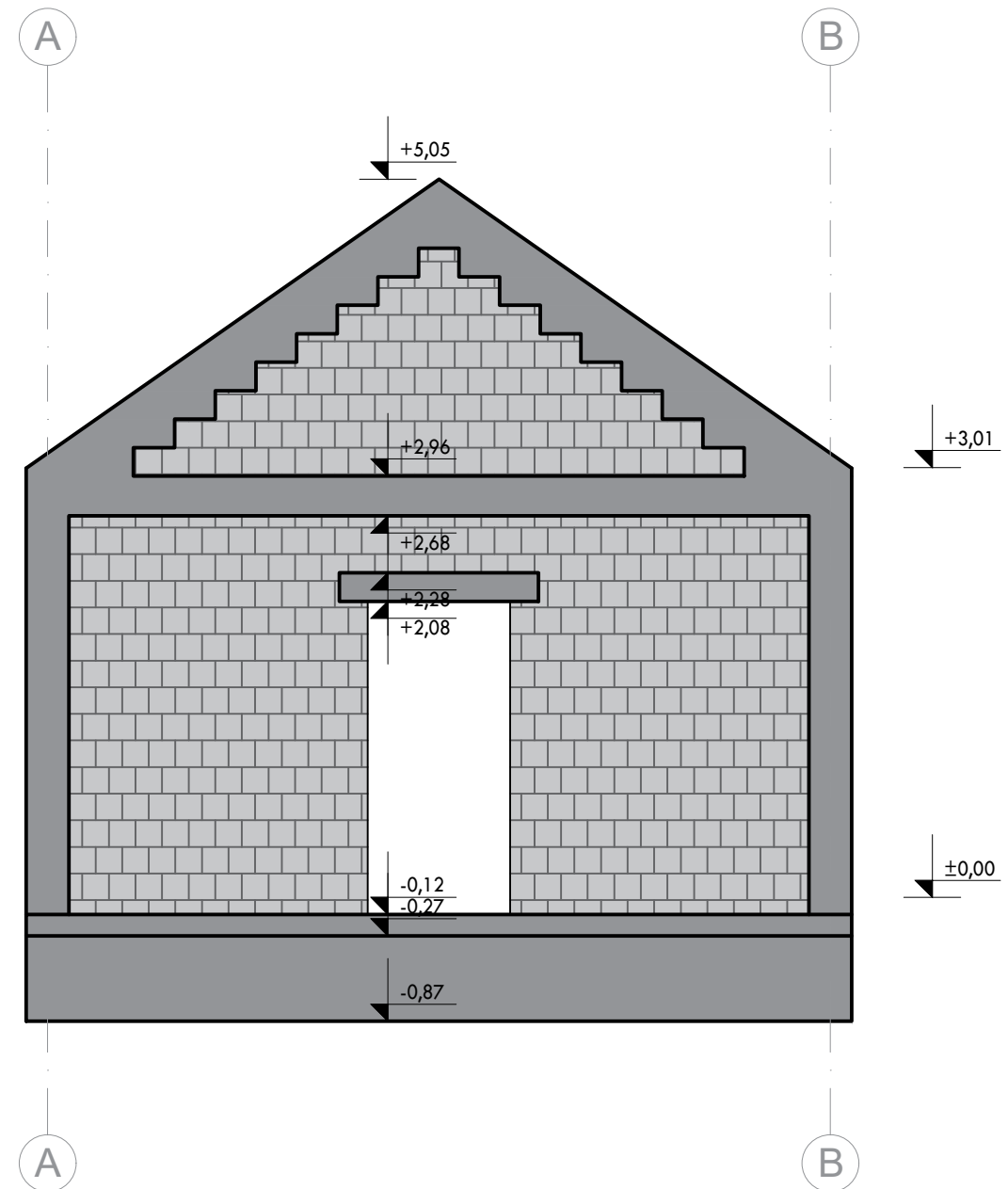
±0,00 = 116,50 mnv

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. :	07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 31		
NACRT :	Plan oplate - tavan pomoćne građevine	MJERILO :	1 :50	

OS 1-1

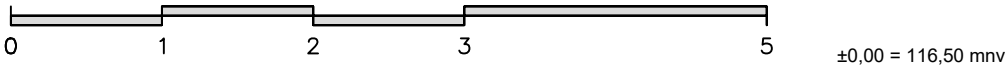
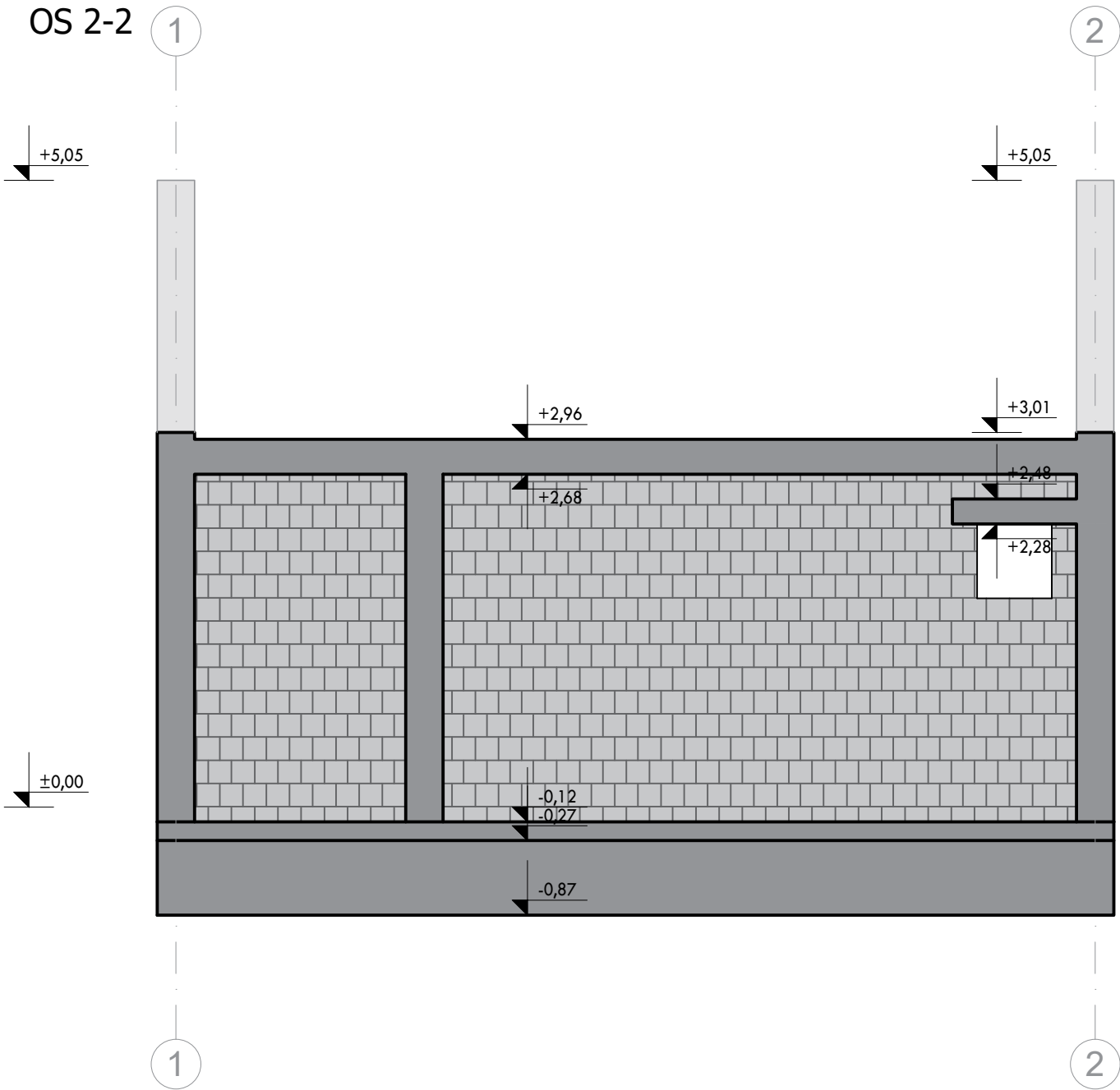
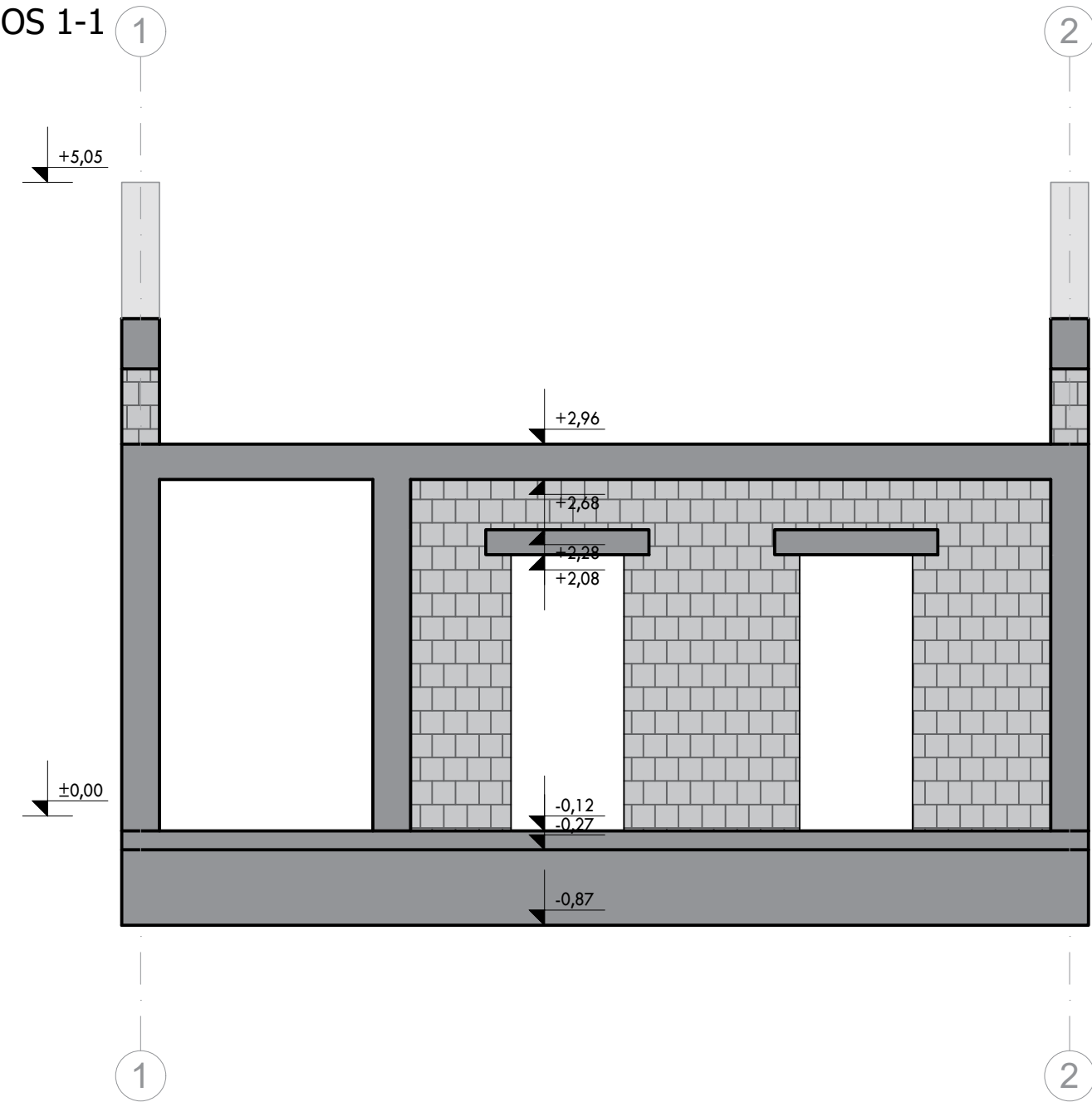


OS 2-2



±0,00 = 116,50 mnv

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 32	
NACRT :	Plan oplata - presjeci kroz osi pomoćne građevine 1	MJERILO : 1 :50	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.



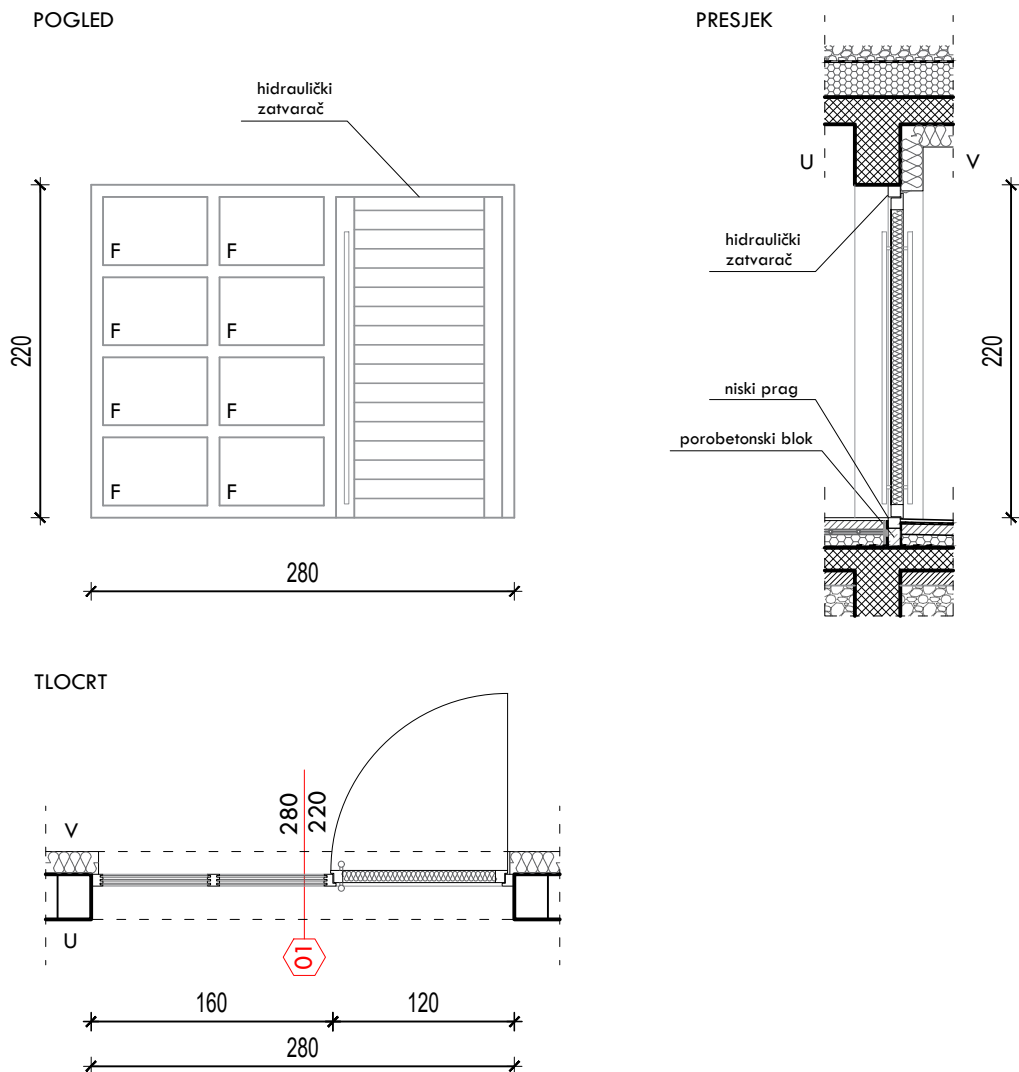
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Gradenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinika Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 33	
NACRT :	Plan oplate - presjeci kroz osi pomoćne građevine 2	MJERILO : 1 :50	

HEME VANJSKE STOLARIJE (ALU)

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.
GRAĐEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 34	
NACRT :	HEME VANJSKE STOLARIJE (ALU)	MJERILO : 1 :50	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

M 1:50

kom. 1



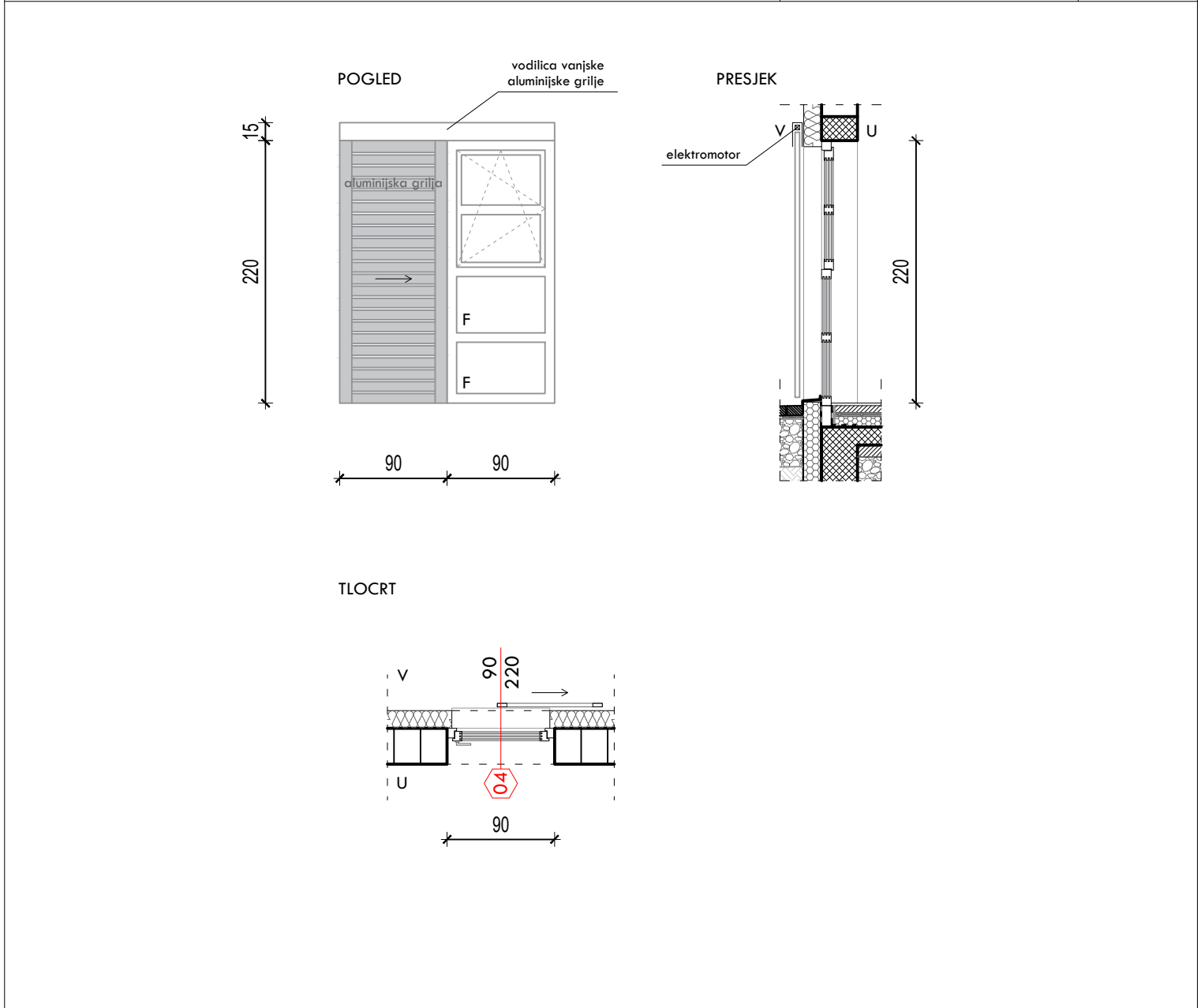
VRSTA STAVKE:	Fiksna staklena stijena sa zaokretnim ulaznim vratima		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno, fiksno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom. Vratno krilo izvesti kao puno, skriveno s ispunom toplinskoizolacijskim materijalom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov, cilindrične petlje, cilindar brava, rozeta, aluminijska vertikalna ručka dužine 180 cm, automatski hidraulični zatvarač, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspanzirajuću brtvu. Ugradnja vrata s niskim pragom.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim IZO staklom 8+16+4+16+8 mm (srednje staklo float mutno), s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U_w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m ² K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Bez vanjske zaštite od insolacije.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 280/220 cm	BR. KOM. :	
		1	desna: 1

NAPOMENA:
Sve prema općim uvjetima troškovnika.
Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.
Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jediničnu cijenu stavki.
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

list 01

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac		VANJSKA STOLARIJA		M 1:50	
Dvostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom		odgovara stavci 03		kom. 3	
POGLED PRESJEK TLOCRT					
VRSTA STAVKE:	Dvostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom				
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno, fiksno				
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.				
VRSTA OKOVA:	Standardni okov za zaokretno-otklopno otvaranje prozora.				
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.				
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.				
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim IZO staklom 8+16+4+16+8 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.				
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije je pomoću vanjske elektronski pokretane dvostruke klizne alumijske grilje (dimenzije kao i prozor) s vodicom u predprozorskoj ugradnji i pripadajućim elektromotorom.				
DIMENZIJE:	modularna mjera: 180/220 cm			BR. KOM. :	
				3	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.					

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom	odgovara stavci 04	kom. 5



VRSTA STAVKE:	Jednostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno, fiksno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov za zaokretno-otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim IZO staklom 8+16+4+16+8 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m ² K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije je pomoću vanjske elektronski pokretane jednostruke klizne alumijske grilje (dimenzije kao i prozor) s vodicom u predprozorskoj ugradnji i pripadajućim elektromotorom.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/220 cm	BR. KOM. :	
		5	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

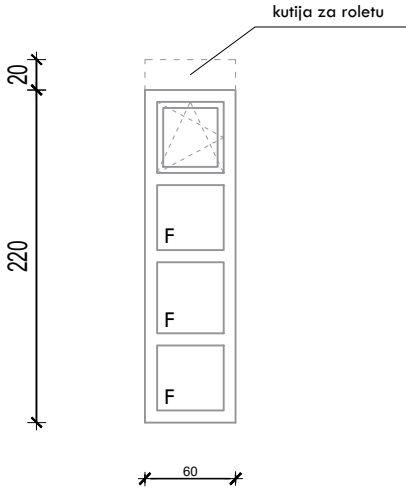
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac		VANJSKA STOLARIJA		M 1:50	
Jednostruka ostakljena vanjska zaokretna vrata		odgovara stavci 05		kom. 2	
POGLED PRESJEK TLOCRT					
VRSTA STAVKE:		Jednostruka ostakljena vanjska zaokretna vrata			
NAČIN OTVARANJA:		Zaokretno			
MATERIJAL:		ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.			
VRSTA OKOVA:		Standardni okov, cilindrične petlje, cilindar brava, rozeta, kvaka, podni odbojnik, 3 ključa.			
UGRADNJA:		Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu. Ugradnja vrata s niskim pragom.			
ZAVRŠNA OBRADA:		ALU profil u boji drva.			
OSTAKLJENJE:		Ostakljenje je trostrukim IZO staklom 8+16+4+16+8 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m ² K.			
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:		Zaštita od insolacije je pomoću vanjske elektronski pokretane jednostruke klizne aluminijske grilje (dimenzije kao i prozor) s vodilicom u predprozorskoj ugradnji i pripadajućim elektromotorom.			
DIMENZIJE:		modularna mjera: 90/220 cm		BR. KOM. : 2	lijeva: 2
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.					

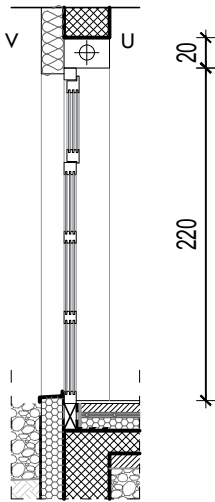
list 05

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom	odgovara stavci 06	kom. 2

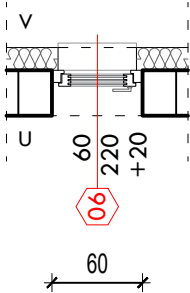
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Jednostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno, fiksno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov za zaokretno-otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspanirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim IZO staklom 8+16+4+16+8 mm (srednje staklo float mutno), s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije je pomoću elektronski pokretane aluminijske rolete u antracit boji, u nadprozorskoj ugradnji, s pripadajućim elektromotorom.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 60/220 cm		BR. KOM. :
			2

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

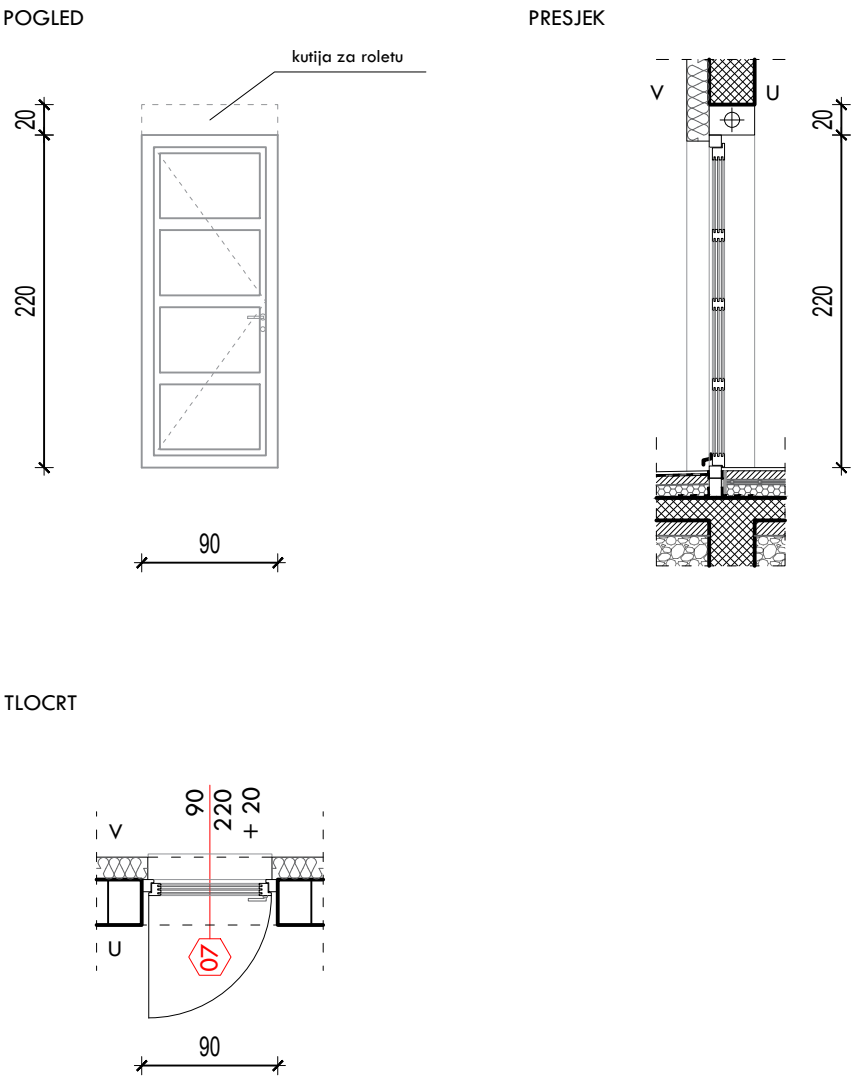
Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednostruka ostakljena vanjska zaokretna vrata	odgovara stavci 07	kom. 1

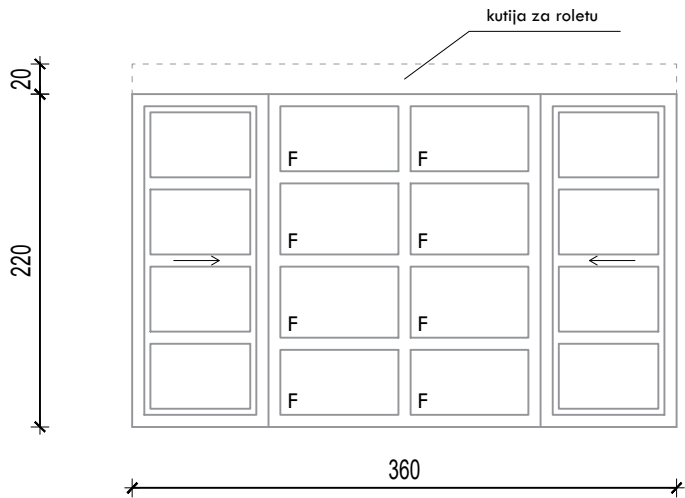


VRSTA STAVKE:	Jednostruka ostakljena vanjska zaokretna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov, cilindrične petlje, cilindar brava, rozeta, kvaka, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu. Ugradnja vrata s niskim pragom.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim IZO staklom 8+16+4+16+8 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m ² K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije je pomoću elektronski pokretane aluminijske rolete u antracit boji, u nadprozorskoj ugradnji, s pripadajućim elektromotorom.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/220 cm	BR. KOM. :	lijeva: 1
		1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.			

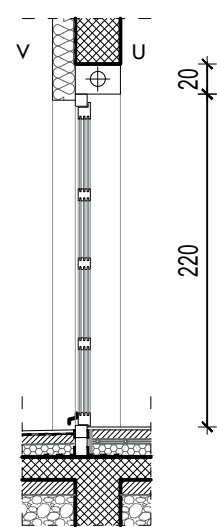
list 07

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Četverodijelna staklena stijena s dva fiksna i dva podizno-klizna vratna krila	odgovara stavci 08	kom. 1

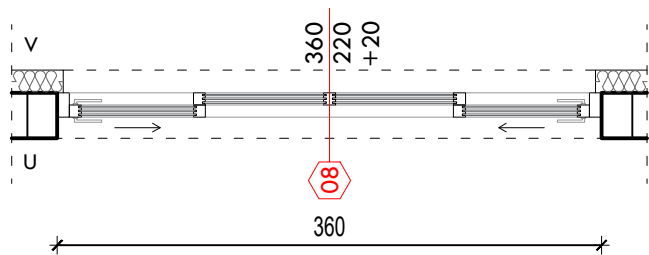
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Četverodijelna staklena stijena s dva fiksna i dva podizno-klizna vratna krila		
NAČIN OTVARANJA:	Podizno-klizno, fiksno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov za podizno-klizno otvaranje vrata, cilindar brava, rozeta, aluminijska kvaka, donja i gornja vodicica, trn, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu. Ugradnja vrata s niskim pragom.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim IZO staklom 8+16+4+16+8 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni Uw koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije je pomoću elektronski pokretane aluminijske rolete u antracit boji, u nadprozorskoj ugradnji, s pripadajućim elektromotorom.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 360/220 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

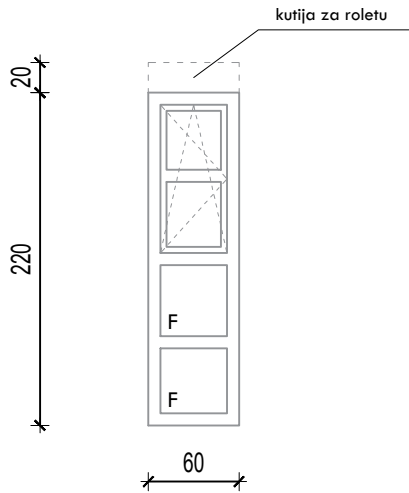
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

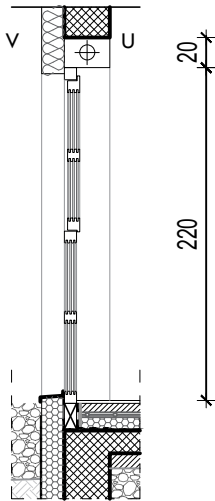
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom	odgovara stavci 09	kom. 3

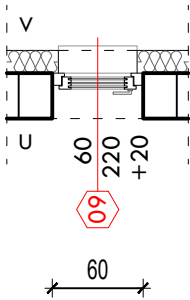
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Jednostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno, fiksno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov za zaokretno-otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim IZO staklom 8+16+4+16+8 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije je pomoću elektronski pokretane aluminijske rolete u antracit boji, u nadprozorskoj ugradnji, s pripadajućim elektromotorom.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 60/220 cm		BR. KOM. :
			3

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

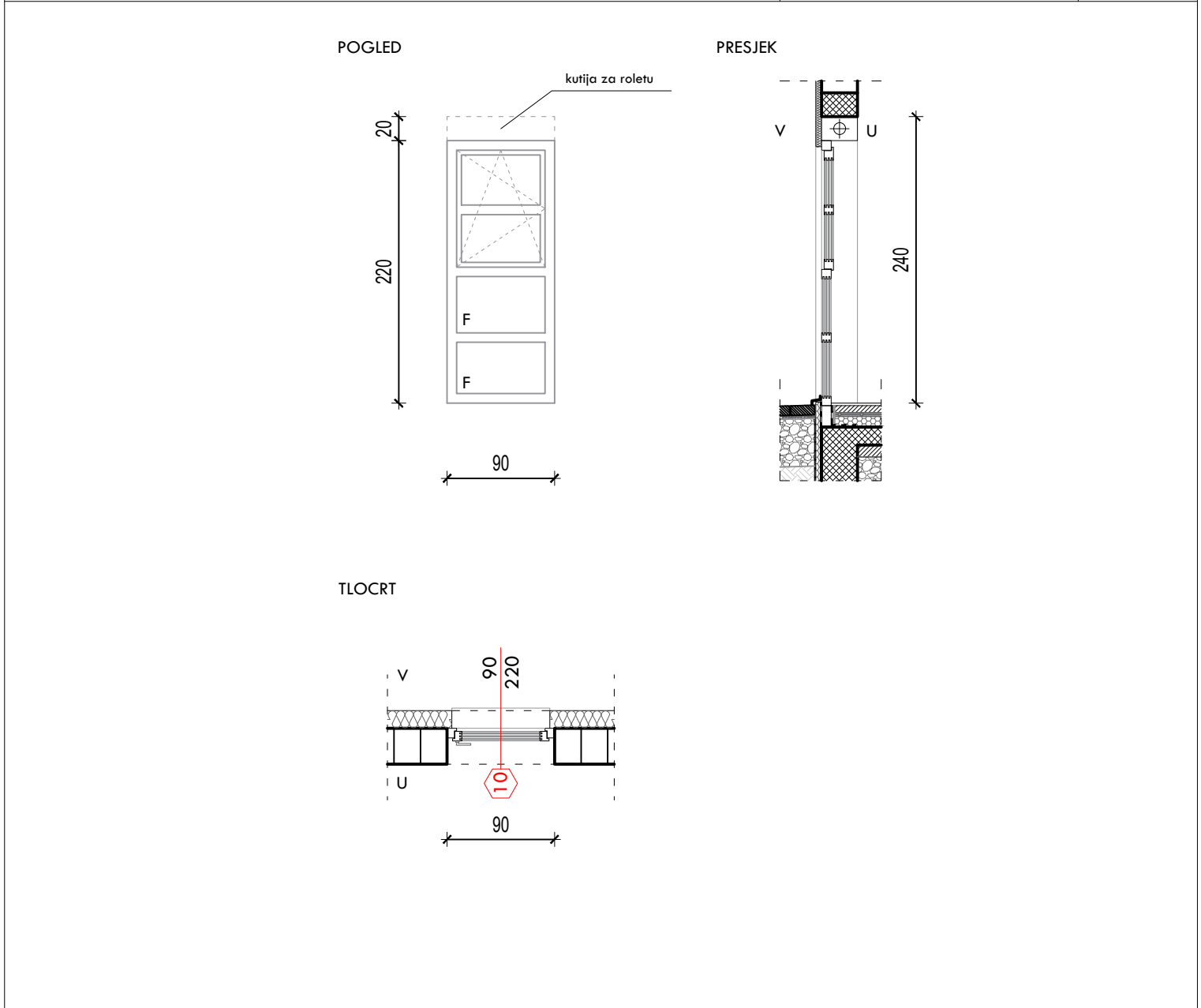
Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom	odgovara stavci 10	kom. 2



VRSTA STAVKE:	Jednostruki ostakljeni vanjski zaokretno - otklopni prozor s fiksnim donjim dijelom		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno, fiksno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov za zaokretno-otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je dvostrukim IZO staklom 4+12+4 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,4 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije je pomoću aluminijske rolete u antracit boji, u nadprozorskoj ugradnji.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/220 cm	BR. KOM. :	
		2	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

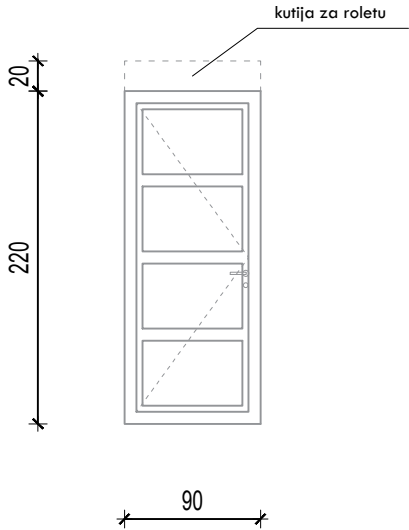
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

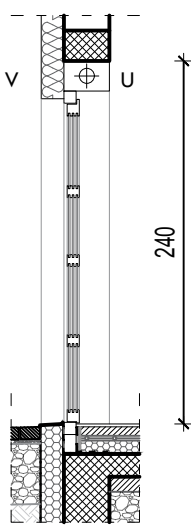
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednostruka ostakljena vanjska zaokretna vrata	odgovara stavci 11	kom. 2

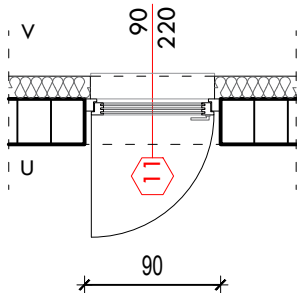
POGLED



PRESJEK

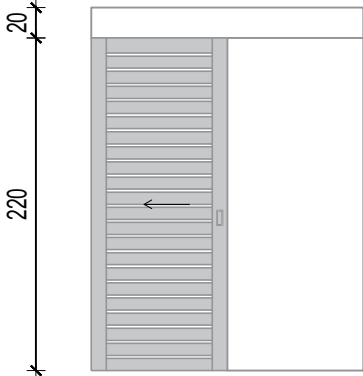
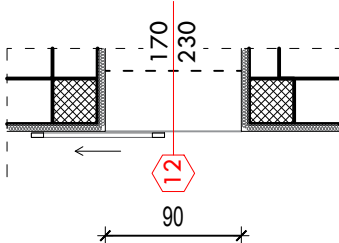
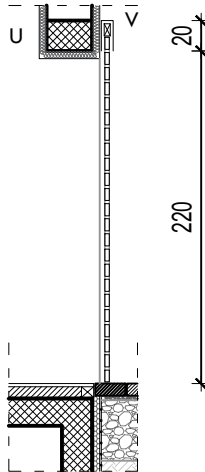


TLOCRT



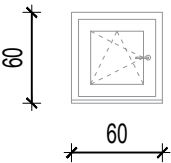
VRSTA STAVKE:	Jednostruka ostakljena vanjska zaokretna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov, cilindrične petlje, cilindar brava, rozeta, kvaka, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu. Ugradnja vrata s niskim pragom.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je dvostrukim IZO staklom 4+12+4 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,4 W/m ² K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije je pomoću aluminijske rolete u antracit boji, u nadprozorskoj ugradnji.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/220 cm	BR. KOM. :	lijeva: 1
		2	desna: 1
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.			

list 11

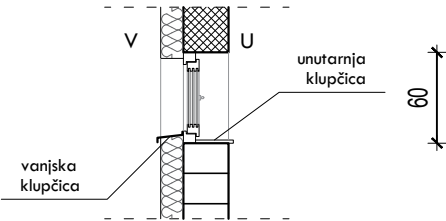
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac		VANJSKA STOLARIJA		M 1:50
Jednostruka klizna grilja		odgovara stavci 12		kom. 1
POGLED  TLOCRT  PRESJEK 				
VRSTA STAVKE:	Jednostruka klizna grilja			
NAČIN OTVARANJA:	Klizno			
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila.			
VRSTA OKOVA:	Standardni okov za klizno otvaranje.			
UGRADNJA:	Ugradnja u predprozorskoj izvedbi.			
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.			
OSTAKLJENJE:	-			
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	-			
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/220 cm		BR. KOM. :	
			1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.				
				list 12

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednokrilni zaokretno-otklopni prozor s mutnim staklom	odgovara stavci 13	kom. 1

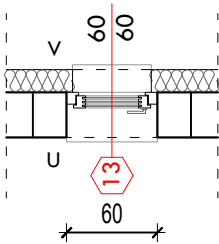
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Jednokrilni zaokretno-otklopni prozor s mutnim staklom		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno-otklopno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov za zaokretno-otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju prema RAL smjernicama kojima se predviđa sustav brtvljenja pomoću RAL letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u boji drva.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je dvostrukim IZO staklom 4+12+4 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,4 W/m2K. Ostakljenje unutarnjim mutnim float staklom.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Bez vanjske zaštite od insolacije.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 60/60 cm	BR. KOM. :	
		1	

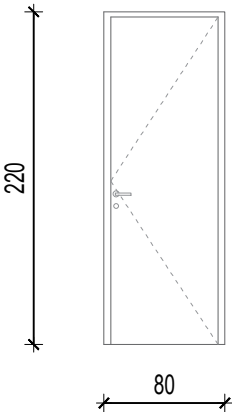
NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

HEME UNUTARNJE STOLARIJE

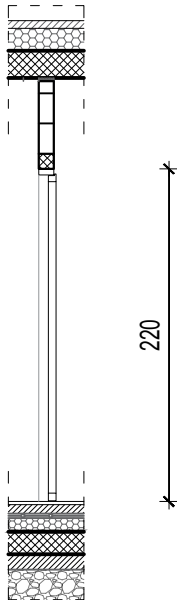
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRAĐEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinka Belobrika bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 35	
NACRT :	HEME UNUTARNJE STOLARIJE	MJERILO : 1 :50	

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	UNUTARNJA STOLARIJA	M 1:50
Zaokretna puna vrata	odgovara stavci 01	kom. 2

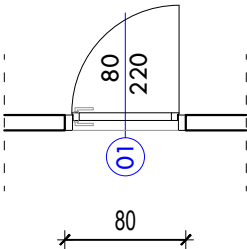
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Zaokretna puna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta i ispunom od okal iverice. Vratno krilo je obostrano obloženo MDF pločama u boji kao i dovratnik.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za zaokretno otvaranje vrata, cilindar magnetna brava, aluminijska kvaka s rozetom, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 80/220 cm	BR. KOM. :	lijeva: 2
		2	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

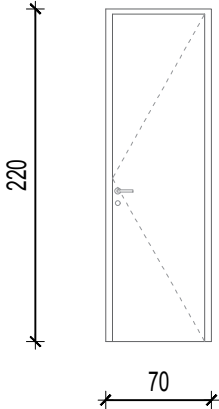
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

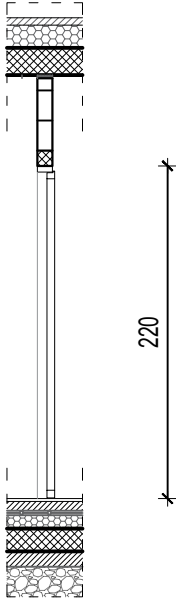
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	UNUTARNJA STOLARIJA	M 1:50
Zaokretna puna vrata	odgovara stavci 02	kom. 4

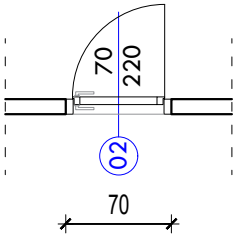
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Zaokretna puna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta i ispunom od okal iverice. Vratno krilo je obostrano obloženo MDF pločama u boji kao i dovratnik.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za zaokretno otvaranje vrata, cilindar magnetna brava, aluminijska kvaka s rozetom, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 70/220 cm	BR. KOM. :	lijeva: 1
		4	desna: 3

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

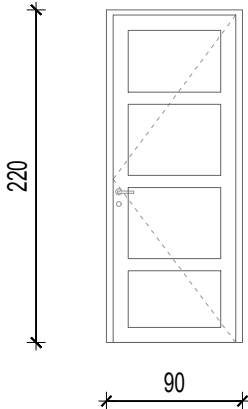
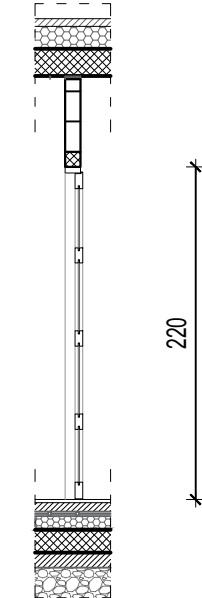
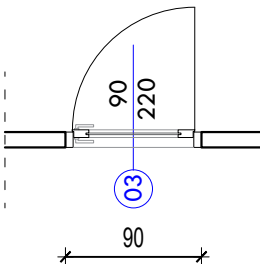
Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

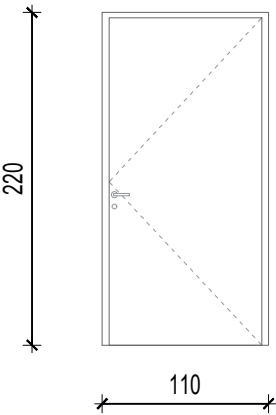
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

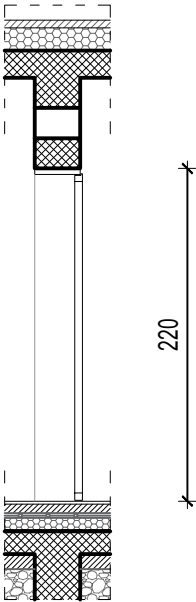
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac		UNUTARNJA STOLARIJA		M 1:50
Zaokretna ostakljena vrata		odgovara stavci 03		kom. 1
POGLED  PRESJEK  TLOCRT 				
VRSTA STAVKE:	Zaokretna ostakljena vrata			
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno			
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta.			
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za zaokretno otvaranje vrata, cilindar magnetna brava, aluminijska kvaka s rozetom, podni odbojnik, 3 ključa.			
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.			
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.			
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je laminiranim mutnim staklom.			
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/220 cm		BR. KOM. :	lijeva: 1
			1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.				
				list 20

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	UNUTARNJA STOLARIJA	M 1:50
Zaokretna puna vrata	odgovara stavci 05	kom. 4

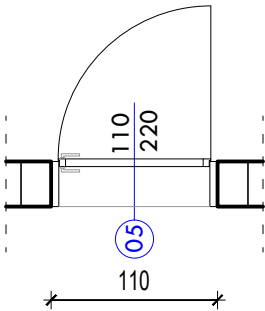
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Zaokretna puna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta i ispunom od okal iverice. Vratno krilo je obostrano obloženo MDF pločama u boji kao i dovratnik.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za zaokretno otvaranje vrata, cilindar magnetna brava, aluminijska kvaka s rozetom, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 110/220 cm	BR. KOM. :	lijeva: 3
		4	desna: 1

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

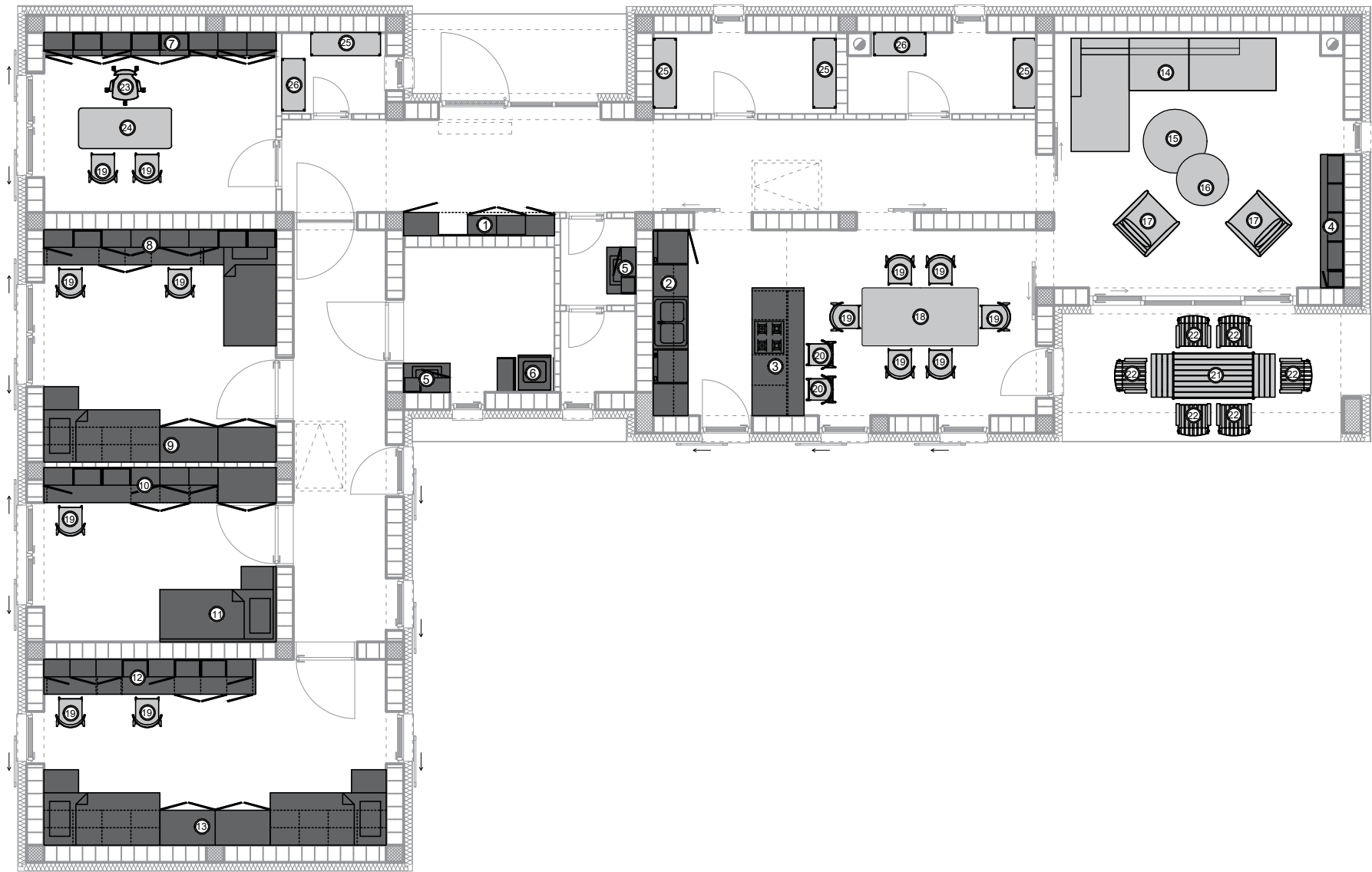
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac		UNUTARNJA STOLARIJA		M 1:50
Klizna ostakljena vrata		odgovara stavci 06		kom. 4
POGLED PRESJEK TLOCRT				
VRSTA STAVKE:	Klizna ostakljena vrata			
NAČIN OTVARANJA:	Klizno			
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta.			
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za klizno otvaranje vrata, aluminijska ukopna ručka, podni odbojnik.			
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.			
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.			
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je laminiranim mutnim staklom.			
DIMENZIJE:	modularna mjera: 100/220 cm		BR. KOM. :	
			4	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.				
				list 23

SHEME OPREME

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRAĐEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 36	
NACRT :	SHEME OPREME	MJERILO : 1 :50	

TLOCRT PRIZEMLJA - POZICIJE OPREME

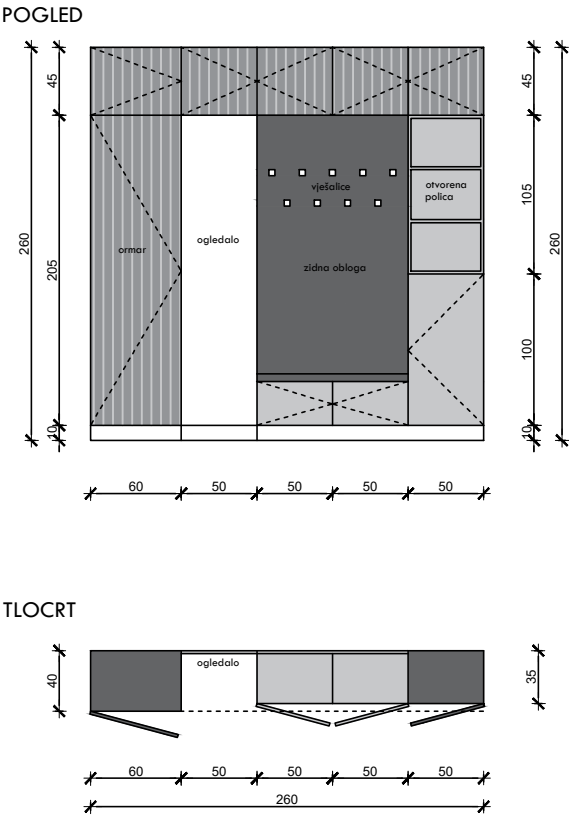


OZNAKA	STAVKA	BROJ KOMADA
①	BLOK ULAZNI PROSTOR	1
②	KUHINJSKI BLOK 1	1
③	KUHINJSKI BLOK 2 - POLUOTOK	1
④	TV BLOK	1
⑤	BLOK 1 - KUPAONICA - umivaonik s ogledalom i policom	1
⑥	BLOK 2 - KUPAONICA - ormar s policom	1
⑦	BLOK URED	1
⑧	BLOK 1 - SOBA 1 - krevet s komodom, radnim stolovima i policom	1
⑨	BLOK 2 - SOBA 1 - krevet s ormarima i policom	1
⑩	BLOK - SOBA 2 - ormar s komodom, radnim stolom i policom	1
⑪	KREVET - SOBA 2	1
⑫	BLOK 1 - SOBA 3 - komoda s dva radna stola i policom	1
⑬	BLOK 2 - SOBA 3 - dva kreveta s ormarima i policama	1
⑭	KUTNA GARNITURA	1
⑮	STOLIĆ 1	1
⑯	STOLIĆ 2	1
⑰	NASLONJAČ	2
⑱	BLAGOVAONSKI STOL	1
⑲	STOLICA	13
⑳	POLUBARSKA STOLICA	2
㉑	VANJSKI STOL	1
㉒	VANJSKA STOLICA	6
㉓	UREDSKA STOLICA	1
㉔	UREDSKI STOL S LADICAMA	1
㉕	OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE 1	4
㉖	OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE 2	2

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-51-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice) Vrtna Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 37	
NACRT :	HEME OPREME - POZICIJA	MJERILO : 1 :50	

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
BLOK ULAZNI PROSTOR	odgovara stavci 01	kom. 1

BLOK ULAZNI PROSTOR



VRSTA STAVKE:	BLOK ULAZNI PROSTOR		
NAČIN OTVARANJA:	Zakretna vrata ormara.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), vješalice, ručnice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od ormara, klupe, otvorenih i zatvorenih polica, ogledala i zidne obloge s vješalicama.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 260/260/35-40 cm		BR. KOM. :
			1

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

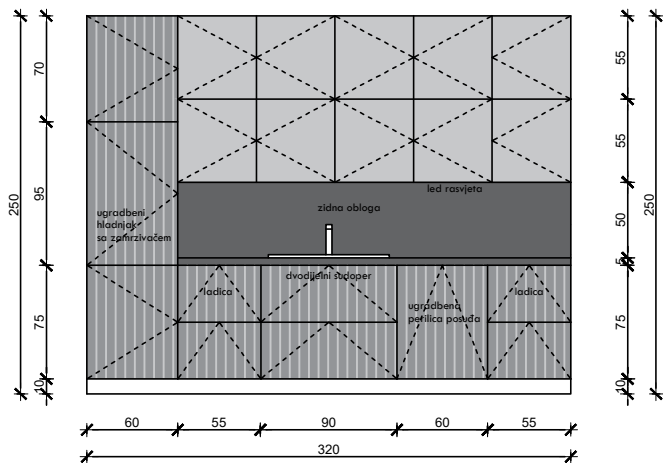
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

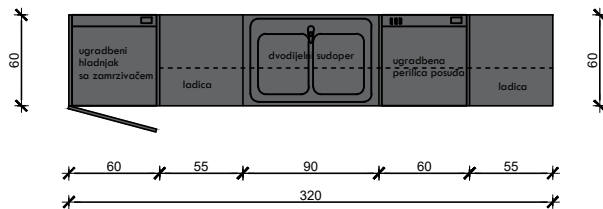
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
KUHINJSKI BLOK 1	odgovara stavci 02	kom. 1

KUHINJSKI BLOK 1

POGLED



TLOCRT



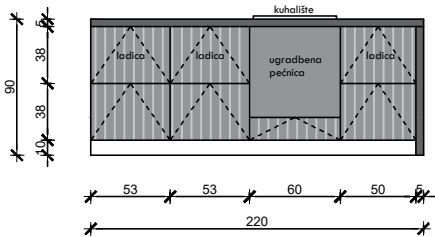
VRSTA STAVKE:	KUHINJSKI BLOK 1		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretna vrata ormara, ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od donjih kuhinjskih elemenata dubine 60 cm i visećih elemenata dubine 35 cm. Blok se sastoji od ugradbenog hladnjaka s donjim zamrzivačem, ladičara, dvodijelnog sudopera, ugradbene perilice posuđa, zidne obloge i visećih polica.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 320/250/35-60 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
Sve prema općim uvjetima troškovnika.
Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.
Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

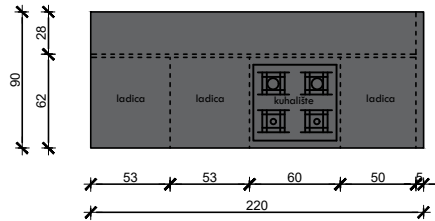
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
KUHINJSKI BLOK 2 - POLUOTOK	odgovara stavci 03	kom. 1

KUHINJSKI BLOK 2 - POLUOTOK

POGLED



TLOCRT



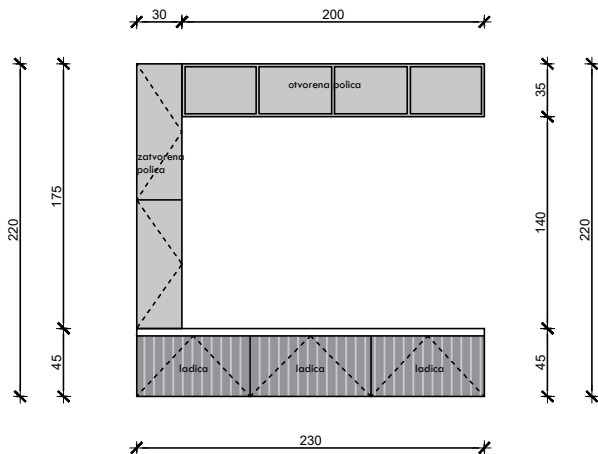
VRSTA STAVKE:	KUHINJSKI BLOK 2 - POLUOTOK		
NAČIN OTVARANJA:	Izvlačne ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od donjih kuhinjskih elemenata dubine 60 cm i radne ploče dubine 90 cm. Blok se sastoji od ugradbene pećnice s kuhalištem i ladičara.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 220/90/60-90 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

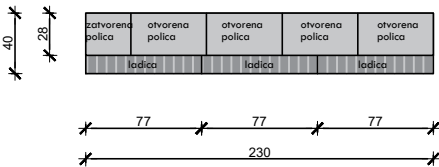
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
TV BLOK	odgovara stavci 04	kom. 1

TV BLOK

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	TV BLOK		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretna vrata ormara, izvlačne ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručnice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od donjih ladičara, otvorene i zatvorene police.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 230/220/30-40 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

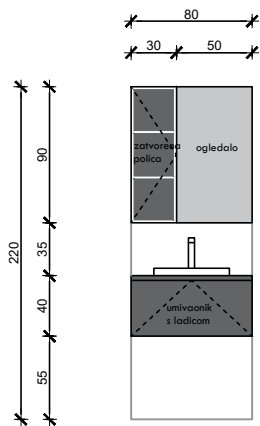
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

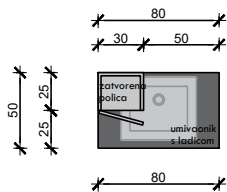
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
BLOK 1 - KUPAONICA - umivaonik s ogledalom i policom	odgovara stavci 05	kom. 1

BLOK 1 - KUPAONICA - umivaonik s ogledalom i policom

POGLED



TLOCRT



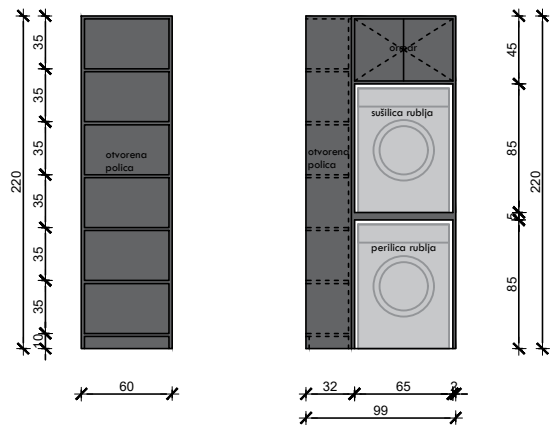
VRSTA STAVKE:	BLOK 1 - KUPAONICA - umivaonik s ogledalom i policom		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretna vrata ogledala, izvlačna ladica umivaonika.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od umivaonika s ladicom i zatvorene police.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 80/220/25-50 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

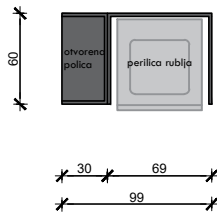
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
BLOK 2 - KUPAONICA - ormar s policom	odgovara stavci 06	kom. 1

BLOK 2 - KUPAONICA - ormar s policom

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	BLOK 1 - KUPAONICA - umivaonik s ogledalom i policom		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretna vrata ormara.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od otvorene police i ormara s nišom za perilicu i sušilicu rublja.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 80/220/25-50 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

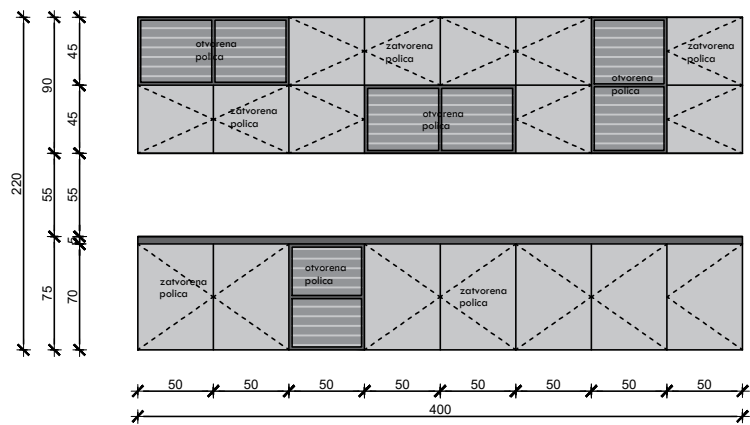
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

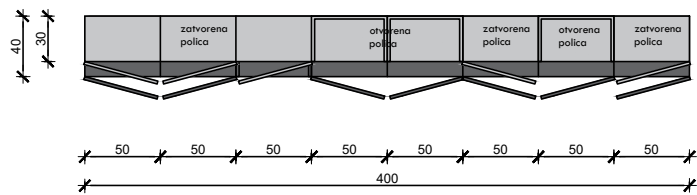
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	HEME OPREME	M 1:50
BLOK URED	odgovara stavci 07	kom. 1

BLOK URED

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	BLOK URED		
NAČIN OTVARANJA:	Zakretna vrata ormara.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od donjih zatvorenih ormara i visećih zatvorenih i otvorenih polica.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 400/220/30-40 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

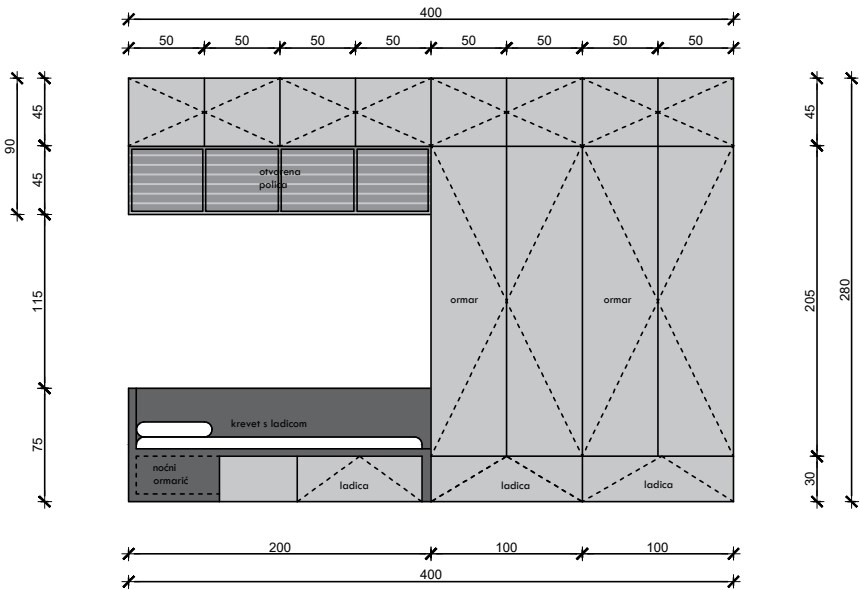
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

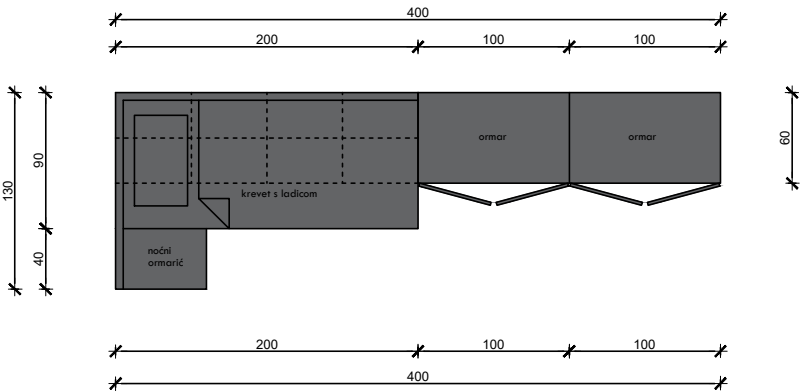
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
BLOK 2 - SOBA 1 - krevet s ormarima i policom	odgovara stavci 09	kom. 1

BLOK 2 - SOBA 1 - krevet s ormarima i policom

POGLED



TLOCRT



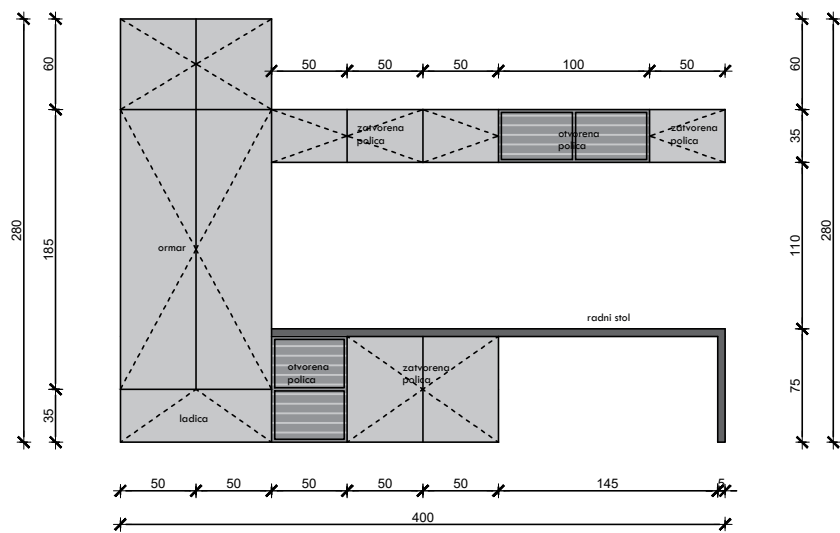
VRSTA STAVKE:	BLOK 2 - SOBA 1 - krevet s ormarima i policom		
NAČIN OTVARANJA:	Zakretna vrata ormara, izvlačne ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od kreveta s ladicom, noćnog ormarića, ormara i otvorene police.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 400/280/60-90-130 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
Sve prema općim uvjetima troškovnika.
Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.
Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

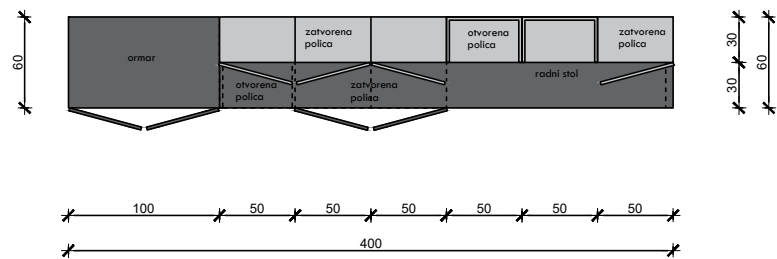
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
BLOK - SOBA 2 - ormar s komodom, radnim stolom i policom	odgovara stavci 10	kom. 1

BLOK - SOBA 2 - ormar s komodom, radnim stolom i policom

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	BLOK - SOBA 2 - ormar s komodom, radnim stolom i policom		
NAČIN OTVARANJA:	Zakretna vrata ormara, izvlačne ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručnice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od ormara, komode, radnog stola, otvorenih i zatvorenih visećih polica.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 400/280/30-60 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

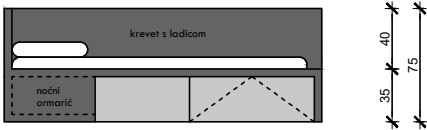
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

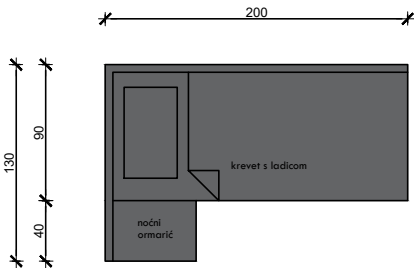
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
KREVET - SOBA 2	odgovara stavci 11	kom. 1

KREVET - SOBA 2

POGLED



TLOCRT



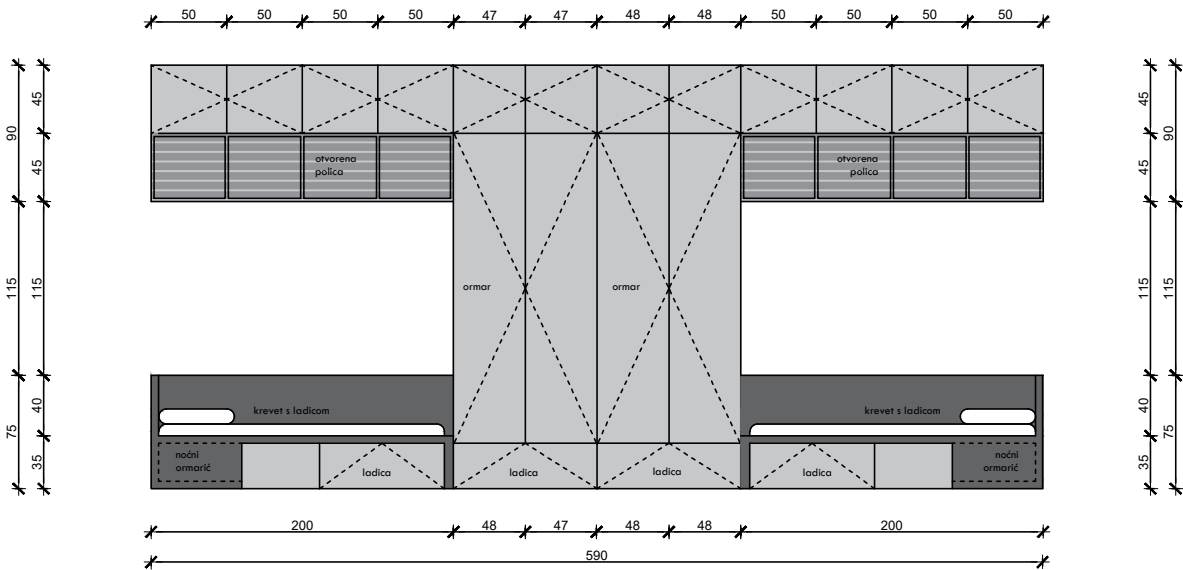
VRSTA STAVKE:	KREVET - SOBA 2		
NAČIN OTVARANJA:	Izvlačne ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 38 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od kreveta s ladicom i noćnog ormarića.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 200/75/90-130 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

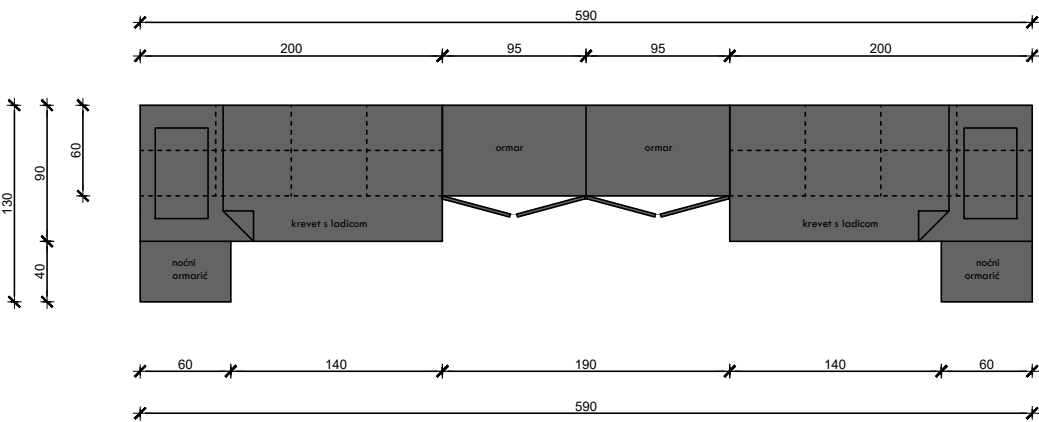
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	HEME OPREME	M 1:50
BLOK 2 - SOBA 3 - dva kreveta s ormarima i policama	odgovara stavci 13	kom. 1

BLOK 2 - SOBA 3 - dva kreveta s ormarima i policama

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	BLOK 2 - SOBA 3 - dva kreveta s ormarima i policama		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretna vrata ormara, izvlačne ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od dva kreveta s ladicom, noćnih ormarića, ormara i otvorenih policama.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 590/280/30-60-90-130 cm		BR. KOM. : 1

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

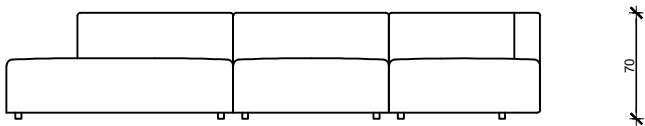
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

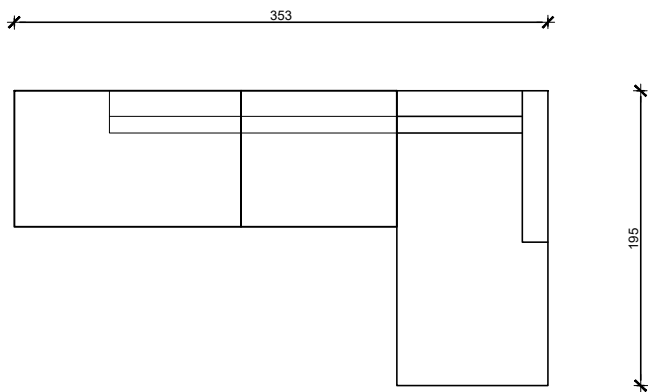
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
KUTNA GARNITURA	odgovara stavci 14	kom. 1

KUTNA GARNITURA

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	KUTNA GARNITURA		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Korpus garniture izrađen od masivnog drva, konstrukcija na niskim nogicama, PU pijena, tekstilna tkanina.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 353/195/75 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

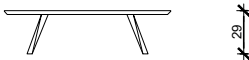
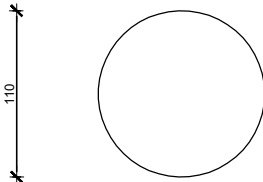
Sve prema općim uvjetima troškovnika.

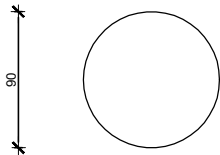
Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac		HEME OPREME		M 1:50
STOLIĆ 1		odgovara stavci 15		kom. 1
STOLIĆ 1 POGLED  TLOCRT 				
VRSTA STAVKE:	STOLIĆ 1			
UGRADNJA:	Samostojeći element.			
OPIS STAVKE:	Okrugli stolić s 4 noge izrađen od masivnog drva.			
DIMENZIJE:	modularna mjera: 110/110/29 cm		BR. KOM. :	
			1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.				
				list 15

Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac		SHEME OPREME	M 1:50
STOLIĆ 2		odgovara stavci 16	kom. 1
STOLIĆ 2 POGLED  TLOCRT 			
VRSTA STAVKE:	STOLIĆ 1		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Okrugli stolić s 4 noge izrađen od masivnog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/90/35 cm	BR. KOM. :	
		1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta. Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.			
			list 16

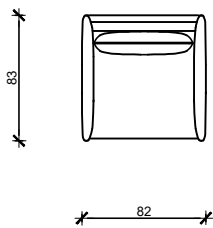
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
NASLONJAČ	odgovara stavci 17	kom. 2

NASLONJAČ

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	NASLONJAČ		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Korpus naslonjača izrađen od masivnog drva, na metalnim nogicama, PU pjena, tekstilna tkanina.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 83/82/78 cm	BR. KOM. :	
		2	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

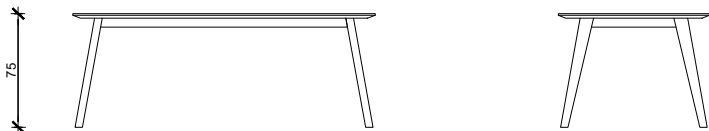
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

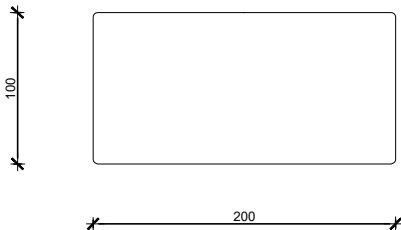
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
BLAGOVAONSKI STOL	odgovara stavci 18	kom. 1

BLAGOVAONSKI STOL

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	BLAGOVAONSKI STOL		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Pravokutni blagovaonski stol s plohom i 4 noge, izrađen od masivnog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 100/200/75 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

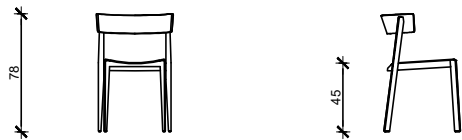
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

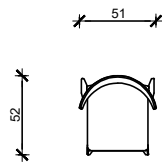
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
STOLICA	odgovara stavci 19	kom. 13

STOLICA

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	STOLICA		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Stolica s 4 noge i naslonjačem, sve izrađeno od masivnog drva, tapecirano sjedište.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 51/52/78 cm	BR. KOM. :	
		13	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

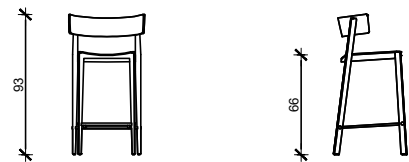
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

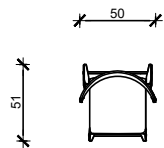
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
POLUBARSKA STOLICA	odgovara stavci 20	kom. 2

POLUBARSKA STOLICA

POGLED



TLOCRT



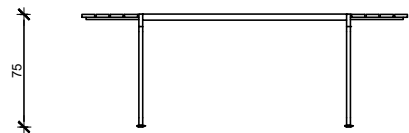
VRSTA STAVKE:	POLUBARSKA STOLICA		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Polubarska stolica s 4 noge i naslonjačem, sve izrađeno od masivnog drva, tapecirano sjedište, metalna prečka za noge.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 51/50/93 cm	BR. KOM. :	
		2	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

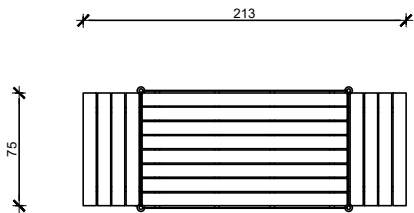
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
VANJSKI STOL	odgovara stavci 21	kom. 1

VANJSKI STOL

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	VANJSKI STOL		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Pravokutni vanjski stol s 4 metalne noge i pločom izrađenom od masivnog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 213/75/75 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

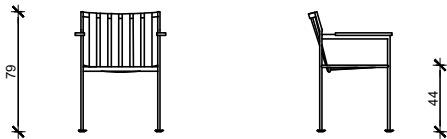
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

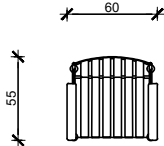
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
VANJSKA STOLICA	odgovara stavci 22	kom. 6

VANJSKA STOLICA

POGLED



TLOCRT



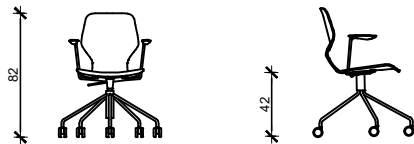
VRSTA STAVKE:	VANJSKA STOLICA		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Vanjska stolica s metalnom konstrukcijom i sjedištem, naslonom i rukonslonima izrađenim od masivnog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 55/60/93 cm	BR. KOM. :	
		6	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

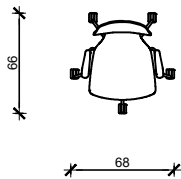
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
UREDSKA STOLICA	odgovara stavci 23	kom. 1

UREDSKA STOLICA

POGLED



TLOCRT



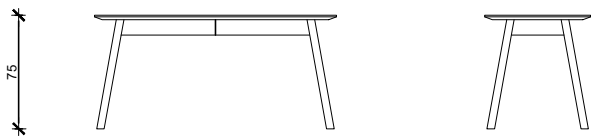
VRSTA STAVKE:	UREDSKA STOLICA		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Uredska stolica s metalnom konstrukcijom s peterokrakom bazom i kotačima, rukonaslonima, ergonomskim sjedištem i naslonom izrađenim od prerađenog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 66/68/82 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

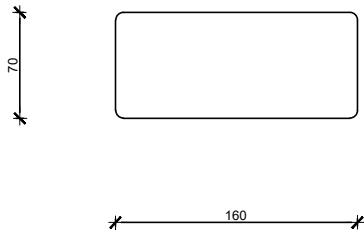
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
UREDSKI STOL	odgovara stavci 24	kom. 1

UREDSKI STOL

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	UREDSKI STOL		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Pravokutni uredski stol s radnom plohom, 4 noge i dvije ladice na izvlačenje smještene ispod radne plohe. Sve izrađeno od masivnog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 70/160/75 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

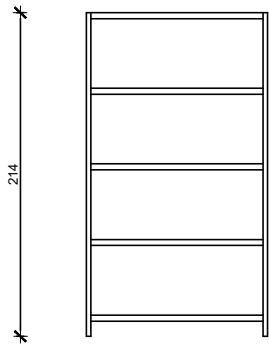
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

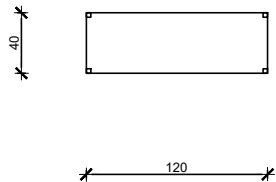
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE 1	odgovara stavci 25	kom. 4

OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE 1

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE 1		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Polica za odlaganje s metalnom konstrukcijom i ploham od prerađenog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 120/40/214 cm	BR. KOM. :	
		4	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

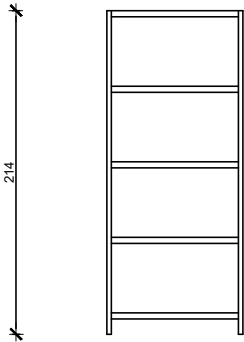
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

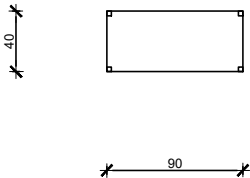
Građenje zgrade javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – izgradnja i opremanje zgrade za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova te izgradnja pomoćne zgrade (alatnice i spremišta), Vinka Belobrka bb, k.č.br. 1045/1, k.o. Petrovac	SHEME OPREME	M 1:50
OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE 2	odgovara stavci 26	kom. 2

OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE 1

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE 2		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Polica za odlaganje s metalnom konstrukcijom i ploham od prerađenog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/40/214 cm	BR. KOM. :	
		2	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.