

m

VRSTA PROJEKTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE

IZVEDBENI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

ZOP: 07/25

BROJ PROJEKTA

T.D.: IP- 40-2024

BROJ MAPE

MAPA 1

DATUM IZRADE

Virovitica, kolovoz, 2025.

INVESTITOR:

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

NAZIV PROJEKTA I LOKACIJA:

**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova
Ulica Tomaša Masaryka 28
k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar**

PROJEKTANT ARHITEKTURE:

Damir Strunjak, dipl.ing.arh. (A 5154)

IZVEDBENI PROJEKTANT :

Antonio Radonjić, mag.ing.aedif. (G6959)

DIREKTOR:

Neven Čizmić, ing.građ.

POPIS MAPA IZVEDBENOG PROJEKTA

Zajedničke oznake projekta:

ZOP 07/25

BROJ MAPE

VRSTA PROJEKTA

MAPA 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

T.D. IP- 40-2024

AGEST-ING d.o.o.

Virovitica, Pejačevićeva ulica 2

Projektant: Damir Strunjak, dipl.ing.arh. (A 5154)

OPĆI DIO

- Potpisno naslovna strana
- Popis mapa
- Sadržaj
- Registracija tvrtke
- Rješenja Komore o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata
- Rješenje o imenovanju projektanta
- Izjava projektanta arhitektonskog projekta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom te odredbama propisanih zakona i propisa
- Zakoni i propisi u primjeni

POPORATNI PRILOZI

- Posebni uvjeti i uvjeti priključenja
- ZK izvadak
- Kopija katastarskog plana

TEHNIČKI DIO

1. Zajednički tehnički opis
2. Tehnički opis
3. Temeljni zahtjevi za zgradu, projektni vijek i uvjeti za njeno održavanje
4. Prikaz mjera zaštite od buke i vibracija
5. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade
6. Prikaz mjera zaštite od požara
7. Program kontrole i osiguranja kvalitete
8. Posebni tehnički uvjeti građenja i način gospodarenja građevnim otpadom
9. Iskaz procjenjenih troškova građenja

GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|---------|
| - Situacija – postojeće | M 1:250 |
| - Tlocrt podruma – postojeće | M 1:100 |
| - Tlocrt prizemlja – postojeće | M 1:100 |
| - Tlocrt 1. kata – postojeće | M 1:100 |
| - Tlocrt tavana i krovšta – postojeće | M 1:100 |
| - Tlocrt krovnih ploha – postojeće | M 1:100 |
| - Presjeci – postojeće | M 1:100 |
| - Pročelja 1 – postojeće | M 1:100 |
| - Pročelja 2 – postojeće | M 1:100 |
| - Pozicija stana na tlocrtu 1. kata zgrade | M 1:100 |
| - Tlocrt stana – projektirano | M 1:50 |
| - Presjeci – projektirano | M 1:100 |
| - Sheme vanjske stolarije (PVC) | M 1:50 |
| - Sheme unutarnje stolarije (ALU) | M 1:50 |
| - Sheme unutarnje stolarije | M 1:50 |
| - Sheme opreme | M 1:50 |

1.0. Opći dio

1.1. REGISTRACIJA TVRTKE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4

MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge

AGEST-ING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Virovitica (Grad Virovitica)
Pejačevićeva ulica 2

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Elektroinstalacijski radovi
- * - Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- * - Završni građevinski radovi
- * - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * - Inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- * - Projektiranje i inženjering, hortikulturalno uređenje i održavanje parkova, zelenih površina i sportskih terena
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Izrada procjene opasnosti
- * - Osposobljavanje za rad na siguran način
- * - Ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- * - Provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * - Izrada elaborata o zaštiti od požara

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4

MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Unutarnje uređenje i opremanje objekata
- * - Dizajniranje dekorativnih predmeta i tkanina, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju
- * - Dizajn namještaja
- * - Grafički dizajn
- * - Grafičke djelatnosti
- * - Modni dizajn i dizajniranje interijera
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Industrijski dizajn, dizajn interijera
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - Čišćenje svih vrsta objekata
- * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- * - Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * - Ostale turističke usluge
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Održavanje i servisiranje električne instalacije i opreme te instalacije za vodu, plin, grijanje i hlađenje u zgradama i drugim građevinskim objektima
- * - Proizvodnja, gradnja, popravak i održavanje građevinske, drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- * - Piljenje i blanjanje drva
- * - Proizvodnja završnih proizvoda od drva
- * - Proizvodnja i prodaja namještaja
- * - Poljoprivredna djelatnost
- * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Tt-18/1693-4

MBS: 010108826
Datum: 27.12.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AGEST-ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- proizvoda
- * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
 - * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
 - * - Stručni poslovi prostornog uređenja
 - * - Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
 - * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
 - * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
 - * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
 - * - Geodetska djelatnost

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Neven Čizmić, OIB: 79927945671
Virovitica, Pejačevićeva Ulica 2
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Neven Čizmić, OIB: 79927945671
Virovitica, Pejačevićeva Ulica 2
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan
Odlukom člana društva 21. prosinca 2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

Izjava o osnivanju AGEST-ING društva s ograničenom odgovornošću od 21. prosinca 2018. godine.

U Bjelovaru, 27. prosinca 2018.



Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), donosi :

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se

Antonio Radonjić, mag.ing.aedif., ovlašteni inženjer građevinarstva

imenuje za glavnog projektanta Građevinskog projekta za :

Investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
------------	---

Građevina	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova
-----------	--

Lokacija	Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
----------	--

T.D.	IP- 40-2024
------	-------------

Z.O.P.	07/25
--------	-------

Obrazloženje:

Projektant je odgovoran da projekt zadovoljava uvjete Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i posebnih zakona i propisa RH.

Antonio Radonjić mag.ing.aedif. ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod **rednim brojem 6959, Klasa: UP/I-360-01/21-01/234, Urbroj: 500-03-21-2 od 25. studenog 2021. godine**, uvjete predviđene Zakonom o gradnji („Narodne novine“ br. NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) te Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18 i 110/19).

Slatina, siječanj 2025.

Investitor:

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), IZVEDBENI PROJEKTant donosi:

IZJAVU

kojom se potvrđuje da su IZVEDBENI PROJEKT za:

Investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
Građevina	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova
Lokacija	Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
T.D.	IP- 40-2024
Z.O.P.	07/25

izrađen u skladu s uvjetima za građenje građevine propisanim PPUO Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05, 7/07, 1/08, 5/15, 1/17 i 2/21), sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sa Zakonom o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ("Narodne novine" br. 118/19., 65/20.) i Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) te posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona o gradnji i posebnim propisima RH. Te isto tako međusobno usklađeni i cjeloviti, izrađeni u skladu s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te prema posebnim uvjetima i suglasnostima, a kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe.

Slatina, siječanj 2025.

Glavni projektant:
Antonio Radonjić, mag.ing.aedif.

Na osnovu članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) "AGEST-ING" d.o.o. Virovitica, donosi:

1.2. Rješenje o imenovanju projektanta

Damir Strunjak, dipl.ing.arh. , imenuje se projektantom arhitekture i odgovorna je za ispravnost i kvalitetu projekta za:

GRADEVINA: **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**

INVESTITOR: **Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

LOKACIJA: **Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar**

Obrazloženje:

Projektant imenovan u izreci ovog Rješenja udovoljava zahtjevu članka 51. Zakona o gradnji: Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem A 4535 , Klasa: UP/I-031-02/17-01/150, Urbroj: 505-04-17-02, Zagreb, 04 siječnja 2018. god. stoga je riješeno kao u izreci pozivom na članak 51. Zakona o gradnji.

Virovitica, siječanj 2025.

Direktor:

Neven Čizmić, ing.grad.

Na temelju članka 52.. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) dajem:

1.3. Izjava projektanta o usklađenosti s prostornim planom

kojom potvrđujem da je glavni arhitektonski projekt oznake **IP- 40-2024** za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**, na lokaciji **Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar**, izrađen u skladu sa:

– GUP Virovitica - IV. ID (Službeno glasilo Službeni glasnik grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23)

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
3. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20)
4. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14 i 72/20)
5. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17 i 75/20)
6. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
7. Zakon o vodama, (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 66/19, 84/21)
7. Zakon o zaštiti od požara, (NN 92/10, 114/22).
8. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).
10. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
10. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13)
11. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13)
12. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
13. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 8/19, 31/20, 74/22 i 155/23)

Virovitica, siječanj 2025.

Projektant:

Damir Strunjak, dipl.ing.arh.

ZAKONI I PROPISI U PRIMJENI

OSNOVNE GRAĐEVINSKE REGULATIVE

GRAĐENJE

Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23
Zakon o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24
Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15 i 118/15
Zakon o sanitarnoj inspekciji, NN 113/08, 88/10
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju, NN 56/13, 64/15, 104/17
Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju, NN 125/13, 141/13
Pravilnik o obaveznom sadržaju idejnog projekta, NN 55/14
Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17
Pravilnik o kontroli projekata, NN 32/14
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, NN 15/19
Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera, NN 111/14, 107/15, 20/17
Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, NN 43/14
Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, NN 42/14
Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište, NN 42/14
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, NN 78/13
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 8/19, 31/20, 74/22 i 155/23)
Pravilnik o održavanju građevina, NN 122/14

OSNOVE REGULATIVE

Zakon o normizaciji, NN 80/13
Zakon o obveznim odnosima, NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15
Zakon o općem upravnom postupku, NN 47/09
Zakon o mjeriteljstvu, NN 74/14
Pravilnik o mjernim jedinicama, NN 2/07
Pravilnik o tehničkim i mjeriteljskim zahtjevima koji se odnose na mjerila, NN 85/13
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda, NN 30/09, 139/10, 14/14
Pravilnik o obavješćivanju o proizvodu koji je opasan za potrošače, NN 55/10
Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda, NN 133/10
Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda, NN 56/12
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14.

TEHNIČKA REGULATIVA

ZGRADARSTVO

Zakon o građevnim proizvodima, NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
Tehnički propis za građevinske konstrukcije, NN 17/17
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode, NN 103/08
Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama, NN 87/08, 33/10
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode, NN 103/08

VRATA I PROZORI

Tehničkog propisa za prozore i vrata («Narodne novine», br. 69/06)
Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
HRN EN 410
Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)
HRN EN 947
Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje (EN 947:1998)

HRN EN 948

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na statičku torziju (EN 948:1999)

HRN EN 949

Prozori i ovještene fasade, vrata, rebrenice i zasloni -- Određivanje otpornosti na udar mekog i teškog tijela (EN 949:1998)

HRN EN 950

Vratna krila -- Određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom (EN 950:1999)

HRN EN 1026

Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)

HRN EN 1027

Prozori i vrata -- Vodonepropusnost -- Metoda ispitivanja (EN 1027:2000)

FIZIKALNA SVOJSTVA GRAĐEVINE

Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji, NN152/08, 55/12, 101/13, 153/13, 14/14

Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21

Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16

Direktiva eur. parlamenta i Vijeća od 25.lipnja 2002. o procjeni i upravljanju bukom okoliša

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti zgrada, NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada, NN 110/08

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klim. i klimatizacije zgrada, NN 03/07

Tehnički propis za prozore i vrata, NN 69/06

Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07

Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, NN 88/17

Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, NN 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 17/17

Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, NN 73/15, 133/15

Metodologija provođenja energetske pregleda građevina

Algoritam za izračun energetske svojstva zgrade, svibanj 2017.

Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade, NN 145/04

Pravilnik o djelatnost. za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke, NN 91/07

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu, NN 46/08

HRN U.J5.510/87 Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna koeficijenta prolaza topline u zgradama.

HRN U.J5.520/80 Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama.

HRN U.J6.001/82 Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.

HRN U.J6.201/82 Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

MATERIJALI I ELEMENTI ZA UGRADNJU

HRN B.D1.011/87 Pune glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.015/87 Šuplje glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN U.M2.010/68 Mort za zidanje.

HRN U.M2.012/68 Mort za žbukanje.

HRN U.M3.226/87 Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona. Uvjeti kvalitete.

HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije.

ZAVRŠNI RADOVI

HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.

HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.

HRN U.F2.050/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.

HRN U.F7.010/68 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.

ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA OD POŽARA

ZAŠTITA NA RADU

Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08)

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)

Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (>>Narodne novine<<, br. 56/83.)

Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (>>Narodne novine<<, br. 5/84.)

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (>>Narodne novine<<, br. 29/13.)

Pravilnik o evidenciji, ispravama, izvještajima i knjizi nadzora iz područja zaštite na radu (>>Narodne novine<<, br. 52/84.)

Pravilnik o izradi procjene opasnosti (>>Narodne novine<<, br. 48/97., 114/02., 126/03. i 144/09.)

Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (>>Narodne novine<<, br. 47/02.)

Pravilnik o programu i načinu provjere osposobljenosti poslodavca ili njegovog ovlaštenika za obavljanje poslova zaštite na radu

(>>Narodne novine<<, br. 114/02. i 29/05.)

Pravilnik o uvjetima za osposobljavanje radnika za rad na siguran način (>>Narodne novine<<, br. 114/02. i 126/03.)

Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (>>Narodne novine<<, br. 114/02., 131/02. i 126/03.)

Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (>>Narodne novine<<, br. 51/08.)

Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (>>Narodne novine<<, br. 49/86.)

Pravilnik o sigurnosnim znakovima (>>Narodne novine<<, br. 29/05.)

Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (>>Narodne novine<<, br. 42/05.)

Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (>>Narodne novine<<, br. 39/06.)

Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (>>Narodne novine<<, br. 40/07.)

Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (>>Narodne novine<<, br. 21/08.)

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (>>Narodne novine<<, br. 46/08.)

Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti kemij. tvarima na radu (NN br. 155/08.)

Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu (NN 155/08.)

Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (>>Narodne novine<<, br. 88/12.).

ZAŠTITA OD POŽARA

Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10

Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata, NEPA 101

Američke smjernice NFPA 101 (izdanje 1994)

Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima

građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13, 87/15

Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara, NN 51/12

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)

Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97, 56/12)

Pravilnik o razvrstavanju građ. u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)

Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)

Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)

Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)

Pravilnik o postupku pečaćenja, obliku, sadržaju i načinu uporabe pečata u provedbi mjera zabrane u području zaštite od požara (NN 50/11)

Pravilnik o službenoj iskaznici i službenoj znački inspektora zaštite od požara (NN 88/11)

Pravilnik o iskaznici osoba ovlaštenih za obavljanje kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara (NN 88/11)

Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru, Sl. list 45/83

Tehnički propisi za dimnjake u građevinama, NN 03/07

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehn. eksplozije; NN 35/94, 110/05, 28/10

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munja na građevinama, NN 87/08
Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, NN 5/10
Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (sl br. 53/88)

ZAŠTITA OKOLIŠA

Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19
Zakon o vodama, NN 66/19
Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18
Zakon o održivom gospodarenju otpadom , NN 94/13, 73/17, 14/19
Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, NN 69/16
Pravilnik o katalogu otpada , NN 90/15
Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom, NN 50/17
Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada, NN 50/05, 39/09
Naputak o postupanju s otpadom koji sadrži azbest, NN 89/08
Odluka o postupanju Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za provedbu mjera radi unaprjeđenja sustava gospodarenja otpadom koji sadrži azbest, NN 58/11
Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama, NN 113/16
Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima, NN 111/15
Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom; NN 42/14, 48/14, 107/14, 139/14

1.4. Rješenja komore o upisu projektanta imenik ovlaštenih arhitekata

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Damir Strunjak:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Damir Strunjak, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 13.03.2024. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Raika Bunjevac, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Damir Strunjak, 10000 Zagreb, Hercegovačka ulica 109,
2. Pisnoshrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/24-01/31
 Urbroj: 251-505-04-24-2
 Zagreb, 13. ožujka 2024.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Damira Strunjaka, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109, OIB: 32824721387 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.4.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se Damir Strunjak, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **5154**, s danom upisa **13.03.2024.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Damir Strunjak, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Damiru Strunjaku, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 133,00 eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Damir Strunjak, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Hercegovačka ulica 109 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 07.03.2024. godine.

2.0. Tehnički dio

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova**

naziv projekta
i lokacija

OIB: 75988025471

**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova
Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica -
centar**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.

IP- 40-2024

mapa

1

datum

siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

3.0. Tehnički opis

1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
2. OPĆENITO
3. LOKACIJA
4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINE
5. NAMJENA GRAĐEVINE
6. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI
7. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE I OPIS ZAHVATA
8. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
9. RJEŠENJE PROMETA U MIROVANJU
10. PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
11. PRIKLJUČAK NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU
12. NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ PRILIKOM GRAĐENJA
13. ISKAZ POVRŠINE I VOLUMENA PREMA HRN ISO 9836
14. URBANISTIČKI POKAZATELJI

3.2. Općenito

Na zahtjev investitora **Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova, OIB: 75988025471**, sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), ovim se Glavnim projektom prikazuje tehničko rješenje za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**, te dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za predmetnu građevinu, te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Temeljem istoga Investitor namjerava ishoditi Potvrde glavnog projekta za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**.

Radovi predviđeni ovim glavnim projektom se izvode sukladno članku 5., stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 112/17, 34/18, 36/19, 8/19, 31/20, 74/22 i 155/23) bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

2. Na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Promjenom lokacijskih uvjeta ne smatra se izvođenje radova na postojećoj građevini poslovne namjene koji se izvode u svrhu njezine prilagodbe za obavljanje djelatnosti različite od djelatnosti navedene u građevinskoj dozvoli, odnosno uporabnoj dozvoli koji se izvode radi obavljanja druge djelatnosti (primjerice za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti, trgovačke djelatnosti s jednom vrstom proizvoda umjesto trgovačke djelatnosti s drugom vrstom proizvoda, uslužne djelatnosti umjesto trgovačke djelatnosti i obrnuto) niti smanjivanje, odnosno povećavanje broja ili veličine funkcionalnih jedinica unutar postojećeg trgovačkog centra;

Na predmetnoj čestici se nalazi postojeća građevina za koju je izdana
Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15 veljače 1968. godine
KLASA: UP/I-361-05/20-30/000021
UR-BROJ: 2189/01-03-02/4-20-0008
pravomoćna s 17.04.2020.

Sukladno gore navedenom zakonu, građevina se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava u 2.b skupina (građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu).

Ova mapa, kao sastavni dio glavnog projekta, ima za cilj:

- prikazati osnovne karakteristike predmetne građevine kao cjeline
- obraditi opće stavke građenja predmetne građevine
- potvrditi međusobnu usklađenost mapa glavnog projekta
- osigurati usklađenost s prostorno – planskom dokumentacijom, zakonima i posebnim propisima RH te odgovarajućim posebnim uvjetima građenja
- dati rekapitulaciju procijenjenih troškova građenja
- utvrditi podatke za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- dokazati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za predmetnu građevinu

IZVEDBENI PROJEKT za **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova** sastoji se od dvije (2) mape, koje su navedene u općem dijelu ovog projekta. Ova mapa se smatra vodećom mapom.

3.2. Lokacija

Građevna čestica k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar nalazi se unutar građevinskog područja Grada Virovitice izrađen u skladu s:

– GUP Virovitica - IV. ID (Službeno glasilo Službeni glasnik grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/16 i 6/23)

3.3. Oblik i veličina građevne čestice

Na postojećoj čestici k.č.br. 1926, k.o. Virovitica-centar, ukupne veličine 216,77 m² investitor planira **Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova**. Oblik i veličina građevne čestice, prikazani su na projektantskoj situaciji M 1:500.

3.4. Namjena građevine

Namjena građevine – stambena (višestambena zgrada)

3.5. Smještaj građevine na parceli

Građevina je istovjetna čestici na kojoj je smještena što je vidljivo na situaciji koja je sastavni dio ove mape. Projektirana je kao samostojeća građevina izgrađena na udaljenostima od:

- sjeverne međe	0.00 m,
- istočne međe	0.00 m,
- južne međe	0.00 m,
- zapadne međe	0.00 m.

3.6. Oblikovanje građevine i opis zahvata

Oblik i veličina

Predmetna zgrada je pravilnog pravokutnog oblika što je vidljivo u nacrtima.

Katnost: Podrum + Prizemlje + Kat + Tavan (Po+P+1+T)

Visina stambene građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje do vijenca iznosi: 7.88 m.

Ukupna visina stambene građevine od kote konačno zaravnatog terena uz pročelje iznosi : 12.01 m.

Opis planiranog zahvata i funkcionalna organizacija

Ovim idejnim rješenjem je predviđena rekonstrukcija stana na 1. katu postojeće višestambene zgrade u Virovitici. Rekonstrukcija obuhvaća novu funkcionalnu reorganizaciju prostora. Stan će se sastojati od ulaznog prostora, kupaonice, radne sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ostave te dvije sobe. Jedna od soba ima pristup na loggia-u. Pristup stanu je preko postojećeg centralnog stubišta.

Ovom rekonstrukcijom su predviđeni zatvaranja postojećih otvora u pregradnim zidovima, probijanje otvora širine 90 cm u postojećim pregradnim zidovima, zidanje novih pregradnih zidova, uklanjanje postojećih slojeva poda do nosive konstrukcije, izvedbu akustične izolacije poda, novi cementni estrih, nove završne podne obloge, izvedbu hidroizolacije u mokrim prostorijama, gletanje i bojanje zidova te rekonstrukciju postojeće instalacije vodovoda i odvodnje stana.

Temelji

Temelji zgrade su postojeće temeljne trake, a dubina temeljenja iznosi 80 cm. Između temeljnih traka se nalazi postojeća armiranobetonska ploča debljine 15 cm.

Hidroizolacija

Kupaonica stana obuhvaćenog ovom rekonstrukcijom će biti hidroizolirana slojem hidroizolacijskog premaza u slojevima poda te na zidovima na mjestimu novog tuša.

Akustična izolacija

Slojevi poda 1. kata, na površini stana obuhvaćenog ovom rekonstrukcijom, će biti akustično izolirani slojem elastificiranog polistirena EEPS-a debljine 2 cm. Istim materijalom će se izvesti i dilatacija novog sloja cementnog estriha od obodnih zidova (izvedba „plivajućeg“ poda).

MK2 – međukatna konstrukcija

Panel parket	1,40 cm
Lagano armirani cementni estrih	6,00 cm
PE folija za zaštitu EEPS-a	-
EEPS - ploče elastificiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm
Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

MK4 – međukatna konstrukcija

Keramičke pločice ljepljene u fleksibilnom građevinskom ljepilu	1,50 cm
Hidroizolacijski premaz	0,50 cm
Lagano armirani cementni estrih	6,00 cm
PE folija za zaštitu EEPS-a	-
EEPS - ploče elastificiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm
Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

Zidovi

Ovom rekonstrukcijom se predviđa izvedba novih pregradnih zidova debljine 10 i 15 cm te zatvaranje postojećih otvora. Svi novi pregradni zidovi se izvode od porobetonskog bloka.

Unutarnja obrada prostorija

Zidovi stana se žbukaju dvostrukim slojem polimercementne žbuke armirane alkalno otpornom mrežicom, gletaju u dva sloja te bojaju postojećim bojama za unutarnje zidove. Zidovi kupaonice stana se oblažu keramičkim pločicama. Podovi u svim prostorijama se građevinski završno obrađuju lagano armiranim cementnim estrihom koji služi kao podloga za postavu panel parketa ili keramičkih pločica.

Podovi

Završna podna obloga predmetnog stana će biti izvedena od panel parketa ili keramičkih pločica, sukladno namjeni prostorije. Izvedba novih podnih obloga uključuje izvedbu sokla od keramičkih pločica te završnih drvenih ili mdf lajsni, sukladno završnoj oblozi.

Vanjska i unutarnja stolarija

Nova vanjska stolarija će biti ugrađena na dijelovima pročelja predmetnog stana. Nova vanjska stolarija će biti izrađena od aluminijskih profila u bijeloj boji s prekinutim toplinskim mostom.

Ugradnja vanjske stolarije mora pružiti potpunu otpornost na atmosferske prilike, mora imati zadovoljavajuća toplinsko - izolacijska svojstva i mora se omogućiti čišćenje i održavanje bez dodatnih troškova.

Nova unutarnja sobna vrata stana će biti izvedena od masivnog dovratnika i vratnog krila izvedenog od masivnog okvira s ispunom od okal iverice, obostrano obloženo završno furniranim pločama od ukočenog drva.

Završna obrada i oprema

Svi zidovi (koji nisu obloženi keramičkim pločicama) završno se gletaju i boje postojećim bojama. Svi stropovi prvog kata se izvode kao spuštene od gotovih elemenata veličine 60x60 cm.

Zidovi u kupaonici se oblažu keramičkim pločicama do stropa i opremaju svim sanitarnim uređajima (kada, umivaonik, WC) uključivo kupaonički pribor. U čajnoj kuhinji, izljevu i svim sanitarnim blokovima izvodi se dovod tople i hladne vode što će se detaljnije obraditi u dijelu vodovoda i odvodnje te u građevinskom projektu vodovoda i odvodnje.

Pojedini elementi zgrade (zidovi, stropovi i podovi, vanjska vrata i prozori) moraju biti izvedeni od materijala koji odgovaraju normativima za zvučnu i toplinsku izolaciju, hidroizolaciju te kod prozora i vrata zrakopropusnosti.

Građevina također mora zadovoljiti propise u pogledu zaštite od požara te pružiti potpunu zaštitu glede stabilnosti, čvrstoće, zaštita od meteoroloških nepogoda i sigurnosti vezane za proces rada. Svi će se radovi izvesti prema važećim standardima, tehničkim normativima i propisima, a građenje građevine se mora povjeriti registriranim obrtnicima ili poduzećima. Investitor se također obavezuje da će osigurati stručni nadzor građenja.

3.7. Uređenje građevne čestice

Predmetna građevina je slobodnostojeća.

Zadržava se postojeći priključak s ulice Ljudevita Gaja u Virovitici. Prilikom izvođenja radova neće se zadirati u postojeći priključak na prometnu površinu. Nakon izvršenih svih građevinsko-obrtničkih radova, a prije stavljanja objekta u funkciju, izvršiti će se uređenje čestice. Teren oko građevine će se urediti na način da se čestica dovede u prvobitno stanje.

3.8. Rješenje prometa u mirovanju

Potrebna parkirališna mjesta su osigurana na čestici oko predmetne višestambene zgrade te u sklopu profila javne prometnice uz predmetnu zgradu. **Ovim projektom nije predviđeno povećanje potrebnog broja parkirališnih mjesta.**

3.9. Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Postojeća građevina je priključena na javnu plinsku, vodovodnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku mrežu, Ovim projektom nije predviđena izmjena postojećih priključaka na postojeću javnu infrastrukturu. Ovim projektom se predviđa rekonstrukcija postojećih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija u sklopu stana na prvom katu građevine što je detaljno obrađeno u projektu vodovoda i kanalizacije koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

3.10. Priključenje na javno prometnu površinu

Zadržava se postojeći priključak s ulice Ljudevita Gaja u Virovitici. Prilikom izvođenja radova neće se zadirati u postojeći priključak na prometnu površinu.

3.11. Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš prilikom građenja

Prilikom izgradnje, otpad koji se proizvede potrebno je odlagati na zakonom predviđeni način. Na parceli objekta predviđen je prostor za privremeno odlaganje krutih otpadaka u kantama za smeće. Kruti otpaci sakupljaju se u domaćinstvu zgrade (stambene) u PVC vrećicama, i odlažu u kante za smeće s kotačima, vel. cca 40x40x100cm (160 l). Prema terminskom planu nadležne komunalne službe odgovorne za čistoću, kante se dovoze na pločnik prometnice odvoze vozilom. Odlagati se ne smiju lako zapaljive materije ili tekućine. Sve u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19).

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

naziv projekta
i lokacija

**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova
Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica -
centar**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.
mapa
datum

IP- 40-2024
1
siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

4.0. Temeljni zahtjevi za zgradu, projektni vijek i uvjeti za njeno održavanje

1. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA ZGRADU
2. PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

1. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA ZGRADU

1.1 MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Materijali upotrijebljeni za građenje, te nosiva konstrukcija, čini građevinu sigurnom od rušenja, mehaničkih oštećenja tijekom uporabe i deformacija.

Građevina ničim neće ugrožavati susjedne parcele i građevine.

1.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) zgrada je projektirana i izgradit će tako da se u slučaju požara: očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje vatre na susjedne građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje, omogućiti zaštita spašavatelja.

1.3. ZAŠTITA OD UGROŽAVANJA ZDRAVLJA I LJUDI

Građevina je projektirana s tehničko-higijenski i mehanički otpornim te atestiranim i općepriznatim i dugogodišnje primjenjivanim građevinskim materijalima, (opeka, pijesak, vapno, cement, staklo, beton, čelik, drvo i dr.) s pozitivnim iskustvima u pogledu njihovog utjecaja na zdravlje ljudi i okoliš, tako da u potpunosti udovoljava uvjete o higijenskim uvjetima stanovanja i boravka ljudi u prostorima tih građevina.

Otpadni materijal i smeće deponirati u limene posude s poklopcem i odvoziti na mjesnu deponiju otpadnog materijala. Otpadne vode odvoditi će se u javnu kanalizacijsku mrežu.

1.4. SIGURNOST KORISNIKA

Građevina je projektirana uz primjenu elemenata koji će spriječiti moguće nezgode i povrede njenih korisnika: pokliznuća (pločice s protukliznom površinom), mogući pad (denivelacije poda i stepenišne ograde), udar struje (mjere uzemljenja i zaštitni kontakti), eksplozije (el. instalacije u plinotijesnoj izvedbi), te kao takva pruža zaštitu korisniku tijekom njenog korištenja.

1.5. UŠTEDA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA

Građevina je projektirana tako da se smanji gubitak topline zimi, tj. da troškovi energije zagrijavanja zimi budu što manji, a ljeti da boravak unutar građevine bude ugodan tj. da se zagrijavanje prostorija uslijed vanjskog utjecaja smanji na propisanu mjeru. Proračuni s opisom slojeva zidova i stropova obrađeni su elaboratu fizike zgrade.

1.6. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA

Upotrijebljeni elementi na građevini svojim osobinama, dimenzijama i konstrukcijom zadovoljavaju zaštitu korisnika od buke i vibracija u svakodnevnom uobičajenom korištenju projektiranih prostora.

Zgrada će biti izvedena na način da nema utjecaja vanjske buke na korisnike zgrade, kao i izvedba svih instalacija u tzv. "bešumnoj" izvedbi. Proračuni s opisom slojeva zidova i stropova obrađeni su elaboratu zaštite od buke.

2. PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Za izvedbu građevine predviđeni su dugogodišnji primjenjivani i po kvaliteti provjereni materijali kao što su čelik, beton, armirani beton, čelik, opeka i dr. koji ispravno dimenzionirani i izvedeni čine građevinu pouzdanom u svim dijelovima i u cjelini, te kao takvi neće prouzročiti deformacije zgrade u nedopuštenom stupnju. Od novijih materijala se koriste pocinčani limovi, legure aluminija, koji su stabilni kroz vrijeme i otporni na utjecaj atmosferilija.

Primijenjeni materijali, u slučaju požara dovoljno dugo zadržavaju svoju nosivost, tako da, korisnici mogu sigurno i pravovremeno napustiti građevinu.

Metalni elementi izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnih sastojaka iz atmosfere zaštićeni su antikorozivnim premazima. Tijekom vremena pojedini dijelovi građevine kao što su: vrata, prozori, oluci, fasadne plohe i dr. bit će oštećeni te ih treba obnavljati i zamjenjivati novim te zaštićivati obnovljenim premazima otpornim na atmosferilije.

Kod građenja građevine bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedeći vrsta radova: hidroizolacija, termoizolacija, zvučna izolacija, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge te radovi strojarskih i elektro instalacija.

Elektro materijal, materijal za instalacije vodovoda i kanalizacije i oprema koji se ugrađuju mogu se ugraditi samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladno zakonu.

Posebno je potrebno kontrolirati elektroinstalacije i gromobrane, a instalacije grijanja obavezno pregledati prije svake sezone grijanja. Investitor je obavezan tijekom uporabe građevine opremu i uređaje redovito i periodično pregledavati te istu čuvati od mehaničkih i drugih oštećenja.

Pretpostavljeno vrijeme trajanja građevine je minimalno 50 godina, te kao takva u tom vremenskom razdoblju ne ugrožava život i zdravlje ljudi, susjedne građevine, prometne površine i komunalnu infrastrukturu.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova
OIB: 75988025471**

naziv projekta
i lokacija

**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova
Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica -
centar**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.
mapa
datum

IP- 40-2024
1
siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

5.0. Program kontrole i osiguranja kvalitete

1. KONTROLA I OSIGURANJE KVALITETE
2. OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KVALITETE
3. POSEBNE MJERE ISPITIVANJA KAKVOĆE

Na temelju Članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 17. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), izrađen je Program kontrole i osiguranja kakvoće za predmetnu izgradnju, prikazan u projektnoj dokumentaciji.

1. KONTROLA I OSIGURANJE KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), te se njime utvrđuje sustav osiguranja kakvoće građevine koja se treba postići:

- projektiranjem i građenjem građevine,
- korištenjem i održavanjem građevine.

Prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) građevni proizvodi smiju se staviti u promet (i koristiti za građenje) samo ako su uporabivi, tj. ako imaju takva svojstva da građevina u koju će se ugraditi ispuniti bitne zahtjeve za zgradu.

Građevni proizvod je uporabiv, ako su njegova tehnička svojstva sukladna svojstvima određenim normom na koju upućuje tehnički propis, tehničko dopuštenje ili tehnički propis.

Uporabivost građevnog proizvoda dokazuje se Potvrdom o sukladnosti građevnog proizvoda ili Izjavom o sukladnosti proizvoda, koje se izdaju nakon provedbe odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava proizvoda s tehničkim svojstvima određenim za taj proizvod tehničkom specifikacijom ili tehničkim propisom.

Proizvođač, odnosno dobavljač proizvoda, dužan je prije stavljanja u promet, odnosno ugradnje građevnog proizvoda, izraditi tehničke upute koje moraju sadržavati podatke značajne za ugradnju i upotrebu građevnog proizvoda.

Tehničke upute i podaci moraju biti pisani latiničnim pismom na hrvatskom jeziku, tako da su distributeru i korisniku razumljive.

Građevni proizvod za kojeg je izdana isprava o sukladnosti označava se znakom sukladnosti.

Građevni proizvod ne smije se stavljati u promet niti distribuirati bez tehničke upute i znaka sukladnosti.

Distributer građevnog proizvoda dužan je osigurati da tehnička svojstva, odnosno uporabivost građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena.

Od strane izvoditelja radova OBAVEZNA je dostava certifikata (Potvrda o sukladnosti), odnosno Izjave o sukladnosti za sve ugrađene toplinsko-izolacijske materijale i toplinske sustave, zajedno s pratećim certifikatima i Izjavama o sukladnosti (dobivenima od proizvođača). Ukoliko dolazi do promjene toplinsko-izolacijskih materijala, zamijenjeni materijali moraju po svemu biti u skladu sa svojstvima danim u ključu za obilježavanje projektom predviđenih toplinsko-izolacijskih materijala.

Kontrolni postupak ispitivanja obuhvaća i vizualni pregled dopremljenih građevinskih materijala i izvedenih radova koji bi u svemu trebali biti izvedeni prema pravilima struke, odnosno prema zahtijevanim hrvatskim normama.

1.1. GRAĐENJE

Program obuhvaća način ispitivanja i mjere za postizanje propisane kakvoće gradiva i sklopova, nosivost i stabilnost konstrukcije, te pravilnost oblika dijelova i cjelokupne konstrukcije. Građenjem postignuta kakvoća mora biti sukladna tehničkim opisima i crtežima izvedbenog projekta, a naročito s namjenom građevine, pri čemu se obavezno mora osigurati pouzdanost, mehanička otpornost i stabilnost.

Ovaj program načelno obuhvaća slijedeće mjere:

1. Stručni nadzor
2. Mjerenje i pribavljanje dokumentacije o obliku građevine
3. Uzimanje uzoraka gradiva, njihova ispitivanja, te pribavljanje dokumentacije o postignutoj kakvoći
4. Ispitivanje nosivosti građevine

2. OPĆE MJERE ISPITIVANJA I OSIGURANJA KVALITETE

2.1. STRUČNI NADZOR NAD GRAĐENJEM

Građenje nadzire nadzorni inženjer temeljem članka 56., Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

2.2. MJERENJE POLOŽAJA I OBLIKA GRAĐEVINE, TE PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE O NJENOJ ISPRAVNOSTI

Ova mjera podrazumijeva stalno mjerenje i nadziranje geodetskim mjernim instrumentima. Ovo se posebice odnosi na stalnu kontrolu visina tijekom građenja.

Nakon završetka radova građevinu treba snimiti sa svim horizontalnim i visinskim elementima, te temeljem toga načiniti elaborat o stvarnom stanju građevine.

2.3. UZIMANJE UZORAKA GRADIVA, NJHOVO ISPITIVANJE, TE PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE O POSTIGNUTOJ KAKVOĆI

Za gradiva koja se atestiraju od strane ovlaštene ustanove u skladu sa "Zakonom o normizaciji" (NN 80/13) kakvoća se dokazuje atestom.

Za gradiva čija proizvodnja nije obuhvaćena atestiranjem, moraju se odabrati uzorci i ispitati, te o tome sastaviti izvješće. Način uzimanja i broj uzoraka moraju biti u skladu s odgovarajućim propisima, odnosno standardima.

3. POSEBNE MJERE ISPITIVANJA KAKVOĆE

3.1. PRIMJENJENI PROPISI

3.1.1. VRATA I PROZORI

Tehničkog propisa za prozore i vrata (NN 69/06)

HRN EN 410

Staklo u graditeljstvu – Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)

HRN EN 947

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na vertikalno opterećenje (EN 947:1998)

HRN EN 948

Zaokretna i okretna vrata -- Određivanje otpornosti na statičku torziju (EN 948:1999)

HRN EN 949

Prozori i ovještene fasade, vrata, rebrenice i zasloni -- Određivanje otpornosti na udar mekoga i teškoga tijela (EN 949:1998)

HRN EN 950

Vratna krila -- Određivanje otpornosti na udar tvrdim tijelom (EN 950:1999)

HRN EN 1026

Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)

HRN EN 1027

Prozori i vrata -- Vodonepropusnost -- Metoda ispitivanja (EN 1027:2000)

3.1.2. FIZIKALNA SVOJSTVA GRAĐEVINE

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 110/08, 89/09 i 79/13),

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada NN 110/08

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimat. i klimatizacije zgrada, (NN 03/07)

Tehnički propis za prozore i vrata NN 69/06

Tehnički propis za dimnjake u građevinama NN 03/07

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)

3.1.3. MATERIJALI I ELEMENTI ZA UGRADNJU

HRN B.D1.011/87 Pune glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN B.D1.015/87 Šuplje glinene opeke. Tehnički uvjeti.

HRN U.M2.010/68 Mort za zidanje.

HRN U.M2.012/68 Mort za žbukanje.

HRN U.M3.226/87 Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona. Uvjeti kvalitete.

HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije.

3.1.4. ZAVRŠNI RADOVI

HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova.
HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
HRN U.F2.050/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.
HRN U.F7.010/68 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.

3.2. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Kod izvedbe betonskih i armirano betonskih radova izvođač se u svemu mora pridržavati:

Izvođenje betonskih radova i potvrđivanje sukladnosti proizvedenog i ugrađenog betona provodi se prema kriterijima norme HRN ENV 13670-1:2006, HRN EN 206-1:2006, Tehničkom propisu za betonske konstrukcije Prilog J i Prilog A, te Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 01/05), te prema odredbama Zakona o gradnji. Tvornička kontrola proizvodnje betona provodi se prema normi HRN EN 206-1:2006 i HRN EN ISO 9001:2002, te mora obuhvatiti sve mjere nužne za održavanje i osiguranje svojstava betona. Sustav potvrđivanja sukladnosti betona je 2+, s time da pravna osoba ovlaštena po posebnom propisu za poslove ocjenjivanja sukladnosti betona u cjelini postupka prema HRN EN 206-1 Dodatku C, i dodatno, za ispitivanje tlačne čvrstoće najmanje 4 puta godišnje nenajavljeno uzima uzorke betona, po 3 uzorka za svaki sastav betona.

Dokaze o uporabljivosti betonske konstrukcije prema TPBK J.2.4. koji mora sadržavati:

- rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koja se obavezno provode prije ugradnje građevnih proizvoda u betonsku konstrukciju,
- dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima kontrole kvalitete i dr.) koje je izvođač osigurao tijekom građenja betonske konstrukcije, a izdani su od strane ovlaštenog tijela.
- uvjete građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač mora imati na gradilištu, te dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevnog proizvoda, a mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Osim toga izvođač se mora pridržavati svih tehničkih propisa i standarda sa obaveznom primjenom za čelik, cement, agregat i ostale materijale.

U jediničnim cijenama betonskih i armirano betonskih konstrukcija sadržani su svi pripremni radovi, skele, zaštita betona od niskih i visokih temperatura te ispitivanje uzoraka.

Nosive armirano-betonske konstrukcije izvesti prema statičkom računu i izvedbenim planovima savijanja betonskog željeza. Ovisno o traženoj marki betona, vrsti i dimenzijama konstrukcije, te mjestu ugradnje i klimatskim uvjetima, proizvođač betona će odrediti potrebne količine cementa, granulometrijski sastav agregata i vodocementni faktor za traženu kvalitetu betona.

Izvođač radova obavezan je u prisustvu nadzornog inženjera, na svakih 20 m³ ugrađenog betona, odnosno, kod manjih građevina sa svake etaže iz najmanje dvije karakteristične vrste nosive AB konstrukcije, uzeti po 3 uzorka betonskih kocaka veličine 20x20x20 cm, te ih pohraniti i čuvati do očvrstnuća u vodi ili okolini s 95% vlažnost uz temperaturu okoline 17-18°C.

Na svaku kocku treba upisati oznaku po kojoj je moguće identificirati mjesto i dan ugradnje, te traženu kvalitetu betona, o čemu će podaci biti upisani u građevinskom dnevniku.

Nakon 28 dana, kocke dati na ispitivanje ovlaštenoj instituciji za kontrolu čvrstoće materijala, koja će o rezultatima ispitivanja izdati atest.

Dobavljač čelične armature za armirano-betonske konstrukcije obavezan je izvođaču radova pribaviti atest o kvaliteti čelika, a ukoliko isti ne postoji, izvođač je dužan poslati probne šipke armature na ispitivanja i ishoditi atest o kvaliteti.

Za radove kojima uslijed načina i mjesta njihovog izvođenja (npr. kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroinstalacija, temeljne stope, nasipi i sl.), nije moguće kasnije utvrditi količine i kvalitetu izvedbe, izvođač radova treba to uraditi u prisustvu i uz kontrolu nadzornog inženjera i te podatke unijeti u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

Nadzorni inženjer će provjeriti upisane podatke i stvarno izvedeno stanje, te svojim potpisom. potvrditi vjerodostojnost istih.

U pravilu kod armirano betonskih radova cijene betona, oplata i željeza date su odvojeno, a u slučajevima kada nisu posebno iskazani, jedinična cijena se odnosi na kompletan rad i materijal (beton sa oplatom i armaturom). Obračun radova za betonske i armirano betonske konstrukcije izvodi se prema važećim propisima i prosječnim normama u građevinarstvu, ako to nije troškovnikom drugačije predviđeno.

3.3. ZIDARSKI RADOVI

Izvoditelj radova mora za sve materijale koji će se upotrebljavati za zidanje pribaviti od proizvođača propisane ateste. Za materijale koji će se spravljati (mort za zidanje ili žbukanje), izvoditelj radova mora pribaviti ateste ovlaštene organizacije za pojedine materijale (cement, vapno, gips, pijesak...).

Cjelokupni upotrijebljeni materijal za zidarske radove kao i konačni proizvod mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, te biti u skladu s "Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada". Zidovi moraju biti ravni, s jednoličnim horizontalnim i vertikalnim reškama. Nakon zidanja nadzorni inženjer treba pregledati zidove, te odobriti žbukanje. Žbukanje izvoditi na suhom zidu u dva sloja; prvi (grubi) sloj oštirim prosijanim pijeskom, a drugi (fini) sloj, finim sitnim pijeskom. Gotova žbuka mora biti bez pukotina i tragova zidarske dašćice.

- opekarski proizvodi :

HRN B.D1. 009 HRN B.D1. 011 HRN B.D1. 014 HRN B.D1. 024

HRN B.D1. 010 HRN B.D1. 013 HRN B.D1. 015 HRN B.D1. 030

- betonski blokovi :

HRN U.N1. 011 HRN U.N1. 020 HRN U.N1. 100

- cement :

HRN B.C8.020, B.C8.022

- vapno :

HRN B.C8.040, B.C8.042.

- mort za zidanje i žbukanje :

HRN U.M2. 010 HRN U.M2. 012 HRN U.M2. 002

Odstupanje od projektom predviđenih dimenzija dozvoljeno je samo u sporazumu s nadzornim inženjerom i projektantom. Isto vrijedi i za materijal koji se ugrađuje.

Zidanje blok ili običnom opekom mora biti čisto sa pravilnom vezom i sa dobro zalivenim spojnica. Redovi moraju biti vodoravni sa spojnica maksimalne debljine 1cm. Za zidanje se ne smiju upotrijebiti elementi od pečene gline marke manje od MO-10. Zidanje Siporex blokovima u pravilu isto kao sa opekom, samo su reške maksimalne debljine 0,5 cm. Siporex blokovi moraju biti pravilne standardne dimenzije i atestirani od tvornice. Kod manipuliranja tim materijalom treba posebno paziti da se ne oštećuje i da je zaštićen od oborina i smrzavice. Zidanje nije dozvoljeno kod temperatura nižih od 0 C°. Sve eventualno smrznute zidove treba srušiti i ponovno sazidati.

Mort za pojedine namjene mora imati slijedeće omjere, ako stavkom troškovnika nije drugačije određeno:

Vapneni mort 1:1 - za žbukanje stropa (i trstike)

Vapneni mort 1:3 - za unutrašnje žbukanje

Produžni cementni mort 1:2:3 - za žbukanje zidova i fasade, zidanje zidova ispune i pregradnih zidova 1/2 opeke na dalje

Cementni mort 1:4 - za pačokiranje

Cementni mort 1:3 - za cementnu glazuru podova i ugradbu željeznih predmeta.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, građevni proizvodi mogu se rabiti za građenje i održavanje građevina samo ako je dokazana njihova uporabljivost, odnosno ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a što se dokazuje potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Građevni proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabljivi su samo ako imaju tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o ispitivanju.

3.4. IZOLATERSKI RADOVI

Izvoditelj radova dužan je za sve materijale koje će upotrijebiti za izradu izolacija (hidro, termo, zvuk) pribaviti ateste ovlaštene osobe stručne organizacije (atest ne smije biti stariji od 6 mjeseci) i dati na uvid nadzornom inženjeru. Hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije treba izvesti točno prema specifikaciji radova, uputama i preporukama proizvođača i tehničkim uvjetima. Podloge moraju biti čiste, suhe i ravne, bez prašine i nevezanih čestica. Termoizolacijske obloge izvesti kontinuirano bez reški da se ne pojave hladni mostovi. Hidroizolacijskim radovima na pokrivanju ravnih krovova pristupiti kada su završeni potrebni limarski i ostali radovi koji prethode istim. Spojeve pokrova ili obloga od različitih materijala, kao i priključke na druge konstrukcije treba izvesti stručno i pažljivo. Izolacijske trake moraju se za podlogu lijepiti po cijeloj površini s propisanim preklopom (horizontalno = 10 cm, vertikalno = 15 cm).

bitumen:

- | | |
|---|----------|
| • bitumen | U.M3.242 |
| • bitumenske trake | U.M3.226 |
| • bitumenske trake s uloškom od al. folije | U.M3.230 |
| • bitumenske trake s uloškom od staklenog voala | U.M3.231 |

3.5. STOLARSKI RADOVI

Izvoditelj stolarskih radova treba prije izrade stolarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izvoditelj stolarskih radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте za sve tipove bravarskih stavki, te zajedno s uzorcima okova, prospektima i atestima za tipizirane elemente, zatražiti od nadzornog inženjera odobrenje za iste. Nakon toga pristupa se nabavci materijala, okova, brtvenog materijala, tipske stolarije i sl. Sva vanjska stolarija mora biti brtvljena protiv prodora kiše i prašine pri opterećenju vjetra od najmanje 55 kg/m². Izvoditelj radova treba nadzornom inženjeru dostaviti ateste ovlaštene organizacije koja je izvršila ispitivanje proizvoda. Sva stolarija mora biti izvedena s osnovnim premazom firnisom i ličena lakom s dodatkom boje. Sve površine drva koje dolaze u dodir sa zidom i stropom treba obložiti slojem krovne ljepenke, a fuge brtviti bitraxom (ili slično). Cjelokupna stolarija predaje se u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni. Prije ugradnje (montaže) izvoditelj radova treba od nadzornog inženjera pribaviti potvrdu da je stolarija izvedena prema shemama, specifikaciji i detaljima u projektu. Nakon toga nadzorni inženjer treba odobriti ugradnju stolarije.

stolarski radovi:

- | | |
|--|--------------------|
| • drvo za izradu stolarije | D.E1.011, D.E1.012 |
| • šperploče | D.O5.020. |
| • iverica | D.O5.030. |
| • ploče vlaknatice | D.O5.022 |
| • okovM.K3.031, M.K3.032 | |
| • staklarski radovi | U.F2.025 |
| • ravno vučeno staklo | B.E1.011 |
| • Tehnički uvjeti za izvođenje stolarskih radova | |

3.6. BRAVARSKI RADOVI

Izvoditelj bravarskih radova treba prije izrade bravarije izvršiti točnu izmjeru otvora, te provjeriti da li su građevinski radovi izvedeni prema projektu. Izvoditelj bravarskih radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте za sve tipove bravarskih stavki, te zatražiti od nadzornog inženjera odobrenje za iste. Nakon toga pristupa se nabavci materijala, okova, brtvenog materijala, tipske bravarije i sl. Izvoditelj radova treba nadzornom inženjeru dostaviti ateste ovlaštene organizacije koja je izvršila ispitivanje proizvoda. Cjelokupna bravarija predaje se u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni. Prije ugradnje (montaže) ograda, rukohvata, štitnika rubova, strugala, te ostalih elemenata izvoditelj radova treba od nadzornog inženjera pribaviti potvrdu da je bravarija izvedena prema shemama, specifikaciji i detaljima u projektu. Nakon toga nadzorni inženjer treba odobriti ugradnju bravarije.

bravarski radovi:

- čelični jednakokračni kutnici sa zaobljenim rubovima C.B3.101
- čelični raznokračni kutnici sa zaobljenim rubovima C.B3.111
- čelični limovi - tanki C.B4.112
- hladnovaljani limovi C.B4.113
- tehnika varenja metala C.T3.001
- zavarivanje C.T3.011
- zaštita od korozije C.T7.105
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije 32/70

3.7. PARKETARSKI PODOVI

Izvoditelj radova prije početka radova treba pregledati podlogu koja mora biti ravna i suha. Materijal koji se polaže mora imati atest o kvaliteti koja je potrebna i predviđena projektom. Klasični ili lamel parket lijepiti ljepilom koje preporuča proizvođač, s potrebnim atestima o kakvoći. Prilikom izvođenja radova potrebno je pridržavati se sljedećih standarda:

- tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga HRN U.F2.016/77
- vatrootpornost B1 DN 4102
- otpornost na habanje DIN 66095

3.8. KERAMIČARSKI RADOVI

Prije početka radova na oblaganju zidova i podova, izvoditelj treba pregledati podloge koje moraju biti ravne i pogodne za oblaganje. Pločice treba ugrađivati prema vrsti, klasi, dimenzijama i boji, a u skladu sa specifikacijom materijala u troškovniku. Pločice moraju imati ateste ovlaštene organizacije za klasu i boju (atest ne smije biti stariji od 12 mjeseci). Za cement, pijesak i aditive koji se koriste na gradilištu također trebaju imati atest o kakvoći. Sve obložene površine moraju se izvesti potpuno ravno bez ispupčenja i udubljenja. Reške moraju biti jednolične, s propisnim razmakom (ostvarenim pomoću križića) u vezu po želji projektanta. Pločice moraju prianjati uz podlogu (ne smiju "zvoniti").

keramičarski radovi

- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova HRN U.F2.011/77
- Podne keramičke pločice B.D1.306
- Zidne keramičke pločice B.D1.300

3.9. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Svi materijali koji se koriste za ličilačke radove, te za obradu unutarnjih površina zidova moraju odgovarati "Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova". Investitor ima pravo na provjeru kakvoće materijala kojim se radovi izvode. Ustanovi li se da taj materijal ne odgovara propisanoj kakvoći, izvoditelj radova dužan je odstraniti lošu izvedbu i na vlastiti trošak izvesti radove s kvalitetnijim materijalom.

DISPERZIVNE BOJE (pigmenti, punila, vezivo, voda)

- a) Tvornički proizvedene u dvije kvalitete: za vanjsku i unutarnju upotrebu, tj radove. Polažu se na pripremljenu podlogu prema uputama proizvođača. Ova boja nakon sušenja stvara u vodi praktički neotopiv sloj. Nanose se na pripremljenu podlogu prema uputama proizvođača.
- b) Disperzivna boja za unutarnje radove mora biti dobro prionjiva za podlogu, otporna na pranje vodom i ne smije mijenjati ton.
- c) Voda, čista bez štetnih primjesa.
- d) Bezuljna sredstva za temeljne naliče posebni su tvornički proizvodi za premazivanje, a upotrebljavaju se prema uputstvima proizvođača.

Kakvoću radova izvoditelj jamči dvije godine od uspješno obavljena tehničkog pregleda. Pojave li se u garancijskom roku bilo kakve promjene na izvedenim radovima uslijed nekvalitetnog materijala ili izvedbe, izvoditelj radova je dužan o svom trošku takve neispravnosti ukloniti. Ukoliko izvoditelj radova ne ukloni zapažene nedostatke u ugovorenom roku, investitor ima pravo otkloniti nedostatke o trošku izvoditelja radova. Izvoditelj radova mora se pridržavati pri radu propisa o higijensko-tehničkoj zaštiti. Dok radovi traju izvoditelj radova dužan je zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu, na primjer instalacijske uređaje, podove, stakla, stolariju. Sve ostatke kao što su vapno, gips, kit i drugi materijali, zabranjeno je bacati u kanalizaciju ili sanitarne uređaje. Troškovi koji bi nastali otklanjanjem štete nastale na vlastitim ili drugim radovima zbog nepažnje pri izvedbi padaju na teret izvoditelja radova. Premazi na žbukanim zidovima otporni su prema otiranju i postojani prema pranju (mekom spužvom s 1% neutralnog sredstva za pranje).

Način izrade je gletanje disperzivnim kitom na fino ožbukanim površinama koje se sastoje od: brušenja i čišćenja, neutraliziranja, kitanja manjih oštećenja i pukotina, impregniranja, prevlačenja disperzivnim kitom, prvi i drugi put. Podloga za ličilačke radove mora biti potpuno suha i čista, bez prljavština kao što su mast, hrđa, bitumen i sl. Izvoditelj radova obavezan je prije rada napraviti uzorke odgovarajućeg tona i tehnike. Materijal za osnovne premaze na željezu i čeliku, kao zaštita od korozije su olovni minij, cinkov klorat i željezni oksid pomiješan s odgovarajućim vezivom tvorničke izrade. Materijali za ličenje raznih podloga najčešće su uljane boje standardne tvorničke izrade. Materijali za lakiranje i emajliranje najčešće su lakovi i lak boje tvorničke proizvodnje prema traženim opisima i specifikaciji.

soboslikarsko-ličilački radovi:

• Tehnički uvjeti za soboslikarsko-ličilačke radove	U.F2.012
• Gips za gletanje	B.C1.030
• Kalijev sapun	H.K2.015
• Vapno	B.C5.020
• Firnis lanenog ulja	H.C5.020
• Olovni minij	H.C1.023
• Uljane boje i lakovi	H.C0.102

SPUŠTENI STROPOVI

Upotrijebljeni materijali za spuštene stropove moraju odgovarati niže navedenim propisima :

- aluminijski blokovi; lijevani blokovi namijenjeni daljnjoj preradi gnječenjem C.C1.101
- aluminij i aluminijske legure za gnječenje:
- kemijski sastav, oblici, izrade, osobine i smjernice za izradu C.C2.100
- ispitivanje aluminija C.T7.200- 241
- mineralna vuna; uvjeti kvalitete i isporuke U.M9.015
- zaštita od požara U.J.001, 010, 040, 110, 172, 180, 200
- mineralna vuna U.C9.100
- ekspanzirani polistiren C.C7.201

Svi elementi koji nisu po propisima moraju imati ateste. Precizne oznake stropova u svim etažama, kao i raster vodilica moraju biti vidljivi u posebnim nacrtima gdje su prikazani spuštene stropovi. Izvoditelj radova dužan je u cijenu izrade stropova uključiti dobavu svog potrebnog materijala za montažu spuštenog stropa, kao što su nosiva konstrukcija, lamele, završni profili i ostalo. Svaki od spuštenih stropova mora udovoljiti posebnim zahtjevima i imati svojstva kao što je navedeno u stavkama troškovnika, npr. apsorpcijska svojstva, protupožarna svojstva ili mogućnost propuhivanja.

KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Nosiva konstrukcija građevine mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti. Kontrolne preglede treba vršiti nakon svakih pet godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda;
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem;
- kontrole stanja zaštitnog sloja armature, a sve prema čl. 287 PBAB – 1987;
- kontrole stanja zaštitnog sloja čelične konstrukcije.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine – konzultirat će se projektant.
Građevinu treba koristiti i održavati u skladu člankom 150. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), a nadzorni inženjer treba provoditi nadzor u skladu s člankom 282., stavak 1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U skladu s člankom 65., stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), potrebno je osigurati čuvanje glavnog projekta.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor	Dom za odrasle osobe Borova, Stjepana Radića 9A , 33410 Borova OIB: 75988025471
naziv projekta i lokacija	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	IZVEDBENI PROJEKT
T.D. mapa datum	IP- 40-2024 1 siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

6.0. Posebni tehnički uvjeti građenja i način gospodarenja građevnim otpadom

1. PRIMJENJENI PROPISI
2. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA TIJEKOM GRAĐENJA
3. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA NAKON ZAVRŠETKA RADOVA

PRIMJENJENI PROPISI

Na temelju Članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 25. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 118/19), za predmetnu izgradnju, izrađen je prikaz zbrinjavanja građevnog otpada.

Zbrinjavanje građevnog otpada treba vršiti sukladno slijedećim zakonima i propisima:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08).

Zbrinjavanje građevnog otpada podrazumijeva primjenu slijedećih mjera:

2. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA TIJEKOM GRADNJE

Sav višak otpadnog materijala u tekućem stanju (cementni mort, beton, vapno, bitumen, lijevani asfalt) prilikom izvođenja radova ne istresati na gradilištu već otpremiti odmah na za to predviđenu deponiju;

Sav višak otpadnog materijala u krutom stanju, bilo kao produkt rušenja, bilo kao produkt izvođenja radova, ne gomilati na gradilištu nego otpremiti na za to predviđenu deponiju;

Eventualno potrebno skladište za gorivo, ulje, maziva, bitumen i sl., locirati na gradilištu prema važećim propisima i izvesti sa nepropusnom podlogom i sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlijevanja;

Eventualno pretakanje goriva, ulja, maziva ili bitumena, izvoditi na nepropusnoj podlozi sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlijevanja;

Na gradilištu koristiti opremu i strojeve u ispravnom stanju koji ne ispuštaju gorivo, mazivo ulje i materijal koji transportiraju.

3. ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA NAKON ZAVRŠETKA RADOVA

Sav preostali višak otpadnog materijala otpremiti na deponiju;

Sav preostali višak materijala otpremiti sa gradilišta;

Privremene građevine na gradilištu demontirati ili srušiti, a sve montažne dijelove i sav otpadni materijal kao produkt demontaže ili rušenja, otpremiti sa gradilišta.

Eventualno ranije potrebno skladište za gorivo, ulje, maziva, bitumen i sl. demontirati ili srušiti, a sve montažne dijelove i sav otpadni materijal kao produkt demontaže ili rušenja otpremiti sa gradilišta.

Posebnu pažnju posvetiti na demontažu ili rušenje nepropusnih podloga na kojima se skladištilo ili pretakalo gorivo, ulje, maziva, bitumen i sl., kako se prilikom demontaže ne bi zagadili tlo;

Zemljište na području gradilišta, kao i na prilazu gradilištu, dovesti u stanje prije početka radova, osim na površinama na kojima je projektom predviđeno.

Planirani građevinski radovi na izgradnji stambene građevine izvoditi će se na način da se spriječe svi nepovoljni utjecaji na okoliš. Prilikom gradnje predvidjeti mjere fizičke i tehničke zaštite ljudi i okolnih građevina. Građevni otpad se ne smije trajno odlagati na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. Posjednik građevnog otpada (vlasnik građevine, investitor, izvođač i/ili treća osoba kojoj je vlasnik građevine odnosno investitor prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom) dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada, što posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem otpad nastaje i oporabiti taj otpad u okviru registrirane djelatnosti. Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljanog opasnog otpada iz građevnog otpada. Po završetku radova ukloniti će se višak građevinskog otpada i predati će se ovlaštenoj osobi koja upravlja odlagalištem građevnog otpada.

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova**

naziv projekta
i lokacija

OIB: 75988025471

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika

Doma za odrasle osobe Borova

**Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica -
centar**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.

IP- 40-2024

mapa

1

datum

siječanj 2025.

ARHITEKTONSKI PROJEKT

6.1. Iskaz procjenjenih troškova građenja

1. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Troškovi građenja u kn/m², bruto površine (procjena bez PDV-a) prema bilten 03/18, iznosi 1200 €/m² od toga uzima se vrijednost od 970€ :

TROŠKOVI GRAĐENJA (bez PDV-a)

$$80 \text{ m}^2 \times 800 \text{ €/m}^2 = 64\,000,00 \text{ €}$$

TROŠKOVI GRAĐENJA (s PDV-om 25%)

	PDV	=	16 000,00 €
<u>SVEUKUPNO</u>			80 000,00 €

Navedena procjena troškova građenja izrađena je na temelju Podataka o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12) i Biltenom standardne kalkulacije u gradnji (IGH).

Virovitica, siječanj 2025.

projektant:
Damir Strunjak dipl.ing.arh.

investitor

**Dom za odrasle osobe Borova,
Stjepana Radića 9A , 33410 Borova**

naziv projekta
i lokacija

OIB: 75988025471

**Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika
Doma za odrasle osobe Borova**

**Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica -
centar**

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

T.D.
mapa
datum

IP- 40-2024
1
siječanj 2025.

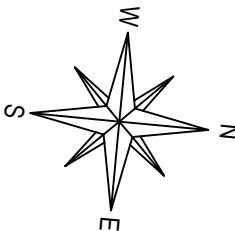
ARHITEKTONSKI PROJEKT

7.0. GRAFIČKI PRILOZI

- Situacija – postojeće	M 1:250
- Tlocrt podruma – postojeće	M 1:100
- Tlocrt prizemlja – postojeće	M 1:100
- Tlocrt 1. kata – postojeće	M 1:100
- Tlocrt tavana i krovšta – postojeće	M 1:100
- Tlocrt krovnih ploha – postojeće	M 1:100
- Presjeci – postojeće	M 1:100
- Pročelja 1 – postojeće	M 1:100
- Pročelja 2 – postojeće	M 1:100
- Pozicija stana na tlocrtu 1. kata zgrade	M 1:100
- Tlocrt stana – projektirano	M 1:50
- Presjeci – projektirano	M 1:100
- Sheme vanjske stolarije (PVC)	M 1:50
- Sheme unutarnje stolarije (ALU)	M 1:50
- Sheme unutarnje stolarije	M 1:50
- Sheme opreme	M 1:50

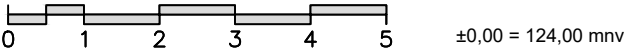


Situacija - postojeće
M 1:100



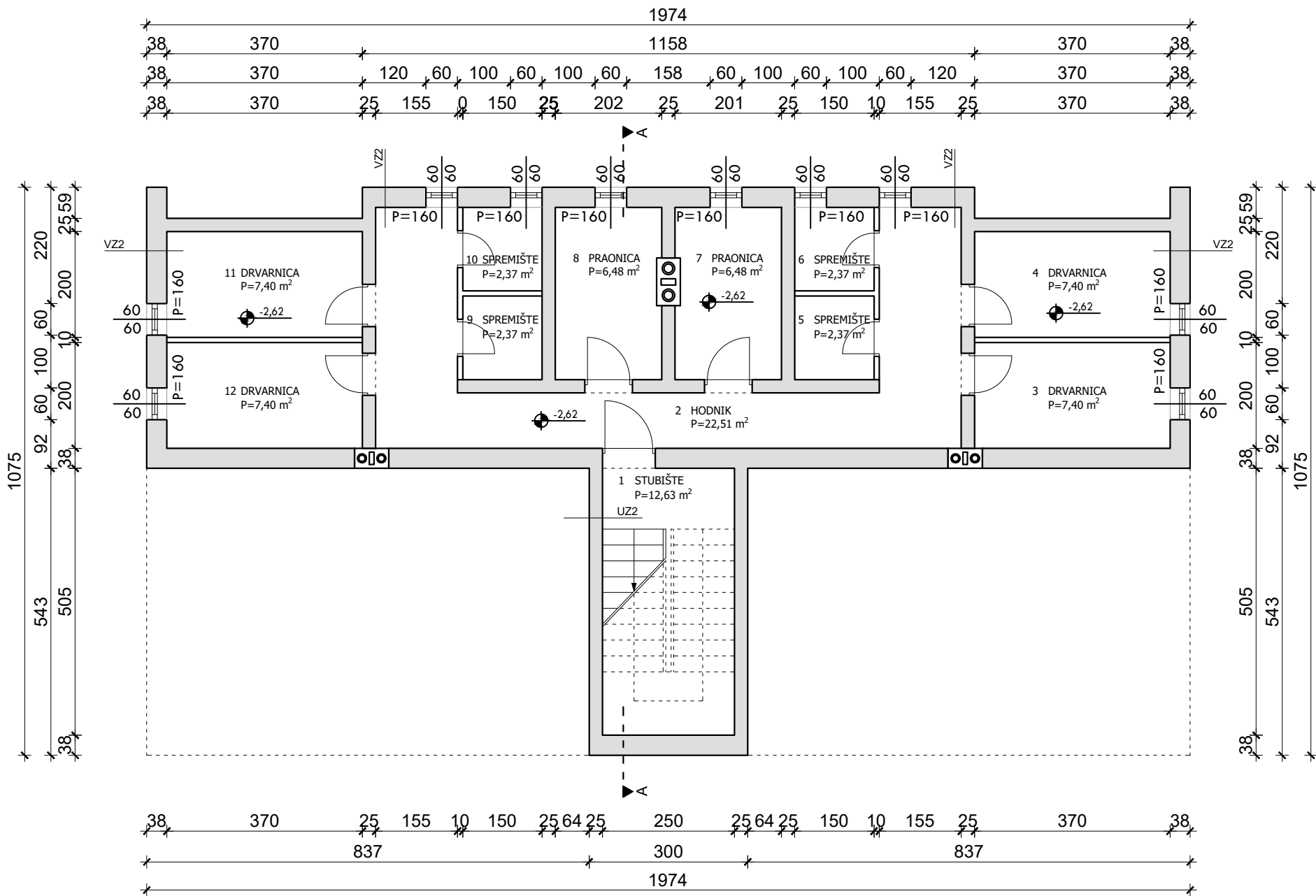
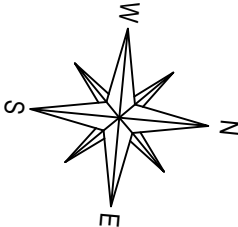
LEGENDA:

- ▶ Glavni ulaz u zgradu
- >>>> Pješački pristup
- >> Kolni pristup
- Predmetna građevina
- ■ ■ Predmetna čestica



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRAĐEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 01	
NACRT :	Situacija - postojeće	MJERILO : 1 :250	

Tlocrt podruma - postojeće
M 1:100



VZ2 - Vanjski zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Beton - kamen	38,00 cm

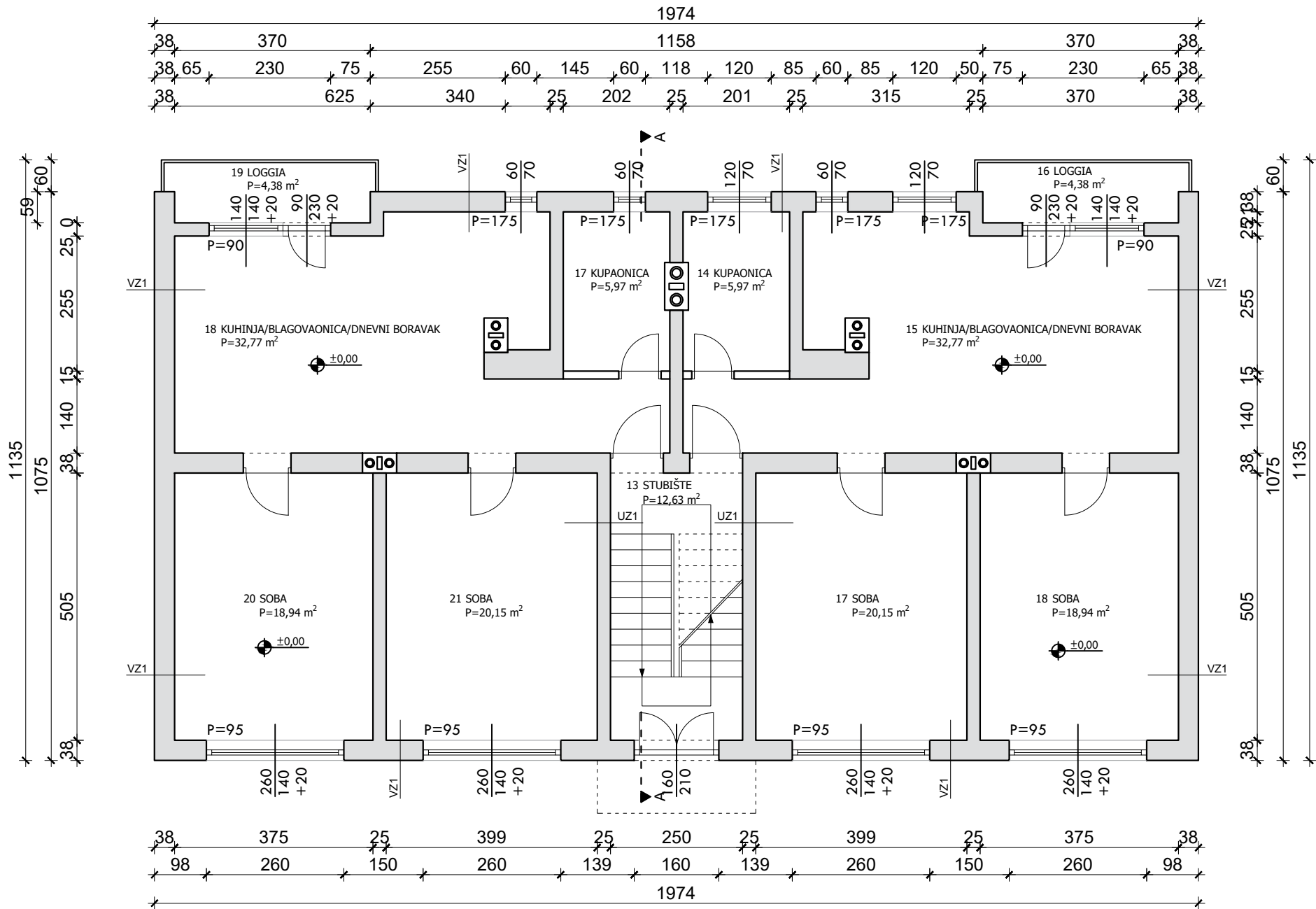
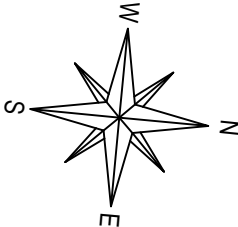
UZ2 - Unutarnji zid - postojeće	
Betonski zid	25,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Gletana površina zida	0,50 cm



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 d.o.o.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 02	
NACRT :	Tlocrt podruma - postojeće	MJERILO : 1 :100	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

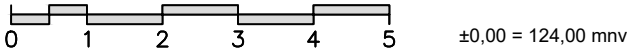
Tlocrt prizemlja - postojeće

M 1:100



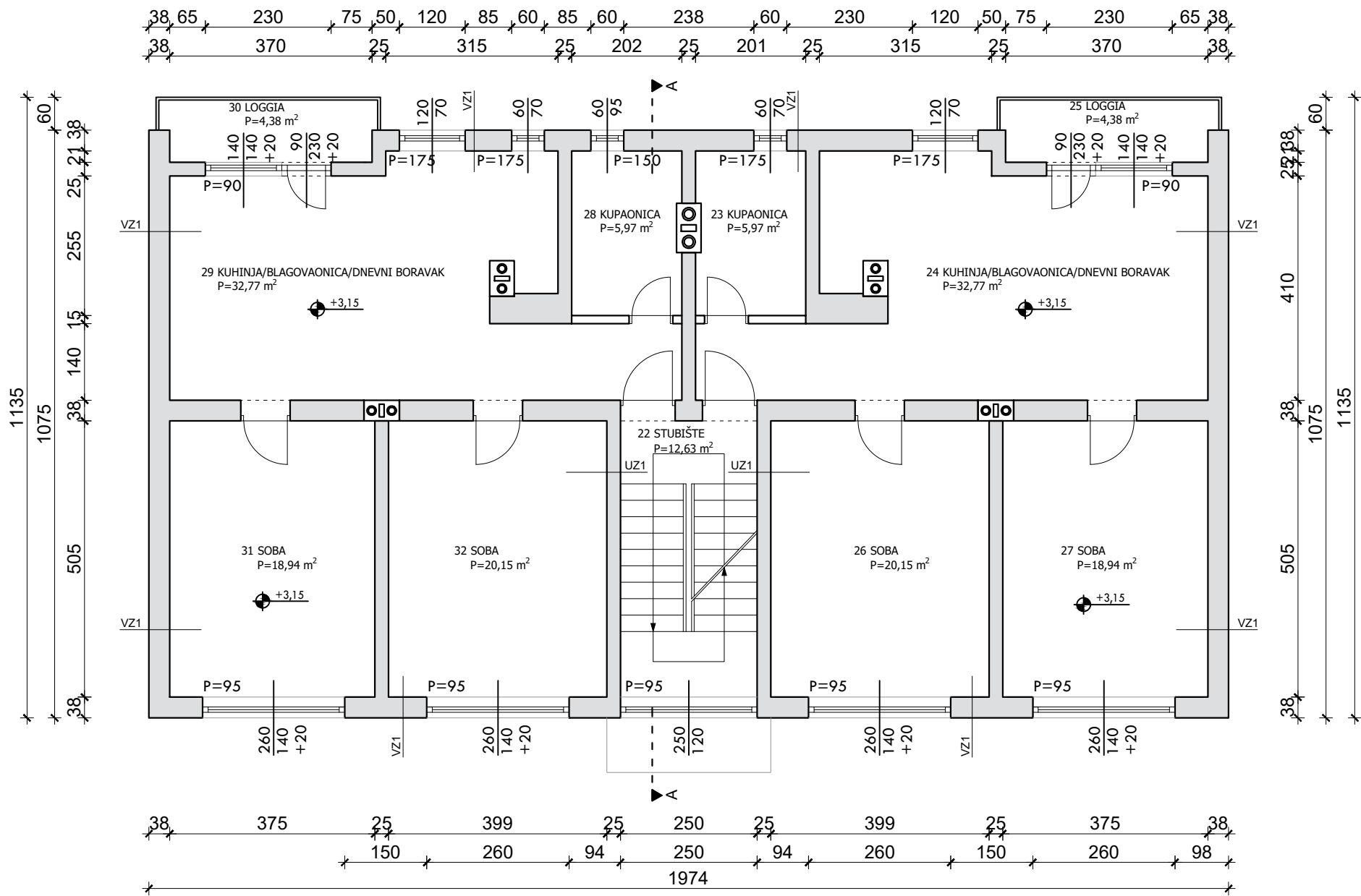
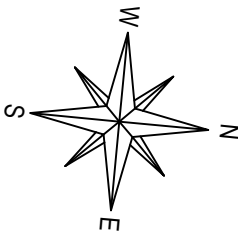
VZ1 - Vanjski zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	38,00 cm
Vapneno-cementna fasadna žbuka	2,50 cm

UZ1 - Unutarnji zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	25,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Gletana površina zida	0,50 cm



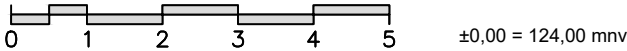
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 03	
NACRT :	Tlocrt prizemlja - postojeće	MJERILO : 1 :100	

Tlocrt 1. kata - postojeće
M 1:100



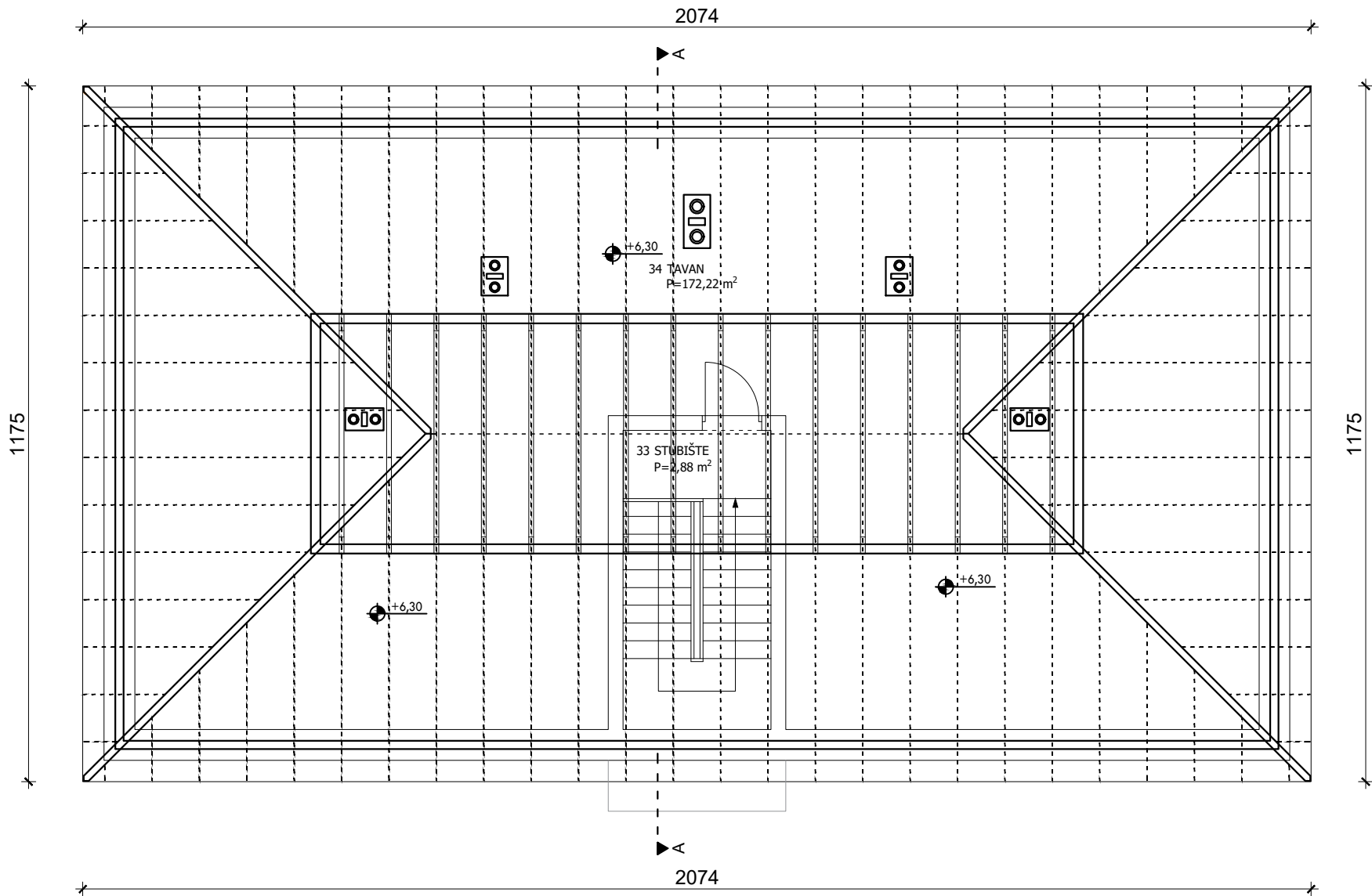
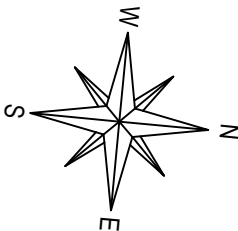
VZ1 - Vanjski zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	38,00 cm
Vapneno-cementna fasadna žbuka	2,50 cm

UZ1 - Unutarnji zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	25,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Gletana površina zida	0,50 cm



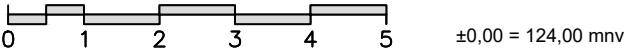
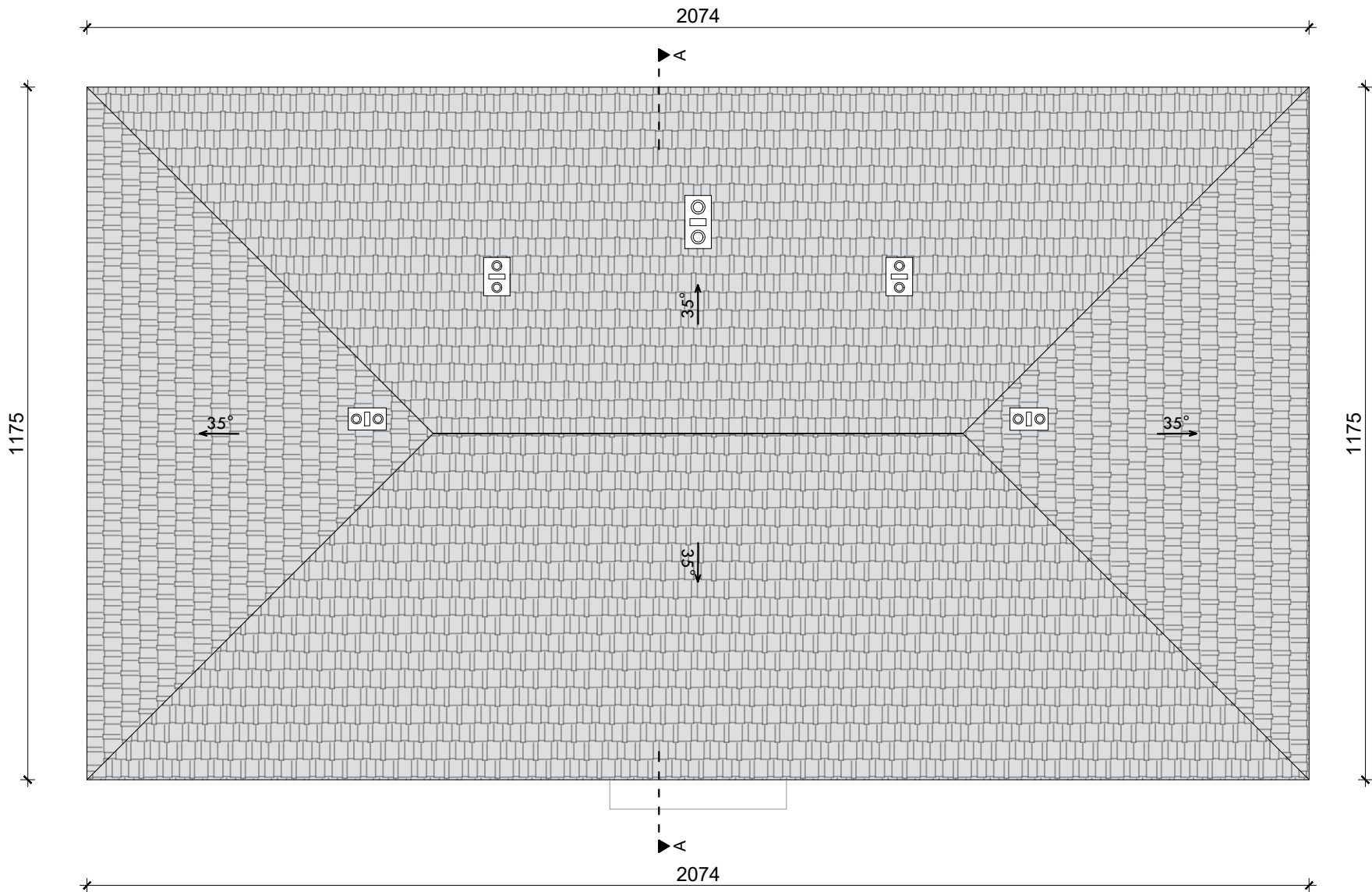
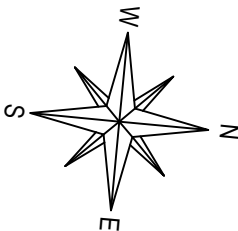
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 04	
NACRT :	Tlocrt 1. kata - postojeće	MJERILO : 1:100	

Tlocrt tavana i krovišta - postojeće
M 1:100



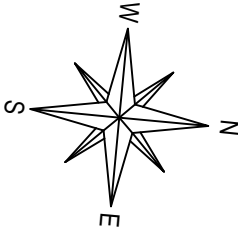
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 d.o.o. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 05	
NACRT :	Tlocrt tavana i krovišta - postojeće	MJERILO : 1 :100	

Tlocrt krovnih ploha - postojeće
M 1:100

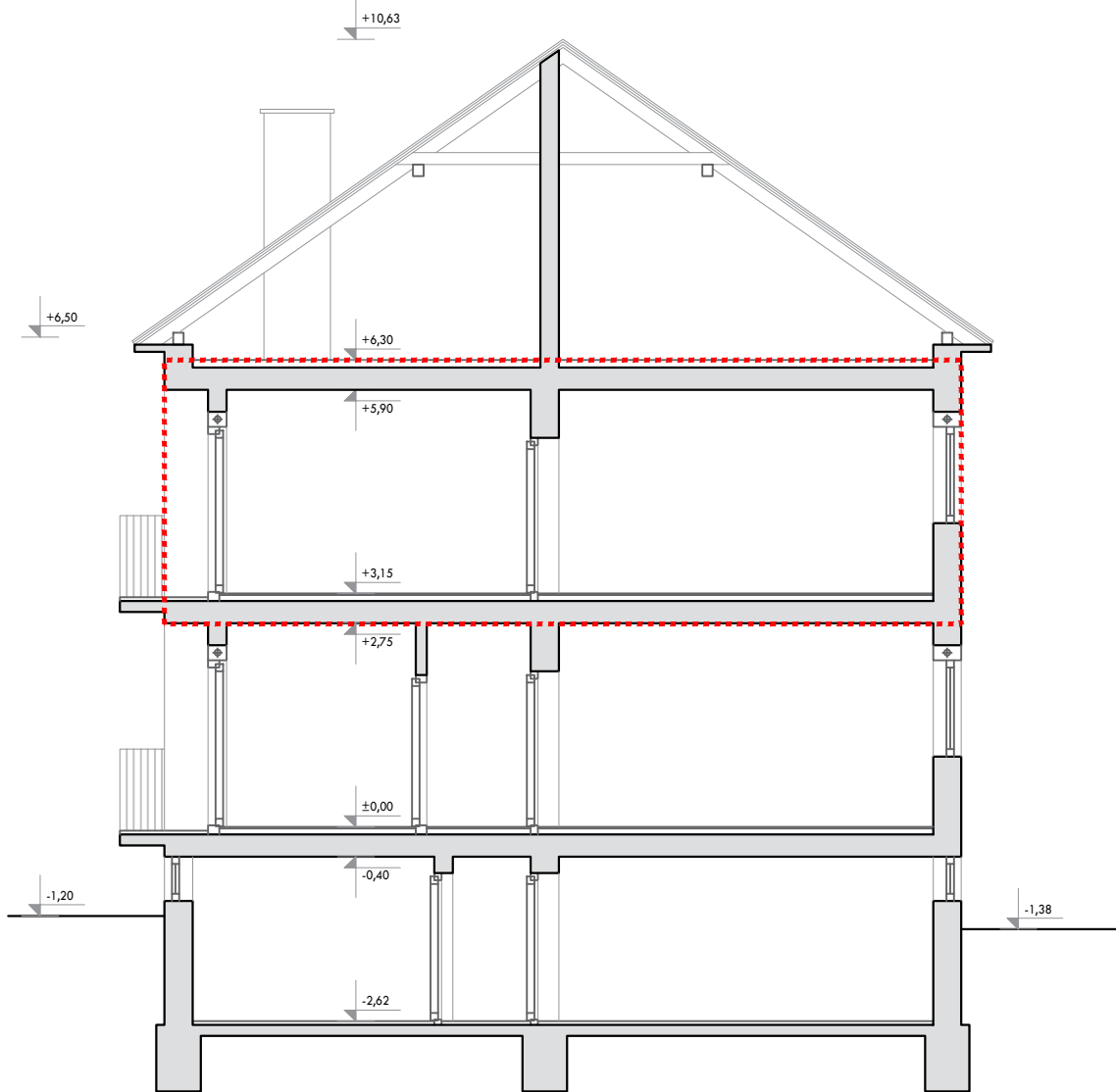


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	AGEST - ING HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 06	
NACRT :	Tlocrt krovnih ploha - postojeće	MJERILO : 1 :100	

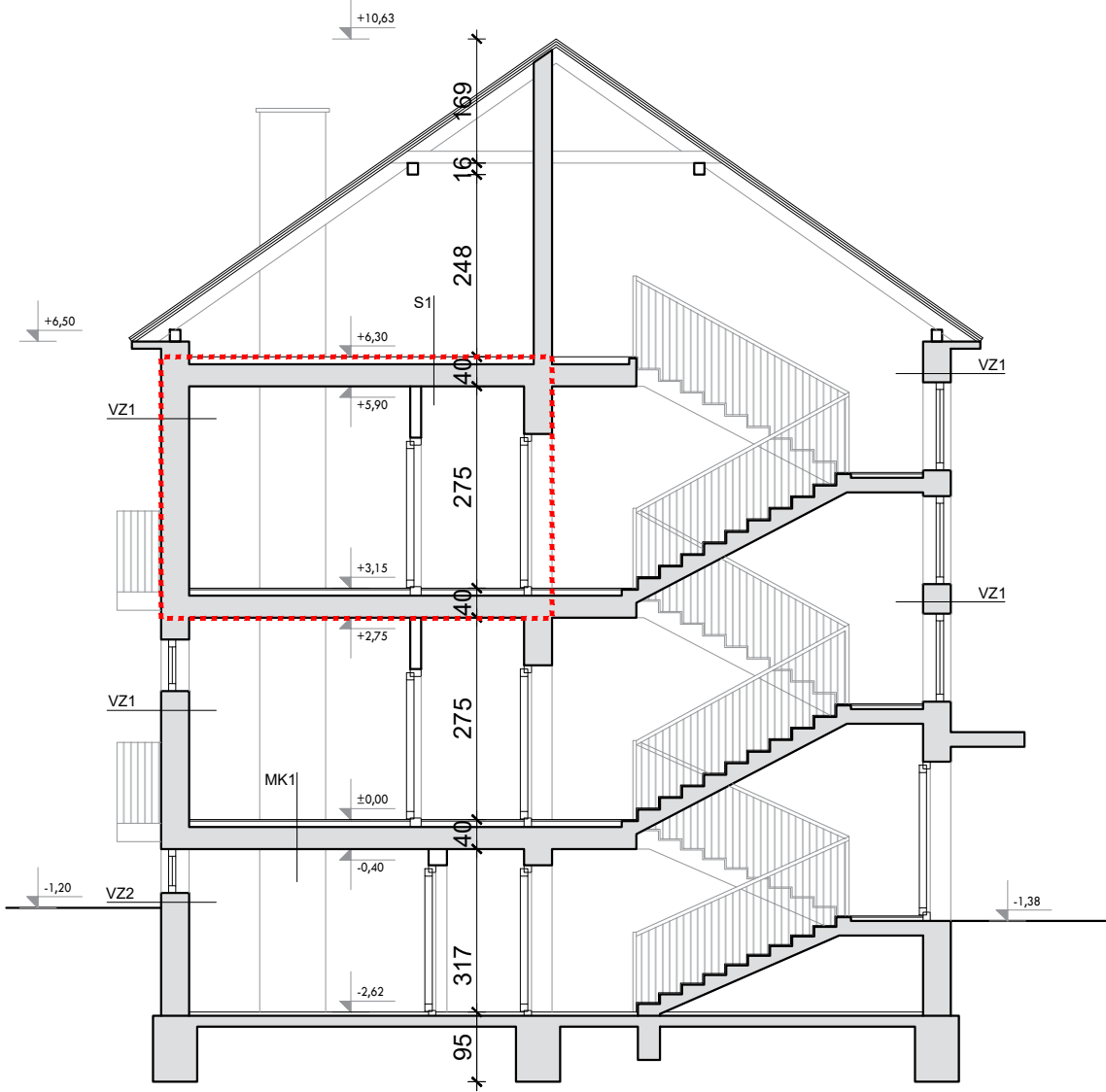
Presjeci - postojeće
M 1:100



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



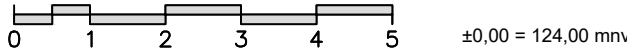
VZ1 - Vanjski zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Puna opeka	38,00 cm
Vapneno-cementna fasadna žbuka	2,50 cm

VZ2 - Vanjski zid - postojeće	
Gletana površina zida	0,50 cm
Vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
Beton - kamen	38,00 cm

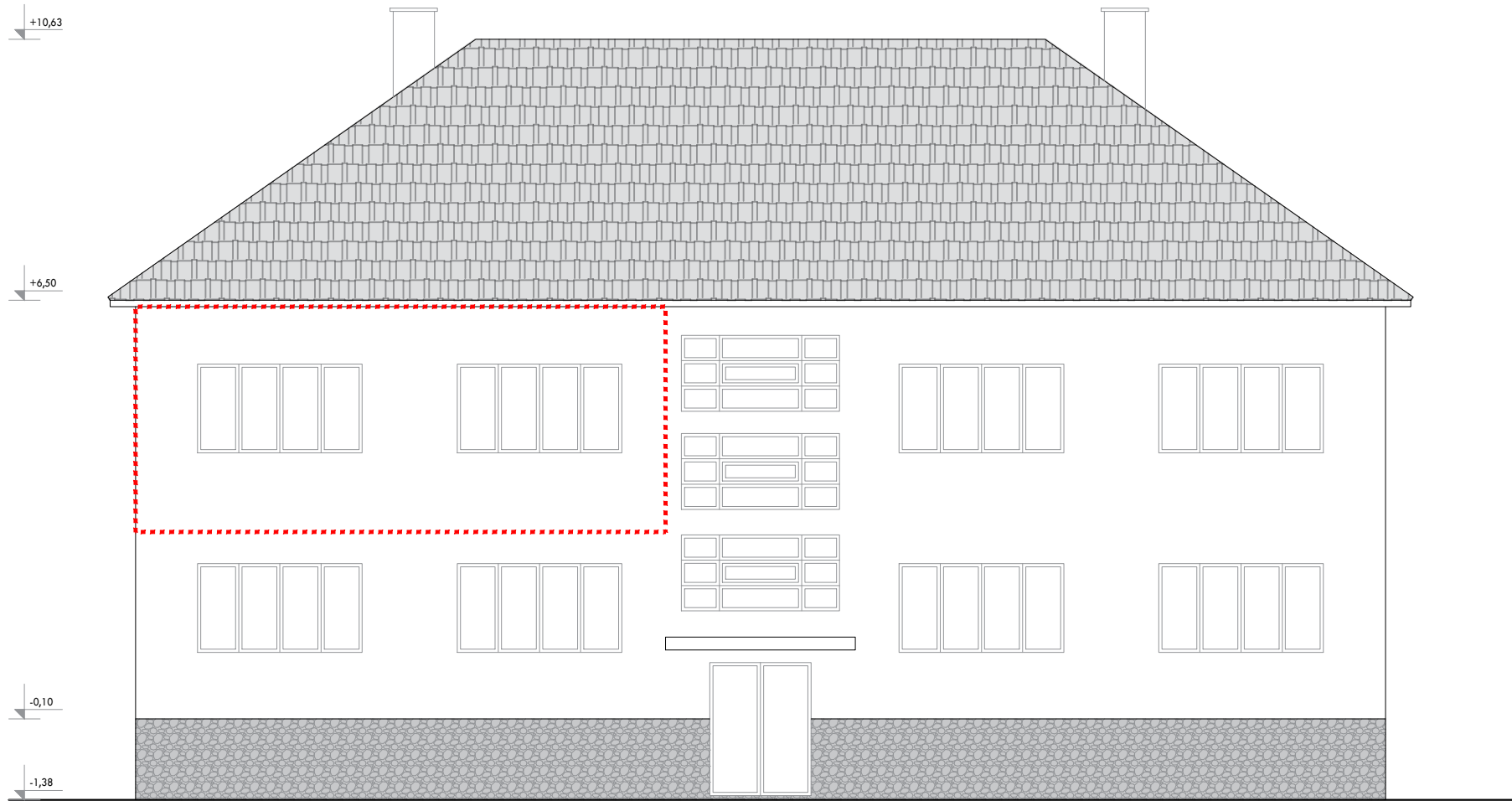
S1 - Strop prema negrijanom tavanu - postojeće	
Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

MK1 - Međukat prema negrijanom podrumu - postojeće	
Parket	2,40 cm
Lagano armiran cementni estrih	5,00 cm
Sitnorebričasti strop	30,00 cm
Drvena daska, trska	3,00 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm

 Pozicija predmetnog stana
na presjeku zgrade

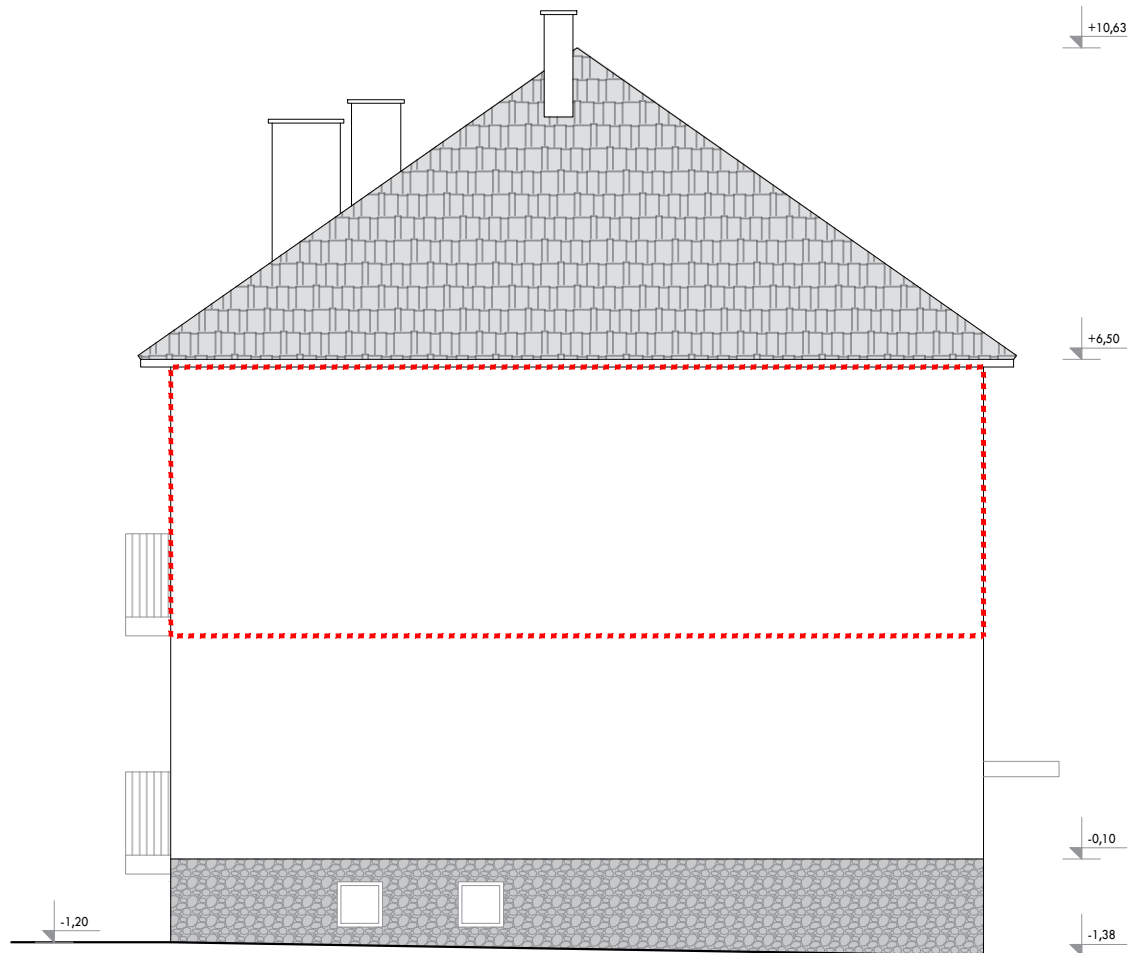
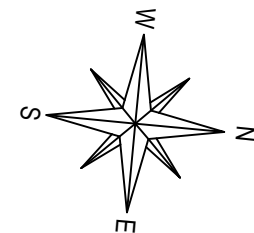


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 07	
NACRT :	Presjeci - postojeće	MJERILO : 1 :100	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.



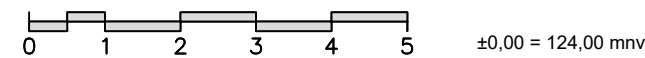
ISTOČNO PROČELJE

Pročelja 1 - postojeće
M 1:100

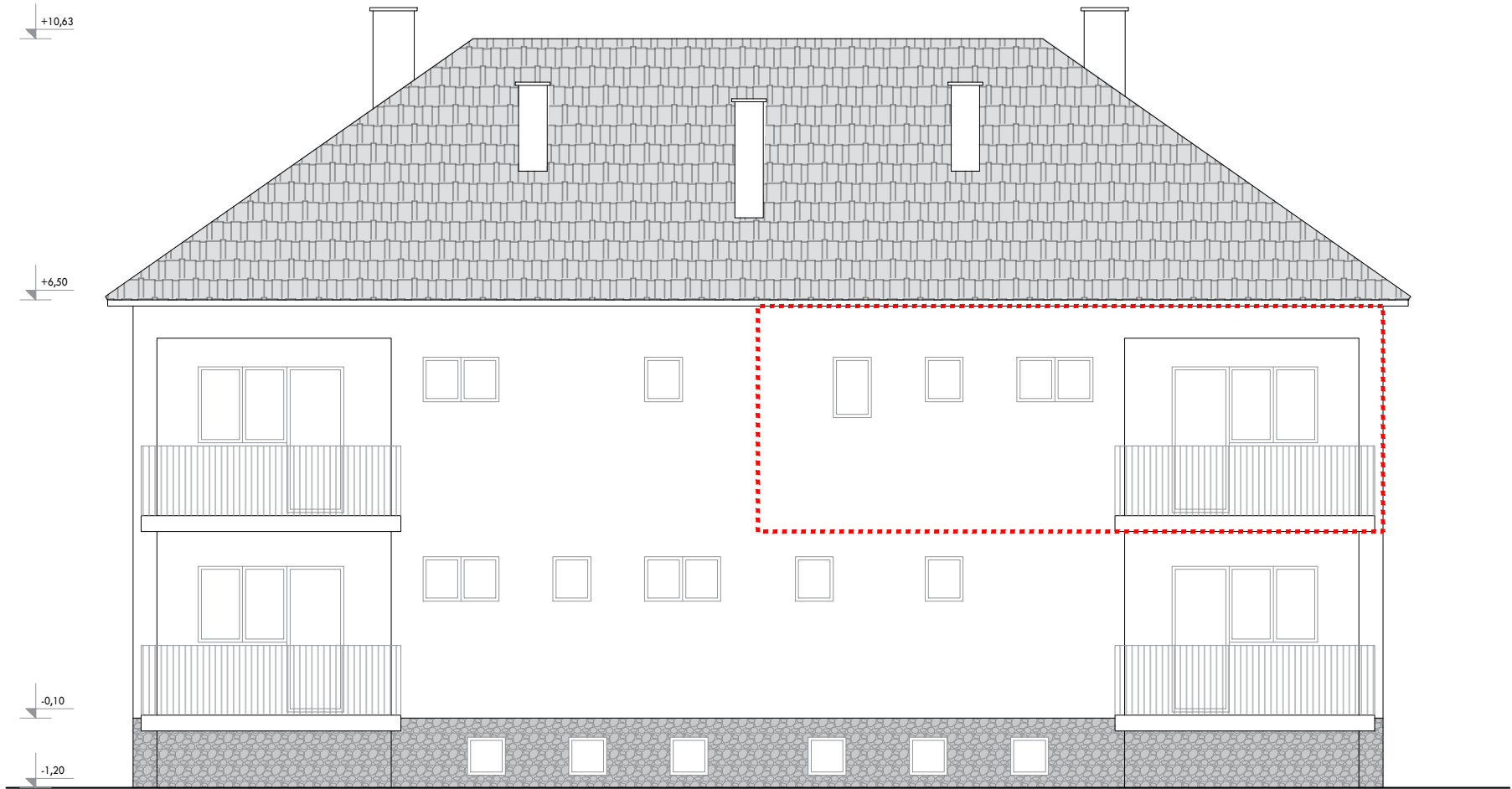


SJEVERNO PROČELJE

Pozicija predmetnog stana
na pročeljima zgrade

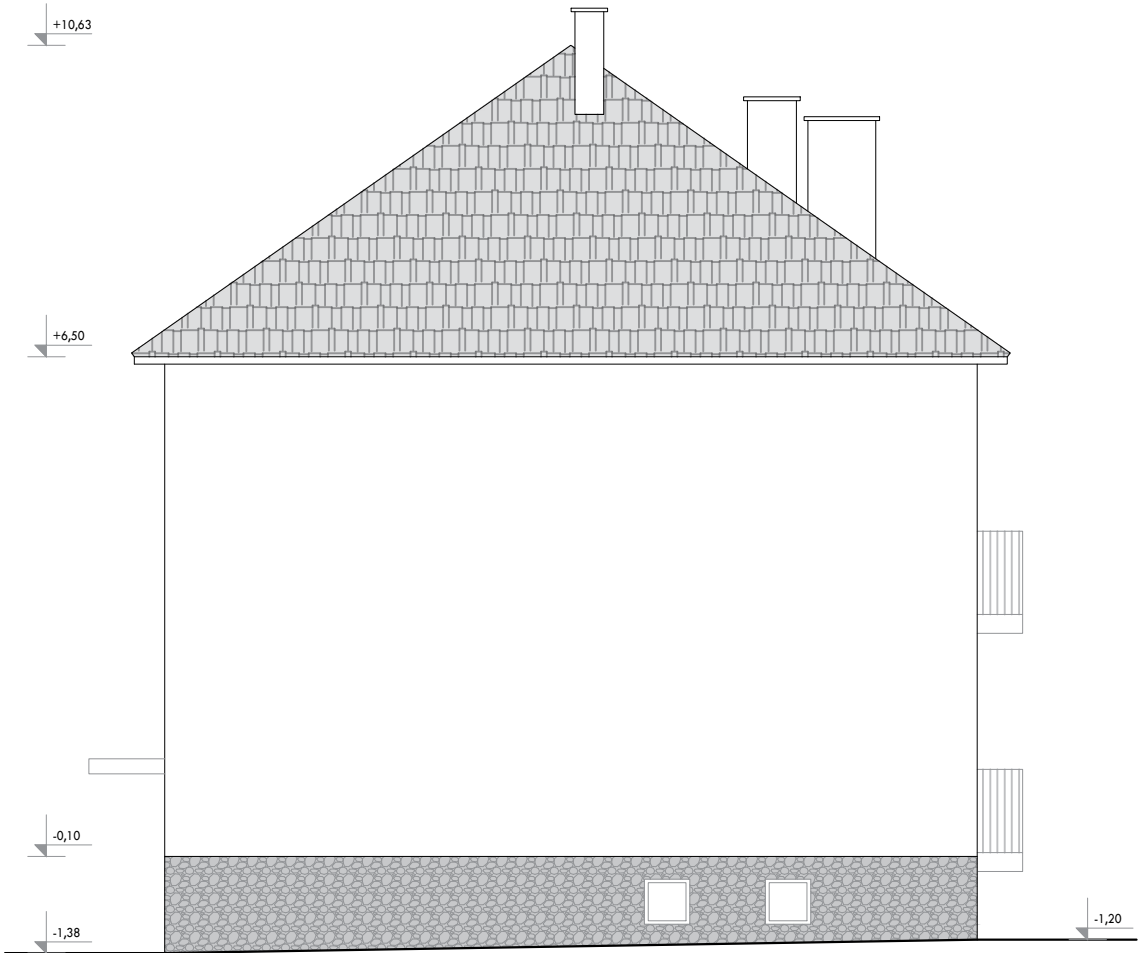
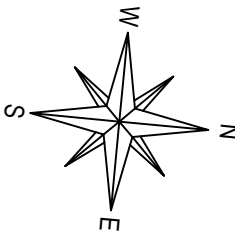


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	AGEST - ING HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 08	
NACRT :	Pročelja 1 - postojeće	MJERILO : 1 :100	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.



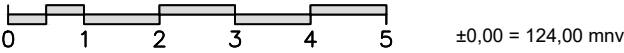
ZAPADNO PROČELJE

Pročelja 2 - postojeće
M 1:100



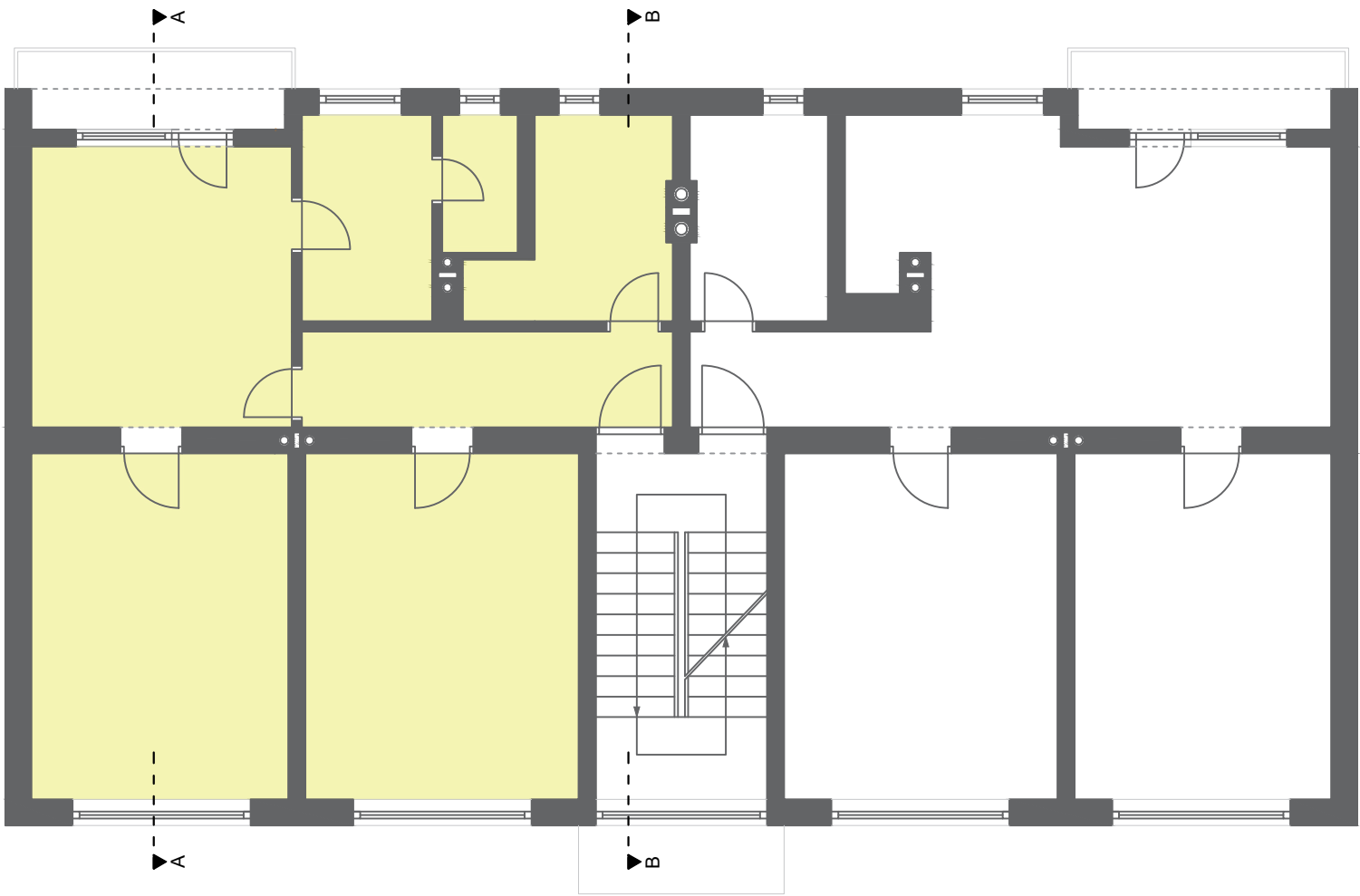
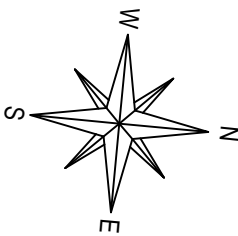
JUŽNO PROČELJE

Pozicija predmetnog stana
na pročeljima zgrade

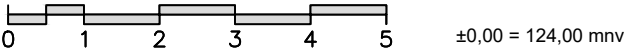


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	AGEST - ING HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 09	
NACRT :	Pročelja 2 - postojeće	MJERILO : 1 :100	

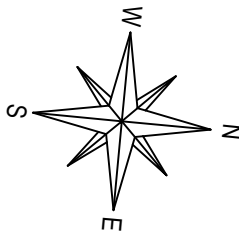
Pozicija stana na tlocrtu 1. kata zgrade
M 1:100



Pozicija predmetnog stana
na tlocrtu 1. kata zgrade



INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	AGEST - ING HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 10	
NACRT :	Pozicija stana na tlocrtu 1. kata zgrade	MJERILO : 1 :100	

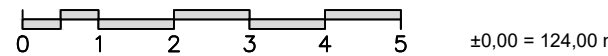


PZ1 - pregradni zid		
Gletana površina zida		0,50 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Pregradni porobetonski blok		10,00 cm
Tankoslojni mort armiran alkalno otpornom mrežicom		0,50 cm
Gletana površina zida		0,50 cm

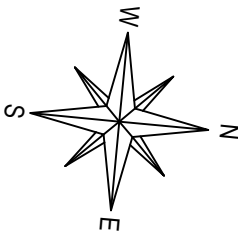
1	ULAZNI PROSTOR_keramičke pločice	7,58 m²
2	KUPAONICA_keramičke pločice	6,92 m²
3	RADNA SOBA_panel parket	8,43 m²
4	KUHINJA / BLAGOVAONICA / DNEVNI BORAVAK_panel parket	19,90 m²
5	HODNIK_panel parket	3,30 m²
6	OSTAVA_panel parket	1,44 m²
7	SPAVAĆA SOBA 1_panel parket	14,25 m²
8	SPAVAĆA SOBA 2_panel parket	15,58 m²
9	LOGGIA_panel parket	4,38 m²

NETTO KORISNA POVRŠINA 81,78 m²

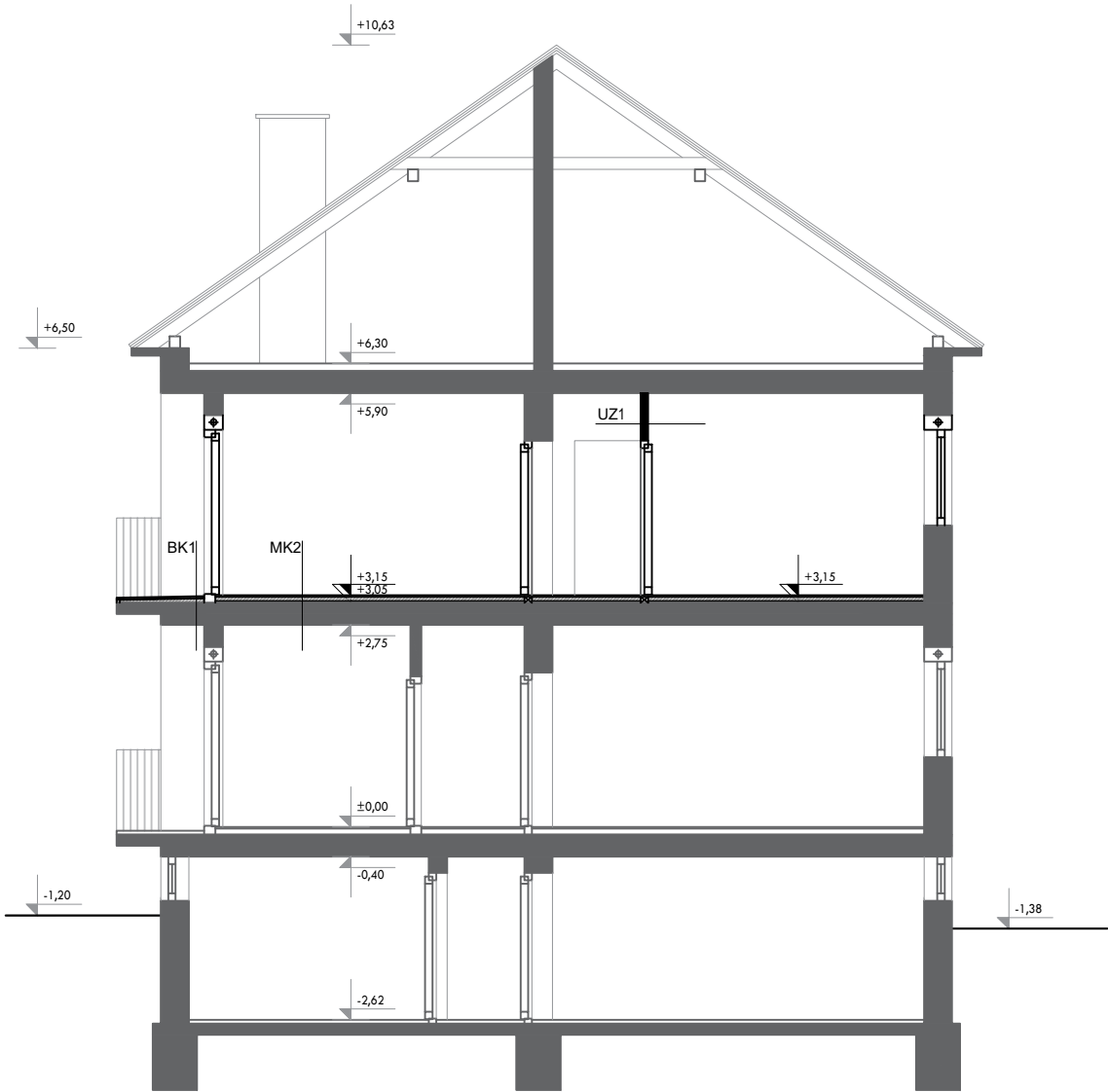
- Postojeći zidovi
- Novi pregradni zidovi
- Novi otvori u pregradnom zidu



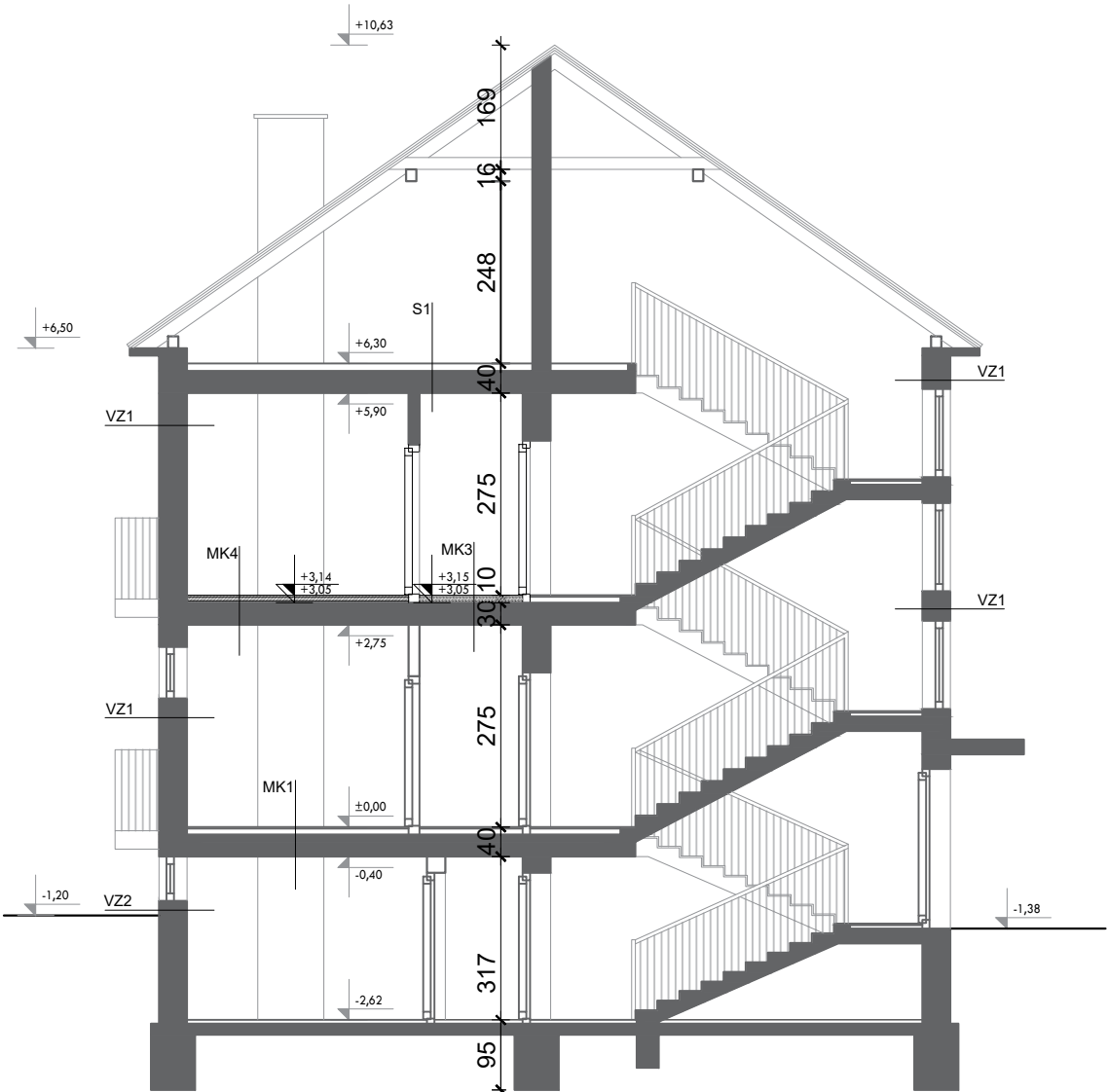
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 d.o.o. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomasa Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 11	MJERILO : 1:50	
NACRT :	Tlocrt stana - projektirano		



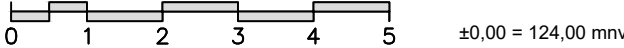
PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



MK2 - Međukatna konstrukcija - projektirano		MK3 - Međukatna konstrukcija - projektirano		MK4 - Međukatna konstrukcija - projektirano		BK1 - Balkon - projektirano	
Panel parket	1,40 cm	Keramičke pločice ljepljene u fleksibilnom građevinskom ljeplju	1,50 cm	Keramičke pločice ljepljene u fleksibilnom građevinskom ljeplju	1,50 cm	Keramičke pločice ljepljene u fleksibilnom građevinskom ljeplju	1,50 cm
Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm	Lagano armiran cementni estrih	6,00 cm	Hidroizolacijski premaz	0,50 cm	Hidroizolacijski mort	1,00 cm
PE folija - za zaštitu EEPS-a	-	PE folija - za zaštitu EEPS-a	-	Lagano armiran cementni estrih	5,00 cm	Lagano armiran cementni estrih u nagibu 2%	4,00 - 6,00 cm
EEPS - ploče elasticiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm	EEPS - ploče elasticiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm	PE folija - za zaštitu EEPS-a	-	Armiranobetonska ploča	18,00 cm
Sitnorebričasti strop	30,00 cm	Sitnorebričasti strop	30,00 cm	EEPS - ploče elasticiranog polistirena za zaštitu od topota	2,00 cm	UZ1 - unutarnji zid - porobeton 20	
Drvena daska, trska	3,00 cm	Drvena daska, trska	3,00 cm	Sitnorebričasti strop	30,00 cm	Gletana površina zida	0,30 cm
Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm	Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm	Drvena daska, trska	3,00 cm	Porobetonski blok	20,00 cm
Gletani podgled stropa	0,50 cm	Gletani podgled stropa	0,50 cm	Vapneno-cementna žbuka	1,00 cm	Gletana površina zida	0,30 cm
				Gletani podgled stropa	0,50 cm		

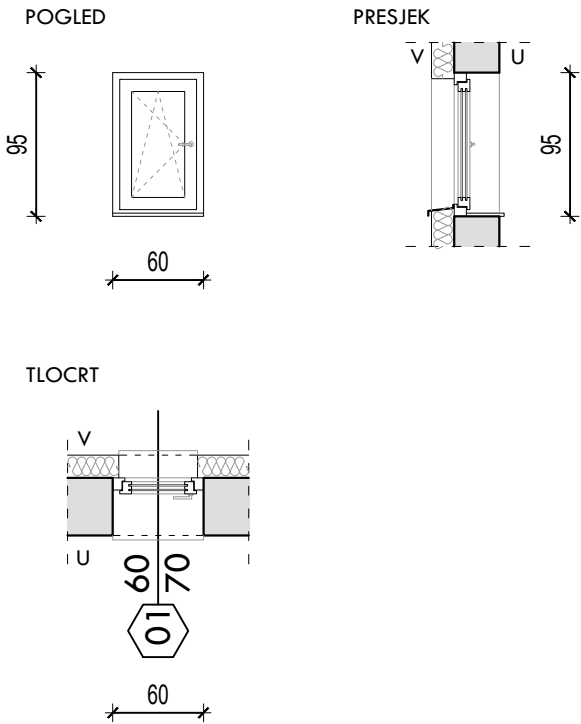


INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. :	IP-40-2024
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. :	07/25
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM :	08. 2025.
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01	BR. LISTA : 12
NACRT :	Presjeci - projektirano	MJERILO :	1:100
PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.			

HEME VANJSKE STOLARIJE (PVC)

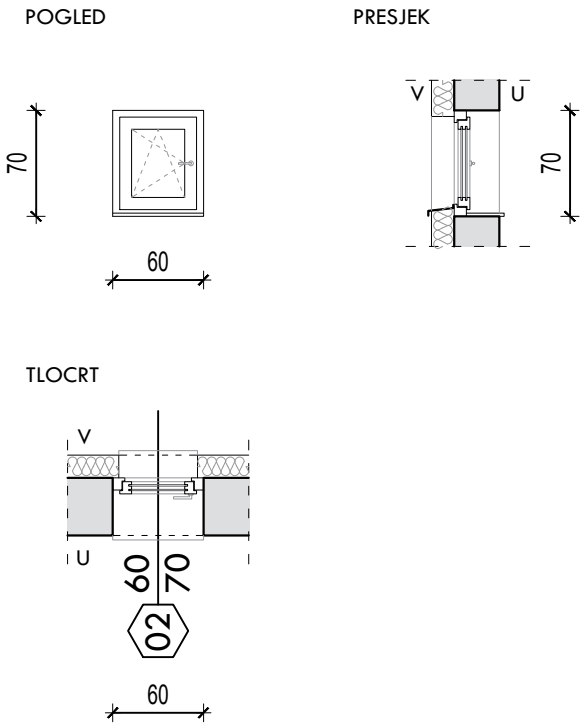
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	AGEST - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.
GRAĐEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 13	
NACRT :	HEME VANJSKE STOLARIJE (PVC)	MJERILO : 1 :50	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednodijelni zaokretno-otklopni prozor	odgovara stavci 01	kom. 1



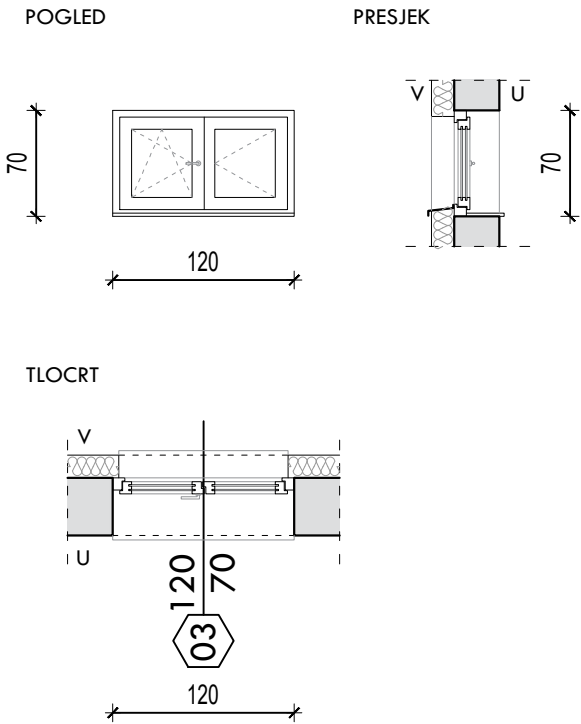
VRSTA STAVKE:	Jednodijelni zaokretno-otklopni prozor		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno - otklopno		
MATERIJAL:	PVC stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov koji omogućuje zaokretno - otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju tzv. RAL ugradnjom koja predviđa sustave brtvljenja pomoću RAL PVC letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Boja PVC profila je bijela.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim float IZO staklom 4+12+4+12+4 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Srednje staklo mutno. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Bez vanjske zaštite od insolacije.		
DIMENZIJE:	zidarska mjera: 61 /96 cm	BR. KOM. :	
		1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.			
			list 01

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Jednodijelni zaokretno-otklopni prozor	odgovara stavci 02	kom. 1



VRSTA STAVKE:	Jednodijelni zaokretno-otklopni prozor		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno - otklopno		
MATERIJAL:	PVC stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov koji omogućuje zaokretno - otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju tzv. RAL ugradnjom koja predviđa sustave brtvljenja pomoću RAL PVC letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspanriraću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Boja PVC profila je bijela.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim float IZO staklom 4+12+4+12+4 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Bez vanjske zaštite od insolacije.		
DIMENZIJE:	zidarska mjera: 61 /71 cm	BR. KOM. :	
		1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.			
			list 02

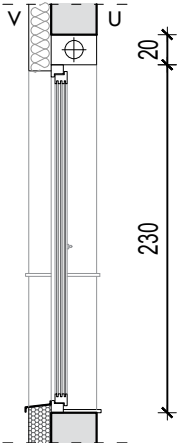
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Dvodijelni zaokretno-otklopni prozor	odgovara stavci 03	kom. 1



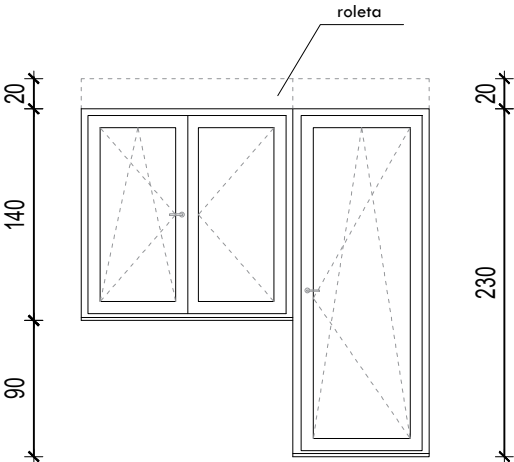
VRSTA STAVKE:	Dvodijelni zaokretno-otklopni prozor		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno - otklopno		
MATERIJAL:	PVC stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov koji omogućuje zaokretno - otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju tzv. RAL ugradnjom koja predviđa sustave brtvljenja pomoću RAL PVC letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Boja PVC profila je bijela.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim float IZO staklom 4+12+4+12+4 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Bez vanjske zaštite od insolacije.		
DIMENZIJE:	zidarska mjera: 121/71 cm	BR. KOM. :	
		1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.			
			list 03

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Dvodijelni zaokretno-otklopni prozor s balkonskim vratima	odgovara stavci 04	kom. 1

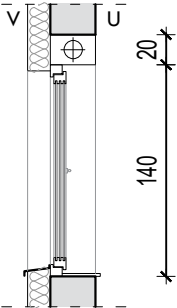
PRESJEK



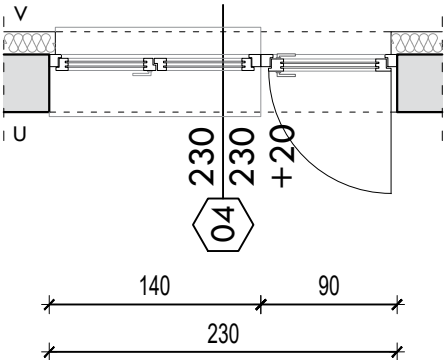
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Dvodijelni zaokretno-otklopni prozor s balkonskim vratima		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno - otklopno		
MATERIJAL:	PVC stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov koji omogućuje zaokretno - otklopno otvaranje prozora i vrata.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju tzv. RAL ugradnjom koja predviđa sustave brtvljenja pomoću RAL PVC letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Boja PVC profila je bijela.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim float IZO staklom 4+12+4+12+4 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije pomoću rolete.		
DIMENZIJE:	zidarska mjera: 231/251 cm		BR. KOM. :
			1

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

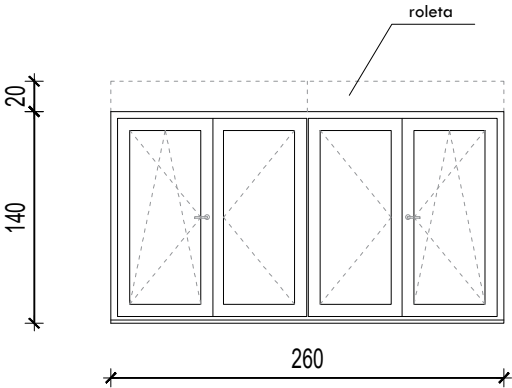
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

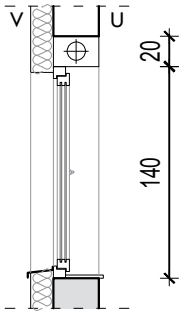
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
Trodijelni zaokretno-otklopni prozor	odgovara stavci 05	kom. 2

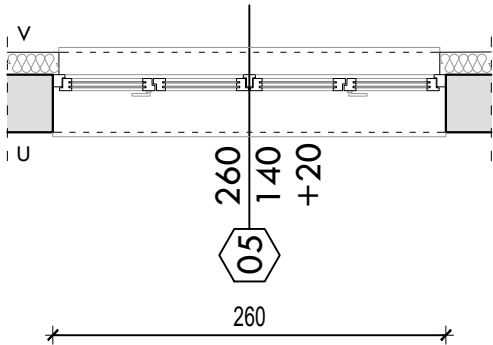
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Trodijelni zaokretno-otklopni prozor		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno - otklopno		
MATERIJAL:	PVC stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov koji omogućuje zaokretno - otklopno otvaranje prozora.		
UGRADNJA:	Vanjska stolarija, vrata, stijene i prozori se ugrađuju tzv. RAL ugradnjom koja predviđa sustave brtvljenja pomoću RAL PVC letvica, folija, brtvenih traka ili folija uz ekspandirajuću brtvu.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Boja PVC profila je bijela.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je trostrukim float IZO staklom 4+12+4+12+4 mm, s ispunom inertnim plinom i dvostrukim Low-e premazima. Ukupni U _w koeficijent ostakljenih elemenata mora biti do 1,1 W/m2K.		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	Zaštita od insolacije pomoću rolete.		
DIMENZIJE:	zidarska mjera: 261/161 cm		BR. KOM. : 2

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

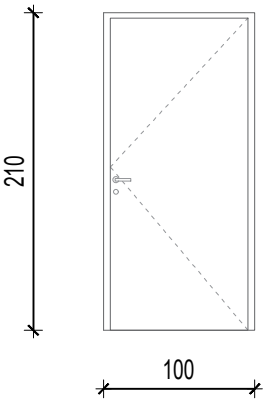
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

HEME UNUTARNJE STOLARIJE (ALU)

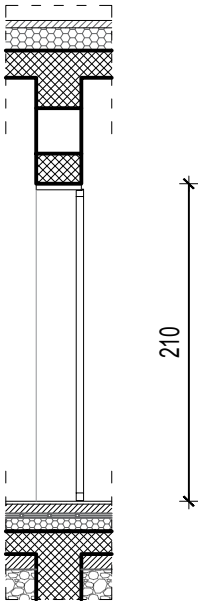
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.
GRAĐEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 14	
NACRT :	HEME UNUTARNJE STOLARIJE (ALU)	MJERILO : 1 :50	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	VANJSKA STOLARIJA	M 1:50
ULAZNA VRATA	odgovara stavci 01	kom. 1

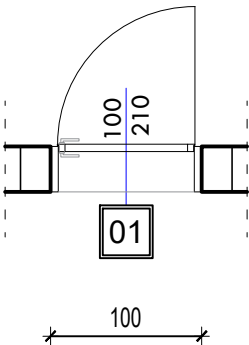
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Ulazna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	ALU stolariju izvesti od standardnih profila s prekinutim termičkim mostom. Vratno krilo izvesti kao puno, skriveno s ispunom toplinskoizolacijskim materijalom.		
VRSTA OKOVA:	Standardni okov, cilindrične petlje, cilindar brava, rozeta, aluminijska vertikalna ručka dužine 180 cm, automatski hidraulični zatvarač, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	ALU profil u antracit drva.		
OSTAKLJENJE:	-		
ZAŠTITA OD INSOLACIJE:	-		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 280/220 cm	BR. KOM. :	lijeva: 1
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

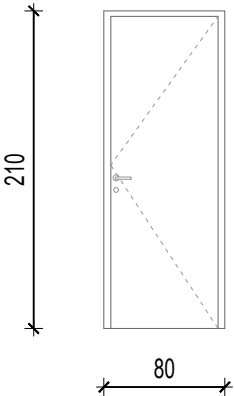
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

SHEME UNUTARNJE STOLARIJE

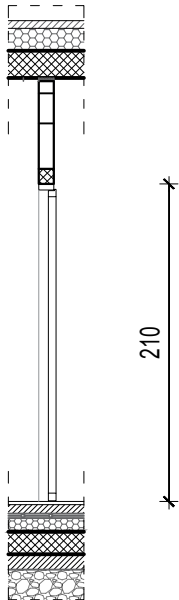
INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2.
GRAĐEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 15	
NACRT :	SHEME UNUTARNJE STOLARIJE	MJERILO : 1 :50	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	UNUTARNJA STOLARIJA	M 1:50
Zaokretna puna vrata	odgovara stavci 01	kom. 1

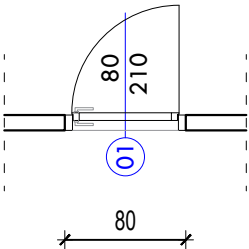
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Zaokretna puna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta i ispunom od okal iverice. Vratno krilo je obostrano obloženo MDF pločama u boji kao i dovratnik.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za zaokretno otvaranje vrata, cilindar magnetna brava, aluminijska kvaka s rozetom, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 80/210 cm	BR. KOM. :	lijeva: 1
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

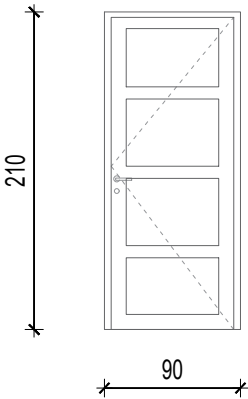
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

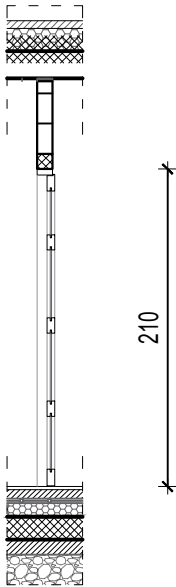
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	UNUTARNJA STOLARIJA	M 1:50
Zaokretna ostakljena vrata	odgovara stavci 02	kom. 1

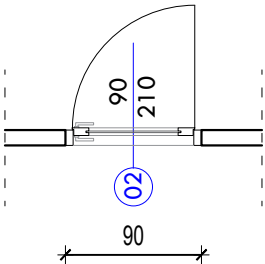
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Zaokretna ostakljena vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za zaokretno otvaranje vrata, cilindar magnetna brava, aluminijska kvaka s rozetom, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je laminiranim mutnim staklom.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/210 cm	BR. KOM. :	
		1	desna: 1

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

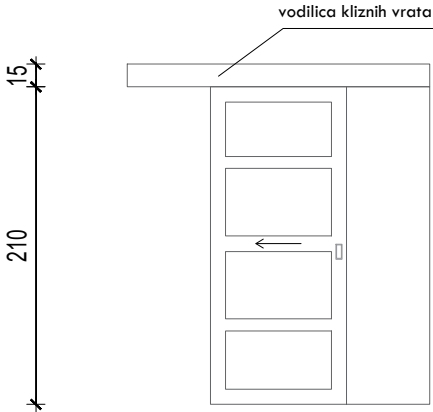
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

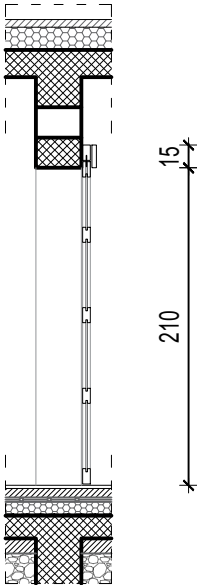
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	UNUTARNJA STOLARIJA	M 1:50
Klizna ostakljena vrata	odgovara stavci 03	kom. 1

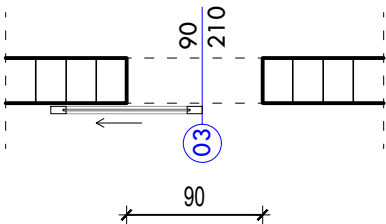
POGLED



PRESJEK



TLOCRT

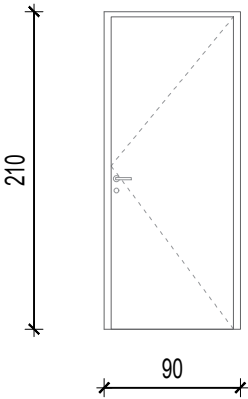


VRSTA STAVKE:	Klizna ostakljena vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Klizno		
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za klizno otvaranje vrata, aluminijska ukopna ručka, podni odbojnik.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.		
OSTAKLJENJE:	Ostakljenje je laminiranim mutnim staklom.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/220 cm	BR. KOM. :	
		1	
NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika. Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača. Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem. Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala. Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki. Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.			

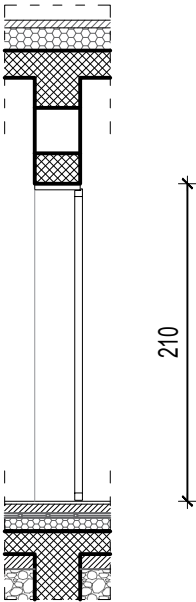
list 09

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	UNUTARNJA STOLARIJA	M 1:50
Zaokretna puna vrata	odgovara stavci 04	kom. 2

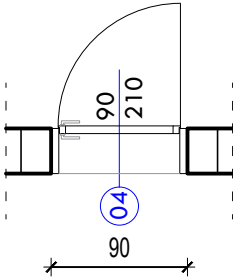
POGLED



PRESJEK



TLOCRT

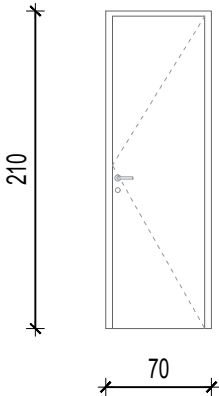


VRSTA STAVKE:	Zaokretna puna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta i ispunom od okal iverice. Vratno krilo je obostrano obloženo MDF pločama u boji kao i dovratnik.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za zaokretno otvaranje vrata, cilindar magnetna brava, aluminijska kvaka s rozetom, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/210 cm	BR. KOM. :	lijeva: 1
		2	desna: 1

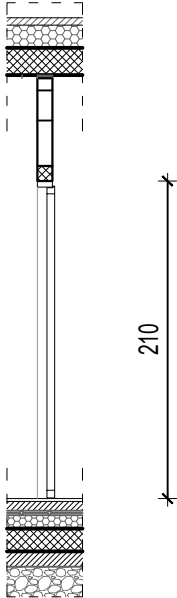
NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	UNUTARNJA STOLARIJA	M 1:50
Zaokretna puna vrata	odgovara stavci 05	kom. 1

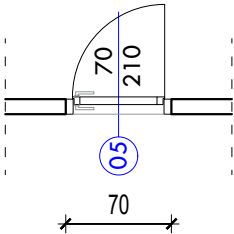
POGLED



PRESJEK



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	Zaokretna puna vrata		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretno		
MATERIJAL:	Dovratnik je hrast masiv izrađen u punoj širini zida, debljine 4 cm. Ravno vratno krilo s okvirom od masivnog hrasta i ispunom od okal iverice. Vratno krilo je obostrano obloženo MDF pločama u boji kao i dovratnik.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov za zaokretno otvaranje vrata, cilindar magnetna brava, aluminijska kvaka s rozetom, podni odbojnik, 3 ključa.		
UGRADNJA:	Suha ugradnja. Širinu dovratnika prilagoditi svakom zidu u koji se pojedina vrata ugrađuju.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim lakom u mat boji bijeljenog hrasta.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 70/210 cm	BR. KOM. :	lijeva: 1
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su svijetle i zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se s odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala.

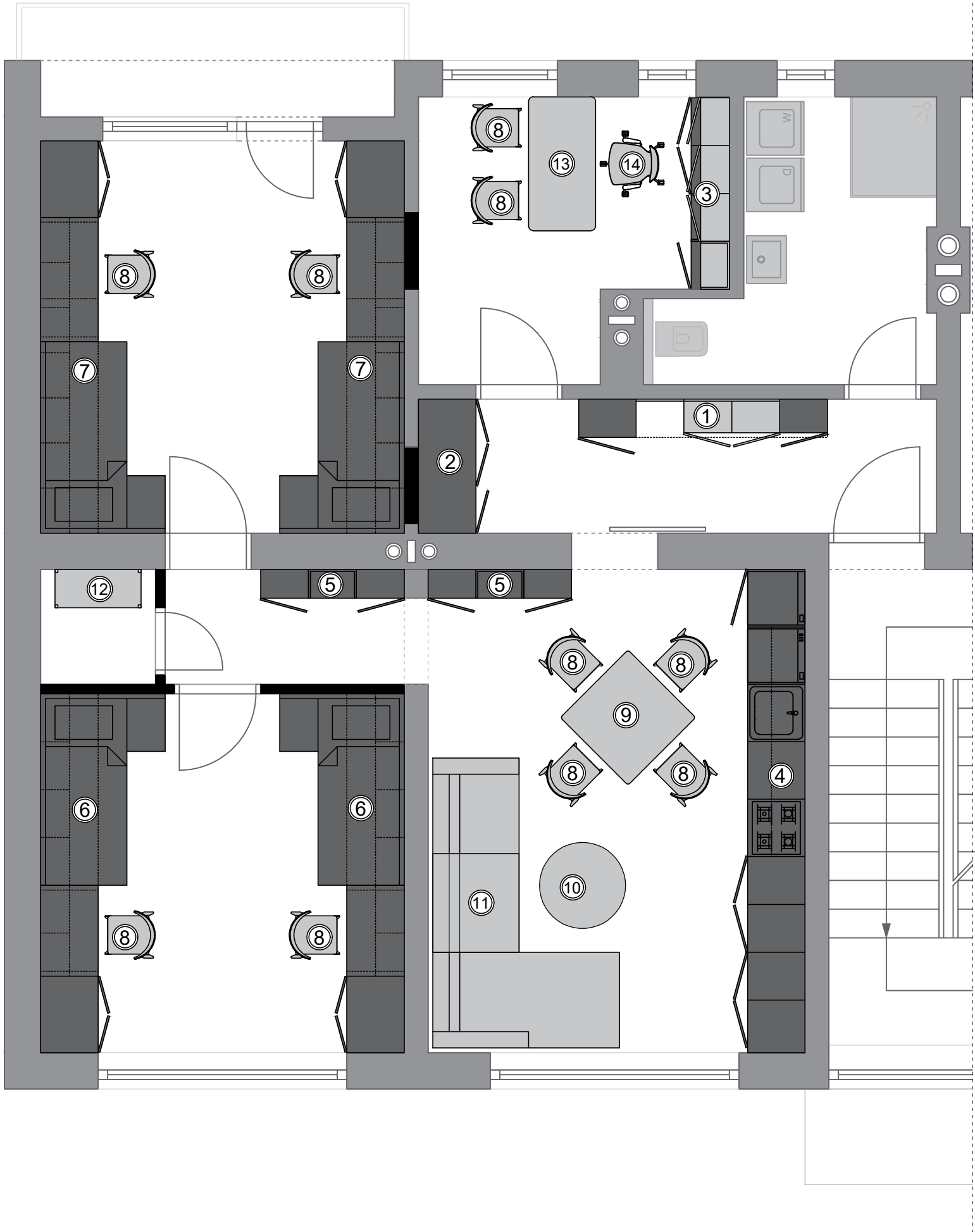
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

SHEME OPREME

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o.
GRAĐEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 16	
NACRT :	SHEME OPREME	MJERILO : 1 :50	
			PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.

TLOCRT PRIZEMLJA - POZICIJE OPREME



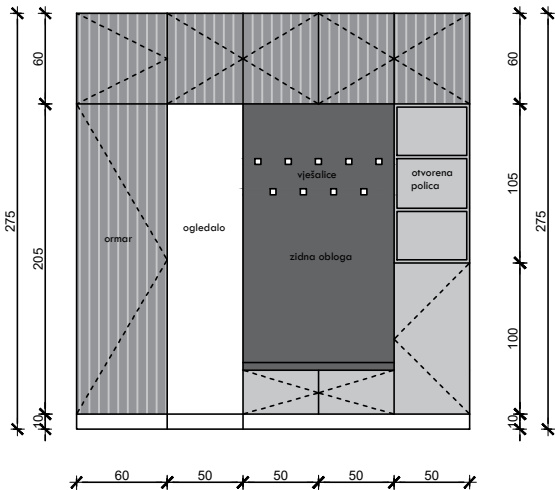
OZNAKA	STAVKA	BROJ KOMADA
①	BLOK ULAZNI PROSTOR	1
②	ORMAR	1
③	UREDSKI BLOK	1
④	KUHINJSKI BLOK	1
⑤	ZIDNA POLICA	2
⑥	BLOK SOBA 1	2
⑦	BLOK SOBA 2	2
⑧	STOLICA	10
⑨	BLAGOVAONSKI STOL	1
⑩	STOLIĆ	1
⑪	KUTNA GARNITURA	1
⑫	OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE	1
⑬	UREDSKI STOL S LADICAMA	1
⑭	UREDSKA STOLICA	1

INVESTITOR :	DOM ZA ODRASLE OSOBE BOROVA Stjepana Radića 9/A, Borova	T.D. : IP-40-2024	 HR 33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2. d.o.o. PROJEKTANT : DAMIR STRUNJAK, dipl.ing.arh.
GRADEVINA :	Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova Ulica Tomáša Masaryka 28 k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	Z.O.P. : 07/25	
VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM : 08. 2025.	
FAZA PROJEKTA :	IZVEDBENI PROJEKT	BR. KNJIGE :01 BR. LISTA : 17	
NACRT :	HEME OPREME - POZICIJA	MJERILO : 1 :50	

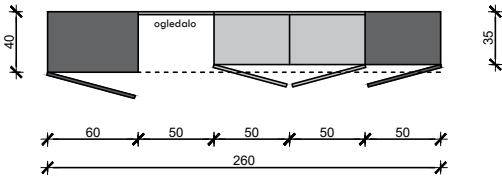
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
BLOK ULAZNI PROSTOR	odgovara stavci 01	kom. 1

BLOK ULAZNI PROSTOR

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	BLOK ULAZNI PROSTOR		
NAČIN OTVARANJA:	Zakretna vrata ormara.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), vješalice, ručnice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od ormara, klupe, otvorenih i zatvorenih polica, ogledala i zidne obloge s vješalicama.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 260/275/35-40 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

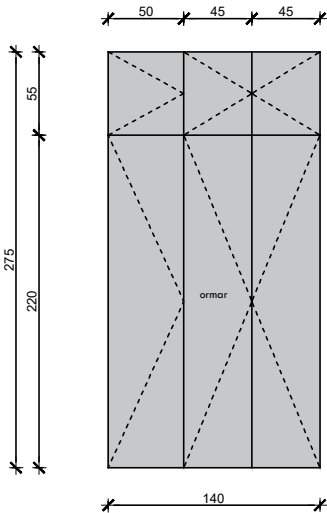
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

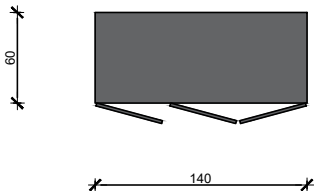
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
ORMAR	odgovara stavci 02	kom. 1

ORMAR

POGLED



TLOCRT



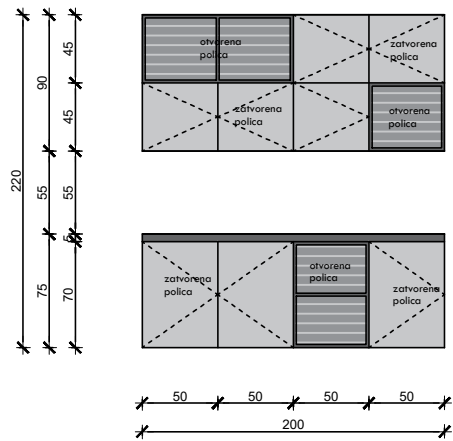
VRSTA STAVKE:	ORMAR		
NAČIN OTVARANJA:	Zakretna vrata ormara.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), vješalice, ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Trodijelni ormar s vješalicama i policama.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 260/275/35-40 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

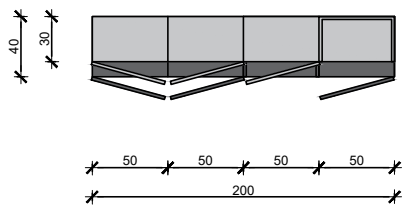
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
BLOK URED	odgovara stavci 03	kom. 1

UREDSKI BLOK

POGLED



TLOCRT



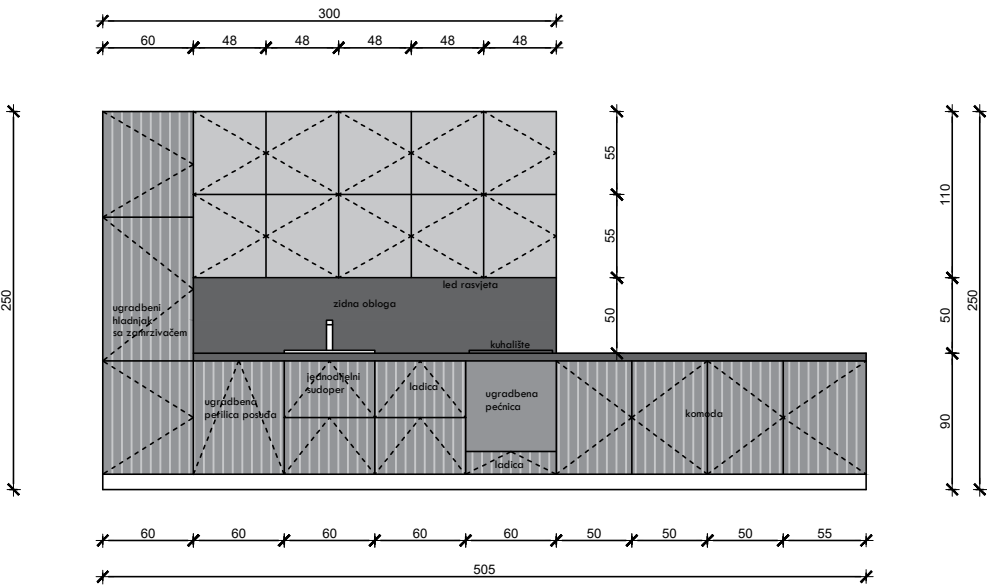
VRSTA STAVKE:	BLOK URED		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretna vrata ormara.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od donjih zatvorenih ormara i visećih zatvorenih i otvorenih polica.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 200/220/30-40 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

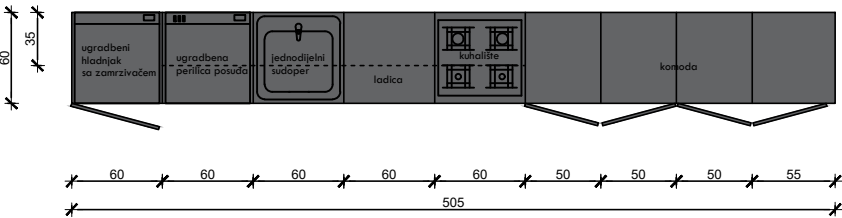
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
KUHINJSKI BLOK	odgovara stavci 04	kom. 1

KUHINJSKI BLOK

POGLED



TLOCRT



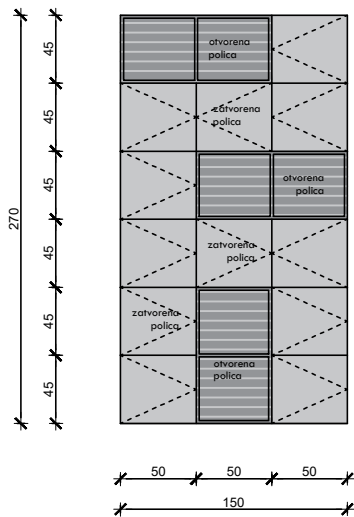
VRSTA STAVKE:	KUHINJSKI BLOK		
NAČIN OTVARANJA:	Zakretna vrata ormara, ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od donjih kuhinjskih elemenata dubine 60 cm i visećih elemenata dubine 35 cm. Blok se sastoji od ugradbenog hladnjaka s donjim zamrzivačem, ladičara, jednodielnog sudopera, ugradbene perilice posuđa, ugradbene pećnice s kuhalištem, zidne obloge, visećih polica i komode.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 505/250/35-60 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

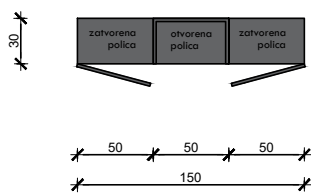
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
ZIDNA POLICA	odgovara stavci 05	kom. 2

ZIDNA POLICA

POGLED



TLOCRT



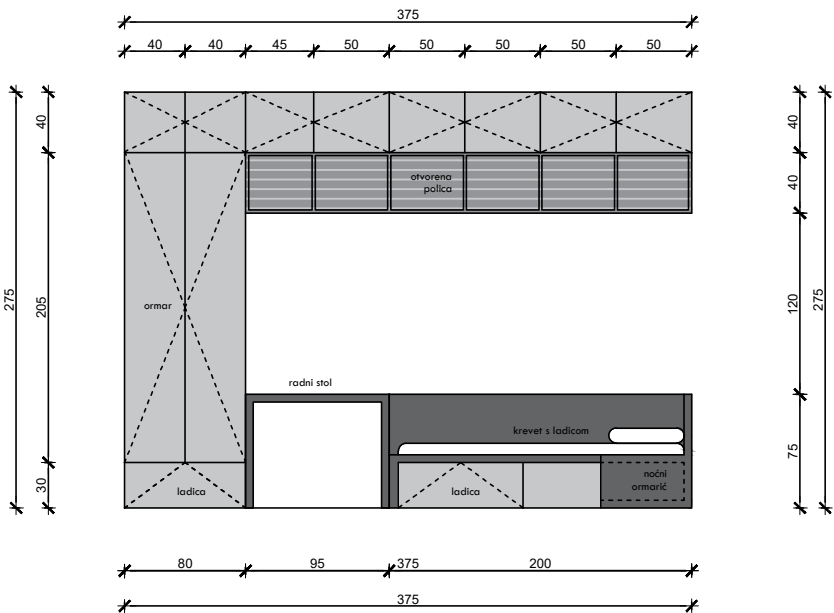
VRSTA STAVKE:	ZIDNA POLICA		
NAČIN OTVARANJA:	Zakretna vrata police.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od otvorenih i zatvorenih elemenata.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 155/270/30 cm	BR. KOM. :	
		2	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

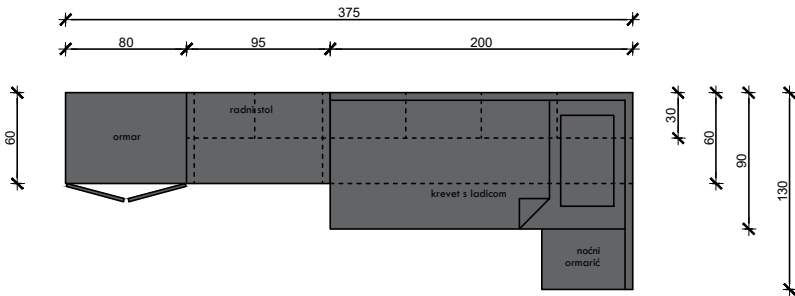
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
BLOK SOBA 1	odgovara stavci 06	kom. 2

BLOK SOBA 1

POGLED



TLOCRT



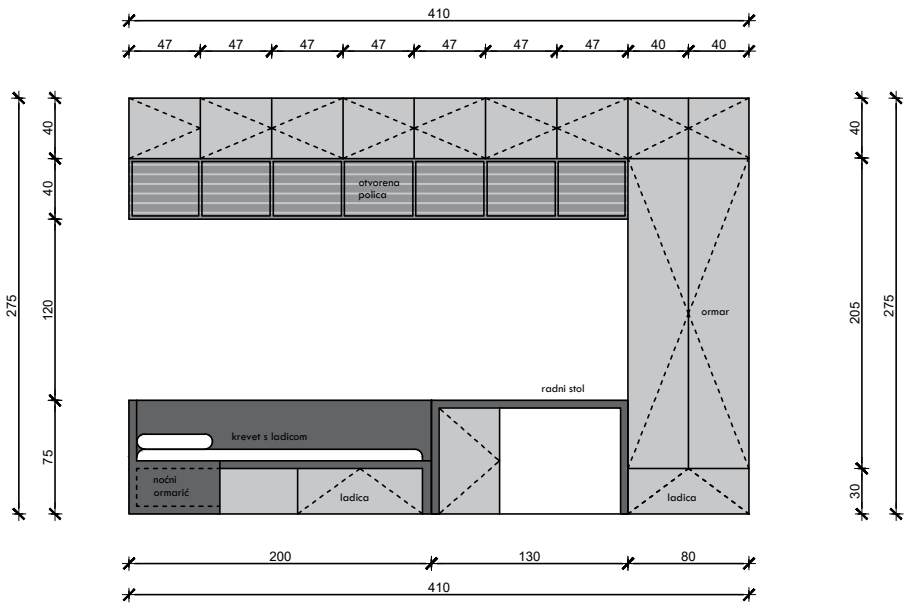
VRSTA STAVKE:	BLOK SOBA 1		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretna vrata ormara, izvlačne ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručnice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od kreveta s ladicom, noćnog ormarića, ormara, otvorene police i radnog stola.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 375/275/60-90-130 cm	BR. KOM. :	
		2	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

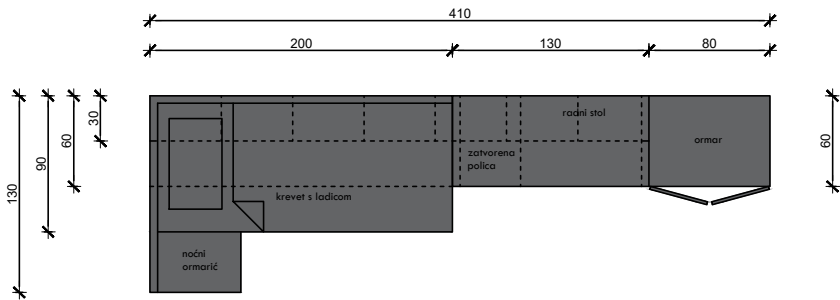
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	HEME OPREME	M 1:50
BLOK SOBA 2	odgovara stavci 07	kom. 2

BLOK SOBA 2

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	BLOK SOBA 2		
NAČIN OTVARANJA:	Zaokretna vrata ormara, izvlačne ladice.		
MATERIJAL:	Korpus izrađen od iverala debljine 18 mm, oplemenjenog melaminskom folijom. Svi rubovi su zakantirani ABS trakom debljine 2 mm.		
VRSTA OKOVA:	Standardni skriveni okov (excentri, vijci, tiple), ručkice , odmične spojke, sistem zatvaranja "soft close".		
UGRADNJA:	Ugradbeni element.		
ZAVRŠNA OBRADA:	Završna obrada je visokokvalitetnim prozirnim mat lakom.		
OPIS STAVKE:	Blok se sastoji od kreveta s ladicom, noćnog ormarića, ormara, otvorene police i radnog stola.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 410/275/60-90-130 cm	BR. KOM. :	
		2	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

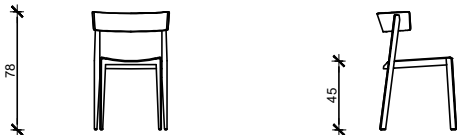
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

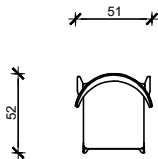
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
STOLICA	odgovara stavci 08	kom. 10

STOLICA

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	STOLICA		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Stolica s 4 noge i naslonjačem, sve izrađeno od masivnog drva, tapecirano sjedište.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 51/52/78 cm	BR. KOM. :	
		10	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

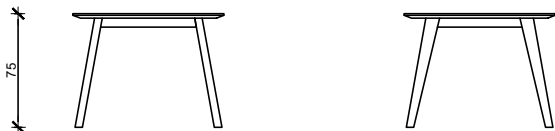
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

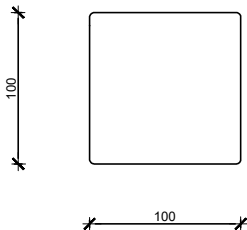
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
BLAGOVAONSKI STOL	odgovara stavci 09	kom. 1

BLAGOVAONSKI STOL

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	BLAGOVAONSKI STOL		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Pravokutni blagovaonski stol s plohom i 4 noge, izrađen od masivnog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 100/100/75 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

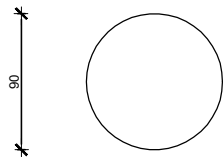
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
STOLIĆ	odgovara stavci 10	kom. 1

STOLIĆ

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	STOLIĆ		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Okrugli stolić s 4 noge izrađen od masivnog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/90/35 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
Sve prema općim uvjetima troškovnika.
Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

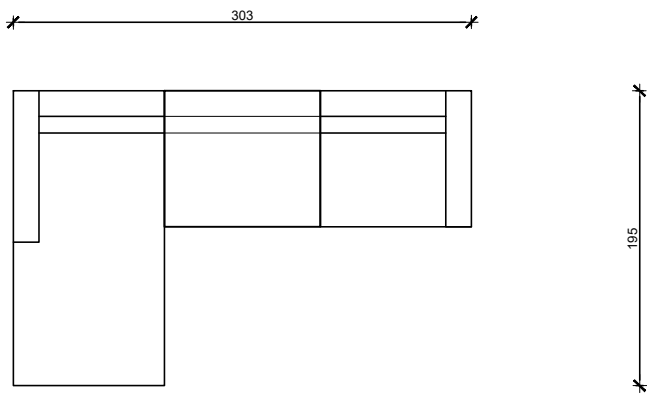
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
KUTNA GARNITURA	odgovara stavci 11	kom. 1

KUTNA GARNITURA

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	KUTNA GARNITURA		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Korpus garniture izrađen od masivnog drva, konstrukcija na niskim nogicama, PU pijena, tekstilna tkanina.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 303/195/75 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

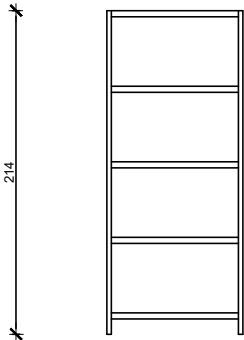
Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

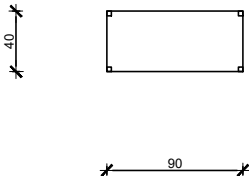
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE	odgovara stavci 12	kom. 1

OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	OTVORENA POLICA ZA ODLAGANJE		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Polica za odlaganje s metalnom konstrukcijom i ploham od prerađenog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 90/40/214 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

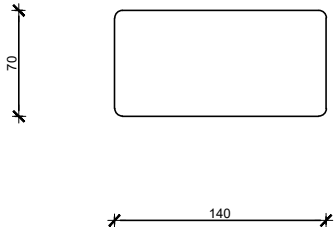
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
UREDSKI STOL	odgovara stavci 13	kom. 1

UREDSKI STOL

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	UREDSKI STOL		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Pravokutni uredski stol s radnom plohom, 4 noge i dvije ladice na izvlačenje smještene ispod radne plohe. Sve izrađeno od masivnog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 70/140/75 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:

Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

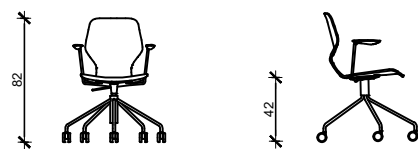
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.

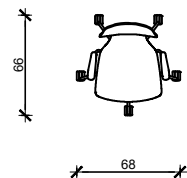
Adaptacija stana za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Borova, Ulica Tomaša Masaryka 28, k.č.br. 1926, k.o. Virovitica - centar	SHEME OPREME	M 1:50
UREDSKA STOLICA	odgovara stavci 14	kom. 1

UREDSKA STOLICA

POGLED



TLOCRT



VRSTA STAVKE:	UREDSKA STOLICA		
UGRADNJA:	Samostojeći element.		
OPIS STAVKE:	Uredska stolica s metalnom konstrukcijom s peterokrakom bazom i kotačima, rukonaslonima, ergonomskim sjedištem i naslonom izrađenim od prerađenog drva.		
DIMENZIJE:	modularna mjera: 66/68/82 cm	BR. KOM. :	
		1	

NAPOMENA:
 Sve prema općim uvjetima troškovnika.
 Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.
 Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.
 Cijena izrade radioničkih nacрта uključena je u jedinične cijene stavki.
 Prije izrade stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu.